



Platsbedömning luft

Detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan, inom stadsdelen Inom Vallgraven



Figur 1. Översiktskarta, planområdet ligger inom den röda markeringen.

Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Alexandra Blennow/Sandra Trzil
Miljöförvaltningen: Erik Svensson



Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Platsen

Planens inriktning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra på- och ombyggnad av fastigheten med bostäder och verksamheter samt säkerställa stadsbyggnadskvaliteter, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. En del av byggnaden som idag är planstridig får ett planstöd.

Den befintliga byggnaden från 1812 föreslås byggas på med två våningar som kompletterar kvarteret på ett välavvägt sätt, med hänsyn till kulturmiljövärden, stadsbild och stadsliv. Påbyggnaden innehåller bostad och arbetsrum för biskopen, en representationsvåning samt ett par övernattningsrum. I samband med detta vill man rusta upp den befintliga byggnadens verksamhetslokaler och bostäder och få en större flexibilitet i användning på våning två och tre. Tillkommande bruttoyta är i förslaget cirka 800 kvm.

Översiktsplanen anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. En blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd. Planen stämmer överens med ÖP:s inriktning. En ny fördjupad översiktsplan för centrum är under framtagande. Området ingår i Stadsutvecklingsprogram för södra centrum som är under framtagande. Området omfattas av detaljplan 1480K-II-2271 från 1938. Den östra delen av byggnaden är idag planstridig då detaljplanen anger gata, men breddning av Magasinsgatan i denna del genomfördes aldrig.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövärden och bevarandeprogrammet och om- och påbyggnad förutsätter en genomtänkt utformning och gestaltning. Sol- och dagsljusförhållandena i det täta kvarteret samt stadslivets och vardagslivets behov behöver nogta studeras.

Positivt planbesked i BN 2017-04-25. Ambitionen är att detaljplanen ska antas Q1 2022.

Beskrivning av platsen

Planområdet ligger i stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborgs centrum i tät stadsbebyggelse. Planområdet omfattar fastigheten Inom Vallgraven 56:2 i f.d. kv. Tre Remmare och avgränsas av Magasinsgatan i öster och Kyrkogatan i söder. Mot nordöst avgränsas planområdet av Makarna Tods plats och fastigheterna Inom Vallgraven 56:3 i väster och Inom Vallgraven 56:1 i norr.

Planområdet ingår i Göteborgs Stads Översiktsplan i området benämns som *Centrala Göteborg – Innerstaden*. Där beskrivs inriktningen att Centrala Göteborg ska kunna utvecklas och stärkas som en plats för handel, arbete, boende och förströelse. Genom att ge goda förutsättningar för evenemang, utbildning, kultur och turism kan ett levande centrum bibehållas och utvecklas. I övrigt beskrivs att innerstaden ska karaktäriseras av en hög täthet och ett blandat innehåll. Funktioner såsom t.ex. evenemang, utbildning, kultur och bostäder ska rymmas i innerstaden och bostadsinnehållet bör öka. Inriktningen är att kollektivtrafik, gående och cyklande ska prioriteras. Inriktningen är också att de kulturhistoriska värdena ska värnas och hänsyn till dessa ska tas vid nybyggnation. Utformningen av ny arkitektur ska avvägas mot karaktären i den traditionella bebyggelsen.



Omkringliggande bebyggelse

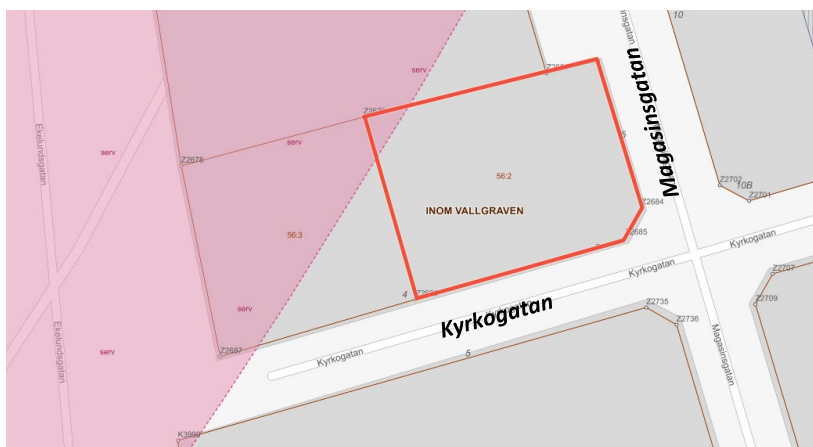
Bebyggelsen består till största del av kvartersstad och den närmst liggande bebyggelsen är mellan 3–7 våningar. Magasinsgatans bredd varierar mellan ca 7 meter till cirka 12 meter vid Makarna Tods plats och går i nord-sydlig riktning. Kyrkogatan har en bredd på cirka 5 meter och sträcker sig i öst-västlig riktning. Vid korsningen Magasinsgatan/Kyrkogatan har byggnaderna avskurna hörn vilket gör att rummet öppnar sig. Ingen av gatorna beräknas behövas breddas, ändras eller omgestaltas.



