

GESTALTNINGSPROGRAM FÖR NYA BOSTÄDER OCH NY PARK I FLATÅS



KONCEPT 2008-03-31



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Gestaltningprogrammet ingår i samrådshandlingarna för detaljplanen för bostäder i Flatås park. Övriga handlingar är: Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Medverkande

Ulrika Lundquist, Stadsbyggnadskontoret Göteborg
Ulrika Gunnman, 02landskap
My Lekberg Hellström, 02landskap
Johanna Zetterlund, 02Landskap
Karolina Olsson, Fastighetskontoret Göteborg
Anna Boberg, Trafikkontoret Göteborg
Helen Svenstam, Park- och naturförvaltningen Göteborg
Ulrika Davidsson, Veidekke Bostad AB
Toni Rångeby, Robert Dicksons stiftelse
Maria Lundgren, Robert Dicksons stiftelse
Anna Eriksson, Krook & Tjäder arkitekter
Johan Lundin, White arkitekter
Claudia Lozano, White arkitekter

INNEHÅLL	sida		sida
INLEDNING		PARKEN	
Bakgrund	4	Parken - karaktär och funktion	18
Målsättning	4	Parkens norra del	18
		Parkens södra del	19
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR		GATOR OCH TRAFIK	
Historik	5	Gator och trafiksystem	20
Nuläge	6	Gång- och cykeltrafik	20
		Parkering	20
PLANIDÉ		Gatukaraktär	21
Övergripande plan- och gestaltningsidé	7-8	Markmaterial och belysning	21
Stadsrum och landskapsrum	9		
BEBYGGELSE & BOSTADSGÅRDAR - NORRA DELEN			
Bebyggelsestruktur	10		
Hustyper och husvolym	11		
Bebyggelsekaraktär	11-12		
Gårdar & entréplatser - karaktär och funktion	13		
Garagedfart	13		
BEBYGGELSE & BOSTADSGÅRDAR - SÖDRA DELEN			
Bebyggelsestruktur	14		
Hustyper och husvolym	15		
Bebyggelsekaraktär - punkthusen	15		
Bebyggelsekaraktär - lamellhusen	16		
Bostadsgårdar och utemiljö	17		

INLEDNING

Bakgrund

Syftet med den aktuella detaljplanen är att skapa möjligheter för nya centralt belägna bostäder, att komplettera den befintliga bebyggelsen i Flatås med moderna lägenheter med hiss och att skapa nya förutsättningar för en ny och trygg park.

Programmet har utarbetats i samarbete mellan stadsbyggnadskontoret i Göteborg och de båda exploitörerna; Robert Dicksons Stiftelse och Veidekke Bostad AB.

Målsättning

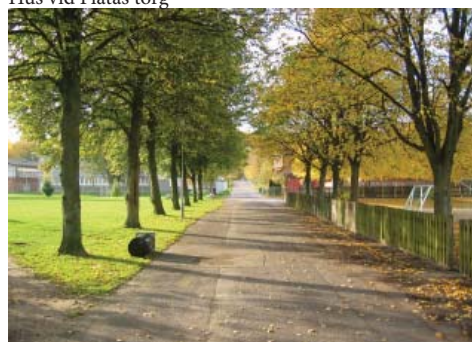
Målsättningen med det här programmet är att säkerställa gestaltningsmässiga kvalitéer i området och skall vara ett komplement till detaljplanen. Syftet med arbetet med gestaltningsprogrammet har varit att skapa en gemensam vision för stadsbyggnadskontoret, de båda exploitörerna, park- och naturförvaltningen, idrotts- och föreningsförvaltningen och övriga berörda om vad området skall vara och hur det skall se ut. En viktig förutsättning för arbetet har varit parken, som idag är eftersatt, men som efter genomförd förtätning av nya bostäder skall få en ny utformning och delvis ett nytt innehåll.



Hus vid Flatås torg



Södra allén från korsningen Nymilsgatan



Norra allén



Kullen i parken



Entré



Hus och gårdar mot parken



Uteplatser mot norra allén



Gårdsmiljö

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

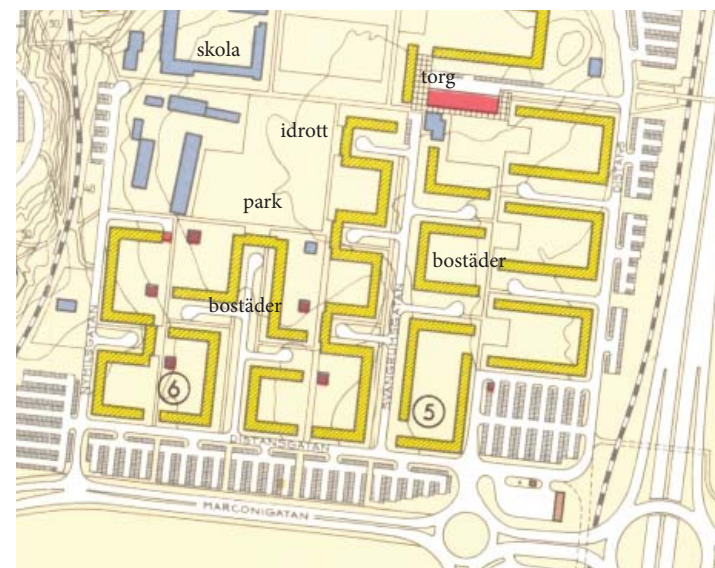
Historik

Flatås var fram till 1962 Göteborgs luftvärnskårs förläggingsområde, då det överläts från kronan till Göteborgs kommun, som planlade det som nytt bostadsområde. Vissa av de befintliga kasernbyggnaderna behölls då de ansågs lämpliga som lokaler för exempelvis sjukvård och utbildning.

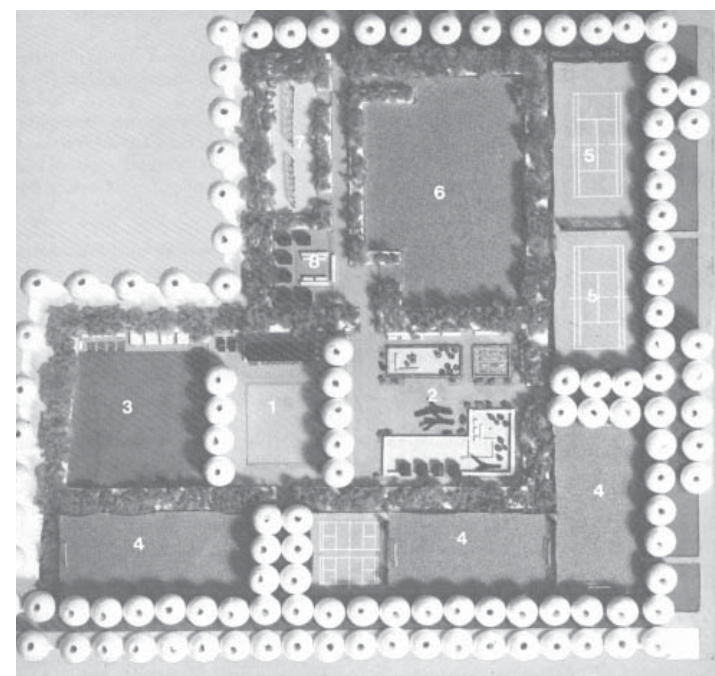
Bostadsbebyggelsen kring Flatås park färdigställdes 1964. Planmönstret var tidstypiskt: storskaligt med långa huskroppar och väl tilltagna rum däremellan. Trafiken separerades med inkommande säckgator fram till husens entréer och en helt bilfri zon på husens gårdssida. Parkering placerades i områdets utkanter. Trafikplaneringen gjorde också att området med parken, skolan och torget var utan genomkorsande biltrafik.

Parken i Flatås stod färdig 1966 och mönstret följde den omgivande bebyggelsens mönster med räta vinklar. Dubbla och enkla trädrader med lind inramade parken i alla riktningar och innehållet strukturerades inom parken av buskplanteringar på lägre jordvallar. Parken innehöll sport- och lekaktiviteter såsom bygglek, tennis, badminton och fotboll men också en stor gräsklädd yta för lugnare aktiviteter. Bygglekplatsen var ett viktigt inslag i parken och bidrog till platsens ständiga förändring.

Under femton års tid blomstrade parken och de boende i området engagerade sig i planerandet av nya aktiviteter. Ny organisation på fritidsförvaltningen – bl.a. minskade bidrag och omprioriteringar var faktorer som ledde till parkens förfall.



Plan över området från Göteborg bygger bostadskontoret (1965).



Modellplan över parken 1966 från Stadsparken är till för folk Arvid Bengtsson.

1. Lektorg med mindre byggnad för inomhuslek
2. Småbarnslekplats.
3. Gräsmatta, senare djurhage
4. Kickfotboll
5. Tennisbana
6. Bygglek
7. Gungor
8. Lekstugeby



Nuläge

Den befintliga bostadsbebyggelsen i området har goda kvalitéer med värdigt åldrade byggnader och omsorgsfulla gårdsmiljöer. Bostadsbyggelsen består av lamellhus i tre respektive fyra våningar i en rätvinklig planstruktur. I västra delen bryts det strikta mönstret upp av äldre bebyggelse från när platsen var militärområde, vilket ger en mer småskalig karaktär. Större delen av bebyggelsen är i tegel med trä- och plåtdetaljer. De stora bostadsgårdarna präglas av grönska med stora gräsytor, perennplanteringar, klippta häckar och mindre träd. Här finns sittplatser och småbarnslek. Gårdarna har en inre hierarki med privata uteplatser längs fasaderna inramade med häck och en central halvprivat del, som vetter mot offentliga ytor. Huskropparnas u-form ger en tydlig gräns mellan offentligt och privat. Markmaterial i området är i huvudsak asfalt och betongplattor samt inslag av granit.

