

AVSKRIFT.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTAMENTET.

Till Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 19 december 1951 av Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 3 juli 1952 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 oktober 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Inom Vallgraven (nordöstra delen av Otterhällområdet), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanekontoret i Göteborg i augusti 1951 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas § 8 andra meningen i stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, öv-erlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 1 augusti 1952.

Carl Ugglå

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven (nordöstra delen av Otterhällområdet) i Göteborg.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:



1480K-II-2751

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 11 SEP 1951

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Förslaget föreslås i Göteborg den 25/10 1951, § 9, inhygar

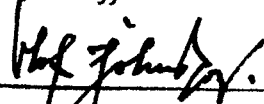
Inom Vallgraveni Göteborg

(nordöstra delen av Otterhälleområdet)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i augusti 1951.

Ex officio:



KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 27 DEC 1951

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av kopia av preliminärt förslag till stadsplan för Otterhälleområdet. (ritn. 6109).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27.3.1931,
den 6.8.1943 och den 1.6.1945 samt av länsstyrelsen den 28.3.1938.

Förslaget omfattar ett område väster och sydväst om Lilla Torget, i vilket område ingår 53 kv. Residenset, 55 kv. Neptunus och del av 63 kv. Ekelunden jämte viss anslutande gatu- och annan allmänplatsmark.

Området är till större delen bebyggt. Inom kvarteret Residensets nordvästra del ligger residensbyggnaden från 1600-talet. Söder därom det år 1945 uppförda landsstatshuset. Östra delarna av kvarteret upptagas av kontorsbyggnader, som inrymma försäkringsbolag m.m. De södra delarna av kvarteret, liksom kvarteret Ekelundens norra del är bebyggda med äldre hyreshus. I kvarteret

Neptunus finnes en hotell- och restaurangbyggnad. Det nu framlagda förslaget utgör en del av en i princip färdigarbetad plan för Otterhälleområdet i sin helhet. Denna del har måst utbrytas för att möjliggöra att överenskommelse snarast skall kunna träffas mellan staden och berörd markägare i denna del av området. Överenskommelsen är av vital betydelse för att avsedd planering av Otterhälleområdet skall kunna genomföras.

I den nu aktuella planläggningen av Otterhälleområdet avses, såsom framgår av den kopia som åtföljer förslaget, att lösa åtkomligheten av områdets högsta del genom en serpentinegata. Gatan anslutes i öster till Ekelundsgatan och Lilla Torget. Därifrån höjer den sig i en båge väster- och söderut för att sedan åter svänga väster- och norrut och i sin högsta punkt ansluta sig till Norra Liden. Inom den slinga, som serpentinegatan först bildar, väster om Ekelundsgatan och som ingår i det delförslag som nu framlägges, föreslås en större kontorsbyggnad få uppföras, utformad med en hög byggnadskropp i norra delen och en lägre länga söderut på västra sidan om Ekelundsgatan. I denna kontorsbyggnad avses bl.a. lokaler till ersättning för dem, som ingå i fastigheter som måste rivas för den nya gatan.

Byggnadskroppar inom serpentinegatans följande slinga avses till stor del tas i anspråk för de nya lokalbehov som länsstyrelsen har. Från landsstatshuset projekteras därför en gångförbindelse i tunnel till blivande byggnad närmast söder därom. Byggnaderna inom denna slinga avslutas söderut av en tornbyggnad avsedd för kontors- eller administrativa ändamål. Det söder om denna slinga mot Kungsgatan belägna partiet, som huvudsakli-

gen är avsett för affärs- och kontorsändamål, är föremål för ytterligare detaljstudier. Området inom serpentinegatan tredje slinga slutligen, på Otterhällans krön, avses för allmänna byggnader.

Den avsedda serpentinegatan medför en genomgripande ändring av det fastställda gatusystemet på Otterhällan. Ändringen avser sålunda att man ordnar en direkt anslutning till Lilla Torget i stället för den smala och krokiga som gällande plan upptar genom Norra Liden och Ekelundsgatan. Detta innebär att ett betydande ingrepp måste göras i kvarteret Residenset, medan kvarteret Neptunus kan utökas norrut och även något västerut, där Ekelundsgatan föreslås breddad på motsatt sida. Skräddaregatan, söder om landsstatshuset, förutsättes slopad i kommande förslag. I föreliggande förslag har området mellan nämnda gata och serpentinegatan i huvudsak upptagits som kvartersmark som ej får bebyggas.