Figur 2. Korsningen Magasinsgatan/Kyrkogatan.

Topografin

Planområdet är bebyggt och omgivningen är plan med höjder från +5.6 till +5.9. Kyrkogatan slutar uppåt mot väst och ansluter med en trappa mot Ekelundsgatan som ligger på en höjd på +10.1. Väster om planområdet reser sig Stora Otterhällan, en av de för fästningsstadens tre karaktäristiska bergshöjder med höjder på runt +30.0. I sydväst finns Kungshöjd (Lilla Otterhällan) med höjder på ca +20.0.



Figur 3. Planområdet avgränsas av Magasinsgatan i öster, Kyrkogatan i söder och fastigheterna Inom Vallgraven 56:3 i väster och Inom Vallgraven 56:1 i norr.



Trafiksituationen

Stora vägar i närheten av planområdet

E45/Götatunneln är närmaste största väg, belägen en bit sydväst om planområdet. I övrigt är det större stadsgator med kollektivtrafik så som Västra Hamngatan i öster och Stora Badhusgatan som ligger några kvarter väster om området.

I primärområdet Inom Vallgraven (stadsdelarna Inom Vallgraven och Nordstaden) där planområdet ligger finns 905 personbilar registrerade 2018, området har en folkmängd på 4175 personer år 2018, vilket betyder ca 0,22 personbilar/person. Det är ungefär samma som SDN Centrum och inte mycket lägre än Göteborg som helhet (0,28 personbilar/person).

Källa: <http://statistikdatabas.goteborg.se>

Trafikmängder/fordonsrörelser

På Magasinsgatan 400 fordon/dygn år 2005. Median hastighet är cirka 16 km/h år 2005 enligt <http://www.statistik.tkgbg.se/M/Magasinsgatan.html>. Med medianhastighet menas att hälften av alla bilar har en hastighet som är lika med eller lägre än angiven hastighet. Siffrorna som finns för Magasinsgatan är gamla, men ingen statistisk på fordonrörelser på Magasinsgatan efter år 2005 finns registrerad i stadens statistikdatabas. Det är viktigt att komma ihåg att siffrorna under de senaste 15 åren kan ha ändrats. Magasinsgatan blev dock gångfartsområde 2003 vilket också borde ha begränsat fordonrörelserna till en viss del. På Magasinsgatan råder idag ett förbud för fordonstrafik mellan 20:00-06:00 på sträckan. Ekelundsgatan, som är mer trafikerad är Magasinsgatan med 2900 fordon/dygn, varav tunga fordon 290 fordon/dygn år 2018. Till tung trafik räknas fordon som har en vikt över 3,5 ton. Median hastighet är 26 km/h år 2018. För Kyrkogatan, mellan Västra Hamngatan och Ekelundsgatan/Magasinsgatan finns ej trafikmängder. Del av Kyrkogatan som berörs är dock gångfartsområde och avslutas mot Ekelundsgatan som återvändsgränd utan vändplan med en trappa upp mot Ekelundsgatan.

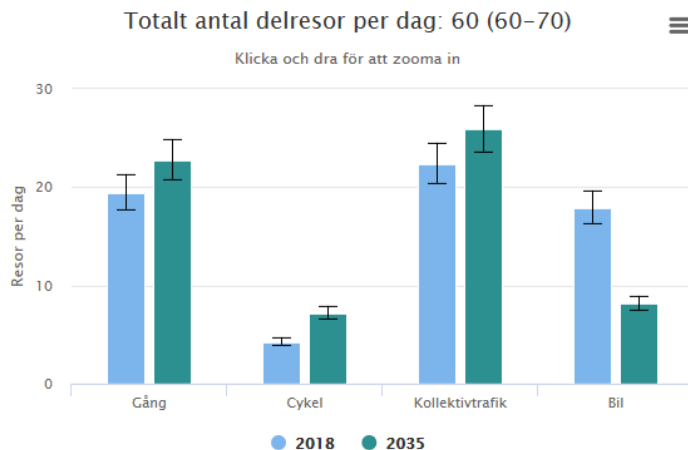
Källor: <http://www.statistik.tkgbg.se/M/Magasinsgatan.html>
<http://www.statistik.tkgbg.se/E/Ekelundsgatan.html>

Detaljplanen för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan med cirka 250 kvm tillkommande bostäder och cirka 550 kvm tillkommande verksamheter (kontor) kommer att generera 60 stycken delresor per dygn varav 17 är bilresor.

