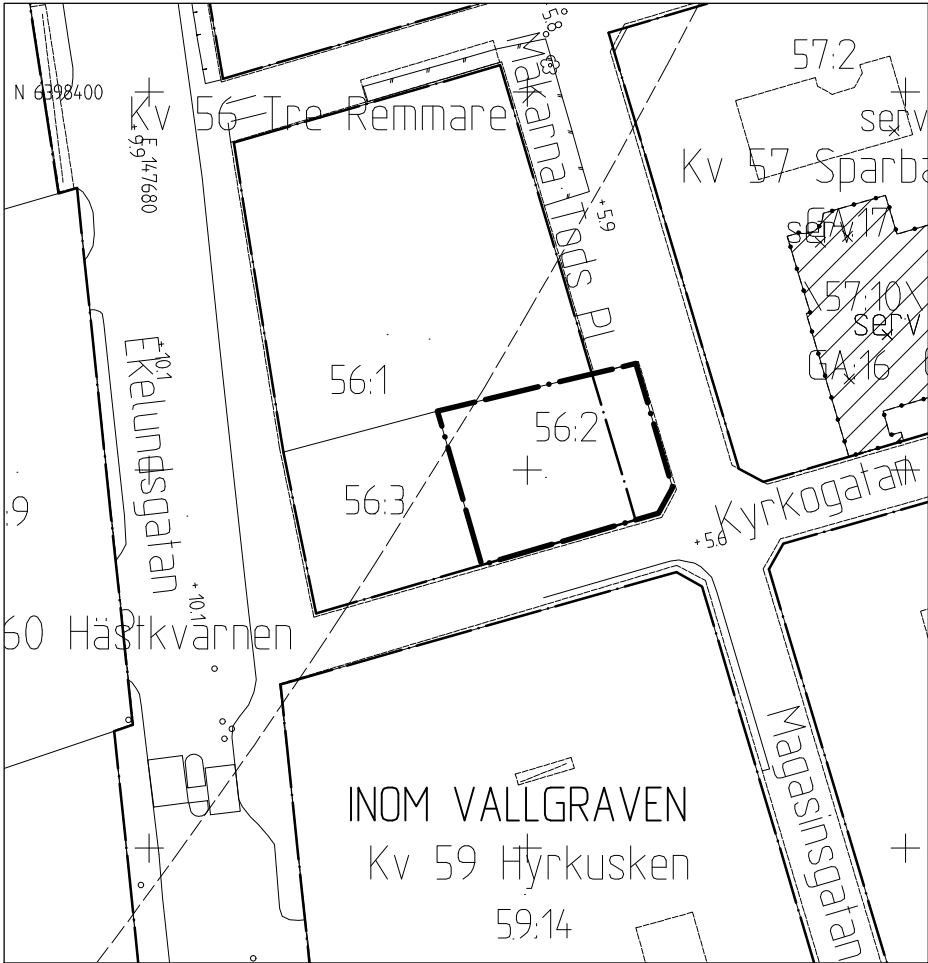
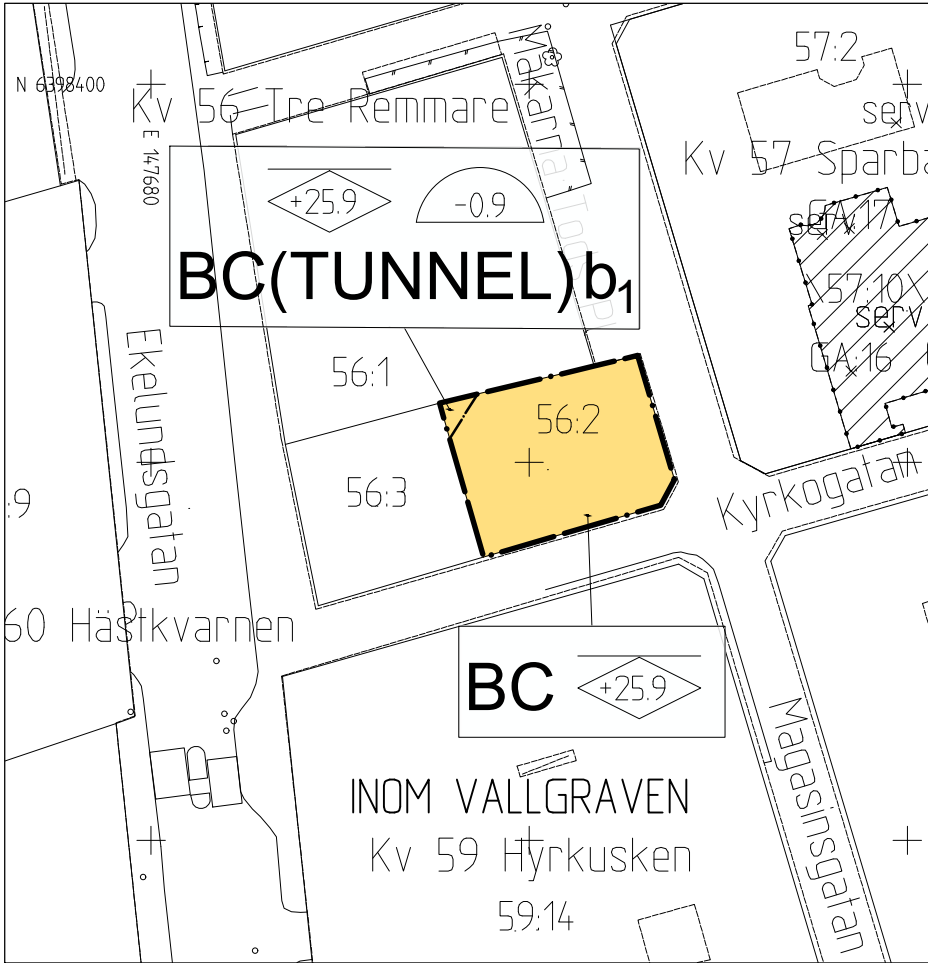
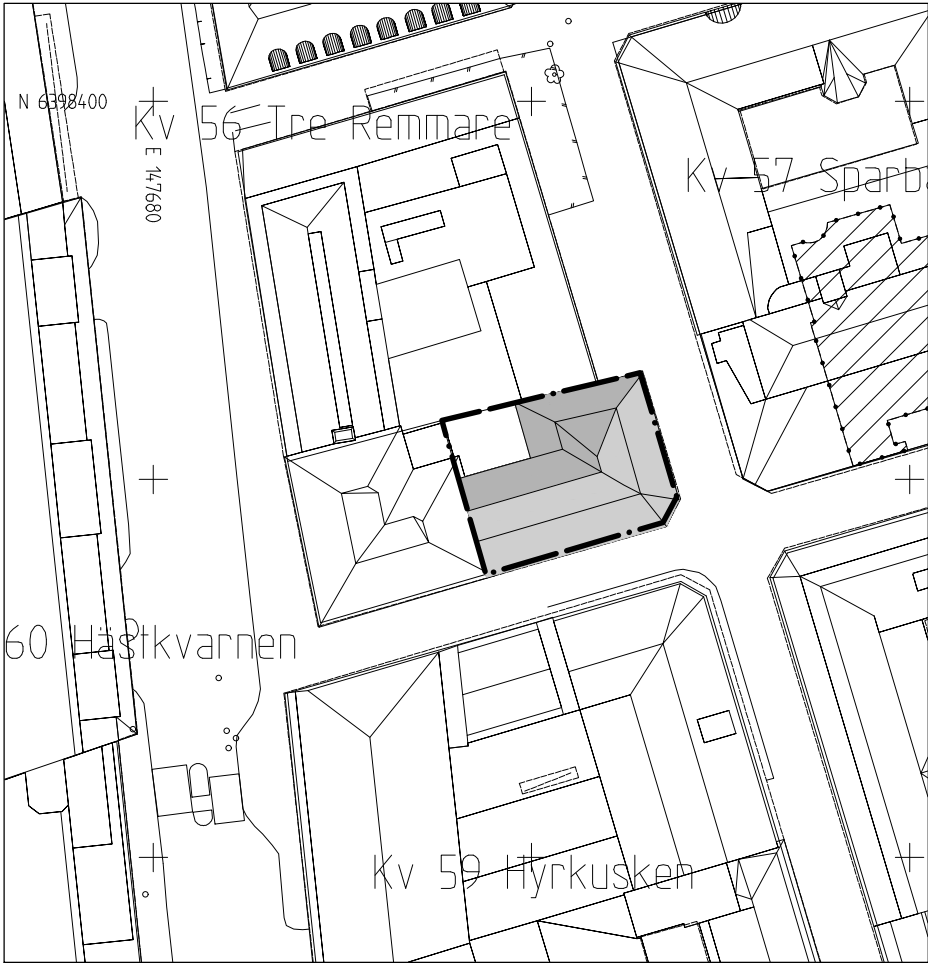




GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Genomfartstrafik i tunnel under kvartersmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Undantag från bestämmelse om rivningsförbud får inte rivas.

Byggnad får inte rivas.

Undantag från bestämmelse om rivningsförbud får medges för ingrepp i tak, byggnadens fasader mot gårdssida samt en del av byggnadens stomme för att möjliggöra grundförstärkning av byggnaden och för tillgänglighetsanpassning genom bjälklagssänkning vid huvudentrén och uppförande av en hiss.

Fasaden ska ges en ljus kulör.

Balkonger, burspråk och takterrass tillåts ej mot gatan.

Tak ska utformas som brutet tak med en största takvinkel om 50 grader.

Takkupor, till en största bredd om 1,8 m per kupa, får uppföras placerade i det nedre takfallet, indragna från fasadliv och på ett regelbundet avstånd.

Tak ska täckas med bandfalsad plåt i en ljus kulör.

Takterrass ska finnas mot gården i syfte att värna om byggnadens ursprungliga form.

Tekniska anläggningar ska så långt som möjligt samordnas och inrymmas i den tillkommande volymen samt orienteras mot gården.

Tunneln ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader

Borning eller schaktning i berg får ej ske till lägre höjd i meter över stadens nollplan än höjd som anges i halvcirkeln. Befintliga anläggningar under denna nivå kan bibehållas.

Byggnadens takfot och öppningar mot gatan ska bevaras

Huvudentrén ska byggas i trä mot Magasinsgatan ska bevaras.

Byggnad får inte rivas.

Undantag från bestämmelse om rivningsförbud får medges för ingrepp i tak, byggnadens fasader mot gårdssida samt en del av byggnadens stomme för att möjliggöra grundförstärkning av byggnaden och för tillgänglighetsanpassning genom bjälklagssänkning vid huvudentrén och uppförande av en hiss.

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz
Stereoperatör

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg

Göteborg 2021-04-20

Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektleddare

2 -XXXX st