



<p><b>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns</li> <li>Användningsgräns</li> <li>Egenskapsgräns</li> <li>Egenskapsgräns 2. Linje från vilken avseväg får göras med 6 meter på ömse sidor om eigenskapsgräns 2, minst en tredjedel av fasadläggningen mot GC-VÄG ska utföras med respektive höjd. Avgärsans endast höjddämpning.</li> </ul>	<p><b>4. UTNYTTJANDEGRAD</b></p> <p><input type="checkbox"/> e000 Högsta exploaterings i bruttoarea ovan mark. Se SS 21054 2009 19.3.1. Därutöver får lokaler för handel, kontor och centrum samt bostadskomplement och parkering inrättas under mark eller i suterängsvåning.</p> <p>Utöver angiven BTA får balkonger samt entrébalcony/utgångsglasset in <b>5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</b></p> <p>Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas. Trappa och murar får anordnas. Komplementbyggnader får uppföras.</p> <p>Marken får byggas under med planterbart bläcklag. Parkering får anordnas.</p> <p>Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.</p> <p><b>6. MARKENS ANORDNANDE</b></p> <p>Föreskriven markhöjd över nollplanet <input type="checkbox"/> +0,0</p> <p>Gemensamhetsanläggningsning för väg: <input type="checkbox"/> 9,1</p> <p>Gemensamhetsanläggning: <input type="checkbox"/> 9,2</p> <p>Markparkering får uppföras.</p> <p><b>7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE</b></p> <p>Högsta nockhöjd i meter över nollplanet: <input type="checkbox"/> +60,0</p> <p>Minsta och största taklutning för huvudbyggnad är 10 resp. 45 grader. Takkupor och vistseslor kan tillåtas i tak med annan lutning än angiven.</p> <p>Minsta våningshöjd i entréplan mot HUVUDGATAN ska vara <input type="checkbox"/> V<sub>1</sub> 3,5 m.</p> <p>Balkong med lägre friböjd än 3 m får anordnas över prfckmark.</p>
<p><b>PLANBESTÄMMELSER</b></p> <p>Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p><b>1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS</b></p> <p>GC-VÄG Gång- och cykeltrafik</p> <p>PARK Parkanläggningar</p> <p>HUVUDGATAN Trafik mellan områden</p> <p>LOKALGATAN Lokaltrafik</p> <p><b>2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</b></p> <p>B Bostäder</p> <p>S Förskola/skola</p> <p>C Centrum i bottenvåning</p> <p>E Teknisk anläggning</p> <p>E<sub>2</sub> Alervinningsplats</p> <p><b>3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS</b></p> <p>Lekepatis</p> <p>Gångväg Trafik för korsning gångväg för angöring till fastighet</p>	<p><b>PLANHANDLINGAR</b></p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Plan- och genomförandebeskrivning</p>
<p><b>PRINCIPSSKISS 1a</b></p> <p><b>PRINCIPSSKISS 1b</b></p> <p>100% av fasadläggning</p> <p>50% av fasadläggning</p> <p>Castrid av: Christoffer Gissy / Linda Bergström</p>	<p><b>GRUNDKARTAN</b></p> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: RH 2000</p> <p><b>Göteborgs Stad</b> Stadsbyggnadskontoret</p> <p><b>Detailplan för BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg</b></p> <p>Göteborg 2015-08-18, rev. 2015-12-15</p> <p>Gunnel Jonsson Planchet</p> <p>Hanna C Kaplan Plankarttekt</p>