Den stora parken har under lång tid låtit förfalla och idag finns inte mycket som lockar till aktivitet. En stor karaktärskapande kvalité finns däremot i de uppvuxna raderna av lind som omger parken liksom kullen som bryter av mot den i övrigt flacka parken. Parkens norra del är idrottsplats, med fotbollsplan och basket, som används av Flatåsskolan och boende i området

Flatås torg i öster är en viktig samlingsplats i området med en rad verksamheter såsom frisör, pizzeria och livsmedelsbutik. I anslutning till området finns Flatåsskolan – en F-9-skola, MTG - motorbranschens tekniska gymnasium samt Högsbo sjukhus. Trafikplaneringen i området ger en bilfri zon mellan Flatåsskolan, sjukhusparken, Flatås torg, parken och de omgivande bostadsgårdarna. Säckgatorna som leder in till bostadshusens entréer blir återvändsgränder för motortrafik medan fotgängare kan korsa under huskroppen genom en karakteristisk upplyft våning.

PLANIDÉ

Övergripande plan- och gestaltungsidé för området

Parkens utsträckning i nord-sydlig riktning har varit en viktig förutsättning för planidén. Ett sammanhållet parkrum som binder samman Högsbo sjukhuspark med befintlig bostadsbebyggelse i söder och med direktkontakt mot skolan.

Den nya bebyggelsen i Flatås ska innehålla ca 200 lägenheter. Det är viktigt att den nya bebyggelsen infogas med stor hänsyn till befintlig bebyggelse och med sin placering ökar tryggheten i området. Två områden för ny bebyggelse har valts ut.

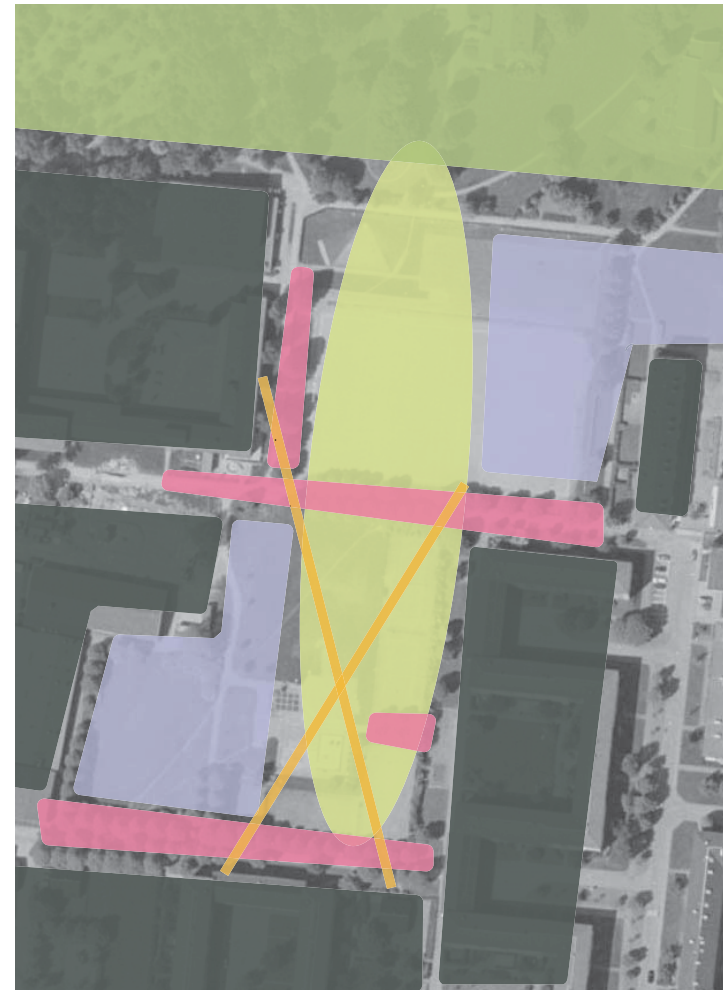
Det ena området ligger i nordost, nära torget och mot den norra allén. Att förtäta i denna del av området för att öka tryggheten ses som positivt. Idag är ytan en del av den stora grusade fotbollsplanen.

Det andra området ligger i sydväst, i anslutning till Motortekniskt Gymnasium (MTG) och södra allén. Även här är det positivt med en förtätning utifrån ett trygghetsperspektiv. Idag är ytan en del av parkens gräsytor.

Viktiga utgångspunkter för de nya bebyggelsestrukturerna har varit relationen till parken och till befintlig bebyggelse. En disposition och översiktlig gestaltning av parken fanns som underlag för arbetet.

De nya områdena skall ha en öppenhet mot parken och möjliggöra kontakt ut mot parken, såväl visuell som fysisk. Idag nås parken och därmed även skolan av många boende utan att de behöver passera trafikerade vägar.

Den relativt låga bebyggelsehöjden i Flatås på 3-4 våningar ses som en karaktär som i huvudsak ska bibehållas. Föreslagen ny bebyggelse ska ta hänsyn till detta. Undantag görs med höghuset vid torget, som ses som ett nytt landmärke för området. Även andra kvalitéer i det befintliga ska inspirera det som ska tillföras. En sådan viktig kvalité är tydliga och välgestaltade gårdsmiljöer. Det har varit en uttalad strävan i arbetet med planen att den nya bebyggelsen ska forma och skapa förutsättningar för tydliga och väldefinierade gårdsmiljöer.



- befintliga trädrader
- angränsande park
- sammanhållet parkrum
- viktig rörelse
- befintlig bebyggelse
- ny bebyggelse

Den nya parken sträcker sig, liksom idag, från Högsbo Sjukhuspark i norr och ner mot befintlig bebyggelse i söder. Parken är viktig som rekreationsyta för boende och besökande i området och som ett komplement till skolgården för skolan. En annan viktig förutsättning för parken har varit att fånga upp och förmedla befintliga och nya gång- och cykelstråk i området.

De karaktärsskapande alléerna behålls och fortsätter vara viktiga gång- och cykelstråk. Den norra allén sträcker sig från skolan till torget och passerar över parkens mitt. Den södra allén bildar parkens slut mot söder.

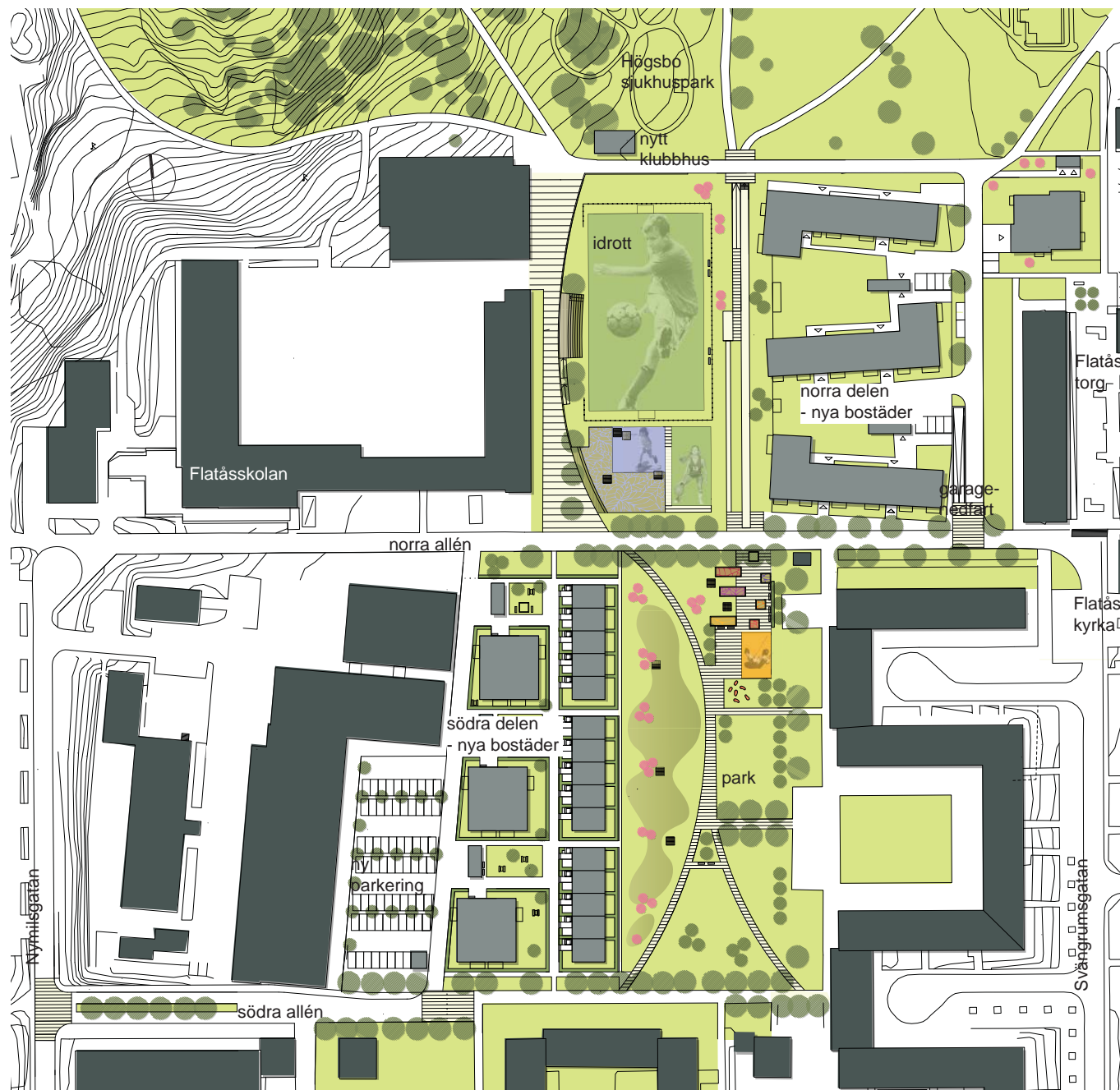
Bebyggelsen i den norra delen består av tre lamellhus och ett höghus. Varje lamell har en vinklad del som stödjer de mellanliggande gårdsrummen. Lamellerna är placerade i väst-östlig riktning. Detta för att skapa en direktkontakt ut mot parken från gårdarna och för att möjliggöra utblickar mot parken från befintlig bebyggelse. Höghuset ligger norr om torget, i förlängningen av det befintliga bostadshuset som utgör torgets västra fasad. Placeringen skapar förutsättningar för en gemensam utemiljö mot söder och väster.

