

BOSTADS AB POSEIDON

KAVERÖS, GÖTEBORG

UTFORMNING AV RÄDDNINGSVÄG

PM BRANDSKYDD

Datum: 2016-03-23

Reviderad: ---

Uppdragsansvarig: Madelene Nordkvist -
Civilingenjör/brandingenjör

Kungsgatan 48^B
411 15 Göteborg

Västerlånggatan 27
111 29 Stockholm

Åsboholmsgatan 6
504 51 Borås

Bäckgatan 10^C
432 44 Varberg

Tegelbruksvägen 9
451 50 Uddevalla

Telefon vxl: 010-703 70 00

www.prevecon.se

Projektinformation

Uppdragsnummer:	20150487
Fastighet:	Kaverös
Kommun	Göteborg
Uppdragsgivare:	Bostads AB Poseidon
Uppdragsgivarens ref:	Thomas Svensson

Organisation - Prevecon Brand & Riskkonsult AB

Uppdragsansvarig	
/handläggare: Madelene Nordkvist - Civilingenjör/brandingenjör Telefon: 010-703 70 35
Internkontroll: Marina Wilhelmsson - Brandingenjör Telefon: 010-703 70 23

Dokumenthistorik

Version	Datum	Anmärkning	Handläggare	Internkontroll
0	2016-03-23		MNo	MW

INNEHÅLL

1	Inledning	4
1.1	Projektförutsättningar	4
1.2	Underlag	4
2	Förutsättningar	5
2.1	Byggnadsbeskrivning	5
2.2	Verksamhet	5
2.3	Räddningstjänstens ingripande	6
2.4	Regelverk	6
2.5	Dimensioneringsmetod	6
3	Åtkomlighet för räddningstjänsten	7
3.1.1	Räddningsväg	7
4	Referenser	9

Bilaga 1 Underlag till brandritning, upprättat av Prevecon, daterad 2016-03-22

1 INLEDNING

1.1 PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Detta PM beskriver utförande av räddningsvägar vid tillbyggnad av byggnader i området Kaverös i Göteborg. PM är upprättat som underlag för eventuell ändring av detaljplan och omfattar vägar kring byggnaderna Tunnländsgatan 5, 7, 9, 11, 13, Dirigentgatan 2 samt Barytongatan 4, 6 och 8.

PM omfattar endast utformning av räddningsvägar fram till byggnaderna för att möjliggöra utrymning när två våningsplan byggs till på respektive byggnad. Byggnadernas byggnadstekniska brandskydd omfattas inte av PM.

Denna handling är ett underlag för övriga projektörer och anger minimikravet avseende brand. Om det finns högre krav på brandskyddet i andra handlingar gäller det högre kravet. Innehållet i denna dokumentation (angivna kravnivåer och föreslagna brandtekniska lösningar) skall inarbetas i övriga projektörers handlingar.

Prevecon ansvarar endast för de lösningar som anges i denna handling.

1.2 UNDERLAG

Underlag till denna handling har varit:

Dokument/ritning	Datering	Upprättad av
Detaljplan	2004-01-20	Göteborgs Stad
Platsbesök	2016-03-18	Madelene Nordkvist, Prevecon

2 FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaderna som ska byggas på med två plan är befintliga 4-våningshus med källare. Stomme är betong och fasader är utförda i tegel. De byggnader som ska byggas om är Tunnländsgatan 5, 7, 9, 11, 13, Dirigentgatan 2 samt Barytongatan 4, 6 och 8. Samtliga byggnader betraktas som Br1-byggnader.



Figur 1: Översikt bostadsområde

2.2 VERKSAMHET

Verksamheten i byggnaderna utgörs av bostadslägenheter där personerna i byggnaderna förutsätts ha god lokalkännedom. Personer i byggnaden förväntas ha förutsättningar att kunna sätta sig själva i säkerhet. Verksamheten i byggnaderna hänförs således till verksamhetsklass Vk3A.

2.3 RÄDDNINGSTJÄNSTENS INGRIPANDE

Räddningstjänstens ingripande kan förväntas inom 10 minuter från Frölunda brandstation.

En av utrymningsvägarna från respektive lägenhet förutsätter hjälp av räddningstjänstens stegutrustning. I och med tillbyggnad av två plan ska en av utrymningsvägarna från respektive lägenhet utgöras av räddningstjänstens höjdfordon.

