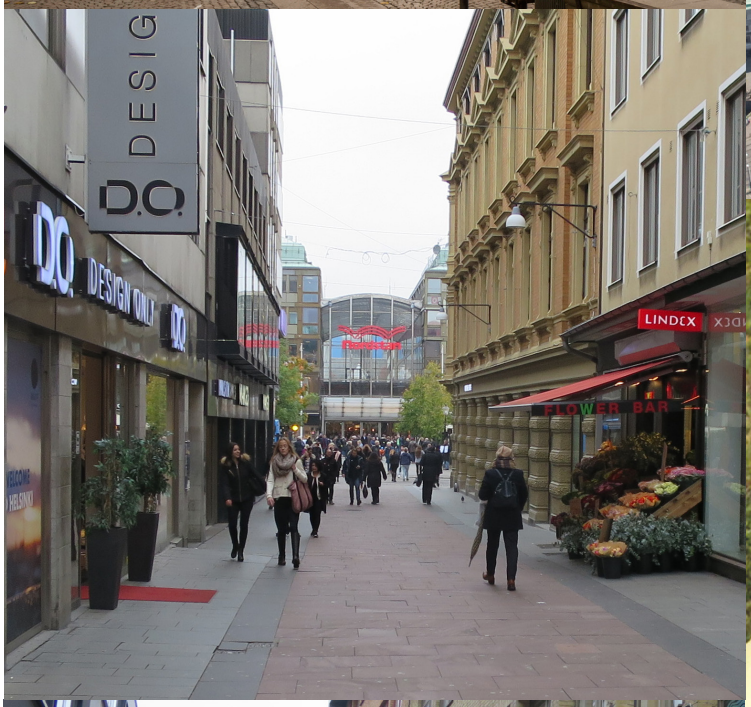
Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys

Detaljplan för utveckling inom Vallgraven 12



Norconsult

SKA/BKA för utveckling inom Vallgraven 12

Datum: 2018-04-27
Beställare: Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret
Beställarens representant: Lena Hasselgren
Konsult: Norconsult AB
Box 8774
402 76 Göteborg
Uppdragsledare: Gunnar Håkansson
Handläggare: Sonja Pettersson
Uppdragsnr: 104 32 31
Kvalitetsgranskad av: Gunnar Håkansson
Bilder: Norconsult där inget annat anges.
Illustration på framsida (längst upp till vänster) av General Architecture.
Flygfoto på framsida (längst upp till höger) av Göteborgs Stad.

Innehåll

Sammanfattning	4
Bakgrund och syfte	5
Metod	6
Nulägesanalys	7
Rekommendationer till parallella uppdrag	10
Konsekvensbeskrivning	11
Slutsatser och rekommendationer	14
Referenser	15

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret tar fram en detaljplan för utveckling inom Vallgraven 12, i syfte att pröva förutsättningarna för att tillskapa fler lokaler för kontor mm genom att öka den tillåtna byggnadshöjden. Det centrala läget i Göteborg präglar områdets karaktär och gör att människor från många olika delar av staden har anledning att passera området. I detaljplanens närområde finns idag en hög andel arbetsplatser och butiker och en låg andel bostäder, vilket bidrar till att folklivet varierar under dygnet. Fredsgatan är utpräglad shoppinggata med höga gångflöden dagtid och innehåller en relativt ensidig typ av verksamheter. Östra Larmgatans långa, repetitiva fasader med arkader och passiva bottenvåningar bidrar däremot till en känsla av bakgata. Idag finns ett fåtal bostadsrätter inom området för detaljplanen.

Idag finns det privata innergårdar i kvarteret, som nås genom husen. I närområdet finns mötesplatser så som Brunnsparken och grönytor vid Kungsparken och trädgårdsföreningen. Stora Nygatan upplevs som en avskild oas i staden. I samband med att byggnaden mitt emot planområdet, på Drottninggatan, gjordes om för några år sedan, försvann även arkaderna i bottenplan. Efter det har gatan fått en öppnare karaktär och några mindre uteserveringar sommartid.

Centrum innanför Vallgraven har förhållandevis få målpunkter för yngre barn, så som lekområden, lekplatser, förskolor och grundskolor. Planområdet riktar sig inte till yngre barn idag. Tonåringar rör sig själva i staden på ett helt annat sätt än yngre barn och vistas i planens närområde.