Området angörs från sydost där en sträcka av befintlig gång- och cykelbana läggs om till gångfartsgata. Huvuddelen av parkeringsplatserna för detta område förläggs i underjordiskt garage med nedfart öster om bebyggelsen.

Bebyggelsen i den södra delen består av tre punkthus och tre trevåningslameller. Tillsammans med befintlig bebyggelse bildar de ett område med tre mindre gårdsrum. De högre punkthusen ligger närmast MTG och de lägre lamellhusen möter parken. Öppningar med gångvägar mellan lamellhusen skapar kontakt mellan gårdarna och parken.

Området angörs från sydväst via befintlig angoringsgata i södra allén.

Här löses parkeringen som markparkering, alternativt också genom ett p däck, på en yta närmast MTG.



Situationsplan

Stadsrum och landskapsrum

En viktig utgångspunkt för den nya bebyggelsen har varit att den skall ligga vid parken och inte i parken. Parken ska vara och uppfattas som allmän och tillgänglig för alla. Gränsen mellan de halvprivata gårdarna och parken ska vara tydlig, likaså gränsen mellan de privata uteplatserna och parken. Gemensamt för de båda områdena är att de angörs med ny gata från ena sidan och den andra sidan, mot parken, är fri från biltrafik och en direktkontakt med parken är möjlig.

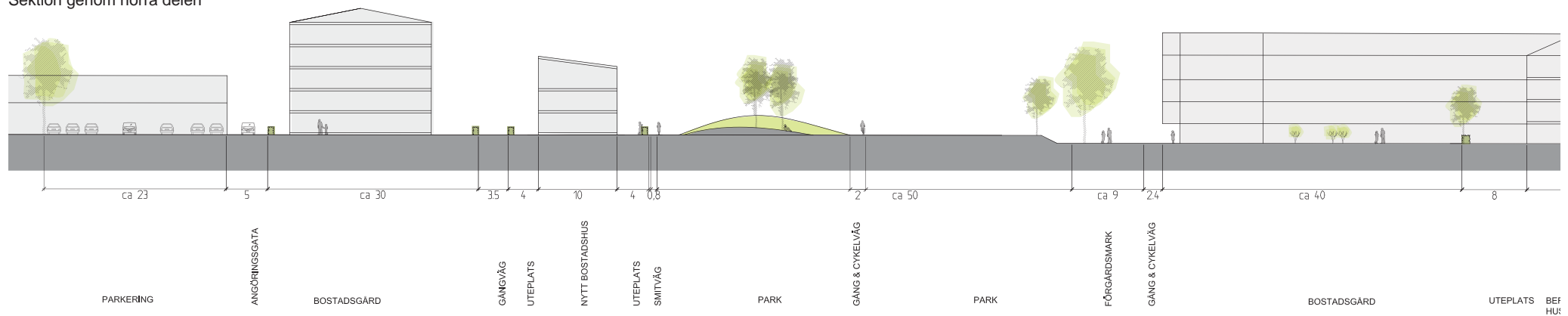
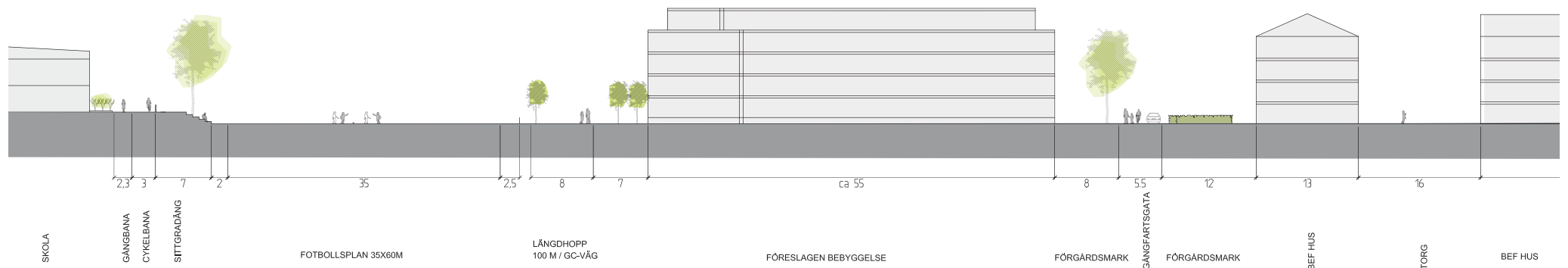
Norra delen

Parkrummet spänner från skolan i väster och fram till de nya lamellhusen. Bostadsgårdarna samt uteplatserna har här en direktkontakt med parken men har en tydlig avgränsning. Öster om de nya lamellhusen bildas ett nytt gaturum som delas med ett befintligt bostadshus. Denna gata blir gångfartsgata med endast angöringstrafik in till de nya bostadshusen.

Förgårdsmarken framför befintligt bostadshus behålls och de nya husen möter gatan på liknande sätt med en zon av förgårdsmark.

Södra delen

Närmast mot MTG förläggs markparkeringar och en angöringsgata. Längst upp i norr blir det ett relativt smalt mått mellan nytt bostadshus och befintligt MTG. Det är viktigt att både denna smala zon och parkeringsplatserna utformas väl med tanke på dess nära placering mot nya bostäder och befintlig byggnad. På östra sidan av de lägre lamellhusen finns uteplatser som avgränsas väl mot parken med häckar och /eller murar. Parken tar vid efter uteplatserna och sträcker sig fram till den nya trädraden i öster. Zonen mellan den nya trädraden och befintliga bostadshus ligger på befintlig kvartersmark. Med fördel kan denna zon omgestaltas för att bättre tillvarata det direkta läget mot parken.



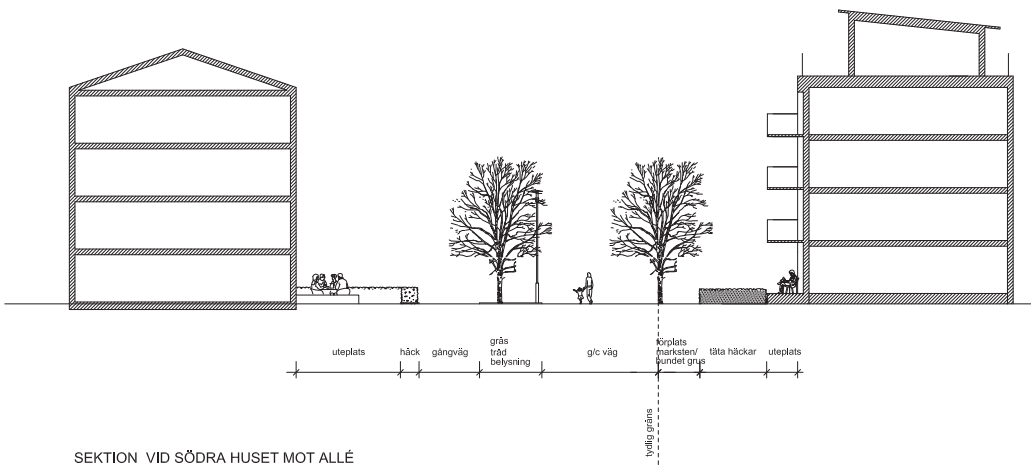
BEBYGGELSE & BOSTADSGÅRDAR - NORRA DELEN