2.4 REGELVERK

De delar av byggnaden som ändras skall uppfylla kraven i BBR 22, kap. 5:8. Övriga delar av byggnaden har inte beaktats, men skall minst uppfylla de krav som gällde då byggnaden uppfördes eller då tidigare ändringar genomförts.

Nedanstående regelverk har dessutom beaktats:

- Lag om skydd mot olyckor (LSO) /6/ med tillhörande föreskrifter.
- Arbetsmiljöverkets föreskrifter, AFS 2008:13 /7/ – Skyltar och signaler.
- Råd och anvisningar nr. 110 /8/, Räddningstjänstens insatstid och förmåga.
- Råd och anvisningar nr. 110 /9/ Körtider.

2.5 DIMENSIONERINGSMETOD

Brandskyddet är utformat enligt kraven för förenklad dimensionering enligt BBR 5:11.

3 ÅTKOMLIGHET FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN

3.1.1 RÄDDNINGSVÄG

Åtkomlighet till byggnaderna kan ske via Tunnländsgatan, Dirigentgatan och Barytongatan. Från dessa vägar finns befintliga infarter till huvudentré för varje byggnad, med undantag för Tunnländsgatan 11 samt Dirigentgatan 2 där infart begränsas av gräsyta och lekplats (se bild 2). Befintliga vägar är generellt 3,0 meter breda.



Bild 1: Infart via Tunnländsgatan (liknande från Dirigentgatan och Barytongatan)

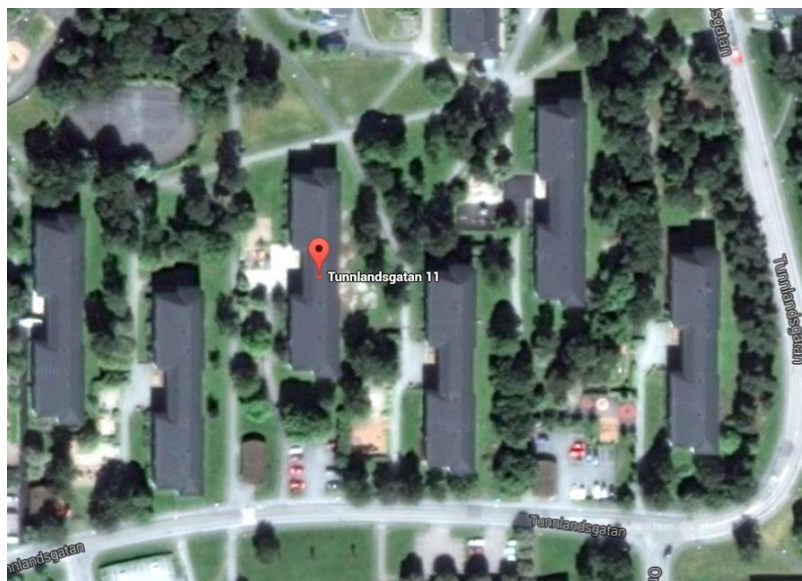


Bild 2: Satellitbild Tunnländsgatan 11

Dokumenttyp PM	Version 0	Sida 8 / 9
Uppdragsnamn KAVERÖS, GÖTEBORG PM RÄDDNINGSVÄG	Uppdragsnummer 20150487	Handläggare Madelene Nordkvist
	Datum 2016-03-23	Revidering



Bild 3: Dirigentgatan 2, uteplatser framför fasad

Då åtkomst för räddningstjänsten måste beaktas även på husens baksida i och med tillbyggnad ska räddningsväg anordnas vid samtliga byggnader. Omfattning av räddningsvägar framgår av Bilaga 1, brandskiss.

Räddningsväg ska utföras med:

- Körbanebredd på raksträckor minst 3,0 m.
- Fri höjd minst 4,0 m.
- Bärförmåga hos bjälklag utförs enligt avdelning C, kap. 1.1.1, 11§ i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.
- Längslutning högst 8 % och tvärfall högst 2 %.
- Vertikalradie minst 50 m (konkav eller konvex).
- Inre radie i kurvor minst 7 m.

Räddningsväg, befintliga infarter till huvudentré samt tillkommande räddningsvägar, förses med standardiserad skyltning.