Förslaget bidrar till att en plats som idag präglas av handel kommer att få ett stort tillskott av arbetsplatser. Moderna kontorslokaler skapas i ett centralt läge som kan bidra till att minska bilberoendet. Planförslaget medger centrumverksamheter och bostäder i kvarteret, vilket möjliggör en bred användning och en flexibilitet för framtiden. Däremot är det inte troligt att det byggs bostäder inom den närmaste framtiden, eftersom fastighetsägaren avser bygga kontor och handel.

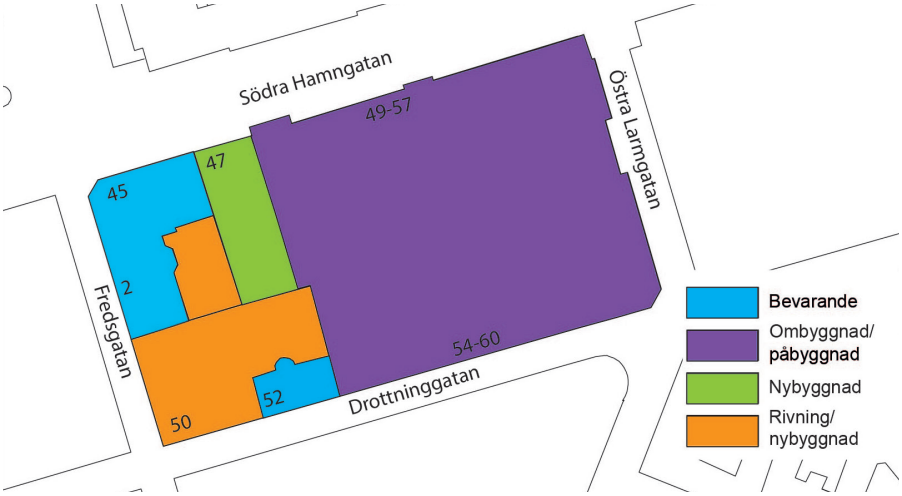
Bebyggelseförslaget innebär att det skapas ett stråk genom byggnaden i gatuplan, via två överglasade gårdar. Förslaget tillför kommersiella mötesplatser som kan bli tillgängliga för allmänheten, t ex serveringar längs stråket. Därutöver innehåller förslaget nya takterrasser, vilket innebär att det fortsatt kommer att finnas privata vistelseytor för de som arbetar i byggnaden även om befintliga slutna innergårdar försvinner.

En god gestaltning av Östra Larmgatan kan skapa en bättre ”entré” från Centralenområdet som länkar ihop staden genom attraktiva stråk och bättre orienterbarhet. Arkaderna mot Östra Larmgatan och Drottninggatan försvinner och delen av gatan inom planområdet omvandlas till gångfartsgata, vilket skapar förutsättning för att utveckla gatulivet och motverka upplevelsen av en bakgata. Det bidrar även till ökad överblickbarhet och kan bidra till att den upplevda tryggheten ökar. För att skapa mer rörelse i närområdet kvällstid skulle dock en större mängd bostäder behöva tillföras i området, eller att en del av verksamhetslokalerna fylls med kvällsöppet innehåll.

Den nya gatusektionen på Östra Larmgatan innebär dock att fler trafikslag samsas på samma yta, vilket i sin tur kan innebära risk för konflikter mellan fotgängare och cyklister. Det avvikande gatugolvet och farthindren kan motverka konflikter genom att göra cyklister och bilister uppmärksamma och medvetna om att fotgängare har en plats i gaturummet. Trafiksäkerheten förväntas öka i området på grund av att hastigheten sänks.

Byggnaden är framträdande i stadsbilden på en plats där många vistas och gestaltningen av kvarterets nya delar blir därmed symboliskt viktig för upplevelsen av platsen och vem platsen riktar sig till. Ombyggnaden tillför troligtvis inte målpunkter för yngre barn och bidrar därmed inte till att motverka dagens brist.