Bebyggelsestruktur

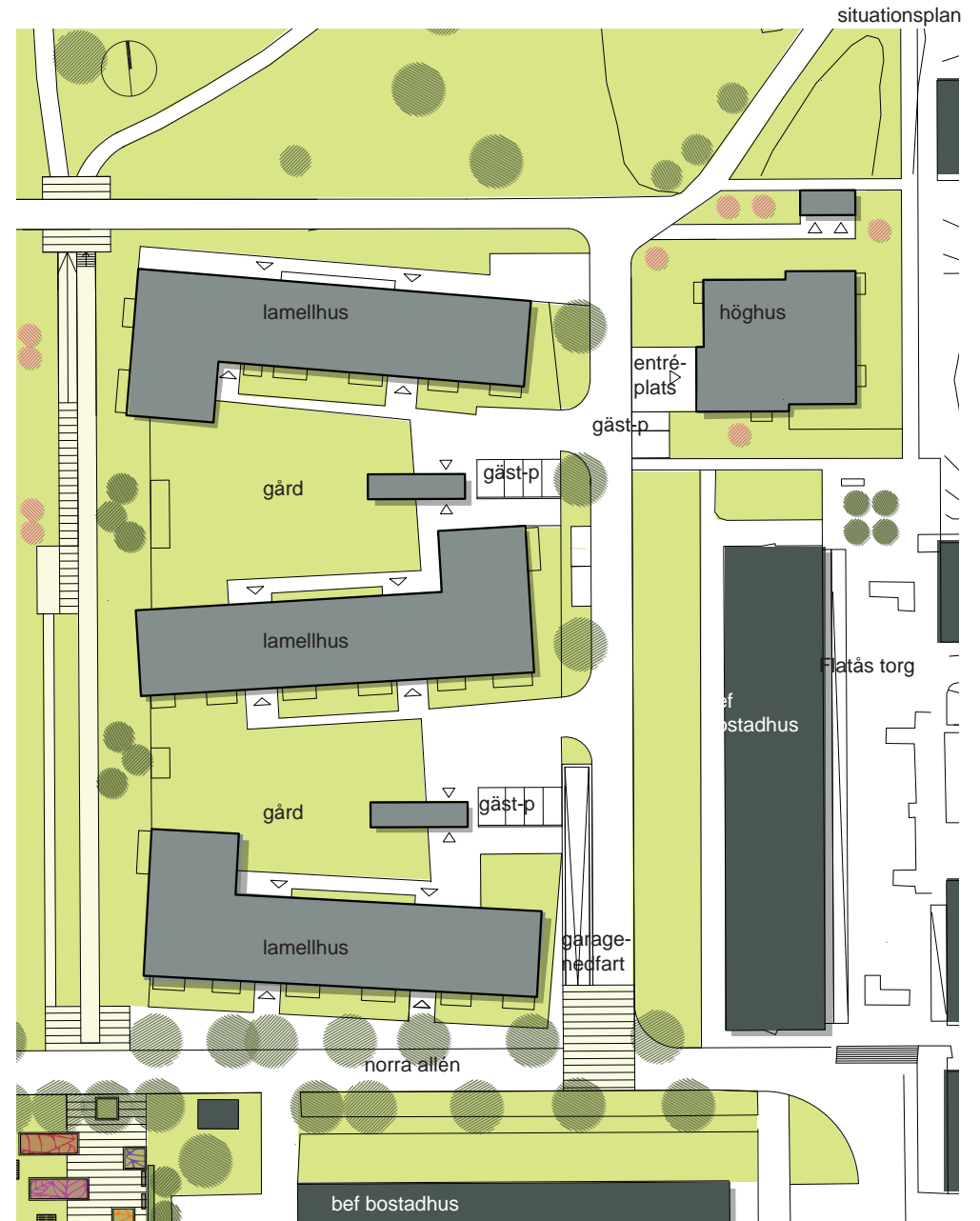
De nya lamellhusen utgör gräns mot parkrummet. Via husens gårdar har angoringsgatan kontakt med parken. På angoringsgatan blandas cykel, gång och biltrafik. Längs västra sidan finns kantstensparkering och nedfart till parkeringsgarage. Här bevaras en del av de befintliga träden och tillsammans med markgrönska ger det gaturummet gröna inslag.

Höghuset sluter befintlig bostadsgård i öster. Huset har sin entré från angoringsgatan och kopplas samtidigt visuellt till Flatås torg då torgytan förlängs norrut och markhöjden hålls ungefär lika.

Gång- och cykelväg söder om lamellhusen har kvar befintlig trädallé. Här har befintligt hus entréer och små uteplatser mot cykelvägen, ett tema som speglas i södra lamellhuset. Allén präglas på detta vis av träd, små uteplatser och entréer då man rör sig ut i parken.



SEKTION VID SÖDRA HUSET MOT ALLÉ



Hustyper och husvolymer

Lamellhusen bildar tydliga gårdsrum med sin L-form. Husen har 4 våningsplan och ett indraget 5:e våningsplan med pulpettak enligt principsektion. Husen har genomgående entréer.

Höghuset har två förskjutna volymer med gavlar i nord-sydlig riktning. Den västra volymen bygger ut mot angöringssidan för att betona och ta hand om angöring och entré. Taket är ett sadeltak som samlar och avslutar volymen.

Bebyggelsekaraktär

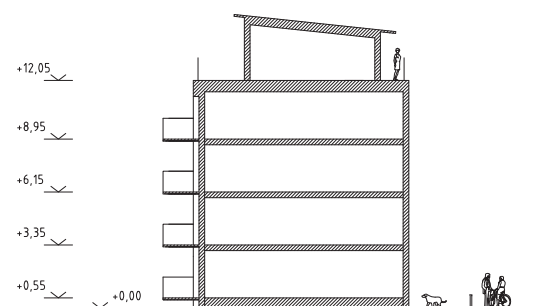
De nya lamellhusen ska urskilja sig från befintliga avseende karaktär.

Befintlig bebyggelse bildar en större sammanhängande struktur med gårdsrum och entrésidor. Nya lamellhus avviker från detta mönster, de är inte sammanbyggda och har en annan riktning med friare placeringar av husen, de skiljer sig också från befintlig bebyggelse med avseende på fasadmaterial och takutformning. Fasadmaterial är skivmaterial alternativt puts, även inslag av trä förekommer. Balkonger är utanpåliggande eller delvis indragna i fasad och balkongfronter är av genomsiktliga material. Fönster ligger nära eller i fasadliv. Bottenvåningens bostäder har uteplatser in mot gårdar och balkonger om de vänder sig ut mot parkrummet, se principsektioner för gård/balkong. Fjärde våningsplanet avslutas tydligt mot plan 5, indragen våning, då fasadmaterial övergår i räcke. Indragen 5:e våning har räcke av genomsiktligt material. Takmaterial är plåt alternativt papp, taket har lätt karaktär.

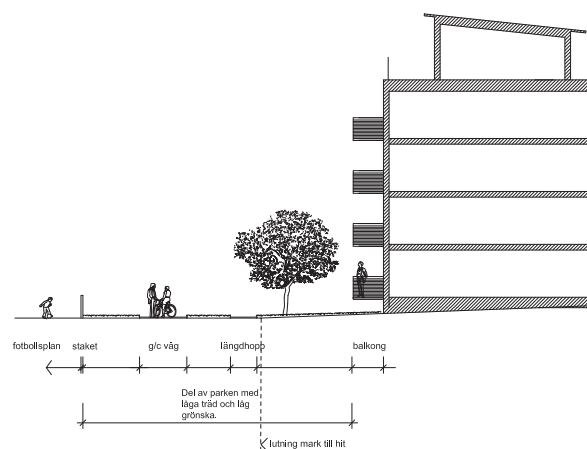
Höghuset lånar en del av sin karaktär från punkthusbebyggelse på 50- och 60-tal med avseende på förskjutna volymer i samspel, avslutning hus med tak och gavel samt balkonger som relativt lätta element. Fasaderna har skivmaterial, med inslag av trä. Balkongerna är delvis indragna och balkongfronter har genomsiktliga material. Fönster ligger nära eller i fasadliv. I markplan har bostäder terrass alternativt balkong beroende på hur utvändiga markytor disponeras. Takmaterial är plåt alternativt papp, taket har lätt karaktär.

Sop/cykelhus är av enklare karaktär. Fasadmaterial är skivmaterial eller trä och tak är av plåt alternativt papp.

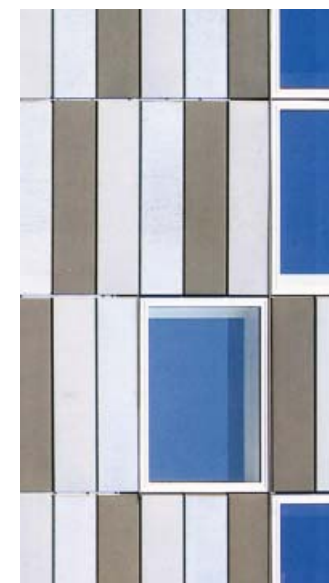
Referensbilder lamellhus:
Fasaderna har inslag av trä
Fasadmaterial är skivmaterial.
Balkongfronter av genomsiktliga material.