Planen beräknas också alstra 0,4 godstransporter per dag. Det är viktigt att ha i åtanke att dessa siffror kan variera då modellen går utifrån stadsdelar, som i detta fall Centrum och inte är mer platsspecifik än det. De platsspecifika förutsättningarna ser olika ut i olika delar av centrum och i området kring Magasinsgatan och runt omkring opererar Stadsleveransen. Magasinsgatan ingår i distributionszon 2 för Stadsleveransen. Det innebär att de 0,4 godsleveranser som planen enligt rese kalkylen beräknas generera till en viss del kommer att göras med Stadsleveransen som är en samlastningstjänst för paketleveranser som är mindre än vanliga lastbilar och drivs med el. Siffran 0,4 godstransporter/dag bedöms därför som något hög.

Det innebär också att många av de leveranser som sker till omkringliggande verksamheter också sker via Stadsleveransen. Vanliga leveranser med större mängder gods och vanliga lastbilar får bara göras innan kl. 11:00 då affärerna är stängda.

Det planeras inte att vidtas några större åtgärder för trafiken i detaljplanen. Tillkommande fordonrörelser har beräknats med hjälp av <http://resekalkyl.tkgbg.se/statistik/resekalkyl>



Figur 4. Tillkommande fordonsrörelser.

Tillgänglighet kollektivtrafik

Närmaste hållplats är Domkyrkan. Vid Domkyrkan stannar spårvagn 1, 2, 6 och 11, samt buss 16, 19 och 25. Hållplats Grönsakstorget ligger i sydöst och Stenpirens hållplats i nordväst, där stannar spårvagnslinjerna 9 och 1 samt 6 busslinjer (buss 60, 50, 114, 241, Rosa Express och Röd Express) och flertalet färjor.

Cykelbana i blandtrafik finns längs Västra Hamngatan, Stora Badhusgatan och längs vallgraven (Rosenlundsgatan/Sahlgrensgatan/Basargatan). Cykelparkering finns på flera ställen längs Magasinsgatan, på Lilla Torg och Kaserntorget och vid korsningen Ekelundsgatan/Kyrkogatan ovanför trappan. Det finns tre stationer för Styr och Ställ, Göteborg Stads låncykelsystem. Domkyrkan, Grönsakstorget och Kungsgatan/Telekasern, sammanlagt har de tre stationerna cirka 74 cyklar.

Möjligheten att promenera i stadsdelen och innerstaden är mycket god. Både Magasinsgatan och Kyrkogatan är i denna del gångfartsområden. Kungsgatan är gågata. Även Drottninggatan är gångfartsområde väster om Magasinsgatan och öster om Magasinsgatan finns trottoar på båda sidor av gatan fram till Västra Hamngatan, där den öster om Västra Hamngatan övergår i gångfarts-gata.

Planerade trafikåtgärder/P-tal

Mobilitets och parkeringsutredning ska genomföras. Planområdet ingår i Zon A Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter med p-tal för kontor: 0–5, för handel: 0–13 och flerbostadshus: 0,2–0,5.

Andra föroreningskällor

Rosenlundsverket är ett kraftvärmeverk som producerar fjärrvärme och fjärrkyla och ligger cirka 420m sydväst om planområdet. Den mest betydande miljöpåverkan från anläggningen är utsläpp av rökgaser till luft. Rökgaserna från eldning av naturgas och olja innehåller bland annat koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och stoft. Påverkan på miljön blir därmed främst bidrag till klimatförändringar, försurning och övergödning av mark och vatten. Från anläggningen sker även utsläpp till vatten främst i form av kylvatten. Buller från anläggningen kommer huvudsakligen från fläktar och skorstenarna.

Platsbedömning luft

Detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan

Dnr: 0653/16



Cirka 625 m sydväst om planområdet ligger Götatunnelns ena mynning och cirka 800 m nordöst från planområdet ligger Götatunnelns norra mynning.

Aktuella luftmiljöutredningar i närheten

Skeppsbron bedömning av luftkvalitet, Sweco (2009-09-14)

Nulägesbeskrivning (år 2011) av luftkvaliteten i Göteborgsområdet inför byggandet av Västlänken, Göteborgs Stad Miljöförvaltningen (2013-06-28)

Underlag till järnvägsplaner, Olskroken planskildhet och Västlänken, Underlagsrapport Luftkvalitet, Trafikverket (2014-09-01)

Beräkningar av halterna av PM10 och NO2 i närheten av Västlänkens stationslägen under drifttid, Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen Utredningsrapport 2013:8, (Januari, 2014)

Beräkningar av halterna av PM10 och NO2 i närheten av Västlänkens stationslägen under drifttid, Göteborgs Stad, Miljöförvaltningen Utredningsrapport 2013:8, (Januari, 2014)

Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

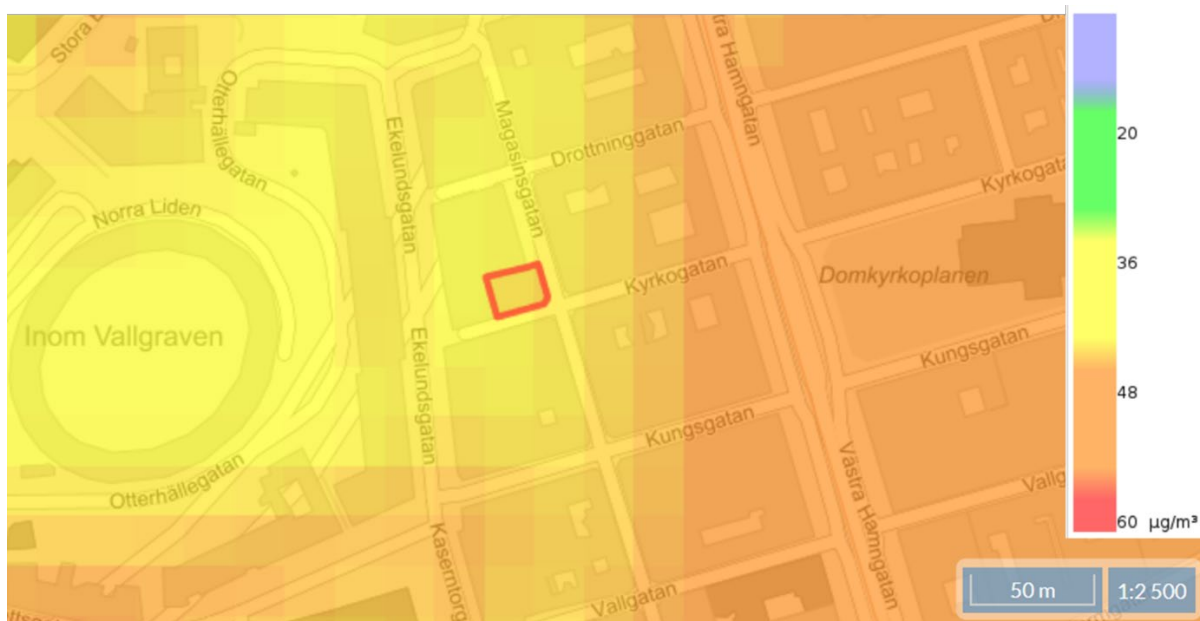
Luftkvaliteten på platsen

Bedömningen ska innehålla en platsspecifik bedömning av luftkvaliteten. Följande punkter ska undersökas och beskrivas för att få en helhetsbild av läget:

1. Uppmätta halter (om mätningar finns i området)
2. Relevanta beräkningar i närområdet (från de två senaste åren)
3. Hur platsens förutsättningar (topografi, bebyggelse m.m.) påverkar halterna

Bedömningen om situationen kan landa i:

1. MKN klaras
2. Oklart om MKN klaras
3. MKN klaras inte



Figur 5. 98-percentiler av dygnsmedelvärden kvävedioxid enligt miljöförvaltningens beräkningar för 2015.

Enligt miljöförvaltningens beräkningar Ren Stadsluft ligger halterna av kvävedioxid under miljökvalitetsnormerna, se figur 1. Marginalerna upp till gränsvärdena ligger dock inom felmarginalen för beräkningarna, i synnerhet när det gäller 98-percentilen för dygnsmedelvärdet. Eftersom utsläppen av luftföroreningar på Magasins- och Kyrkogatan är mycket små kommer byggelsens avskärmande effekt överväga gaturumseffekterna. Miljöförvaltningen bedömer därmed att beräkningarna troligare överskattar halterna än tvärt om.

I regel är 98-percentilen för dygnsmedelvärden av kvävedioxid det mått för vilket miljökvalitetsnormen är svårast att underskrida i Göteborg. Om den klaras är det ofta rimligt att anta att även övriga mått klarar sina respektive normer. Miljöförvaltningen bedömer därför att det är troligt att miljökvalitetsnormerna för luft klaras på platsen.

Behov av fortsatta utredningar

Här svaras på om fortsatt utredning krävs och i så fall vilken typ av utredning som bör göras. Bedömning och motivering kring vilken av följande typer av utredning som bör utföras i det fortsatta planarbetet:

1. **Nollalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt kan klaras på platsen).** Denna typ av utredning görs i första hand för att ”friskriva” ett område från fortsatta utredningar.
2. **Utbyggnadsalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt överskrids på platsen).** Kräver mer komplicerade beräkningar.

Miljöförvaltningen bedömer att inga ytterligare utredningar behövs.