Bakgrund och syfte



Planerade förändringar i kv Härbärget, som möjliggörs genom detaljplanen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret tar fram en detaljplan för utveckling inom Vallgraven 12, i syfte att pröva förutsättningarna för att tillskapa fler lokaler för kontor mm genom att öka den tillåtna byggnadshöjden. Planområdet är beläget i Göteborgs centrum och gränsar i norr till Brunnsparken.

Detaljplanen syftar till att bekräfta befintlig markanvändning för centrumändmål samt ger möjlighet till att inrymma bostäder.

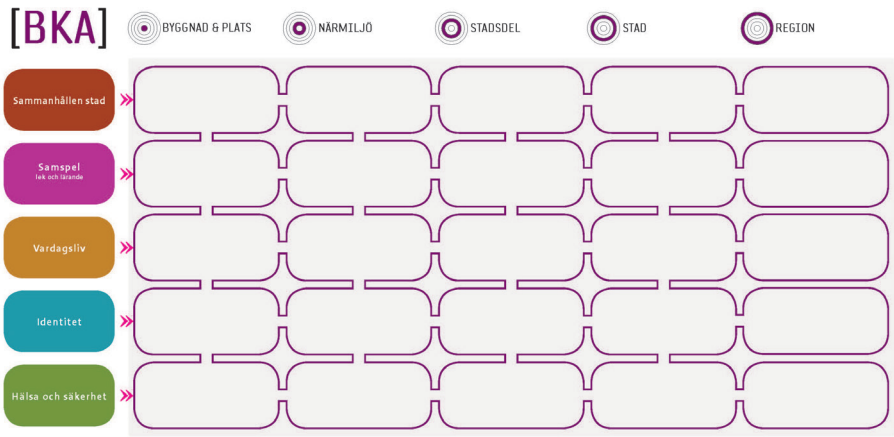
Kvarteret ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården och detaljplanen reglerar vilka byggnader och fasader som ska skyddas, samt vilka möjligheter som ges att omgestalta kvarteret.

Syfte

Syftet med den sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen är att beskriva konsekvenserna av planen, utvärdera dem mot de värden och behov som finns i nuläget, samt rekommendera åtgärder utifrån ett socialt perspektiv och barnperspektiv.

Målet är att analysen ska bidra till en socialt hållbar och barnvänlig utveckling.

Metod



Kunskapsmatris för barnkonsekvensanalys. Bild: Göteborgs Stad.

Social konsekvensanalys (SKA) och barnkonsekvensanalys (BKA) är två metoder som har utvecklats av Göteborgs Stad för att belysa sociala aspekter i stadsplaneringen, respektive barnperspektivet.

I analyserna används en kunskapsmatris som verktyg för nulägesanalys och konsekvensbeskrivning. Kunskapsmatrisen för SKA utgår ifrån följande teman: *Sammanhållen stad, Samspel, Vardagsliv,* samt Identitet. I barnkonsekvensanalysen ingår även perspektivet *Hälsa och säkerhet.*

Underlag

Nulägesanalysen togs fram under senhösten 2016. Den baseras på tidigare material och ställningstaganden från *Program för sydöstra city,* på platsbesök samt på rapporten *Stadslivet i centrala Göteborg*. Det är framförallt de delar ur *Stadslivet i centrala Göteborg* som beskriver gatunätets struktur, målpunkter och flöden i området, som har använts som underlag till den här rapporten. Dessa analyser grundar sig i sin tur på space syntax-analys, observationer och kartläggningar.

I arbetet med nulägesanalysen har även material från Min Stad och intervjuer i samband med programarbetet använts (se stycket *Dialog och delaktighet* nedan).

Konsekvensnalysen har arbetats fram parallellt med att samrådshandlingarna upprättades. I december 2016 gjordes en preliminär konsekvenseskrivning utifrån det aktuella planeringsläget. Konsekvensbeskrivningen har sedan uppdaterats under våren 2018, inför att planförslaget ska gå ut på samråd. De handlingar som legat till grund för konsekvensbeskrivningen är planbeskrivning och plankarta.

I arbetet med rapporten har även avstämningsmöten med stadsbyggnadskontorets projektledare och stadsdelsförvaltningen Centrum utgjort underlag till nulägesanalys och preliminär konsekvensbeskrivning.