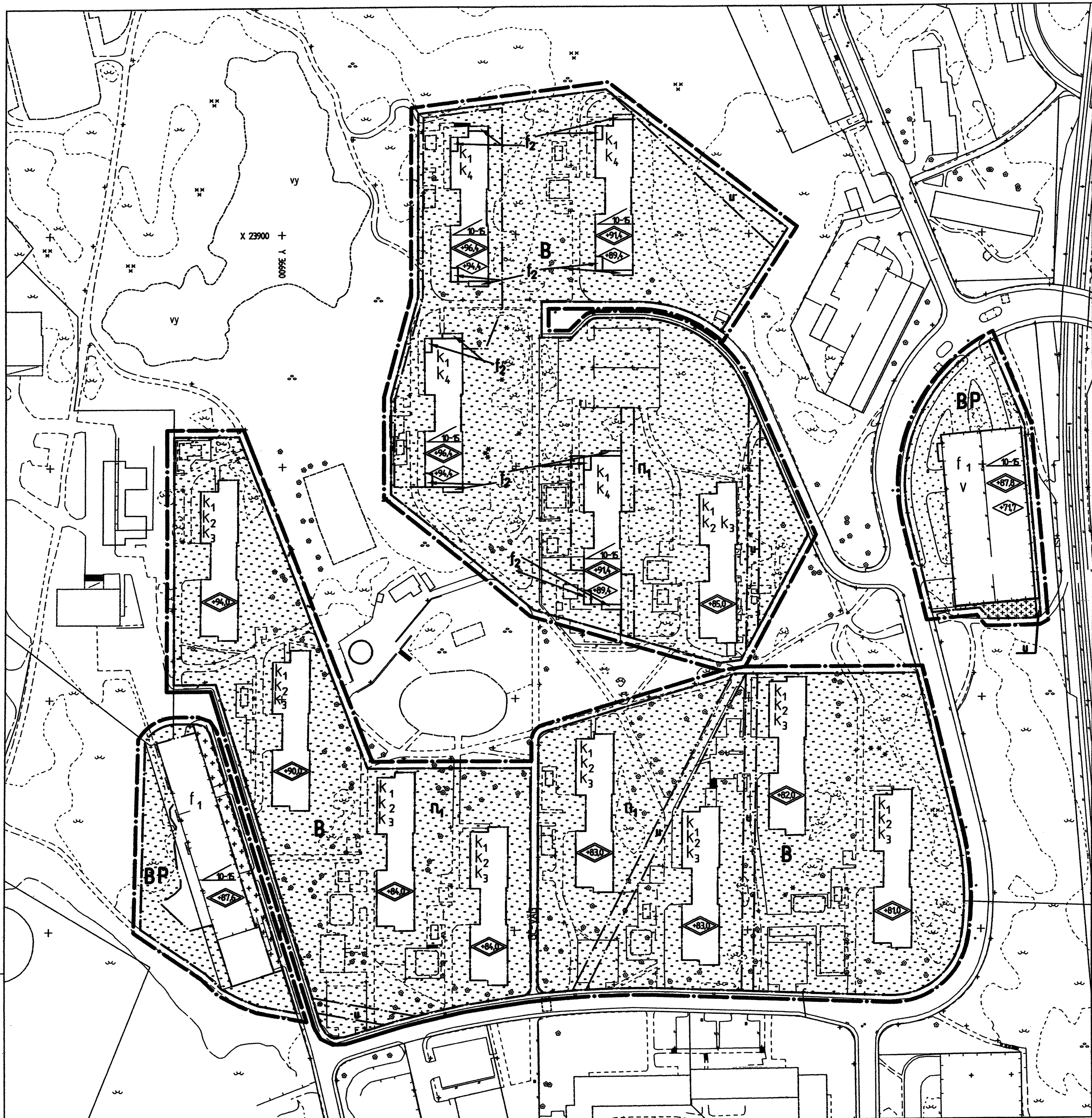
Uppställningsplatser kommer att krävas för att möjliggöra utrymning för personer som bor på de tillkommande våningsplanen. Placering av uppställningsplatser kan dock inte fastställas förrän planlösning i tillkommande våningsplan är klar.

Uppställningsplatser ska, till skillnad från räddningsväg, utföras med:

- Bredd minst 5,5 m.
- Längd minst 11,0 m.
- Bärighet av 100 kN med hårdgjort ytlager.
- Lutning högst 8,5 % i någon riktning.
- Placering högst 9,0 m från fasad eller balkong som skall kunna nås med maskinstege.