PRINCIPSEKTION LAMELLHUS



PRINCIPSEKTION MOT PARKRUM





Perspektiv från Flatås torg med höghuset i fonden.
(Idébild Krook & Tjäder)

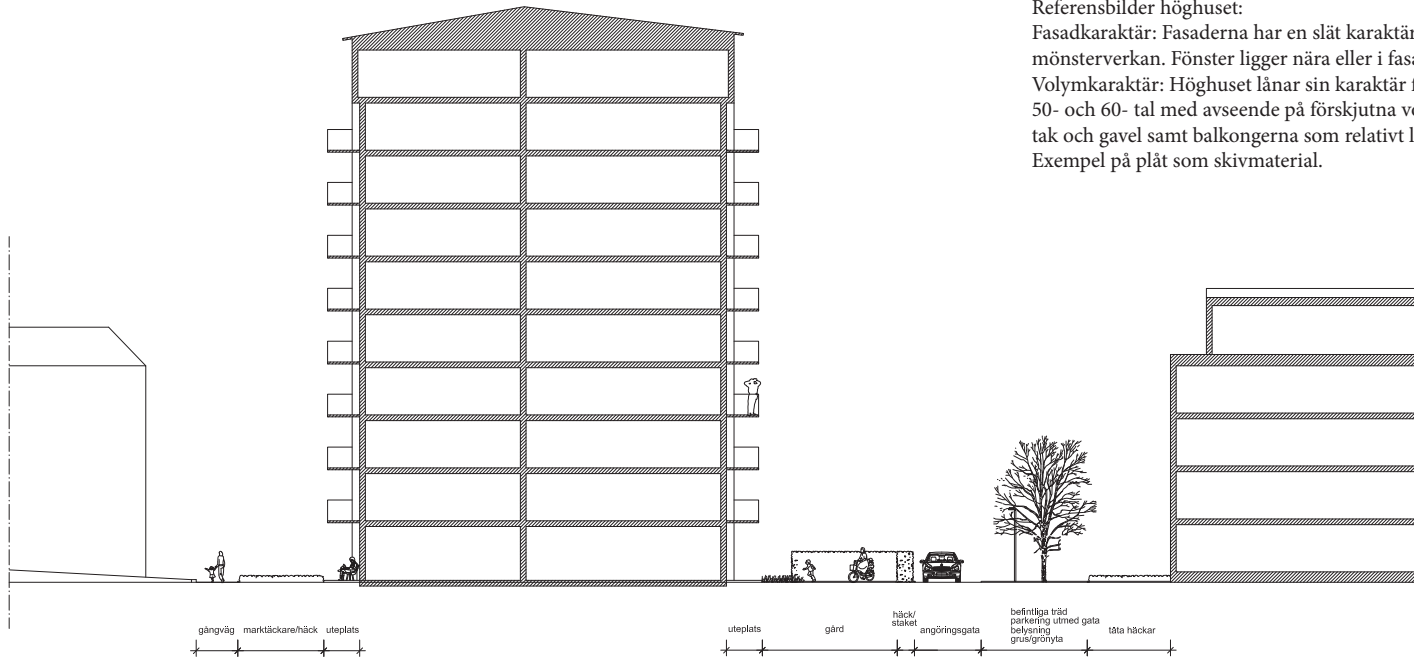


Referensbilder höghuset:

Fasadkaraktär: Fasaderna har en slät karaktär. Skarvar i fasadmaterialet ger en mönsterverkan. Fönster ligger nära eller i fasadliv.

Volymkaraktär: Höghuset lånar sin karaktär från punkthusbebyggelse på 50- och 60- tal med avseende på förskjutna volymer i samspel, avslutning hus med tak och gavel samt balkongerna som relativt lätta element.

Exempel på plåt som skivmaterial.



SEKTION VID PUNKTHUS

Gårdar & entréplatser - karaktär och funktion

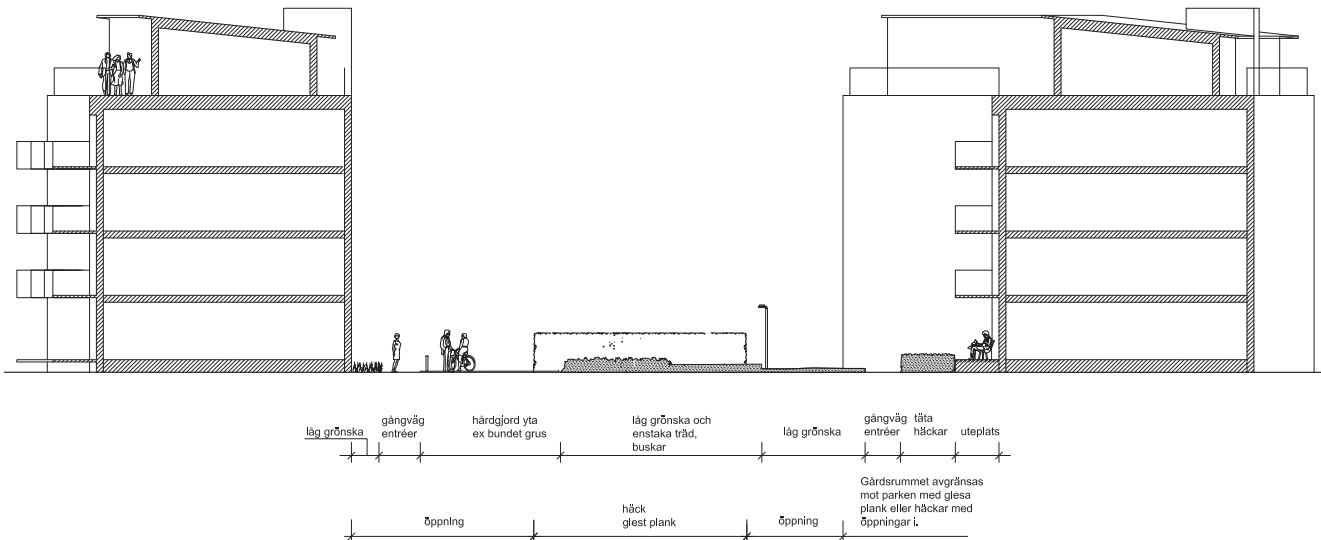
Gårdarna har angöringsplatser ut mot gata och en bilfri del enligt principplan.

Hårdgjorda ytor är av marksten och bundet grus. Grönskan är till största delen lågväxande med enstaka träd eller häckar som delar av och grupperar gårdsrummet. Uteplatser mot gården skiljs av från gångyta med låg grönska som häckar eller marktäckare. Från gården nås parkrummet. Gården skiljs av från parken med häckar och/eller glesa träplank med öppningar.

Entréplatsen vid höghusets entré är en hårdgjord yta där huset har direkt kontakt ut mot angöringsgatan. Här finns utrymme för fordon att angöra. Markbeläggning är marksten alternativt bundet grus.

Garagednfart

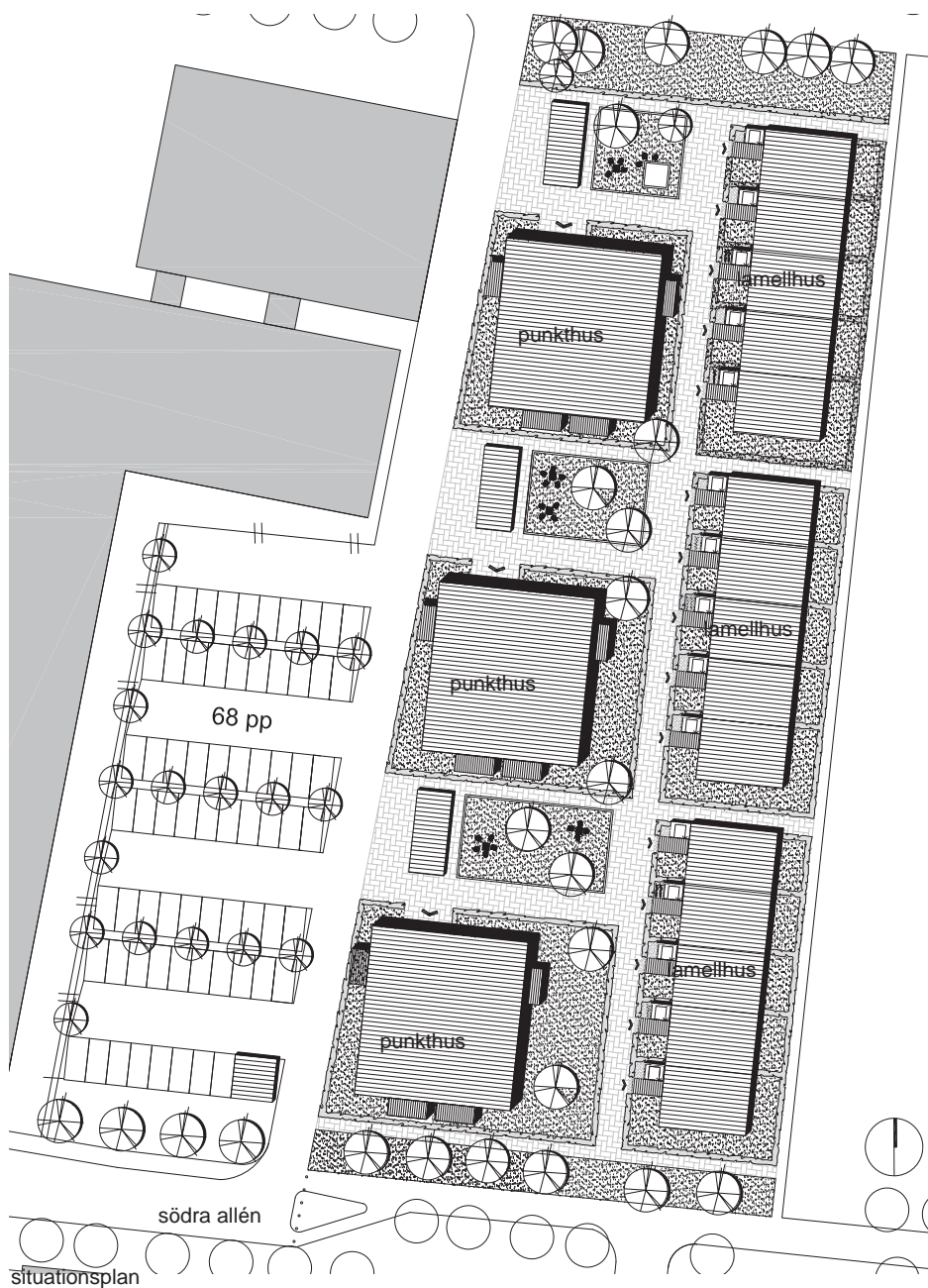
Ramp till garage utformas så att den inte blir påtaglig i gaturummet. Räckan kring rampen utförs i genomsiktligt material.



