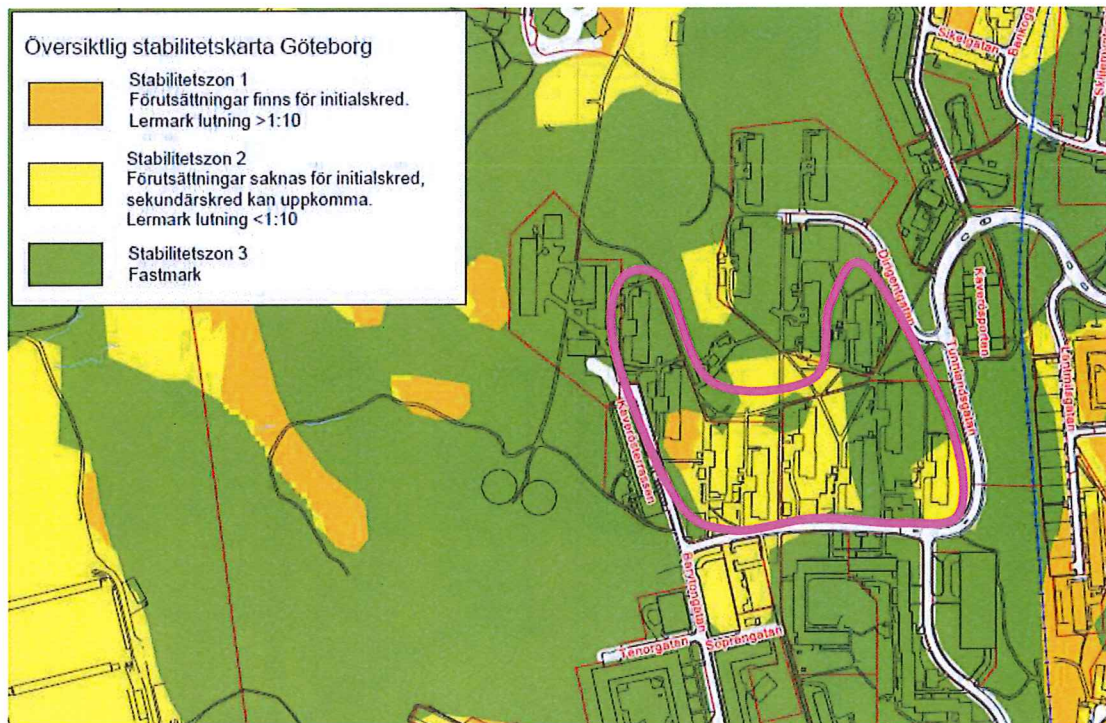


Påbyggnad av hus i Kaverös

Geotekniskt utlåtande

Bostads AB Poseidon planerar att bygga på två våningar på nio befintliga flerbostadshus inom fastigheterna Järnbrott 154:1, 155:1 respektive 156:1 i Kaverös. Byggnaderna ligger inom markerat område i figur 1 nedan. Området avgränsas av Tunnländsgatan i öster och söder, av Barytongatan i väster och av Dirigentgatan samt redan påbyggda flerbostadshus i norr.



Figur 1. Utsnitt ur Göteborgs Stads översiktliga stabilitetskarta.

Enligt SGUs jordartskarta över området utgörs marken till största delen av berg i dagen eller nära markytan samt ett par delområden med svallsediment (finsand). Delområden med svallsediment har i den översiktliga stabilitetskartan klassats som Stabilitetszon 1 där marklutningen överstiger 1:10 och i övrigt som Stabilitetszon 2. Då har även förutsatts att områden med svallsand enligt SGU utgörs av lermark. Övrig mark är klassad som Stabilitetszon 3, fastmark.

För att säkerställa att ingen risk för skred, som kan påverka de befintliga byggnaderna, föreligger inom området har okulärbesiktning utförts 2015-12-01 av undertecknad. Utöver marken inom området kontrollerades även markområden utmed motstående sida av angränsande gator. Följande kunde konstateras:

Göteborg
2015-12-01

Vår referens: Jimmy Aradi

- Väster om Barytongatan samt öster om Tunnländsgatan, där markytan lutar, utgörs marken av berg i dagen.
- Längs Tunnländsgatan vid områdets södra gräns utgörs marken av berg i dagen längs östra halvan och angränsande mark söderifrån är flack.
- I områdets nordöstra och nordvästra delar finns berg i dagen både ut mot anslutande gator samt mellan byggnaderna. Lokalt finns partier med större lutning än 1:10 och de utgörs av berg i dagen.
- Delområde med Stabilitetsklass 2 i sydöstra hörnet av området utgörs av berg i dagen.
- Delområde i väster med Stabilitetszon 1 utgörs av berg i dagen. Se bild i figur 2.



Figur 2. Bilden visar område klassat som Stabilitetszon 1.

Slutsatsen efter utförd okulärbesiktning av stabilitetsförhållandena inom området är att inga hinder med hänsyn till stabilitet finns avseende planerad påbyggnad av befintliga bostadshus i Kaverös.

Vänliga hälsningar

Structor Mark Göteborg AB

Jimmy Aradi