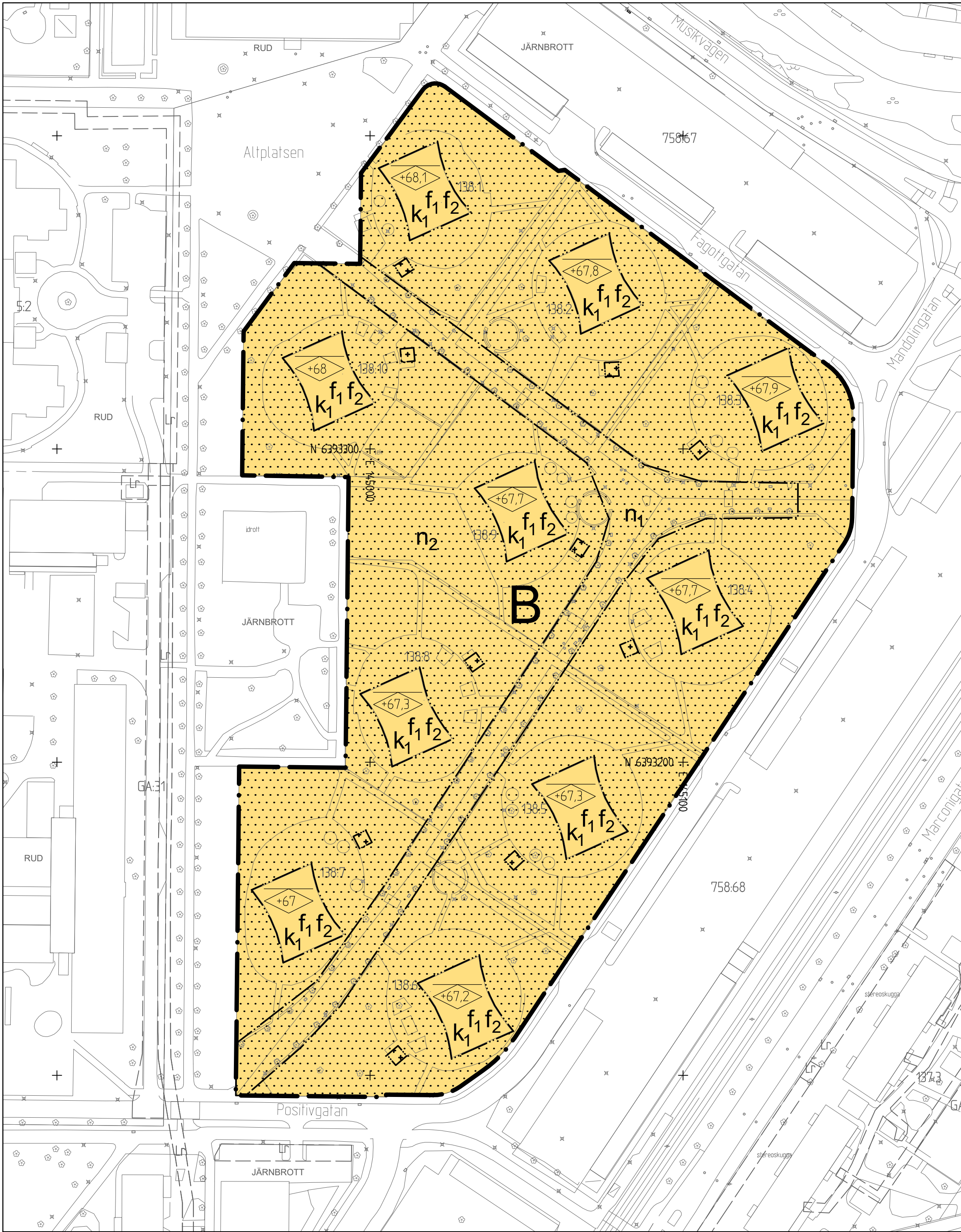