4 REFERENSER

- /1/ "Plan- och bygglag, SFS 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2015:235", juni 2015.
- /2/ "Plan- och byggförordning, SFS 2011:338 med ändringar t.o.m. SFS 2014:1334", januari 2015.
- /3/ "Boverkets byggregler - BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2015:3 (BBR 22)", Boverket, februari 2015.
- /4/ "Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2013:10 (EKS 9)", Boverket juni 2013.
- /5/ "Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2015:6 (EKS 10)", Boverket oktober 2015.
- /6/ "Lag om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 med ändringar t.o.m. 2010:1098", december 2010.
- /7/ "Skyltar och signaler, AFS 2008:13 med ändringar t.o.m. AFS 2014:40", Arbetsmiljöverket, 2014.
- /8/ "Råd och anvisning nr 110- Räddningstjänstens insatstid och förmåga", Räddningstjänsten Storgöteborg, 2015.
- /9/ "Råd och anvisning nr 110- Körtider" Räddningstjänsten Storgöteborg, 2015.



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

stående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG Gång och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges.

P Parkering

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast byggas med komplementbyggnader

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markens höjd får inte ändras.

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

<0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan.

<0,0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan.

xx-xx Lägsta resp. högsta taklutning i grader.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 24 resp. 38 grader.

f₁ Fasaderna skall vara i puts el. betong och målas i en gråskala kulörförstärkt med rött, gult el. brunt.

f₂ Markerad yta, skall i de två översta våningarna vara balkong/terass. Yttertaket skall följa de 4 undre våningarnas fasadliv.

k₁ Konstnärlig utsmyckning vid entré skall bevaras.

k₂ Husfasader skall vara i tegel lika ursprungligt tegel.

Balkongbjälklag skall vara fribärande. Balkongfronter skall vara gjutna i ett stycke. Fronterna skall ha fritagd ballast alt. ha kulör som tas upp ur material i bef. balkongfronternas fritagda ballast.

Fönster skall ligga i samma liv i fasad som de gjorde ursprungligt. Fönster skall vara lika bef. originalfönster och de skall vara vita.

k₃ Tak skall underhållas med samma material el. med material med samma utseende som ursprungliga papptak. Tak skall vara mält svarta.

k₄ k₂ gäller för de ursprungliga 4 våningarna på huset. Fasaderna på tillkommande våningar skall vara i puts el. skivmaterial och målas i en gråskala kulörförstärkt med rött, gult el. brunt.

Ovanpå bef. tegelfasad skall en balk i betong finnas. Balken avslutas ca 5 cm under blivande fönster. Fönster skall ha bröstning 80 cm, på första påbyggda våning. Balken skall ligga 3-5 cm utanför fasadens tegelliv. Tak skall ha yttskikt som ser likadant ut som ursprungliga tak. Tak skall vara mält svarta.