Dialog och delaktighet

I samband med den här analysen har det inte gjorts någon medborgardialog, men i arbetet med program för sydöstra city (2016) genomfördes 60 stycken sk ”genskjutsintervjuer” där förbipasserande på stan fick möjlighet att svara på frågor om området. En sammanställning av resultatet från dessa intervjuer har studerats i arbetet med den här sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen.

Göteborgs stad har utvecklat tjänsten Min Stad, ett interaktivt ”klotterplank” och 3D-karta på nätet där allmänheten kan ta del av pågående stadsutveckling och har möjlighet att skapa inlägg om hur Göteborg borde utvecklas i framtiden. I nulägesanalysen redovisas inlägg som berör det aktuella planområdet (hämtade från Min Stad i december 2016).

Nulägesanalys

Inbyggda arkader på Östra Larmgatan.

Sammanhållen stad

Funktionsblandning
I detaljplanens närområde finns idag en hög andel arbetsplatser och en låg andel bostäder. Fredsgatan har idag en karaktär av handelsstråk och innehåller därmed en relativt ensidig typ av verksamheter. Idag finns elva bostadsrätter inom området för detaljplanen, vid Drottninggatan 50/Fredsgatan 4.

Stadsbiblioteket har under några år haft en tillfällig filial på Södra Hamngatan, Stadsbiblioteket 300m^2, som har bidragit med en variation i verksamheternas funktion genom att vara en icke-kommersiell målpunkt.

Programmet för sydöstra city påtalar att det här är ett område som inte motsvarar stadens uppsatta mål om en stad som är varierad och blandad vad gäller funktioner. Därför anger programmet bland annat att en större andel bostäder bör prövas längs Larmgatustråket.

På Min stad finns tre inlägg om ny bebyggelse på ”brända tomten” i Kv Härbärget (Södra Hamngatan 47). Samtliga inlägg innehåller 3D-förslag med en byggnad som är högre än den nuvarande bebyggelsen i kvarteret och förslagen rymmer bostäder eller kontor.

Kopplingar till övriga staden
Planområdet ligger intill Brunnsparken, som är en av de viktigaste knutpunkterna för kollektivtrafik i staden, och nära Centralstationen. Människor från många olika delar av staden har därför anledning att passera området. Nordstan är en närliggande målpunkt som attraherar många människor.

Programmet pekar ut Fredsgatan som ett stråk av extern karaktär, dvs att människor använder stråket som passage mellan andra målpunkter i staden. Östra Larmgatan och Drottninggatan har däremot intern karaktär med lokala start- eller målpunkter, men folk använder gatorna för passage i mindre utsträckning.

För den som närmar sig sydöstra city från Drottningtorget har Östra Larmgatan potential att fungera som entréstråk, men idag har den snarare karaktären av en bakgata med inbyggda arkader i planområdet och p-garage längre ner på gatan. Östra Larmgatan används en del av cyklister, troligtvis eftersom det är omständigt att cykla genom Brunnsparken. Stadslivsanalysen pekar ut Larmgatustråket som ett cykelstråk av god standard i blandtrafik och specifikt Östra Larmgatan som ett av de fem mest välanvända cykelstråken inom vallgraven.

Programmet anger att variationen i Larmgatustråkets karaktär ska bevaras och utvecklas som ett lugnare alternativ till Fredsgatan.

På Min stad finns ett par inlägg som berör trafiken i Brunnsparken strax utanför det aktuella planområdet, med önskemål om en cykelväg på Södra eller Norra Hamngatan och att biltrafik ska förbjudas där.

Samspel

Stadsbiblioteket 300m² har fyllt funktionen offentlig plats/målpunkt under sin tillfälliga vistelse i kvarteret. På Min stad finns ett uppskattande inlägg där biblioteket beskrivs som en plats att vara ensam, tillsammans och i lugn ro på.

I samband med att byggnaden mitt emot planområdet, på Drottninggatan, gjordes om för några år sedan, försvann även arkaderna i bottenplan. Efter det har gatan fått en öppnare karaktär och några mindre uteserveringar sommartid.

Idag finns det privata innergårdar i kvarteret, som nås genom husen.

Brunnsparken är en välanvänd mötesplats som gränsar till planområdet. På Min stad finns flera inlägg som önskar att Brunnsparken skulle fräschas upp med planteringar eller med gatsten. I närområdet finns också grönytorna Kungsparken och Trädgårdsföreningen.