Referensbilder:
Sjok av lågvuxen/klippt vegetation.
Garagednfart med genomsiktliga räcken.



BEBYGGELSE & BOSTADGÅRDAR - SÖDRA DELEN



Bebyggelsestruktur

Området i söder är orienterat mellan parken och Motortekniskt gymnasium MTG. Gräns mot norr och söder utgörs av befintliga trädalléer i öst-västlig riktning.

Bebyggelsen består av två hustyper. Längst i väster mot skolan 3 st punkthus i 5 våningar och närmast parken, i öster, 3 st låghus i 3 våningar. Husens orientering definierar parkrummets avgränsning samtidigt som trappningen i hushöjder släpper igenom västerljuset till parken i öster.

Ett punkthus och ett låghus bildar tillsammans en enhet kring en gemensam angöring och entrégård mot väster. Låghusen består av en lägenhet på marken och en etagelägenhet som nås via en trappa. Samtliga entréer är orienterade mot väster.

Bostadskomplement i form av förråd bidrar ytterligare till att definiera tydliga gårdsrum. Ett miljöhus för källsortering är placerat nära parkeringen vid södra allén.

Parkering är organiserad på marken mellan bebyggelsen och MTG och utformad med inslag av grönska. Bilpool kan eventuellt minska behovet att anlägga hela parkeringsytan. Gränser mellan privata gårdar och allmänna kommunikationsstråk är tydligt definierade med t ex klippta häckar eller låga murar.

Fotomontage från södra allén.



Hustyper och husvolym

Området består dels av tre punkthus i fem våningar dels av tre lamellhus i tre våningar. Husen grupperas runt en västervänd entrégård. Bostadskomplement inryms delvis i punkthusens bottenvåningar delvis i friliggande komplementbyggnader.

De nya byggnaderna möter dels Flatåsskolan och Motortekniska gymnasiets tvåvåningsbyggnader, dels de befintliga bostadshusen i tre- till fyra våningar och ska ta hänsyn till denna relativt låga skala i omgivningen.

Byggnaderna inom området ska samspela till en gemensam helhet. Fasader ska utformas omsorgsfullt med stark materialkänsla. Byggnaderna ska ha en gedigen karaktär med utanpåliggande balkonger med fronter i genomsiktliga material.

Husen ska utformas med miljöriktiga lösningar. I första hand handlar det om att använda byggnadsmaterial som är så lite miljöbelastande som möjligt samt att hitta system så att mängden tillförd energi för uppvärmning begränsas till ett minimum.

Byggnader ska placeras och utformas så att bästa möjliga solförhållanden på friytorna uppnås.



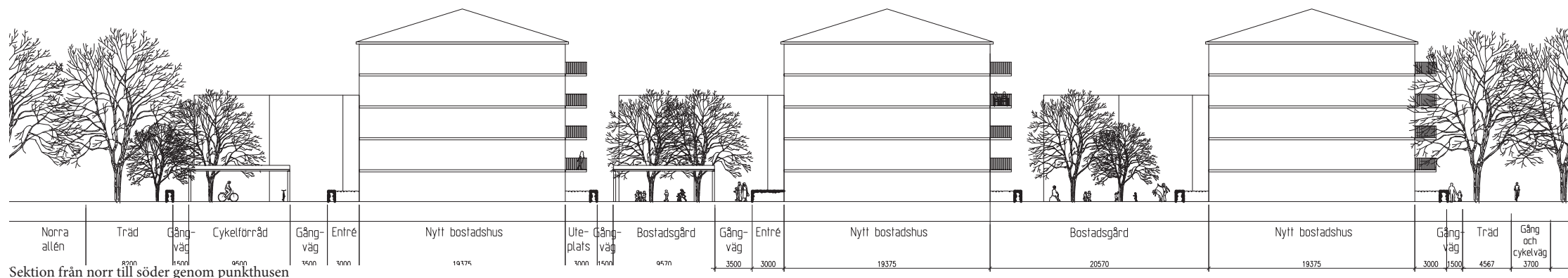
Sockel kan utföras i avvikande material.



Tegel i kombination med glas och trä uttrycker lätthet och stadighet. Inspirationsbild: Kv Riddaren, Eslöv.

Bebyggelsekaraktär - punkthusen

Femvåningshusen ska uppfattas som tydliga och enkla volymer med ett markerat möte fasad/tak. Fasadmaterial ska vara tegel med inslag av trä. Genom att kombinera tegel, trä och glas kan ett uttryck av både stadighet och lätthet uppnås. Ett sätt att åstadkomma en intressant karaktär kan vara att använda synliga takfall med tydlig lutning. Ett annat sätt kan vara att utforma husen med en indragen översta våning.



Bebyggelsekaraktär - lamellhusen

Lamellhusens möte med parken ska gestaltas med öppningar mellan parkrum och gårdsrum men med en tydlig tillhörighet av de olika ytorna. Trevåningsskalan ger goda solförhållanden till parkrummet öster om de nya byggnaderna.

Fasadmaterial ska vara tegel och/eller trä. Omsorgen om takens utformning är inte minst viktig när det gäller lamellhusen. En lösning kan vara konventionella sadeltak med tydligt artikulerade takkupor. En annan kan vara enkelsidigt lutande tak med möjlighet till indragna terrasser mot väster. Takmaterial kan vara plåt.

Lamellhusen består av lägenheter på marknivå och etagelägenheter som nås via en trappa. Bottenvåningens uteplats mot parken i öster ska avgränsas med en mur eller häck. Mellan uteplats och park ska anläggas en grusväg som ytterligare markering av privat - offentligt.

Lamellhusens utformning mot entrésidan är viktig för att skapa ett händelserikt stråk. Här är utformningen av entréer och entrétrappor viktiga. Den västervända förgårdsmarken på entrésidan förses med en tydlig gräns i form av en häck eller låg mur mot gångstråket.



Varje enhet i lamellhusen har egen entré utifrån. Trappan till etage-lägenheterna ansluter till en entrégård mot väster.
Inspirationsbild: Kv Hemdal, Västerås.



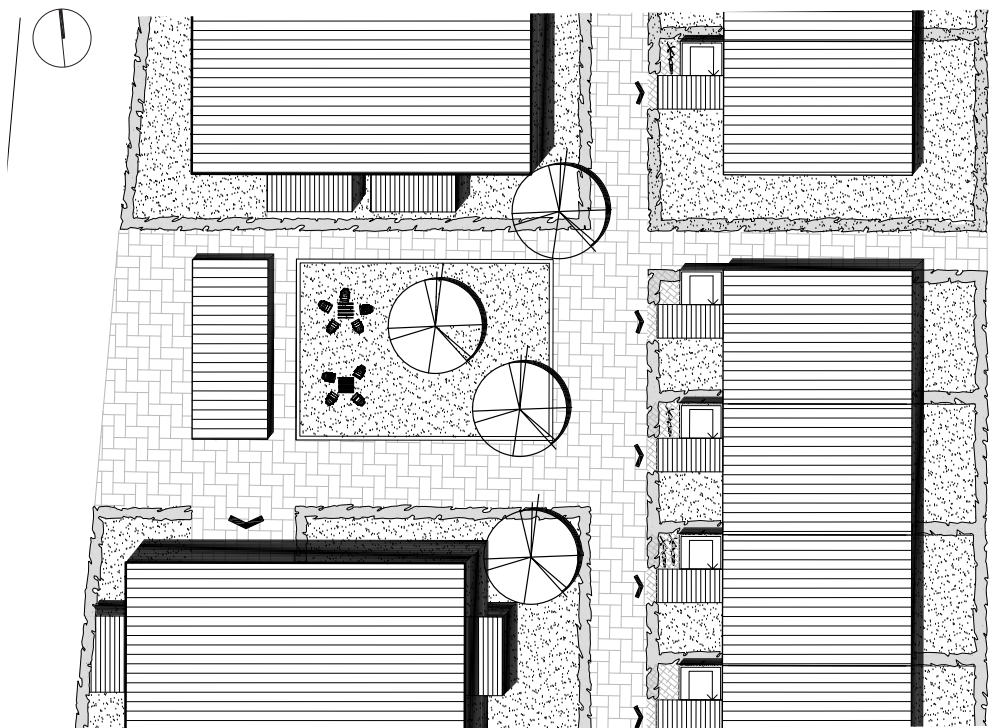
Olika material kan kombineras.
Inspirationsbild: Sannegårdshamnen, Göteborg



Uteplats på marken för vistelse och kontakt med omkringliggande utemiljö.
Inspirationsbild: Kv Sandfånget, Biskopshagen



Lamellhusens uteplatser i öst har visuell relation till parken. Häck eller låg mur utgör gräns mellan privat uteplats och offentlig park, gränsen förstärks genom en smal gångväg.



