

ADRESS COWI AB
Skärgårdsgatan 1
Box 12076
402 41 Göteborg

TEL 010 850 10 00

FAX 010 850 10 10

WWW cowi.se

SIDA 1/2

Kaverös – påbyggnad av bostäder, Göteborgs Stad

Utlåtande

I Göteborgs Stads Jubileumssatsning, med mål att bygga 7000 bostäder till jubileumsåret 2021, ingår att förtäta flertalet områden. Göteborgs Stad önskar förtäta i Kaverös genom påbyggnad av bostadshus. 2008 gjordes påbyggnad av fyra bostadshus från 60-talet, i området på Dirigentgatan med goda resultat. Byggherren avser nu att göra samma typ av påbyggnad för ytterligare 9 byggnader, nu på Barytongatan och Tunnländsgatan.

COWI har tagit del av handlingar för de tidigare utförda påbyggnaderna, gjorda av Byggnadstekniska Byrån, daterade 2006-03-22, samt presentationsmaterial från startmöte, "Startmöte, Detaljplan för Bostäder Kaverös, inom stadsdelen Järnbrott" från Göteborgs Stad daterat 2015-10-09. I det senare finns redovisade jordartsstabilitetskarter samt synpunkter från geolog på SBG.

Husen på Dirigentgatan befinner sig, enligt kartor från presentationsmaterial nämnt ovan, på "berg i dager eller nära markytan" enligt jordartskartan och inom "Stabilitetszon 3 – fast mark" enligt stabilitetskartan. De aktuella husen på Baryton- och Tunnländsgatan ligger inom samma område även om vissa av husen är inom område klassificerat som "svallsediment" (jordartskarta) och "Stabilitetszon 2 – Förutsättningar saknas för initialskred" (Stabilitetskartan).

Befintligt påbyggda hus på Dirigentgatan har en stomme av platsgjuten betong med bärande betongväggar.

Det system som använts på Dirigentgatan är ett lätt byggsystem med träväggar och stålpelare som utgör bärande väggar både i fasad och invändigt. Bjälklaget är av "lätt konstruktion" enligt handlingar. Denna typ av konstruktion ökar lasterna ner till grunden avsevärt mindre jämfört med tyngre stomlösningar och möjliggör påbyggnad på befintliga byggnader.

Sedan påbyggnaden på Dirigentgatan har nya byggnormer införts där bl a snölasten ökats, från 1,0 kN/m² till 1,5kN/m², vilket ger en viss lastökning jämfört med tidigare påbyggnad. Detta ska tas hänsyn till i projekteringen av Baryton- och Tunnländsgatan.

Utifrån detta underlag kan fortsatt utredning göras för påbyggnad på Barytongatan och Tunnländsgatan med utgångspunkt i den som gjorts på Dirigentgatan. För att säkerställa detta krävs att lastnedräkning och kontroll av grundläggningen utförs för respektive hus utifrån dagens norm.



Aino Granberg
COWI AB
Göteborg, 2016-03-24

Verifierat av



Magnus Nilber
Avdelningschef Byggt teknik Hus
COWI AB