Enligt genskjutsintervjuerna i samband med programarbetet används Stora Nygatan (utanför det aktuella planområdet) idag som en avskild oas i staden. Många uppskattar närheten till det gröna och vattnet. Enligt intervjuerna saknas mer fria och tillgängliga platser som inte kräver konsumtion, som ett alternativ till områdets handelskaraktär.

Programmet för sydöstra city pekar ut korsningen Drottninggatan och Östra Larmgatan som en plats med potential att utvecklas som offentligt rum. I dagsläget har platsen ingen särskild användning.

Vardagsliv

Enligt programmet för sydöstra city lever området inte upp till den önskade visionen om staden som är levande och trygg över dygnets alla timmar. Det finns få bostäder i området, vilket bidrar till stora skillnader i gångflödet under dagtid och kvällstid.

Enligt Stadslivsanalys för centrala Göteborg finns det samtidigt gott om överblickbara stråk och kvällsaktiva verksamheter i centrum, som kan väga upp den lägre boendetätheten i många av stadsrummen. Larmgatustråket har dock något sämre tillgänglighet i gatunätet jämfört med omkringliggande gator, vilket bidrar till sämre överblickbarhet och orienterbarhet.

I programområdet för sydöstra city varierar det hur stor andel av de olika gatornas verksamheter och entréer som är kvällsöppna. Längs med Fredsgatustråket är det bara 3 % av entréerna som är kvällsöppna (enligt *Program för sydöstra city,* 2016). Stråket är ett gångstråk och ingen annan trafik rör sig här.

Det finns flera hotell i direkt angränsande kvarter till planområdet, vilket bidrar till gångflöden kvällstid och känslan av uppsikt i gaturummet.

Enligt genskjutsintervjuerna i samband med programarbetet upplevs sydöstra city som tryggt, men framförallt Stora Nygatan (utanför det aktuella planområdet) kan upplevas otrygg kvällstid. Fredsgatan eller Larmgatustråket har inte beskrivits som otryggt i samma utsträckning, men det skulle också kunna bero på att fler intervjuer ägde rum på just Stora Nygatan än på övriga gator i området.

Uteserveringar på Drottninggatan, kvarteret intill planområdet

Identitet

Områdets karaktär präglas av att många passerar det på vägen till något annat område i staden (t ex Centralen, Nordstan) utan att stanna till. Gatornas karaktär i planområdet skiljer sig åt. Fredsgatan är utpräglad shoppinggata med höga gångflöden och en förlängning av Nordstan. Östra Larmgatans långa, repetitiva fasader med arkader och passiva bottenvåningar bidrar däremot till en känsla av bakgata. Brunnsparken är en central plats i staden där många människor har anledning att vistas vid kollektivtrafikbyten och i samband med besök i Nordstan och andra närliggande handelsstråk.

Flitigt använda platser som Brunnsparken, Nordstan och Centralen tillhör inte de mest populära, enligt *Stadslivsanalys för centrala Göteborg*, kanske på grund av att de förknippas med nödvändiga aktiviteter. Stadslivet i dessa delar av centrala Göteborg är så koncentrerad att stadsmiljön kan upplevas som stressig.

Programmet för sydöstra centrum anger att Larmgatustråket med sin vardagliga karaktär ska vara ett alternativ till de mer intensiva delarna av sydöstra city.

Den fysiska stadsstrukturen i området har en 400-årig historia och kvarteret Härbärget innehåller tre hus från 1800-talet och ett från 1930-talet. Bebyggelsemiljön är annars främst från 1970-talet.

Shoppingstråk på Fredsgatan.

Barnperspektivet

Centrum innanför Vallgraven har ett till stora delar gångprioriterat gatunät, men det finns få lekområden, lekplatser, förskolor och grundskolor. I rapporten Stadslivsanalys för centrala Göteborg beskrivs stora delar av centrala Göteborg som otillgängliga för barn (i åldrarna 7-12 år) utan föräldrars sällskap. T ex pekas övergångsställena vid Brunnsparken ut som särskilt otrygga för barn.

