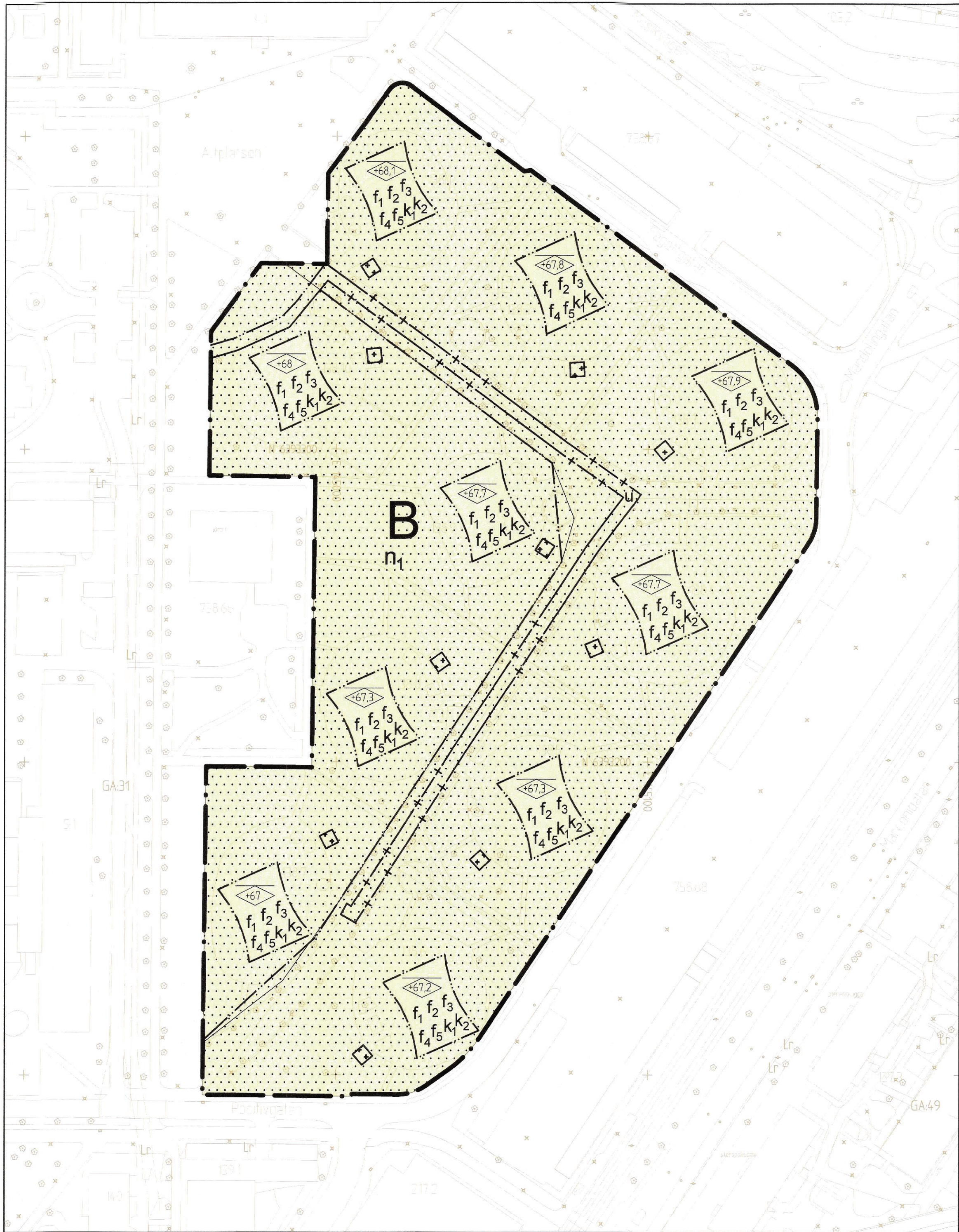
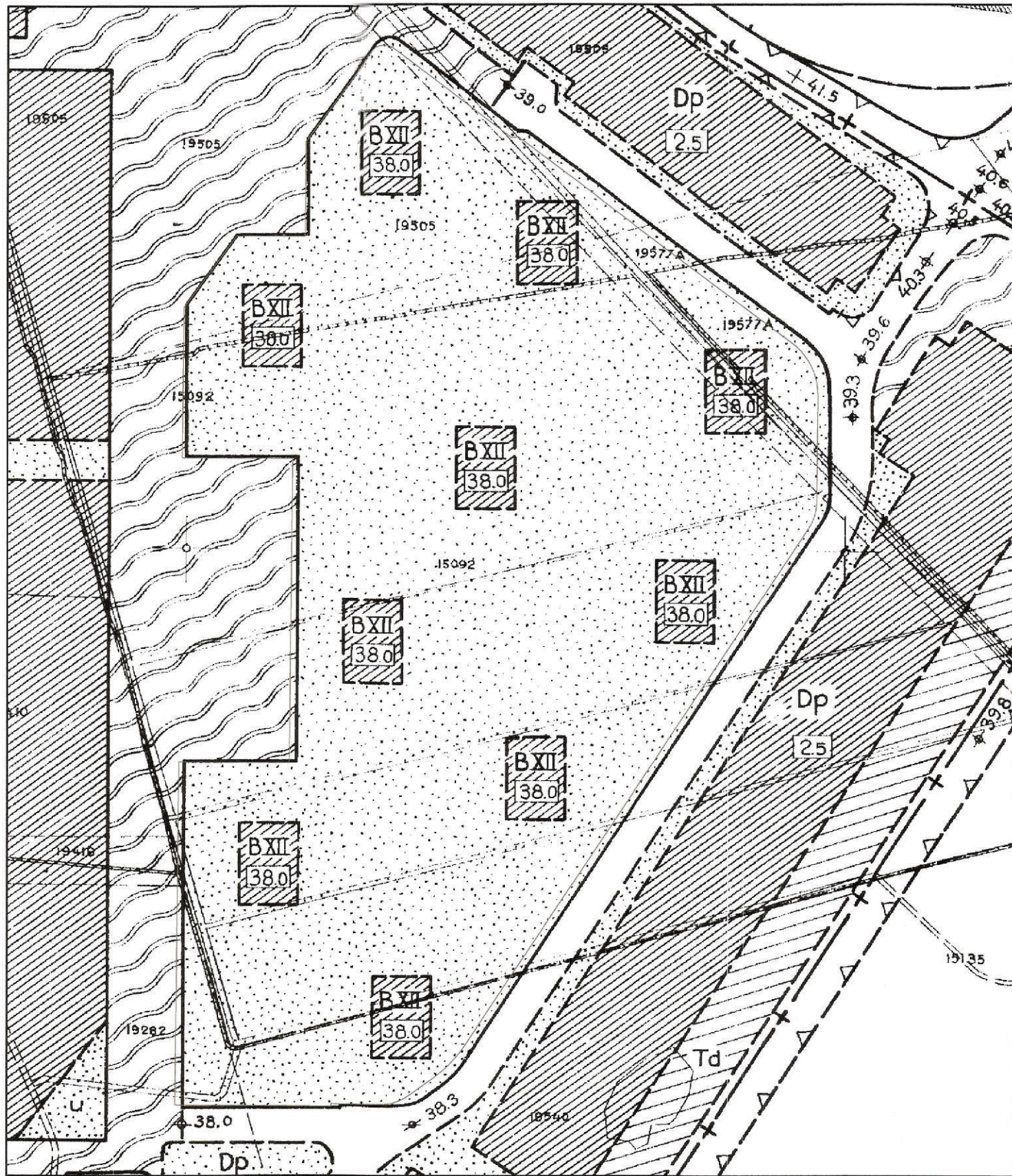




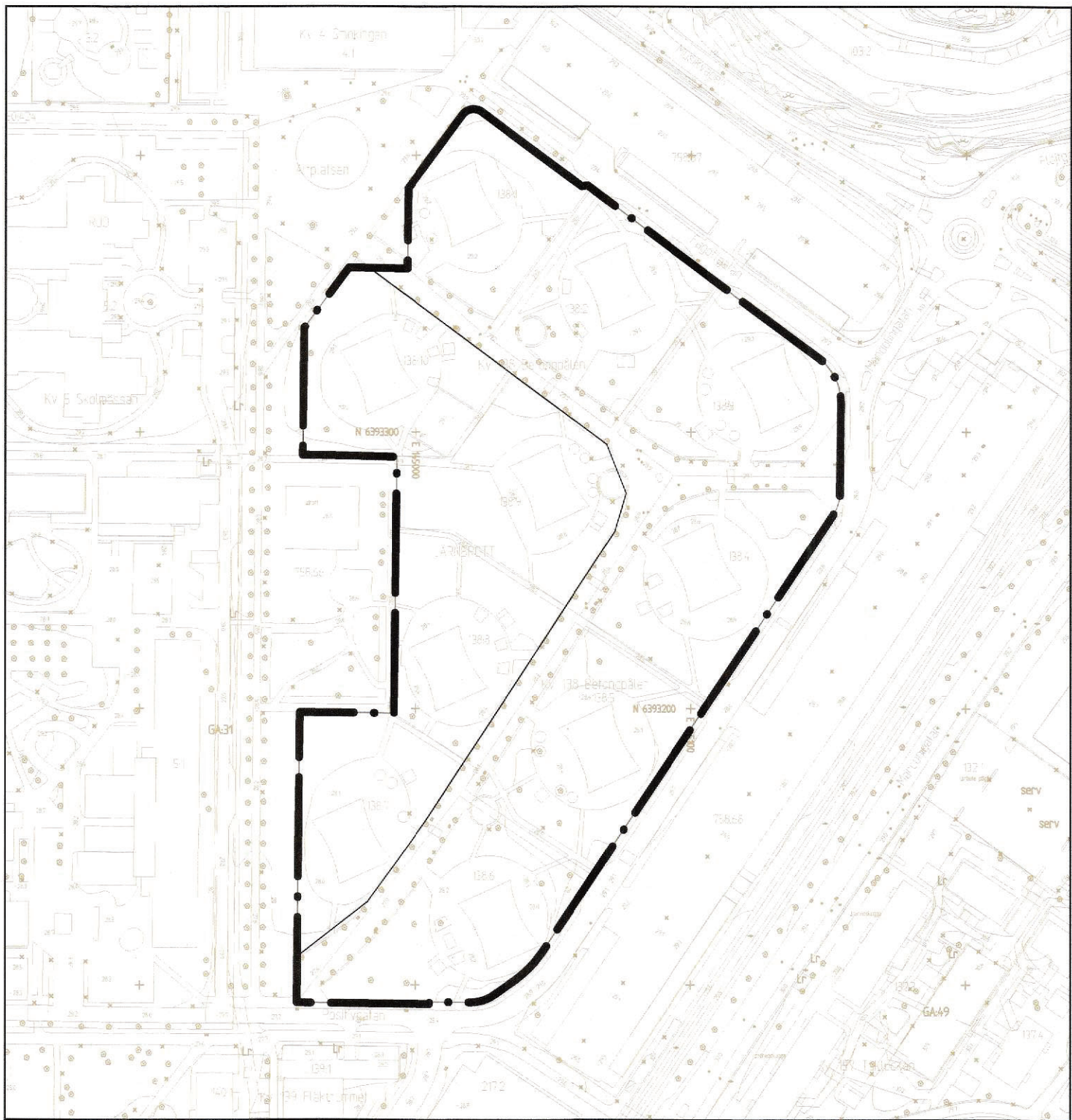
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



