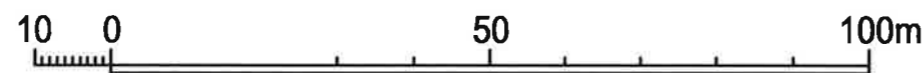
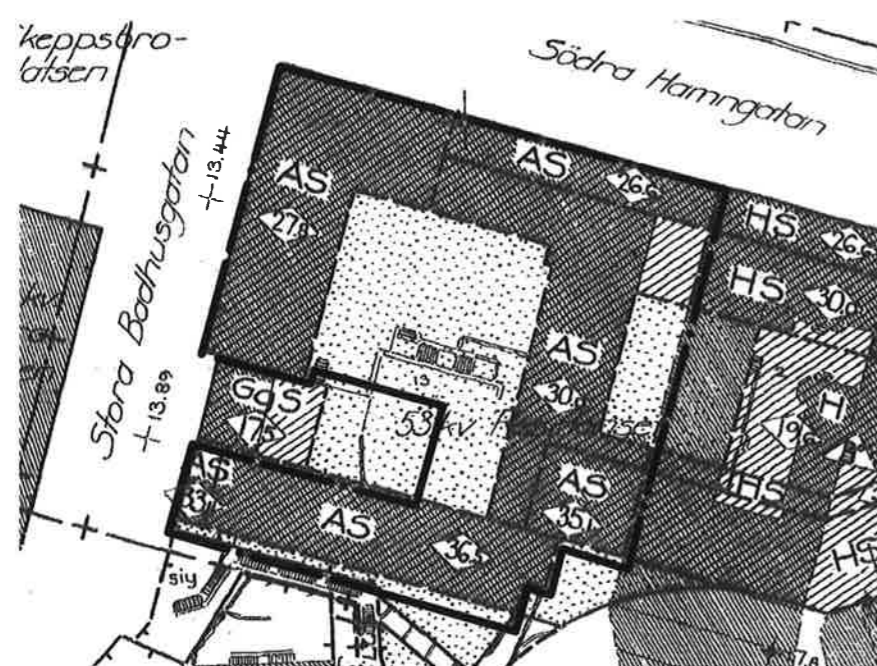


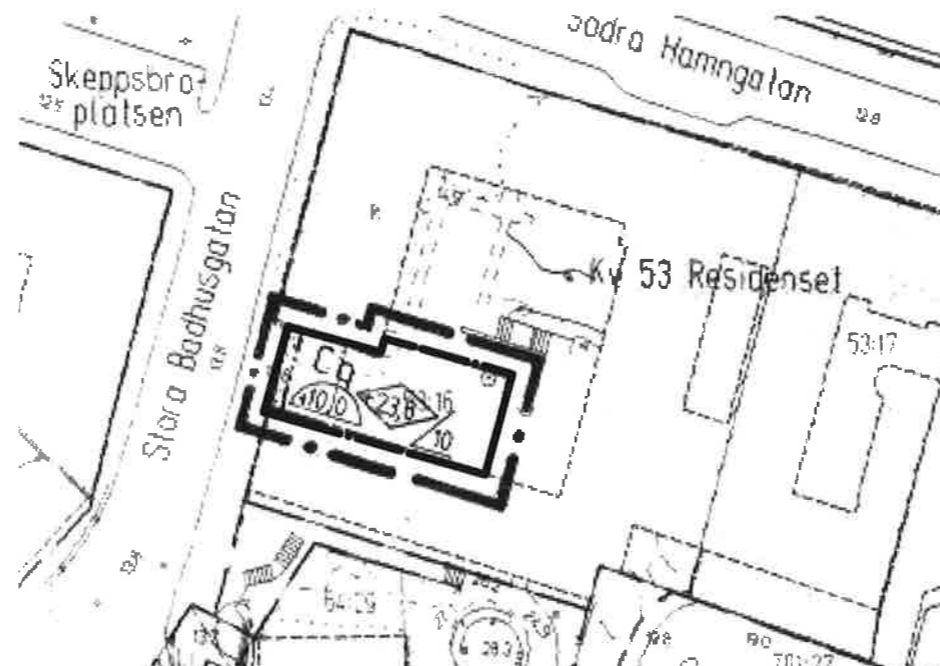
Tillägg till PLANKARTA (planområde)