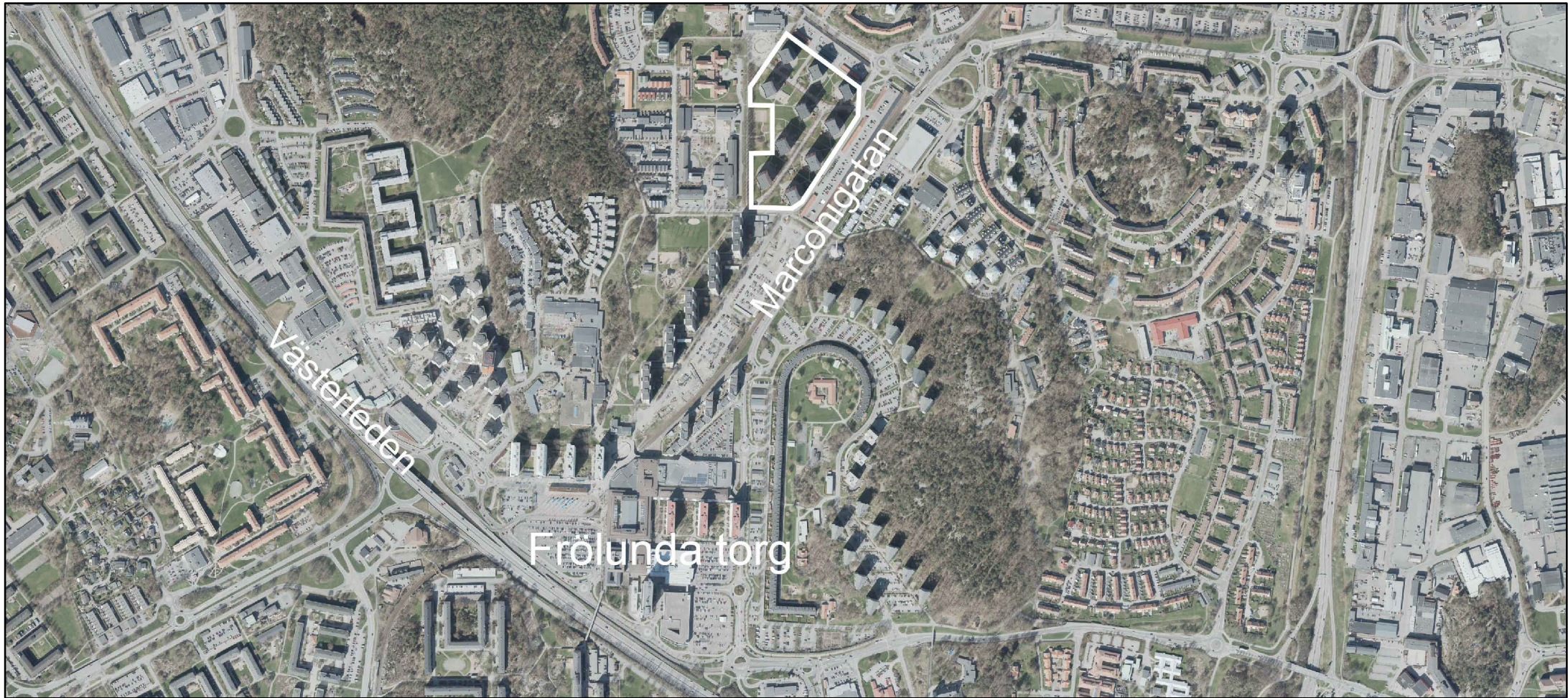
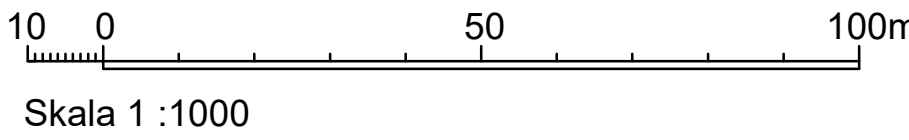
