



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Datum: 2016-08-30

Diarienummer: 0464/13

Aktbeteckning: 2-5242

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan för nordöstra delen av Otterhällområdet och detaljplan för del av kv 53 Residenset inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg, enkelt planförfarande

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd och granskning av detaljplaneförslaget med enkelt planförfarande. Samråd har hållits med länsstyrelsen 25 oktober 2013. Planförslaget har sänts för yttrande under tiden 18 december 2013 – 21 januari 2014 och för granskning under tiden 19 februari – 5 mars 2014. Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets, bilaga 1.

Sammanfattning

Samtliga begärda yttranden, har kommit in. Inga remissinstanser har invändningar mot förslaget. Inga sakägare har lämnat några synpunkter.

Detaljplaneförslaget innebär att fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning III-7896) upphävs (upphör att gälla) för återstående del av fastigheten Inom Vallgraven 53:16.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetsägaren för kännedom och beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. *Fastighetsnämnden* har inga synpunkter på förslaget.
2. *Stadsdelsnämnden Centrum* har ingen erinran.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

3. *Lantmäterimyndigheten* har inget att erinra.
4. *Länsstyrelsen* bedömer att en ändring av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Sakägare

Inga sakägare har lämnat några synpunkter.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det efter mindre justeringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Monica Daxler
Lantmäterichef

Irén Forsberg
Planhandläggare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Stadsdelsnämnden i Centrum

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsstyrelsen

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Lind
Samhällsplanerare
010-224 47 94
roger.lind@lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2014-03-03

Diarienummer
402-6226-2014
Dossienummer
F 2549

Bilaga 2

Sida
1(1)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande över ändring av detaljplan för nordöstra delen av Otterhälleområdet och ändring av detaljplan för kv 53 Residenset inom stadsdelen Vallgraven i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Förslagshandlingar daterade 2014-02-17 för yttrande enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bedömning enligt 11 kap 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändringen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Beredning

Ärendet har handlagts av Roger Lind och granskats av Ingemar Braathen. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Roger Lind

Ingemar Braathen

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditjonslista