



Cadritad av: Cecilia Sjölin, Flygfältsbyrå och Agneta Brynfeldt, SBK



BETECKNINGAR

- • — Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Utställningshandlingarna består av: | - illustrationsritning |
| - plankarta med bestämmelser | - grundkarta |
| - planbeskrivning | - fastighetsförteckning |
| - genomförandebeskrivning | - samrådsredogörelse |

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
LOGISTIKCENTRUM VID
HISINGSLEDEN
inom stadsdelen Tuve
i Göteborg**

Göteborg 2009-10-07

Kenneth Fondén
Planchef

Olof Olsson
Arkitekt, FB Engineering

Fila 4947 st

0 50 100 150 200m

Cadritad av: Cecilia Sjölin, Flygfältsbyrå och Agneta Brynfeldt, SBK

ILLUSTRATIONSITNING 2/2 Fila 4947



BETECKNINGAR

- • — Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Utställningshandlingarna består av: | - illustrationsritning |
| - plankarta med bestämmelser | - grundkarta |
| - planbeskrivning | - fastighetsförteckning |
| - genomförandebeskrivning | - samrådsredogörelse |

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
LOGISTIKCENTRUM VID
HISINGSLEDEN
inom stadsdelen Tuve
i Göteborg**

Göteborg 2009-10-07

Kenneth Fondén
Planchef

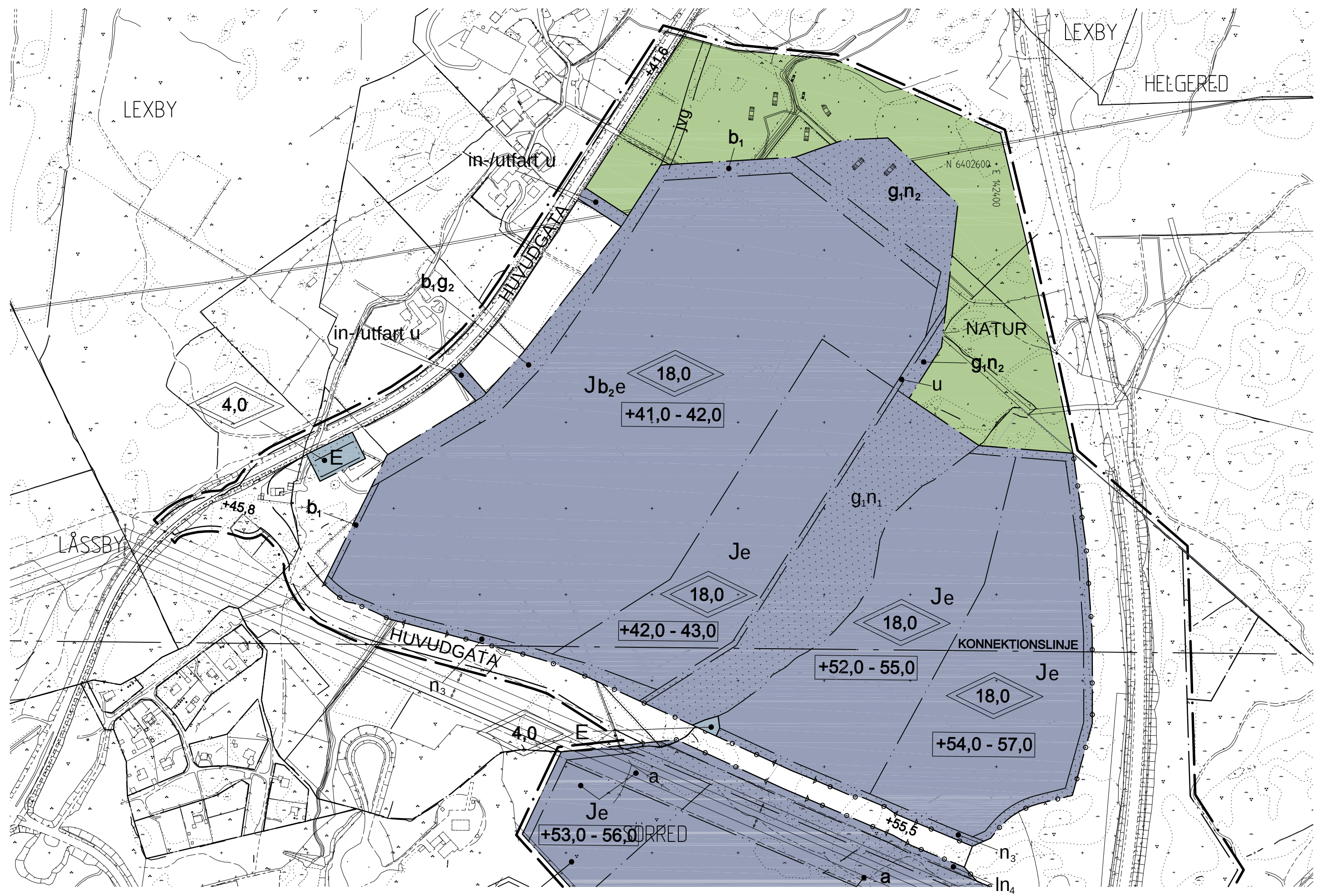
Olof Olsson
Arkitekt, FB Engineering

Fila 4947 st

0 50 100 150 200m

Cadritad av: Cecilia Sjölin, Flygfältsbyrå och Agneta Brynfeldt, SBK

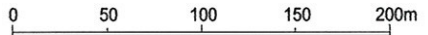
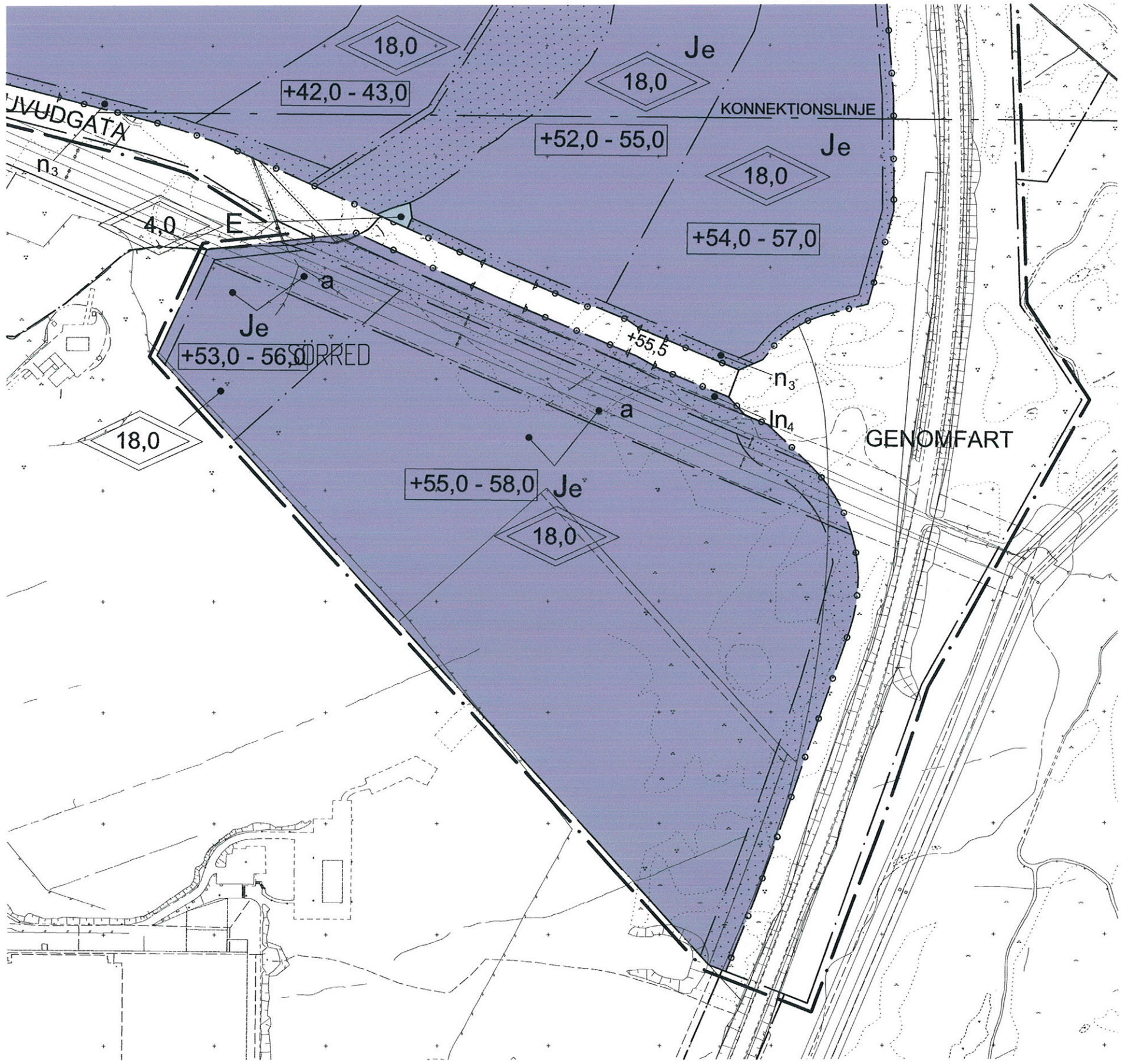
ILLUSTRATIONSITNING 2/2 Fila 4947



