



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN  
Samhällsbyggnadsenheten  
Kristina Malvemyr  
Arkitekt  
031-60 51 35

Sbc	Öpa	INKOM Stadsbyggnads- kontoret	År
la	na		Medan
C		2004 -10- 11	Sida
		1127/03	

*Kerstina S*

SAMRÅDSYTTRANDE Diarienummer  
2004-10-08 402-42236-2004  
Dossienummer  
Gbg F 1975

Sida  
1(2)

Stadsbyggnadskontoret  
Distrikt Väster  
Box 2554  
403 17 Göteborg

## Program för kompletteringsbebyggelse i Högsbo, Göteborgs Stad

Programhandlingar daterade juni 2004 (Program för kompletteringsbebyggelse i Högsbo, Förstudie kompletterande bebyggelse Högsbotorp-Kaverös-Högsbohöjd, Förstudie kompletterande bebyggelse Flatås, Koncept för park och natur i Högsbo)

Syftet med programmet är att studera möjligheterna att komplettera utbudet av bostäder i området, öka underlaget för service, öka tryggheten och rusta upp allmänna platser som gator och parker i området.

### Allmänt om förslaget

Programmet är väl genomarbetat och belyser väsentliga planeringsförutsättningar och konflikter/störningar.

Länstyrelsen ser mycket positivt på förtätning av ett så centralt område, där förtätningar kan göras mestadels utan stora konflikter med andra intressen. Det är viktigt att öka befolkningsunderlaget, öka utbudet av bostäder, förbättra kollektivtrafik, service, gc-vägar, parker och annan grönstruktur samt öka tryggheten i området och på så sätt utveckla en hållbar stadsdel.

Med hänsyn till att det finns mest bostäder i området är det lämpligt att även komplettera med arbetsplatser. Störningar av olika slag begränsar möjligheten till exploatering för boende i vissa delar av området, som vid de stora trafiklederna, större gator och intill spårvägen.

Parker och grönområden är viktiga för en god och hållbar stadsdelsutveckling. Angreppssättet i programstudien är bra och en välfungerande grönstruktur bör kunna utarbetas med park- och naturstudierna som underlag.

Det är angeläget att redovisa vilken exploatering som kan tillkomma och vad det betyder som underlag för social och kommersiell service och för kollektivtrafiken. Finns möjligheter att ytterligare öka exploateringen, om så skulle vara angeläget för en hållbar struktur, utan att efterge kraven på en god och trygg miljö och en väl fungerande grönstruktur?

### Sådant som kan aktualisera prövning i senare skede

#### Hälsa

Dag Hammarskjöldsleden är kraftigt trafikerad och utgör en kraftig barriär mot öster. Utökade bullerskydd, sänkt hastighet och eventuellt mindre trafik

är önskvärt. Med hänsyn till bl.a. förväntad utveckling i Askim, Högsbo-Sisjön och en antydd överflyttning av trafik från Västerleden synes det inte finnas möjligheter till minskad trafik utan särskilda åtgärder.

Bullernivåer längs de mest trafikerade lederna redovisas i programmet och visar på svårigheter att åstadkomma en god boendemiljö nära dessa. Även lägen intill spårvägen behöver studeras med hänsyn till spårvagnsbuller. Utöver redovisning på karta (sid 36) anges ytterligare gator med bullerutsatta lägen. Åtgärder som sänkt hastighet, bullerskydd, avstånd mm föreslås och behöver studeras vidare i det fortsatta arbetet.

#### *Säkerhet*

Trafiksäkerhetsfrågorna behöver studeras vidare i det fortsatta arbetet.

De geotekniska förutsättningarna för utbyggnad eller markmiljöförhållandena har inte berörts i programmet. Eftersom området redan är bebyggt torde dock underlag finnas. Grovt kan förhållandena bedömas sådana att de inte hindrar utbyggnad, men detta måste klarläggas i detaljplaneskedet.

#### *Miljö kvalitetsnormer*

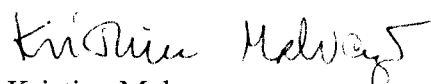
Hur miljö kvalitetsnormerna för luft iaktas i närområdet men också i övriga berörda delar av Göteborg genom planeringen behöver utvecklas ytterligare. En god och attraktiv kollektivtrafikförsörjning av hela området är en viktig del i detta avseende

#### **Miljömål**

En diskussion kring de miljömål som riksdagen antagit bör finnas med.

#### **Beredning**

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter.

  
Kristina Malvemyr

Kopia till  
Vägverket Region Väst (LE)  
Länsstyrelsen/  
enheten för civil beredskap (BW)  
kulturmiljöenheten (SA)  
miljöskydds-enheten (LSS)  
naturvårds- och fiskeenheten (POM)  
socialenheten (IS)  
sammhällsbyggnadsenheten enl exp lista