Tonåringar rör sig själva i staden på ett helt annat sätt än yngre barn och tar del av kommersiella målpunkter i centrum, t ex Nordstan och butiker längs Fredsgatan. I planområdet finns idag en spelbutik och en klädbutik med mer alternativt innehåll som lockar bland andra ungdomar och unga vuxna.

Det finns flera gymnasieskolor innanför vallgraven, vilket gör att planens närområde har potential att vara en del av elevernas vardag. Det gäller särskilt de gymnasieelever med matkort, som äter sin lunch på caféer eller restauranger i staden.

Rekommendationer till parallella uppdrag

Den sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen har tagits fram parallellt med detaljplanen. Under januari 2017 identifierades sociala aspekter som med fördel kunde belysas i program eller utvärdering av parallella uppdrag. Dessa rekommendationer har sin utgångspunkt i SKA/BKA-arbetets nulägesanalys och preliminära konsekvensbeskrivning. Flertalet av aspekterna diskuterades under utvärderingen av förslagen.

- Gestaltningen av byggnaden vid entréplatsen bör ha ett "hela staden"-perspektiv och fungera som en länk mellan kommande omvandling av Centralenområdet och sydöstra city.
- Byggnaden bör bidra till upplevelsen av ett område i staden där alla är välkomna att vistas, oavsett innehåll i byggnaden.
- Hur kan fasaderna gestaltas så att de blir attraktiva i ögonhöjd även för barn?
- Går det att skapa mötesplatser på taken som även passar in i stadsbilden ur kulturhistorisk hänsyn?
- Kan en solstudie utgöra del av utvärderingen för att se hur förslagen påverkar platsbildningen vid hotellplatsen?
- Den föreslagna sektionen för Östra Larmgatan bör utgöra del i underlaget för tävlingen, så att byggnadsförslagen ges goda förutsättningar att samspela med allmän plats.

Konsekvensbeskrivning

Vy mot Hotellplatsen, sett från Centralenområdet. Illustration: General Architecture

Sammanhållen stad

Funktionsblandning
Planförslaget medger centrumverksamheter och bostäder i kvarteret, vilket möjliggör en bred användning och en flexibilitet för framtiden. Däremot är det inte troligt att det byggs bostäder inom den närmaste framtiden, eftersom fastighetsägaren avser bygga kontor och handel. Förslaget säkerställer därmed inte att det tillkommer fler bostäder i området på kort sikt, men planen omöjliggör inte heller en ökad andel bostäder på längre sikt.

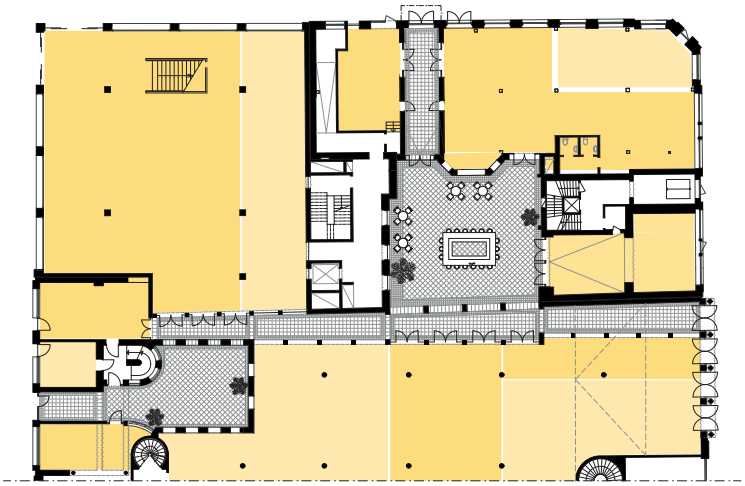
Ombyggnad till bostäder förutsätter att nuvarande och framtida kontorslokaler byggs om, samt att planlösningar kan utformas med hänsyn till trafikbuller från angränsande gator. För att uppnå en godtagbar boendemiljö enligt nuvarande regelverk innebär detta i praktiken att minst hälften av boningsrummen ska vara vända mot en tyst innergård.

De bostäder som finns i planområdet idag försvinner då Drottninggatan 50 rivs, vilket medför konsekvenser för de som bor i kvarteret idag och som behöver flytta.