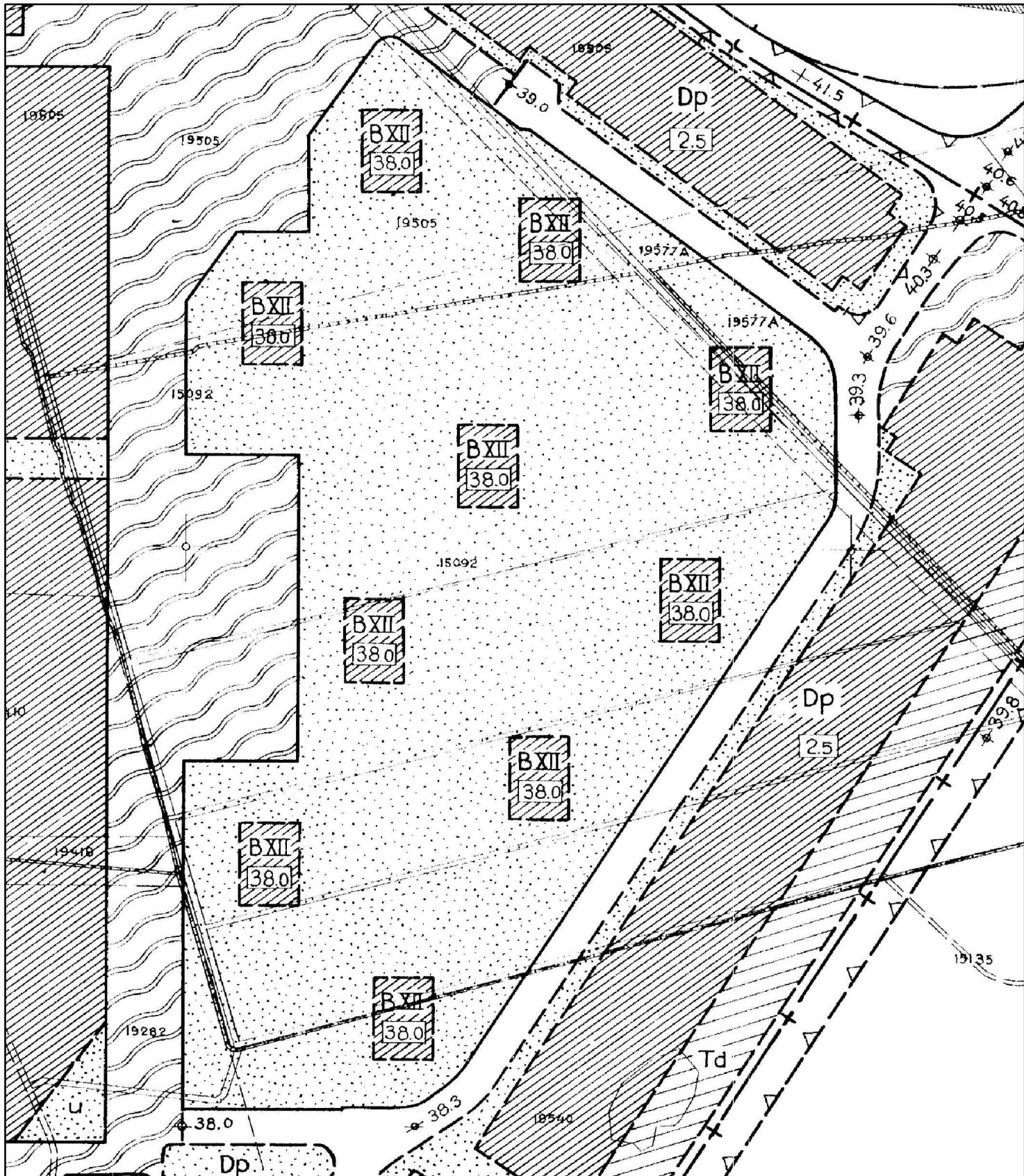