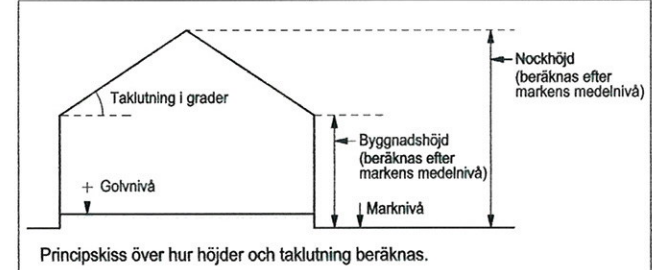
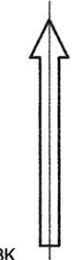
Fila 4947 st

0 50 100 150 200m

Cadritad av: Cecilia Sjölin, Flygfälsbyrå och Agneta Brynfeldt, SBK



Cadritad av: Cecilia Sjölin, Flygfältsbyrå och Agneta Brynfeldt, SBK



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GENOMFART** Genomfartsstrafik
 - HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - NATUR** Naturområden
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E** Nättstation
 - J** Industri
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- Inom naturmarken får dagvattendammar anläggas. Inom området ska Kålsederdsbäckens ledas i öppet dike. Bäckens nya läge ska anpassas till gasledning, tomtgräns och Geotekniskt PM. Efter anläggnings tiden ska naturmarken återskapas.
- +0,0** Föreskriven höjd i meter över kommunens nollplan.
 - jvg** Reservat för framtida järnväg.
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e** Största byggnadsarea är 60% av fastighetens area, exkl. områden på kartan markerade med n-bestämmelse.
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Mindre byggnad för el- och värmeförsörjning kan tillåtas.
 - g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
 - g2** Marken ska vara tillgänglig för gemensamt järnvägsspår. Vid grundläggning av järnväg krävs kompletterande geoteknisk utredning.
 - l** Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar.
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- U** Utfartsförbud. Körbar utfart får inte anordnas.
 - +0,0 - 0,0** Föreskrivet intervall för markhöjd i meter över kommunens nollplan.
 - n1** Naturmarkens höjd och vegetation ska bibehållas. Smärre ingrepp för vattenavledning får göras. Efter ev. ingrepp ska naturmarken återställas. Slänter från huvudgata får anläggas.

n2 Område för dagvattendammar/diken som inte får inhägnas mot naturmark.

n3 Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade ytorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Slänter från huvudgata får anläggas.

n4 Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade ytorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Vegetationen begränsas och anpassas till kraftledningens höjd. Slänter från huvudgata får anläggas.

in-utfart In- och utfart får byggas. Kålsederdsbäckens ledas i öppet dike. Bäckens nya läge ska anpassas till gasledning, tomtgräns och Geotekniskt PM. Efter anläggnings tiden ska naturmarken återskapas.

Bergslänter ska maximalt ha en lutning på 5:1

Skonsam sprängning ska tillämpas vid utformning av slutliga slänter. Slänterna ska skrotas och lösa block tas bort. Därefter ska en stabilitetsbesiktning utföras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter. Inom högst 10% av fastighetsarean får högre byggnader uppföras, dock med en högsta nockhöjd av 22 meter.
- b1** Marken får inte belastas mer än 10 kPa utöver nivåer för utfyllnad, såvida inte detaljerad stabilitetsutredning visar annat. De ingående slänterna får inte belastas och ska anläggas enligt PM Geoteknik rev. 2009-02-02, såvida inte utredning visar annat.

Byggnad med personalintensiv verksamhet ska placeras minst 50 meter från led med farligt gods.

Där utfyllnadshöjder är större än 2,0 meter ska byggnader utföras med radonsäker konstruktion, såvida inte kompletterande radonundersökning visar annat.

Dagvattenhanteringen inom planområdet ska utföras enligt systemhandling eller på annat likvärdigt sätt.

För att anslutning med självfall ska tillåtas till allmänt dag- och spillvattennät ska lägsta höjd på färdigt golv vara +0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Utvändiga tak och väggar får inte utföras i koppar eller förzinkat material.

Avrinning ska ske via dagvattenledningar och oljeavskiljare.

8. STÖRNINGSKYDD

Bebyggelse och anläggningar ska organiseras så att verksamhetens bullerbidrag inte medför att gällande riktvärden för buller överskrids vid närmaste bostäder.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

a Bygglov för nybyggnad får inte ges förrän högspänningsledning har flyttats.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för LOGISTIKCENTRUM VID HISINGSLEDEN inom stadsdelen Tuve i Göteborg

Göteborg 2009-10-07

Kenneth Fondén
Planchef

Olof Olsson
Arkitekt, FB Engineering

PLANKARTA 2/2

Fila 4947