





Cadritad av: Agneta Brynfeldt

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande 1



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
LOGISTIKCENTRUM VID
HISINGSLEDEN
inom stadsdelarna Björlanda och Sörred
i Göteborg

Göteborg 2010-02-09

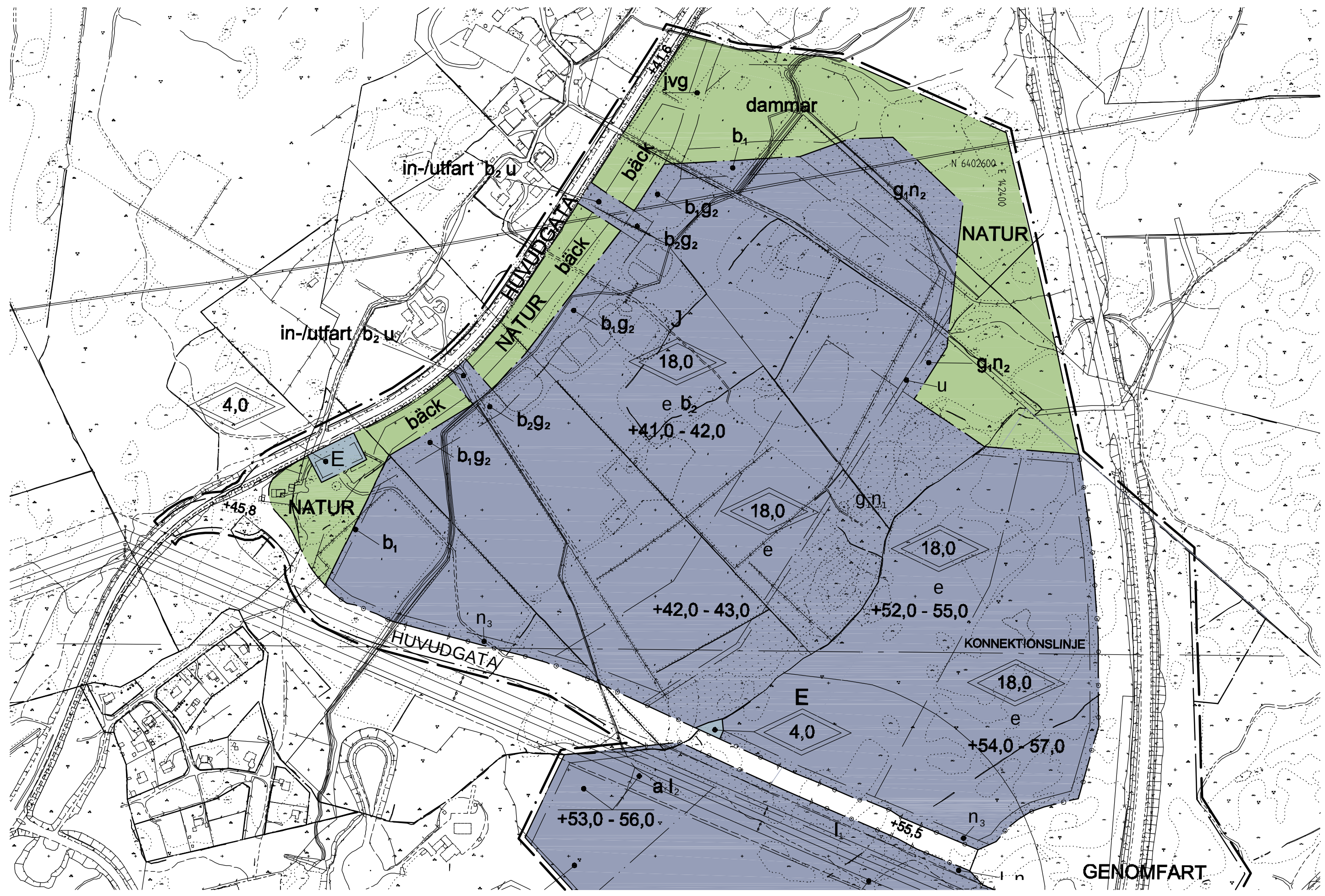
Kenneth Fondén
Planchef

Peter Elofsson
Planarkitekt

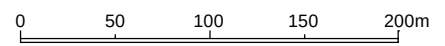
Olof Olsson
Arkitekt, COWI AB

ILLUSTRATIONSITNING 2/2

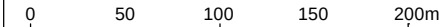
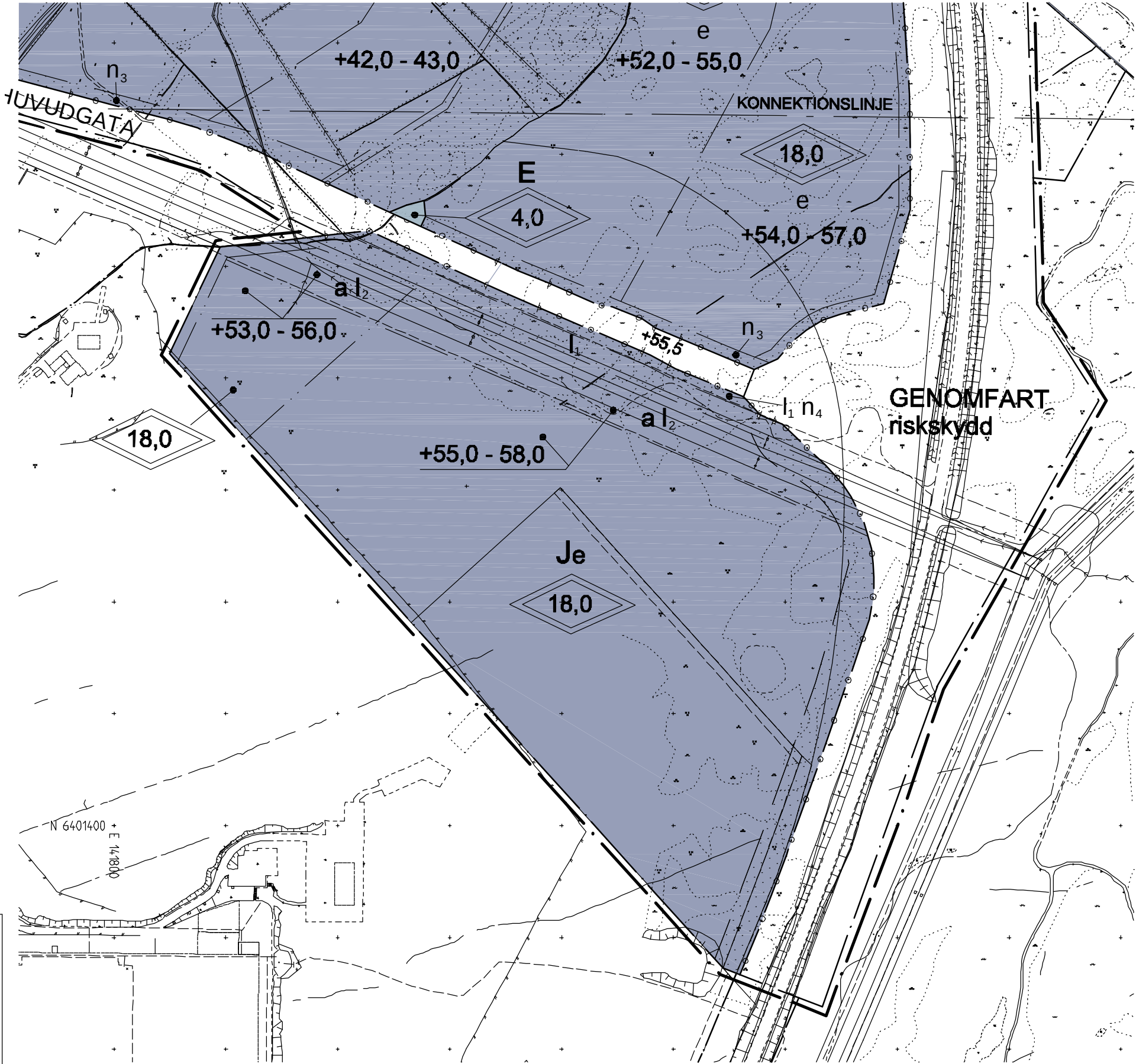
Fila 4947



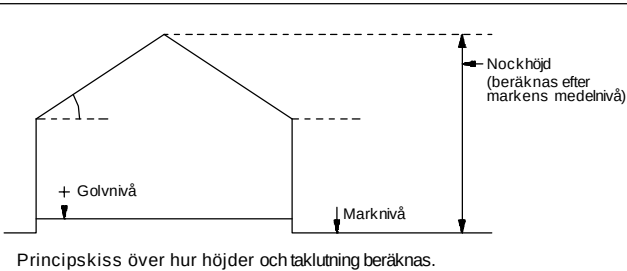
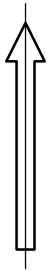
Fila 4947 st



Cadritad av: Agneta Brynfeldt



Cadritad av: Agneta Brynfeldt



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GENOMFART Genomfartstrafik
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - NATUR Naturområden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- E Nätstation
 - J Industri

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
Inom naturmarken får dagvattendammar anläggas. Inom området ska Kålsederdsbäcken ledas i öppet dike. Bäckens nya läge ska anpassas till gasledning, tomtgräns och PM Geoteknik. Efter anläggningstiden ska naturmarken återskapas.

- +0,0 Föreskriven höjd i meter över kommunens nollplan.
- jvg Reservat för framtida järnväg.
- riskskydd Området närmast Hising-leden utformas med hänsyn till avkörningssäkerhet för fordon med farligt gods samt så att spridning av utläckt farligt gods begränsas.

- bäck Ny öppen bäckfåra ska anordnas
- dammar Nya dagvattendammar ska anordnas

Där bäck och dammar anordnas ska de utföras enligt Dagvattenutredning och enligt PM Geoteknik. Det innebär bland annat att erosionsskydd ska utföras och erforderlig säkerhet mot tomt- och gasledning skapas. Efter anläggning återställs naturmarken.

4. UTNYTTJANDEGRAD
- e Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean, exkl. områden på kartan markerade med n-bestämmelse.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Mindre byggnad för el- och värmeförsörjning kan tillåtas.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamt järnvägsspår. Vid grundläggning av järnväg krävs grundförstärkning. Stabilitetsutredning ska utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning. Erforderliga åtgärder ska vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsbud. Körbar utfart får inte anordnas.
- +0,0 - 0,0 Föreskrivet intervall för markhöjd i meter över kommunens nollplan.
- n1 Naturmarkens höjd och vegetation ska bibehållas. Smärre ingrepp för vattenavledning får göras. Efter ev. ingrepp ska naturmarken återställas. Slänter från huvudgata får anläggas.

- n2 Område för dagvattendammar/diken som inte får inhägnas mot naturmark.
- n3 Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade ytorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Slänter från huvudgata får anläggas.
- n4 Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade ytorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Vegetationen begränsas och anpassas till kraftledningens höjd. Slänter från huvudgata får anläggas.
- in-/utfart In- och utfart får byggas. Kålsederdsbäcken får då kulverteras. Lämplig utformning och placering av in- och utfart studeras i projekteringsstadiet. Användningsgräns är inte låst i läge. Grundförstärkning krävs, hänvisning till PM Geoteknik. Överskrids angivna belastningar ska stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning och erforderliga åtgärder vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.

Bergslänter ska maximalt ha en lutning på 5:1.
Skonsam sprängning ska tillämpas vid utformning av slutliga slänter. Slänterna ska skrotas och lösa block tas bort. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och erforderliga förstärkningar utföras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. Inom högst 10% av fastighetsarean får högre byggnader uppföras, dock med en högsta nockhöjd av 22 meter.
 - b1 Marken får inte belastas mer än 10 kPa utöver tillåtna nivåer för utfyllnad. De ingående slänterna får inte belastas och ska anläggas enligt PM Geoteknik.

- b2 Marken får inte belastas mer än 20 kPa utöver tillåtna nivåer för utfyllnad.
- Belastning under b och b₂ avser största sammanlagda medelbelastning av permanent och variabel last. Överskrids angivna belastningar ska stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning och erforderliga åtgärder vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.
- Byggnad med personalintensiv verksamhet ska placeras minst 50 meter från trafikled med farligt gods. Ventilationsuttag ska placeras så att de är vända från sådan led.
- Där utfyllnadshöjder är större än 2,0 meter ska byggnader utföras med radonsäker konstruktion, såvida inte kompletterande radonundersökning visar annat.
- Dagvattenhanteringen inom planområdet ska utföras enligt systemhandling eller på annat likvärdigt sätt.
- För att anslutning med självfall ska tillåtas till allmänt dag- och spillvatten nät ska lägsta höjd på färdigt golv vara +0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.
- Utvändig tak och väggar får inte utföras i koppar eller förzinkat material.
- Avrinning ska ske via dagvattenledningar och oljeavskiljare.
8. STÖRNINGSSKYDD
Naturvårdsverkets riktvärden för extert industri- och bostäder ska gälla för alla verksamheter inom planområdet. Riktvärden ska tillämpas för bostäder. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggarbetsplatser ska följas.
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a Bygglösa för nybyggnad får inte ges förrän högsprängningsledning har flyttats.
- Där Dagvattenutredning anges avses Systemhandling dagvatten, 2009-05-08, Ramböll Sverige AB och där PM Geoteknik anges avses PM Geoteknik, 2010-01-11, COWI Sverige AB.

- UPPLYSNINGAR
- R Forminne/forminnesområde med skydd enligt forminneslagen. För ingrepp i forminne krävs dispens av Länsstyrelsen.

