

74
GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR
Distrikt Centrum

1/2

1995-01-09

Handläggare:
Lennart Samuelsson
Tel 61 16 64
Per Wetterlundh
Tel 61 16 91

Antagen av Käm/BN den 2/12 1995,
§ 1071 AC
Laga kraft den 1/13 1995. 1 del

4210
Dnr 1108/94 (FIIa ~~4010~~)

Detaljplan för
DEL AV KV 53 RESIDENSET
inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg

PLANBESKRIVNING

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
och av övriga handlingar
- Fastighetsförteckning
- Samrådsrets

PLANENS SYFTE

Planförslaget avser att för Statens Fastighetsverk möjliggöra en kompletteringsbyggnad bestående av hörsal jämte underliggande skyddsrum.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och omfattning

Planen omfattar en mindre del av 53 kv Residenset beläget vid Södra Hamngatan-Stora Badhusgatan.

1995-01-09

Markägoförhållanden

Mark och byggnader inom planområdet ägs och förvaltas av Statens Fastighetsverk.

Fastighetsförteckning bifogas.

Planförhållanden

Förslaget kräver att gällande plan fastställd av Kungl Majt 1952 (EII 2751) ändras då den ej medger någon byggnadsrätt för kompletteringsbyggnaden.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Planförslagets förändring berör endast länsstyrelsens lokaler och är förenlig med de kulturhistoriska värdena.

Planförslaget berörs av en i detaljerad översiktsplan (Södra Älvstranden) planerad spårtunnel, vilken begränsar källardjupet.

Säkerhetszonen mellan de båda byggprojekten blir endast ca 5 m, vilket måste beaktas av respektive byggansvarig.

Civildéforsvar

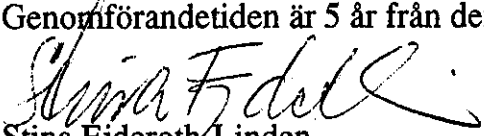
Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 07108, och ligger inom område med skyddsnivå 1. Området ingår i den del av Göteborg, där risken för angrepp bedöms som störst vid händelse av krig. Detta innebär att säkerställande av skydd har högsta prioritet. Den avsedda byggnationen innehåller bl a ett skyddsrum för länsstyrelsens krigsorganisation. Därmed tillgodoses behovet av skydd för länsstyrelsen.


Miljökonsekvensbeskrivning

Förslaget ger inga förändringar i miljöhänsyn, möjligen någon bullerreduktion inom gårdssidan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.


Stina Ejderoth-Linden
Distritkschef


Per Wetterlundh
Handläggare

1995-01-09

FASTIGHETSKONTORET
STADSBYGGNADSKONTORET
Distrikt Centrum

Handläggare:
Bengt Lööv, FK
Tel 61 13 98

Antagen av ~~Kmo~~/BN den 21/2 1995,
§ 107 1 AC
Laga kraft den 14/3 1995. 1 del

Lennart Samuelsson, Sbk
Tel 61 16 64
Per Wetterlundh
Tel 61 16 91

Dnr 1108/94 (FII a ⁴²¹⁰~~40107~~)

**Detaljplan för
DEL AV KV 53 RESIDENSET
inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Byggstart beräknas ske under 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning inklusive huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats. Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder orsakade av planens genomförande inom kvarteretsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inga fastighetsrättsliga åtgärder erfordras.

1995-01-09


TEKNISKA FRÅGOR

Erforderliga kommunaltekniska anläggningar är utbyggda.

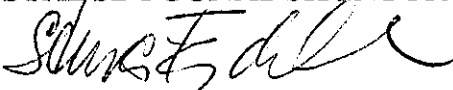
EKONOMISKA FRÅGOR

Förslaget medför ej ytterligare kommunala investeringar.
Exploatören svarar för alla kostnader som uppkommer i samband med planens genomförande.

GÖTEBORGS
FASTIGHETSKONTOR


Nils-Göran Frank
Avdelningschef

GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR


Stina Ejderoth-Linden
Distriktschef