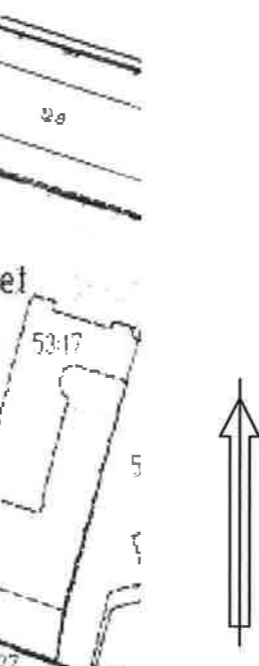
Skala 1:1000



Del av gällande detaljplan 1480K-II-2751



Gällande detaljplan 1480K-II-4210



Cadritad av: Irén Forsberg

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

— Planområdesgräns

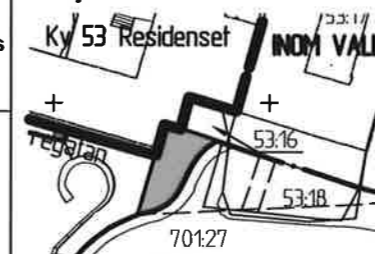
Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar del av detaljplan 1480K-II-2751 och detaljplan 1480K-II-4210 med fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1480K-III-7896).

Syftet

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att möjliggöra överföring av mark från fastigheten Inom Vallgraven 701:27 till Inom Vallgraven 53:16. Se detalj.

Detalj:



Överföring av mark (grå markering) från fastigheten Inom Vallgraven 701:27 till 53:16

Befintliga förhållanden

Enligt detaljplanerna 1480K-II-2751 och 1480K-II-4210, som gäller för större del av fastigheten Inom Vallgraven 53:16, får marken användas för allmänt ändamål och gemensamma lokaler. Fastighetens areal är ca 3800 kvm varav ca 3742 kvm ingår i planområdet. För återstående mindre del av fastigheten utom planområdet är fastighetsindelingsbestämmelsen upphävd år 2010 enligt plan 1480K-II-4989. Fastigheten ägs av Statens Fastighetsverk. Inom fastigheten finns byggnad för allmänt ändamål. Planområdet omfattar del av fastigheten Inom Vallgraven 53:16 inom kv 53 Residenset som är beläget öster om Skeppsbroplatsen.

Kulturhistoria och befintlig bebyggelse
Planområdet ingår i riksintresseområdet "Göteborgs innerstad" och finns beskrivet i kommunens program för bevarande av kulturhistor-

iskt värdefull bebyggelse. Byggnaden är utpekad som statligt byggnadsminne. Byggnadsminnet bedöms inte påverkas av att fastighetsindelingsbestämmelsen upphävs.

Innebörd och konsekvenser
Enligt fastighetsindelingsbestämmelsen ska fastigheten ha den utformning som Inom Vallgraven 53:16 har idag. Syftet med bestämmelsen har varit att låsa fastighetsindelningen inom området. Planändringen innebär att fastighetsindelingsbestämmelsen upphävs (upphör att gälla). Därefter kan fastighetsindelningen förändras.

Fastighetsrättsliga frågor
Fastighetsägaren till Inom Vallgraven 701:27 har ansökt om lantmäteriförrättning (dnr O136675) för överföring av mark om ca 160 kvm (för den nya entrén och handikapparkeringen) till Inom Vallgraven 53:16. Denna fråga prövas i fastighetsbildningsärendet i vilken endast de direkt berörda fastigheterna är sakägare.

Ekonomi
Planavtal har upprättats mellan Göteborgs Stads byggnadsnämnds stadsbyggnadskontor och fastighetsägaren. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER
Underliggande detaljplaner 1480K-II-2751 (stadsplan för nordöstra delen av Otterhälleområdet) från år 1951 och 1480K-II-4210 (detaljplan för del av kv 53 Residenset) från år 1955 gäller jämsides med ändringen.

1. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FASTIGHETSINDELNING
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-7896 upphävs inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för den fråga som ändringen avser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING
Den dag ändringen av planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1480K-III-7896) att gälla inom planområdet.

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd SWEREF 99 12 00/ RH 2000

BESLUT

BN antagande 2016-08-30 § 346
Laga kraft 2016-10-03 /IF

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) 5:7, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Tillägg till plankarta med bestämmelser och beskrivning
- fastighetsförteckning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av del av detaljplan för nordöstra delen av Otterhälleområdet och detaljplan för del av kv 53 Residenset inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg

Göteborg 2014-02-17, rev 2016-08-30

Monica Daxler
Lantmäterichef

Irén Forsberg
Planhandläggare

2aa-5242

2aa-5242