DEL AV DETALJPLAN 1480k-II-2930



GRUNDKARTA

Cadritad av: Carin Gustrin, Radar arkitektur & planering

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA OCH GRUNDKARTA

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Ändringarna gäller tillsammans med gällande detaljplan. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II - 2930. Följande tillägg till planbestämmelserna gäller för hela planområdet.

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Balkonger ska ha en fri höjd på minst 2,7 m ovan mark
- Balkonger får ha en bredd på högst 2,3 m och kraga ut högst 1,2 m från fasad och över prickmark.
- Balkongerna ska utformas med ett konsekvent utförande med fronter av grovt profilerad plåt i en matt brandgul kulör samt får glasas in i sin helhet. Glaspartierna ska utföras utan profiler.
- Tekniska anläggningar ovan föreskriven nockhöjd ska placeras minst 3 meter från fasadliv och får endast sticka upp max 40 cm ovan taksarg
- Balkonger får endast placeras på gavlar
- Byggnadens karaktärsdrag vad gäller den distinkta färgsättningen och plåtfasadernas variation och växelverkan mellan kulör och struktur ska bibehållas.

Byggnadens karaktärsdrag vad gäller dess signifikanta yttre utformning, sidornas konkava form med horisontellt linjerade fönsterband samt gavlarnas vertikala linjering ska bibehållas.

Marken får inte användas för parkering. Gäller ej för handikappparkering.

Endast komplementbyggnad med en högsta nockhöjd på 4,0 m får placeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ÄNDRADE BESTÄMMELSER

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Marken får inte förses med byggnad, bortsett från utragande balkonger.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planbestämmelse om fastighetsindelning fastighetsplan akt 1480K-III-5183, upphävs inom planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

UPPLYSNINGAR

Vid utbyggnad av balkonger ska helhetskompositionen inte förvanskas vilket innebär att utbyggnad bör utföras konsekvent på båda gavlar samt på samtliga bostadshus.
Biotopskyddad trädallé ska bevaras.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande 2021-02-09 8/12
Laga kraft 2021-03-17 1/10

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Andreas Jonsson
Avd.chef

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charlén
Elisabeth Charlén
Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan, Järnbrott 138:1-10 inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

Göteborg 2020-09-24, reviderad 2021-02-09

Man Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Plansamordnare

Josefin Franzén
Planhandläggare

2-335561