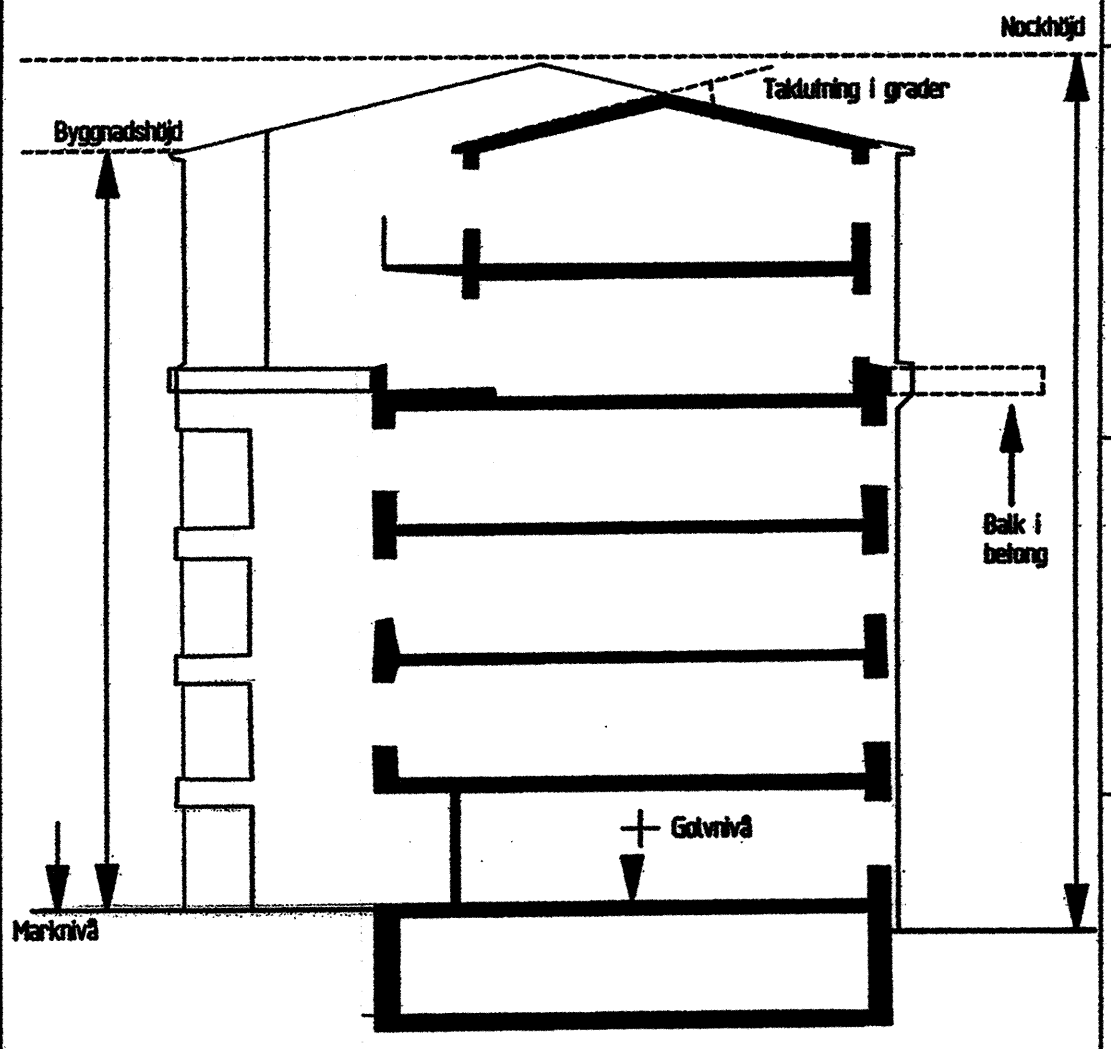
v Minst ett boningsrum mot gård i varje lägenhet. Balkonger skall inte placeras mot öster.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

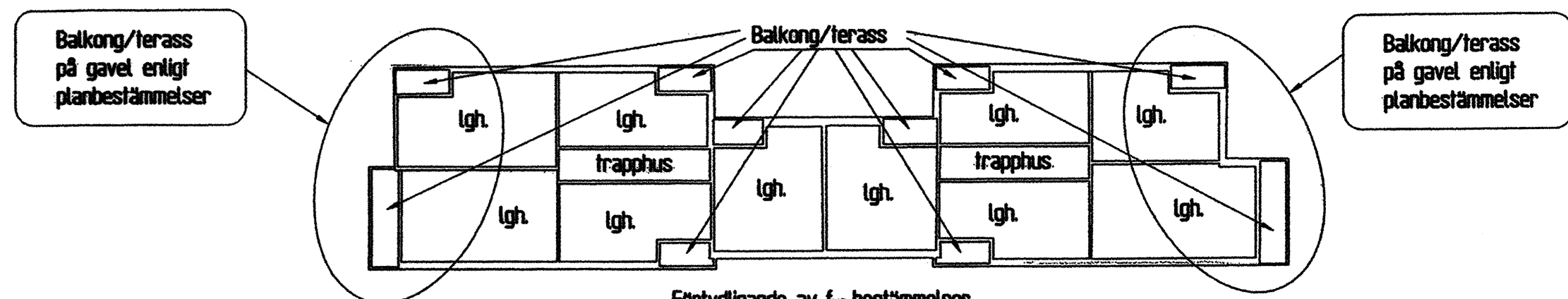
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov kan ges.

Fastighetsplan, Fll 5508, Fll 5510, Fll 5487 och Fll 5598 upphör att gälla inom planområdet.



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.