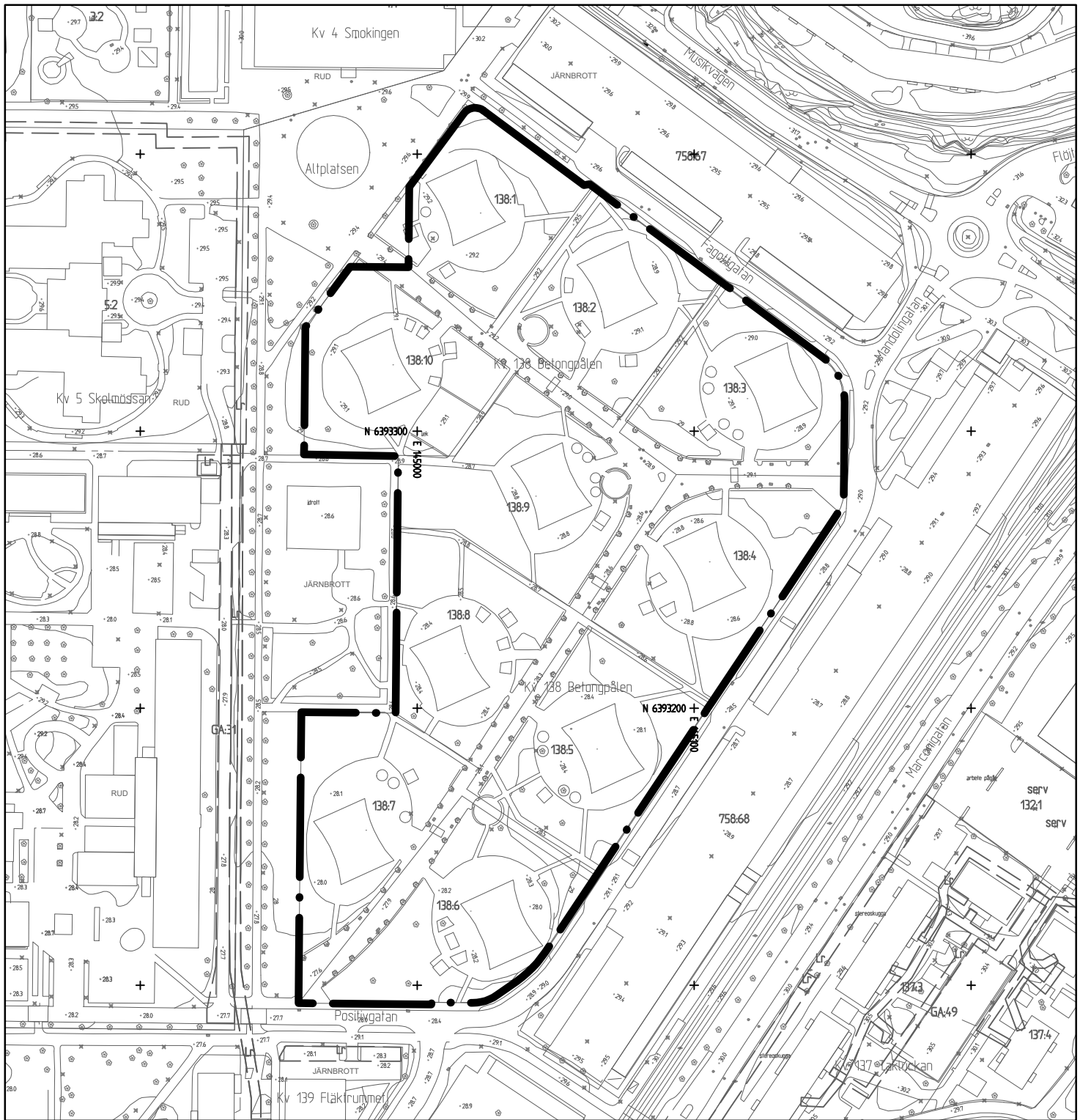
PLANKARTA



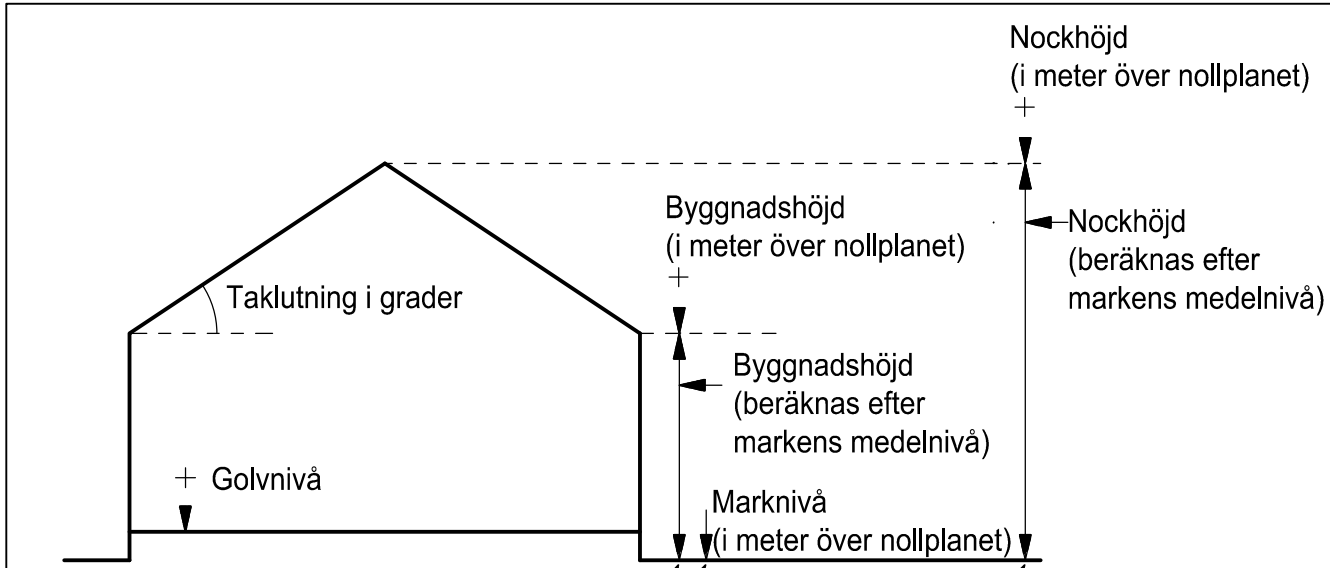
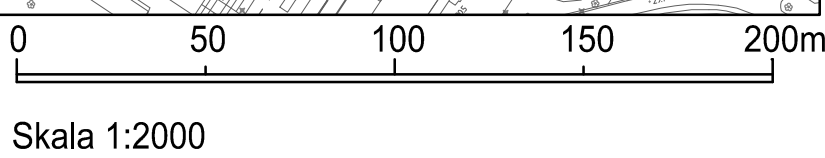
ÖVERSIKTSKARTA



DEL AV DETALJPLAN 1480k-II-2930



GRUNDKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Carin Gustrin, Radar arkitektur & planering

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA OCH GRUNDKARTA
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

k₁ Byggnadens karaktärstrag vad gäller den distinkta färgsättningen, dess signifikanta yttre form, plåttasadernas variation och växelverkan mellan kulör och struktur, sidornas konkava form med horisontellt linjerade fönsterband samt gavlamas vertikala linjering ska bibehållas.

f₁ Balkonger ska ha en fri höjd på minst 2,7 m ovan mark och får kraga ut max 1,2 m från fasad och över prickmark samt ha en bredd på max 2,3 m. Balkongerna ska utformas med ett konsekvent utförande med fronter av grovt profilerad plåt i en matt brandgul kulör samt får glasas in i sin helhet. Glaspartierna ska utföras utan profiler.

- f₂** Tekniska anläggningar ovan föreskriven nockhöjd ska placeras ej synligt från Marconigatan.
- n₁** Biotopskyddad trädallé ska bevaras.
- n₂** Marken får inte användas för parkering.
- Marken får inte för ses med byggnad, bortsett från balkonger som tillåts kraga ut ovan mark.
- Marken får endast för ses med komplementbyggnad med en maximal nockhöjd på 4 meter.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

3.1 GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3.2 FASTIGHETSINDELNING
Bestämmelsen om fastighetsindelning (Fastighetsplan 1480K-III-5183) upphävs inom planområdet.

4. UPPLYSNINGAR

Vid utbyggnad av balkonger ska helhetskompositionen inte förvanskas vilket innebär att utbyggnad bör utföras konsekvent på båda gavlar samt på samtliga bostadshus.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan, Järnbrott 138:1-10 inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2020-04-29

Mari Tastare Planchef Agneta Runevad Plansamordnare Carin Gustrin Planhandläggare

2-XXXX