- UTSTÄLLNINGSHANDLING 2
Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande 1

- BESLUT
(Plankarta, -bestämmelser)
- | | |
|------------------|-----------------|
| BN utställning | 2009-06-16 §298 |
| BN utställning 2 | |
| BN godk./antag. | |
| KF antagande | |
| Laga kraft | |
- PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/GH 88
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

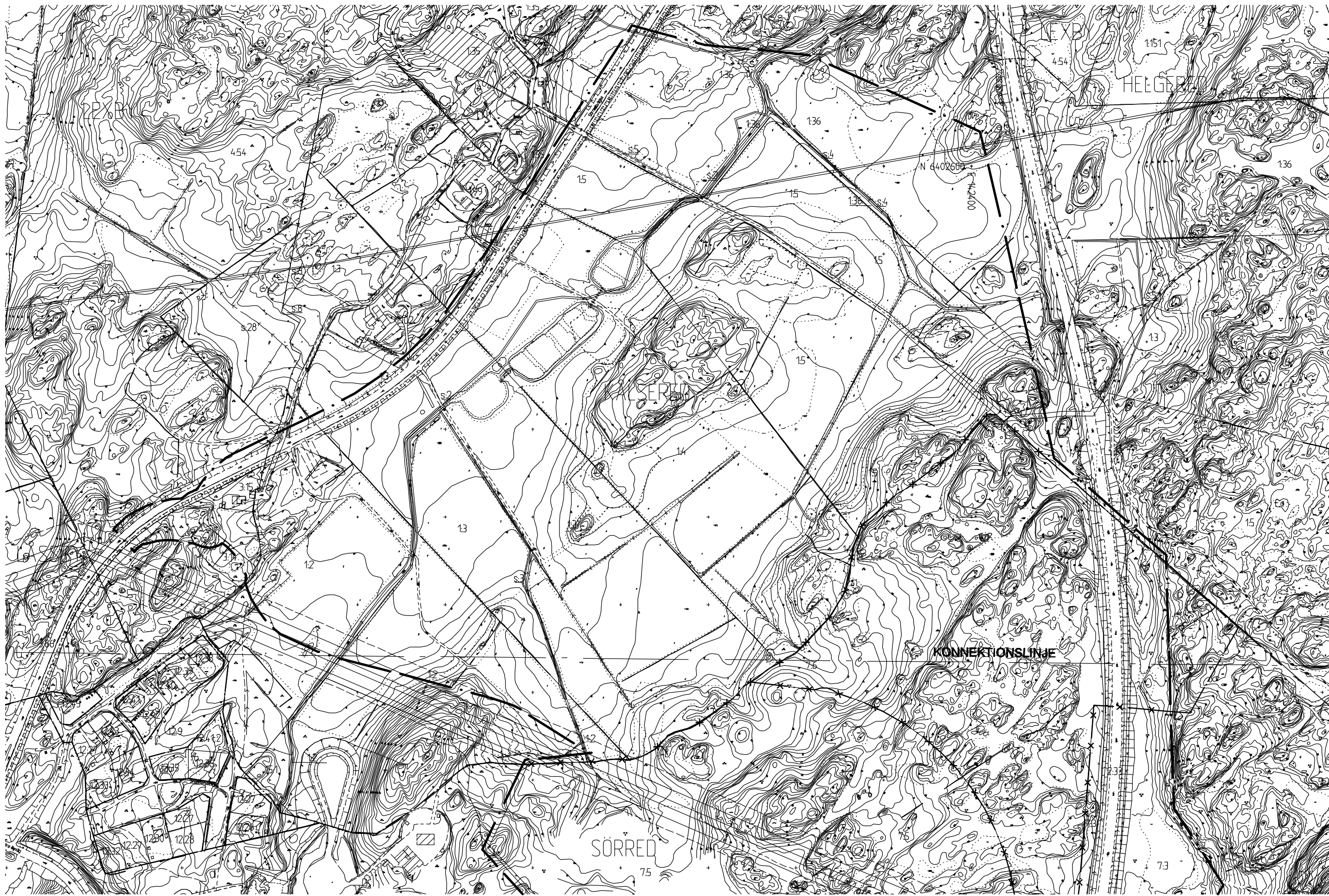
Detaljplan för LOGISTIKCENTRUM VID HISINGSLEDEN inom stadsdelarna Björlanda och Sörred i Göteborg

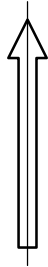
Göteborg 2010-02-09

Kenneth Fondén
Planchef

Peter Elofsson
Planarkitekt

Olof Olsson
Arkitekt, COWI AB





- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

- UTSTÄLLNINGSHANDLING**
- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utställningsutlåtande 1

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2010-02-09

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Ivarsson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
LOGISTIKCENTRUM VID
HISINGSLEDEN
inom stadsdelarna Björlanda och Sörred
i Göteborg**

Göteborg 2010-02-09

Kenneth Fondén
Planchef

Peter Elofsson
Planarkitekt

Olof Olsson
Arkitekt, COWI AB