Fastighetsägaren avser dock omvandla en byggnad i ett närliggande kvarter mot vallgraven från kontor till bostäder. Därmed behåller närområdet ungefär samma låga andel bostäder som tidigare, men bostäderna blir geografiskt något mer koncentrerade mot vallgraven. Den tänkta omvandlingen i det närliggande kvarteret regleras dock inte genom aktuell detaljplan.

Planbestämmelsen centrumverksamheter är en bred markanvändningsbestämmelse som möjliggör en variation av innehåll, men det är fastighetsägaren som styr över val av hyresgäster samt hyresnivåer. Planen skapar förutsättningar för ett varierat innehåll, men reglerar inte hur varierat det blir eller om verksamheter som t ex Stadsbiblioteket 300m^2 kommer att vara kvar.

Kopplingar till övriga staden
En god gestaltning av Östra Larmgatan kan skapa en bättre "entré" från Centralenområdet som länkar ihop staden genom attraktiva stråk och bättre orienterbarhet. Entréplatsen kan bidra till att länka ihop den tillkommande bebyggelsen i Centralenområdet med sydöstra city. För igenkänningsbarhet, orienterbarhet och tillgänglighet i staden samt upplevd trygghet i blandtrafik, blir det viktigt att gatans gestaltning påminner om andra liknande stråk med samma funktion.



Skiss av föreslaget stråk genom byggnaden i gatuplan. Illustration: General Architecture

Befintliga cykelparkeringar vid Drottninggatan.

Samspel

Arkaderna mot Östra Larmgatan och Drottninggatan försvinner, vilket skapar förutsättningar för att utveckla gatulivet med hjälp av en öppnare karaktär.

Bebyggelseförslaget innebär att det skapas ett stråk genom byggnaden i gatuplan, via två överglasade gårdar. Förslaget tillför kommersiella mötesplatser som kan bli tillgängliga för allmänheten, t ex serveringar längs stråket. Därutöver innehåller förslaget nya takterrasser, vilket innebär att det fortsatt kommer att finnas privata vistelseytor för de som arbetar i byggnaden även om befintliga slutna innergårdar försvinner.

Utvecklingen av Östra Larmgatan är positiv för Larmgatustråket och för att uppnå programmets intentioner om ett lugnare alternativ till hektiska Fredsgatan. Verksamheternas innehåll bidrar till folklivet och om gatan upplevs som lugn, men det exakta innehållet i verksamheterna regleras inte av detaljplanen. Användningsbestämmelsen centrumändamål rymmer en bredd av verksamheter och det är därför svårt att dra slutsatser om hur folklivet på Östra Larmgatan utvecklas.

Ett stort tillskott arbetsplatser i närheten av Brunnsparken kan bidra till att det skapas andra förväntningar på platsen, genom att läget blir mer intressant som en stunds avkoppling i vardagen. Brunnsparken kommer också att rustas upp, men det är inte kopplat till planarbetet.

Vardagsliv

Förslaget bidrar till att lösa efterfrågan på moderna kontorslokaler i ett centralt läge. Det skapar goda förutsättningar att åka kollektivt till jobbet från de flesta delarna av staden och underlättar regional arbetspendling. Cykelparkeringar planeras på Östra Larmgatan samt i parkeringsgarage i fastigheten. Väderskyddade och säkra cykelparkeringar i garage skapar goda förutsättningar för arbetspendling med cykel.

Östra Larmgatan föreslås göras om i samband med att arkaderna byggs igen. Förslaget innebär att fler trafikslag samsas på samma yta, vilket kan innebära risk för konflikter mellan fotgängare och cyklister vid olika syn på gatans karaktär och funktion. Det avvikande gatugolvet och farthindren kan motverka konflikter genom att göra cyklister och bilister uppmärksamma och medvetna om att fotgängare har en plats i gaturummet. Trafiksäker-

Exempel på hur stadsbilden skulle kunna se ut efter ombyggnad. Illustration: General Architecture

heten förväntas öka i området på grund av att hastigheten sänks.

När arkaderna mot Östra Larmgatan och Drottninggatan byggs bort skapar det även ökad överblickbarhet i gatumiljön och kan bidra till ökad upplevd trygghet under dygnet.

