

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns 2. Linje från vilken avsteg får göras med 6 meter på ömse sidor om egenskapsgräns 2, minst en tredjedel av fasadlängden mot GC-VÄG ska utföras med respektive höjd.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Parkanläggningar
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- S Förskola/skola
- C Centrum
- H Handel i bottenvåning, icke störande verksamhet
- E Teknisk anläggning

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- lek Lekplats
- gångväg Gångväg
- äv Återvinningsplats

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

e000 Högsta exploatering i bruttoarea ovan mark. (Med ovan mark avses våning där bjälklag för färdigt golv ligger helt ovan kringliggande marknivå.) Därutöver får lokaler för handel, kontor och centrum samt bostadskomplement och parkering inrättas under mark eller i suterrängvåning.

Utöver angiven BTA får balkonger samt entrébalkong/loftgång glasas in

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas och trappa får anordnas.
- Komplementbyggnader får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**6. MARKENS ANORDNANDE**

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- g1 Gemensamhetsanläggning för väg.
- g2 Gemensamhetsanläggning.
- parkering Markparkering får uppföras.

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Minsta och största taklutning för huvudbyggnad är 10 resp. 45 grader. Takkupor och vistelsestolar kan tillåtas i tak med annan lutning än angiven.
- Minsta våningshöjd i entréplan mot allmän gata ska vara 3,5 m.
- Balkong med lägre frihöjd än 3 m får anordnas över prickmark.
- Byggnad ska placeras max 3 m från gräns mot huvudgata.

**8. STÖRNINGSSKYDD**

I bostadslägenhet där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dB(A) skall minst hälften av bostadsrummen ha en ekvivalent ljudnivå som inte överstiger 50 dB(A) frifältsvärde, utanför minst ett fönster per bostadsrum.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**10. INFORMATION/ UPPLYSNINGAR**

Kvalitetsprogram finns för detaljplaneområdet.

Entrédörrar på byggnader belägna i fastighetsgräns får ej inkräkta på allmän plats eller kvartersgata.

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- illustrationsritning

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN granskning 2015-08-18  
 BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
 KF antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

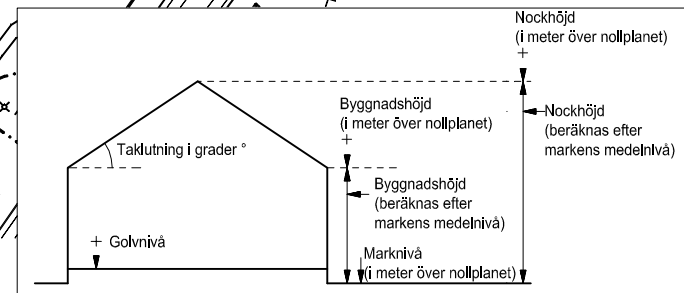
**Detaljplan för BOSTÄDER VID GULDMYNTSGATAN inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg**

Göteborg 2015-08-18

Gunnel Jonsson  
 Planchef

Hanna C Kaplan  
 Planarkitekt

Cadritad av: Christoffer Gissy / Linda Bergström



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2a -5327  
 3 st

