

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BCP₁ Bostäder. Lokaler för centrumändamål medges i entréplan. Parkering medges under mark.

BCSP₁ Bostäder och skola. Lokaler för centrumändamål medges i entréplan. Parkering medges under mark.

BCHP Bostäder, lokaler för centrumändamål, handel och parkering.

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Entré till huvudbyggnad ska finnas i anslutning till lokalgata och kvartersgata.

Marken får inte förädlas med byggnad

Övan mark får komplementbyggnad uppföras.

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

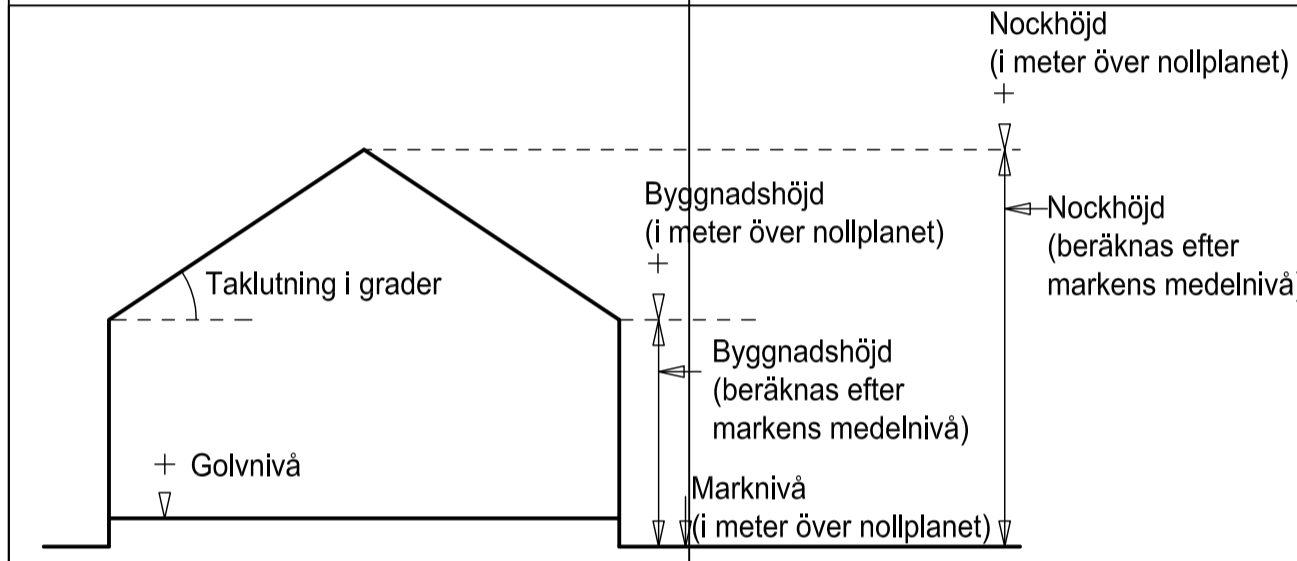
Lägsta våningshöjd i entrévåning ska vara minst 3,6 m, ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får dock uppföras.

Lägsta våningshöjd i entrévåning samt våningen ovanför ska vara minst 3,6 m, ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får dock uppföras.

Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnad. Byggnadsarea får ej överstiga 25 m² per komplementbyggnad

- Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnad. Byggnadsarea får ej överstiga 90 m² per komplementbyggnad
- Endast skärmtak för cykel-parkering får uppföras.
- Kvartersgata

4. STÖRNINGSKYDD
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.
För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.
Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för bostäder i Högsbohöjd inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2016-10-25

- Karoline Rosgardt Planchef
- Maria Lejon Projektledare
- Jenny Olausson Plankonsult, AL Studio AB

PLANKARTA

2-XXXX