De bostäder som fastighetsägaren planerar att tillföra i ett närliggande kvarter kan bidra till marginellt ökade gångflöden genom planområdet kvällstid, men det regleras inte genom den aktuella detaljplanen.

För att skapa till mer rörelse i närområdet kvällstid skulle en större mängd bostäder behöva tillföras i området, eller att en del av verksamhetslokalerna fylls med kvällsöppet innehåll. Mer rörelse skulle i sin tur kunna öka den upplevda tryggheten ytterligare.

Identitet

Förslaget bidrar till att en plats som idag präglas av handel kommer att få ett stort tillskott på arbetsplatser. En ny gestaltning av Östra Larmgatan kan motverka dagens upplevelse av bakgata, men det beror dels på gatans utformning och dels på vilka målpunkter som skapas.

Gestaltningen av kvarterets nya delar blir symboliskt viktig för upplevelsen av platsen och vem platsen riktar sig till.

I utvärderingen av parallella uppdrag lades vikt vid anpassning till befintlig kulturmiljö och vistelsekvaliteter.

Byggnaden är framträdande i stadsbilden på en plats där många vistas och många kan säkert komma att ha åsikter om gestaltningen i ett av stadens mest offentliga rum. Under planarbetet har dock inga medborgardialoger genomförts.

Barnperspektivet

Detaljplanen reglerar inte innehållet för de kommersiella verksamheterna i kvarteret, och därför går det inte att bedöma om det även i fortsättningen finns målpunkter som attraherar tonåringar med olika intressen. Detaljplanen har inget uttalat syfte att skapa målpunkter för barn, men möjligheten ryms inom den breda användningsbestämmelsen centrumändamål. Sannolikt bidrar planen inte till att öka områdets låga antal målpunkter för yngre barn.

Även om gatumiljön på Östra Larmgatan byggs om inom planområdet, så finns p-huset med sina utfarter kvar längre ner på gatan och bidrar till en otrygg trafikmiljö.

Östra Larmgatans och byggnadens gestaltning inom planområdet skulle kunna utformas så att det bidrar till en trevligare miljö ögonhöjd för barn, men det ligger utanför vad detaljplanen kan reglera.

Slutsatser och rekommendationer

Det aktuella förslaget är en flexibel detaljplan som kan möjliggöra en önskvärd utveckling ur ett socialt perspektiv, men det innebär också få garantier för hur utvecklingen verkligen kommer att te sig. Många aspekter som är önskvärda ur ett socialt perspektiv är inte heller möjliga att styra genom detaljplaneprocessen.

Nedan ges några rekommendationer för fortsatt arbete mot en socialt hållbar och barnvänlig stad under genomförandeskedet.

Rekommendationer för genomförandet

- För den sociala hållbarheten hade det varit positivt med varierade hyresnivåer i lokalerna så att även t ex mindre entreprenörer har råd att etablera sig.
- Lokalisering av någon kommunal verksamhet i kvarteret hade varit positivt, för att bidra till variation i ett kvarter som domineras av handel och kontor. Med fördel skulle det kunna vara en verksamhet som vänder sig till barn eller unga eftersom det saknas nuläget.
- För den upplevda tryggheten kvällstid hade det varit positivt om vissa lokaler upplåts till verksamheter som har öppet kvällstid. Det medför rörelse och uppsikt i kvarteret under en större del av dygnet. Det är särskilt viktigt eftersom det saknas bostäder i kvarteret och därmed saknas även boende som rör sig i området utanför kontorstider.

Referenser

Detaljplan för Utveckling inom Vallgraven 12 inom stadsdelen Vallgraven i Göteborg, Dnr: 0459/12. Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret 2018.
- Planbeskrivning, samrådsförslag
- Plankarta, samrådsförslag

MinStad, interaktiv webbtjänst. http://minstad.goteborg.se/ Göteborgs Stad, hämtat 2016-12-21.

Program sydöstra city, Dnr 0663/14. Göteborgs Stad, Stadsbyggnadskontoret 2016.
- Samrådshandling 2016-04-26.
- Arbetsmaterial gällande genskjutsintervjuer, framtaget av White.

Stadslivet i centrala Göteborg. Upplevelsen, användningen och förutsättningarna - ett planeringsunderlag. Göteborgs Stad och Spacescape 2012.

Norconsult

www.norconsult.se