Gårdsmiljö

Bostadsgårdar och utemiljö

Utemiljön ska gestaltas så att den inbjuder till vistelse och sociala aktiviteter. Medveten belysning ska skapa trivsel, orienterbarhet och trygghet under den mörka delen av dygnet.

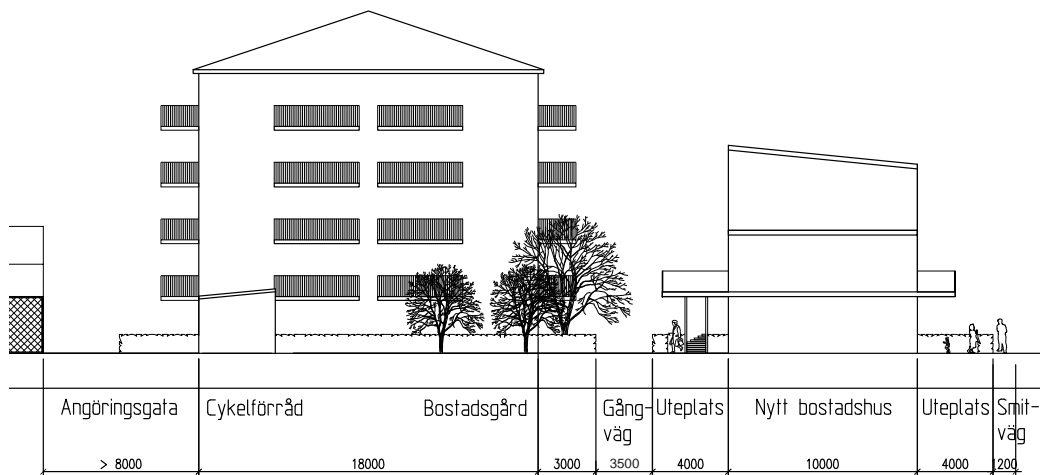
Dagvatten ska utformas för lokalt omhändertagande. Det kan handla om gröna tak på komplementbyggnader, armerade gräsytor på mark samt ev öppna kanaler.



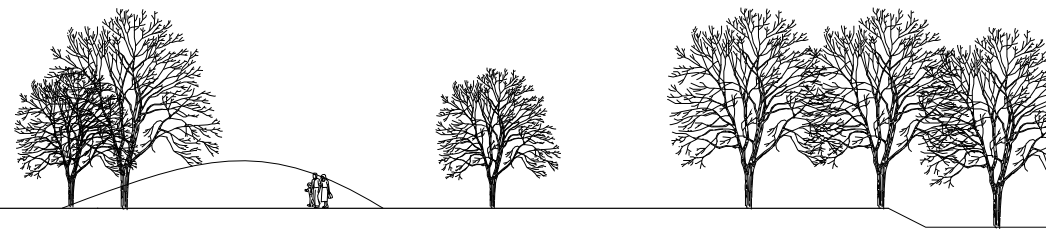
Gatan som offentligt rum. Medveten utformning. Inspirationsbild från Holland



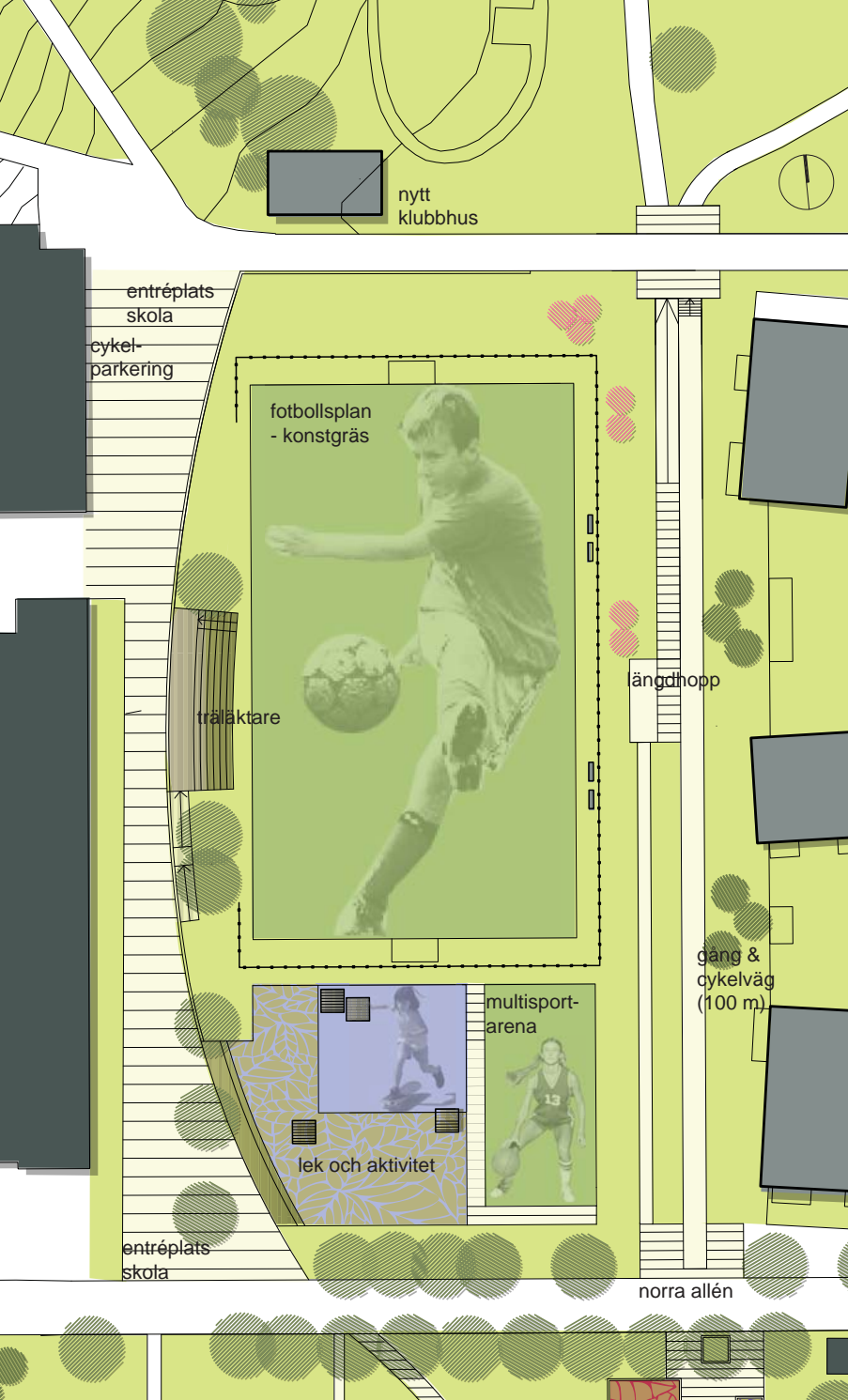
Tydliga gränser mellan privat och offentligt. Inspirationsbild från Holland



Sektion från väst till öst genom bostadsområde och park



Park



PARKEN

Parkens karaktär domineras av ett plant, grönt parkrum som rumsligt är väl definierat av nya och befintliga byggnader och av trädrader som omger parken. Den befintliga parkstrukturen med strikta trädrader som rumsindelning har tagits tillvara. Diagonala rörelser genom parken fångas upp i ett system av bågformade gångar och ytor. I norr ansluter parken mot Högsbo Sjukhuspark.

Gångytor och platser i parken har en beläggning av mindre betongmarksten kombinerat med större plattor. Inslag av natursten finns intill planteringar.

Belysningen ska skapa trygghet och orienterbarhet i parken. Kring aktivitetsytorna krävs en belysning på högre stolpar med strålkastare, riktade från bostadshusen. I övrigt är belysningen av sorten parkbelysning med lägre stolpar.

I norra delen av parken koncentreras sport- och aktivitetsytor. Den befintliga grusplanen ersätts med en mindre konstgräsplan och en multisportarena för olika bollspel. Här finns också en yta för skate och lek i nära anslutning till Fritids. En bågformad yta framför skolan fångar upp rörelser norr och söderifrån. Nivåskillnaden ner till sportytorna tas upp med en träläktare och låga sittmurar. Vissa ytor för friidrott såsom 100-metersbana och längdhopp skall också finnas här. Parken möter den nya bebyggelsen i öster med en gång- och cykelväg.