Befintlig gångförbindelse mellan Stora Badhusgatan och Skräddaregatan ges i föreliggande förslag möjlighet att framdragas till serpentinegatan. Då Skräddaregatan som nämnts avses slopad har det föreliggande förslaget utformats utan formell anslutning mellan fastställd gatuhöjd i gatans södra del och föreslagen höjd i serpentinegatan. Förslaget har utformats på enahanda sätt för del av Otterhällan norr om Kyrkogatan. En anslutning skulle endast bli fiktiv, då fastställda höjder måste förutsättas ändrade eller utgå. För övrigt beröres härav endast staden eller markägare som staden avser underhandla med.

Föreslagna hushöjder äro för större delen av kvarteret

Residenset, där ändringar ej avses, desamma som i gällande plan. För tomt nr 3 föreslås dock viss höjning till + 35.1 med hänsyn till befintlig byggnad. Denna höjd föreslås även för anslutande byggnadslänga i samma kvarter fram till landstathuset, samt för norra och västra delarna av kvarteret Neptunus.

En i Otterhälleberget planerad större skyddsrumsanläggning, som i fredstid skall användas till garage, har avsetts få sin in- och utfart från Ekelundsgatan ungefär mitt för Kyrkogatan. Längan på Ekelundsgatans västra sida avses som framgår av det bifogade preliminära förslaget fortsätta söderut över infarten, varvid tillfart ^{till skyddsrummet} avses att säkerställas genom stadsplanebestämmelse. För viss del av angränsande byggnadsområde har i föreliggande förslag därför intagits stadsplanebestämmelse för att säkerställa erforderlig sikt.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Göteborg den 21 augusti 1951

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Lennart Bergquist
(Lennart Bergquist)

Gäller även för det ⁱ
5 september
reviderade förslaget.

Göteborg den 11.9.1951
T. W. Olsson
stadsplanechef

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 1 augusti 1952
(undantag se Kungl. Majts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Carlsten Josefsson

Förslag till ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Inom Vallgraven

i Göteborg

(nordöstra delen av Otterhälleområdet)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i augusti 1951 och

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

reviderat i september 1951. den 25/10 1951, § 9, intygar

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser.

[Handwritten signature]

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock få lokaler för annat ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, bostäder dock endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Område, som även betecknats med Z, skall i höjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst

3,5 (tre och en halv) meter över densamma hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Inom sådant område få pelare anbringas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Vid hörn, som betecknats med z skall den del av område, som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3,5 (tre och en halv) meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa, hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd över dessa av minst 3,5 (tre och en halv) meter.

mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnads läge.

Byggnad får, oberoende av vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives, läggas i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet.

Byggnader å samma fastighet få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.

§ 5.

Byggnads höjd.

Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som angives inom romben.

§ 6.

Antal våningar.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som den angivna hushöjden medgiver.

§ 7.

Takfall.

Inom med triangel betecknat område får tak hava högst den lutning mot horisontalplanet, som angives inom triangeln.

§ 8.

Byggnads material.

Endast stenhus få uppföras. (Byggnad skall där så prövas erforderligt utföras med stomme av sådan konstruktion som byggnadsnämnden prövar lämplig för förebyggande av ras.)

(-) *Undantaget från fastställelse.*

§ 9.

Fönster.

Fönster till arbetsrum får, oberoende av vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives, anordnas på mindre

avstånd än 9 (nio) meter, dock ej mindre än 6 (sex) meter, från å grannfastighet befintlig byggnad, som icke står i överensstämmelse med stadsplanen, under förutsättning att byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till rummets behov av dager.

Vad i föregående stycke stadgats gäller även fönster till boningsrum, dock endast därest rummet tillhör lägenhet med fönster vettande jämväl mot gata eller annat obebyggt område av minst 9 (nio) meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant

Göteborg den 11 september 1951

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Lennart Bergquist
(Lennart Bergquist)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 augusti 1952
(undantag so Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Antony Josephson