BESLUT
(Plankarta, bestämmelser)

BN utställning 2003-11-04 § 622

BN godk./antrag 2004-01-27 § 55

Laga kraft 2005-04-14 § 5

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för PÅBYGGNAD AV HUS I KAVERÖS inom stadsdelen Högsbo i Göteborg

2003-11-04 rev 2004-01-20

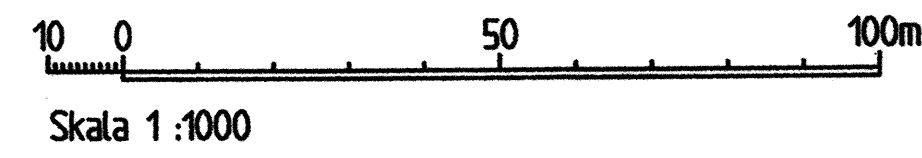
Hans Ander
Planchef

Kerstin Sjöblad
Kerstin Sjöblad

PLANKARTA

Flac 4742

Flac 4742 2 st



Bostäder och bostadsanknuten verksamhet i 6 plan.

- Tak skall vara svarta, lika ursprungliga tak
- Husens fasader, de fyra första våningarna skall vara i tegel lika befintligt
- Fasaderna på de påbyggda våningarna skall vara i puts eller skivmaterial och ge ett lätt intryck
- Balkongbjälklag skall vara fribärande
- Balkongfronter i de första fyra våningarna skall ge ett massivt intryck och vara av stenmaterial, med naturfärg
- Byggnadshöjd och totalhöjd läggs fast.

Kontor bostäder och vård, i 3 plan.

- Tak skall vara i papp, svarta
- Fasader skall vara i puts eller sten, jordfärger eller naturmaterial
- Byggnadshöjd och totalhöjd läggs fast.

Bostäder i 2-3 plan, bostadsanknuten verksamhet, handel ca 150kvm (möjlighet till kiosk) och parkering.

- Tak skall vara i papp, svarta
- Fasader skall vara i puts eller sten, jordfärger eller naturmaterial
- Lägenheter mot gata skall vara genomgående. Sovrum mot tyst sida.
- Byggnadshöjd och totalhöjd läggs fast
- Kvartersmarken utökas marginellt

- Åtgärder som krävs mot buller från spårvagn om lägenheter skall kunna vara enketsidiga. Låg bullerskärm skall finnas i mitten på spårområdet (spåren kan ligga kvar i nuvarande läge).

Kvalitéer
Naturen är närvarande i hela området och skalan är väl anpassad till platsen. Området är traditionellt.


Jordfärger i husen och naturmaterial. Mycket tidtypiskt konstnärlig utsmyckning vid entréerna på 10 av husen. En struktur som fungerar bra, studentbostäder, många äldre bor i området och det finns lägenheter som passar barnfamiljer.

Varsamhetsbestämmelser föreslås för de nio bostadshus som inte ska byggas på.

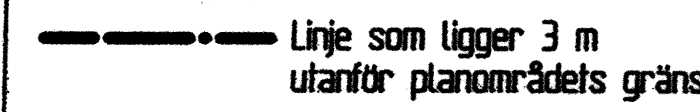

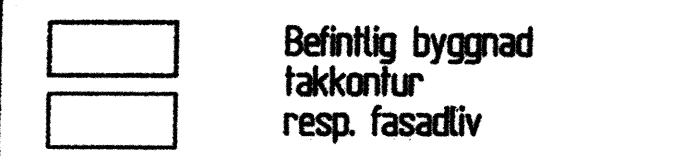

Bostäder och bostadsanknuten verksamhet i 4 plan.

- Tak skall vara svarta, lika befintligt
- Husens fasader skall vara i tegel
- Fönster ska ligga i samma liv i fasad och se likadana ut som de gjorde ursprungligt
- Balkongbjälklag skall vara fribärande, balkongfronter skall ge ett massivt intryck och vara av sten material, med naturfärg.

 Befintlig gångväg/ framtida räddningsväg

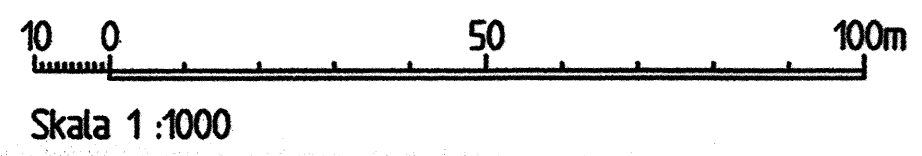
 Tillkommande räddningsväg; befintligt ej hårdgjord mark/svåråtkomligt område.

BETECKNINGAR

-  Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
-  Fastighetsgräns
-  Befintlig byggnad takkontur resp. fasadiv
-  Påbyggda hus



Filac
4742
2 st



Cadritad av: Anna-Karin Nilsson


Telefon: 010 – 703 70 00
www.prevecon.se

MNo	160322
-----	--------