Vänster:
Planutsnitt
parkens norra del

Referensbilder:
kompisgunga,
skategrop Björns
trädgård, multi-
sportarena Karl
Johans torg,
markmaterial
gångvägar

Höger:
Perspektiv vid
träläktaren mel-
lan skolan och
fotbollsplanen



Parkens södra del

På södra delen blir det plats för mer fria grösytor för picknick och lek. Här finns en lite större, central plats med gott om sittplatser och planteringar. I anslutning till denna plats finns det också lek såsom gungor, lekskulpturer och sandlåda. Den väl använda kullen finns kvar som en del av ett nytt landskap av lägre gräskullar. Detta blir ett komplement till den annars plana parken och erbjuder slänter att slå sig ner i och kan vintertid användas för pulkaåkning.

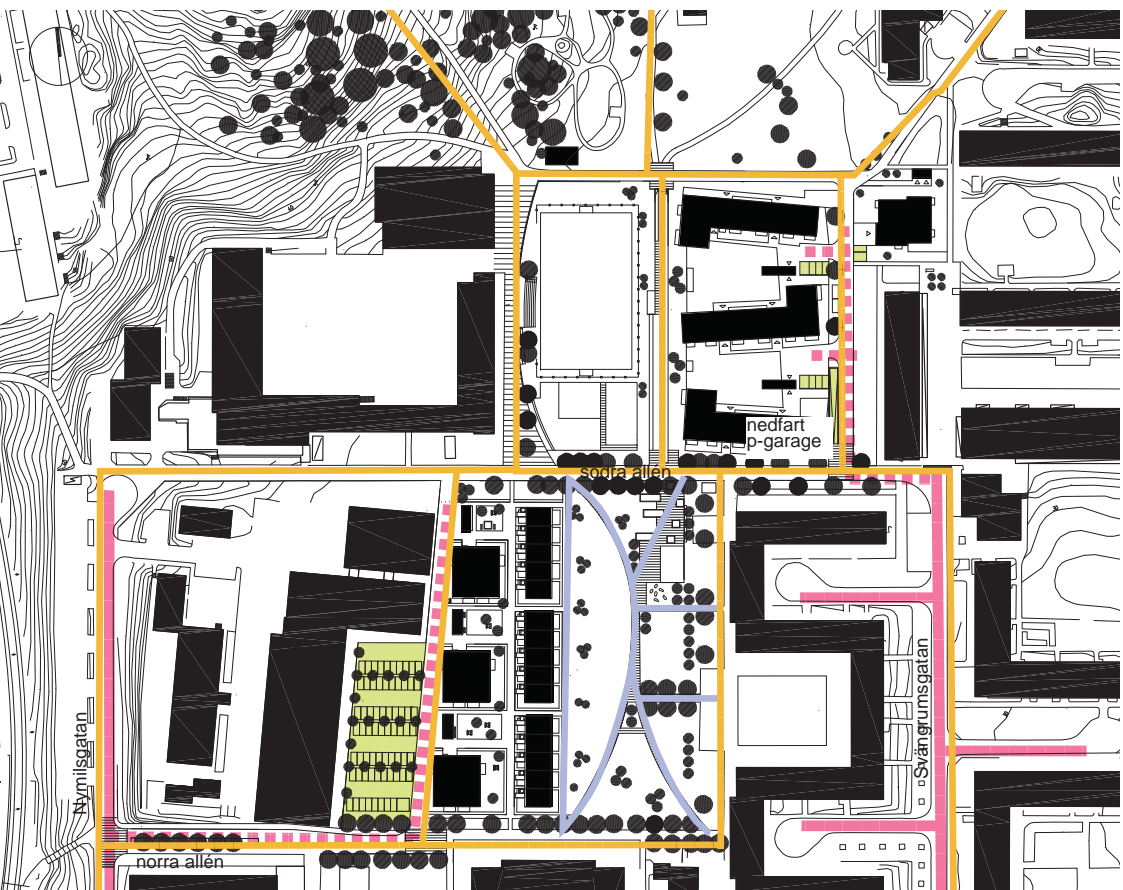





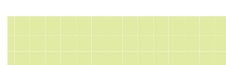

Vänster:
Perspektiv från norra
allén åt väster
Höger:
Planutsnitt parkens södra
del.

Nedan:
Referensbilder:
Kraftiga perenner,
träflak,
lekskulpturer Gora,
mjuka trädplanterade
kullar,



GATOR OCH TRAFIK



- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------|
|  | biltrafik bef |  | gångtrafik |
|  | biltrafik ny |  | parkering |
|  | gång- och cykeltrafik | | |

Idag är parken ett bilfritt område där boende kan röra sig till skolan utan att passera trafikerade gator. Denna kvalitet har varit en viktig utgångspunkt i utformningen av trafiksystemet.

Gator och trafiksystem

Det norra området angörs från Svängrumsgatan, via en kort sträcka i den norra allén och vidare in på en ny angöringsgata, som idag är en gång- och cykelväg. Vändmöjligheter finns mellan lamellhusen och norr om punkthuset.

Det södra området angörs från Nymilsgatan, via den södra allén och vidare in på en angöringsgata på kvartersmark. Vid angöringen in i södra allén delas in- och utfart av en befintlig trädrad. Ett stycke längre in går körfilerna ihop och trädader finns på båda sidor.

Biltrafiken stoppas av markmaterialbyte och pollare och leds in på kvartersmark. En gångbana leder utmed gatans norra sida.

Gång- och cykeltrafik

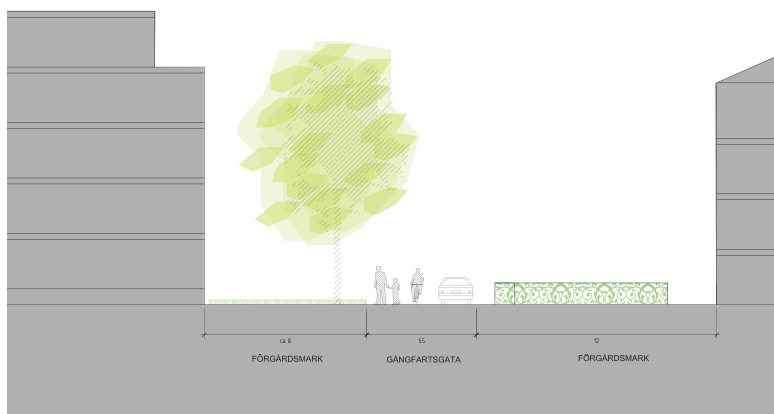
Cykel- och gångrörelserna över området har varit viktiga i utformningen av hela planen.

Idag finns det ett finmaskigt nät av möjliga gång- och cykelstråk som har utvecklats vidare och kompletterats med ett par nya kopplingar i nord-sydlig riktning. En prioriterad cykellänk från nordöstra hörnet av området leds vidare ner på gångfartsgatan öster om lamellhusen och vidare in i norra allén och fram till Nymilsgatan.

Parkering

Parkering för boende i det norra området sker i garage under mark. Besöksparkering för lamellhusen anordnas mellan husen och utformas som en del av gårdens entréplats. Ett par platser finns även utmed gångfartsgatan. För punkthuset finns besöksparkeringen på norrsidan.

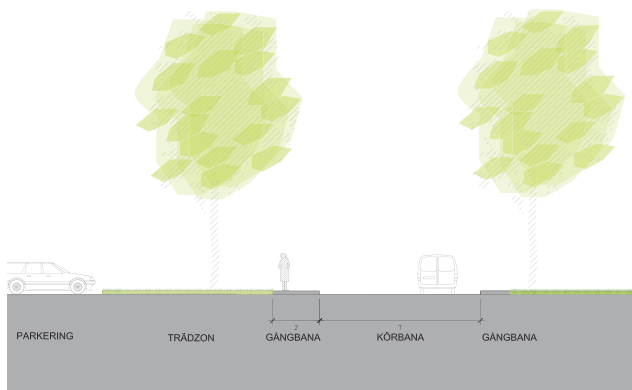
För södra området finns möjlighet att ha all parkering ovan mark. Parkeringsplatsen blir då en del av utemiljön för de boende och stor omsorg ska läggas på utformningen av denna med trädplanteringar, belysning och en varierad markbeläggning.



Sektion 1 genom ny gångfartsgata i nordost.



Sektion 3 genom södra allén vid ny infart från Nymilsgatan.



Sektion 2 genom södra allén

Gatukaraktär

Gatornas karaktär skiljer sig åt beroende på situation, men skall utformas enligt principen gångfartsgata där alla trafikslag samsas på de gåendes villkor.

De befintliga trädraderna med uppväxta lindar ger karaktär och hjälper till att hålla ihop gaturummet och därmed även hålla nere hastigheten på biltrafiken.

Markmaterial och belysning

Belysningen ska vara av sorten parkbelysning men ge tillräckligt ljus för en säker trafik.

Alléerna är viktiga gång- och cykelstråk och vid korsningspunkter med biltrafik markeras dessa med en svagt upphöjd yta av betongmarksten alternativt smågatsten. Körytor har en beläggning av asfalt som kantas av betongmarksten alternativt smågatsten på en bredd av ca 0,5m. Samma material markerar intilliggande ytor som gångbanan i södra allén och parkeringsplatserna vid anföringsgatan i norr.