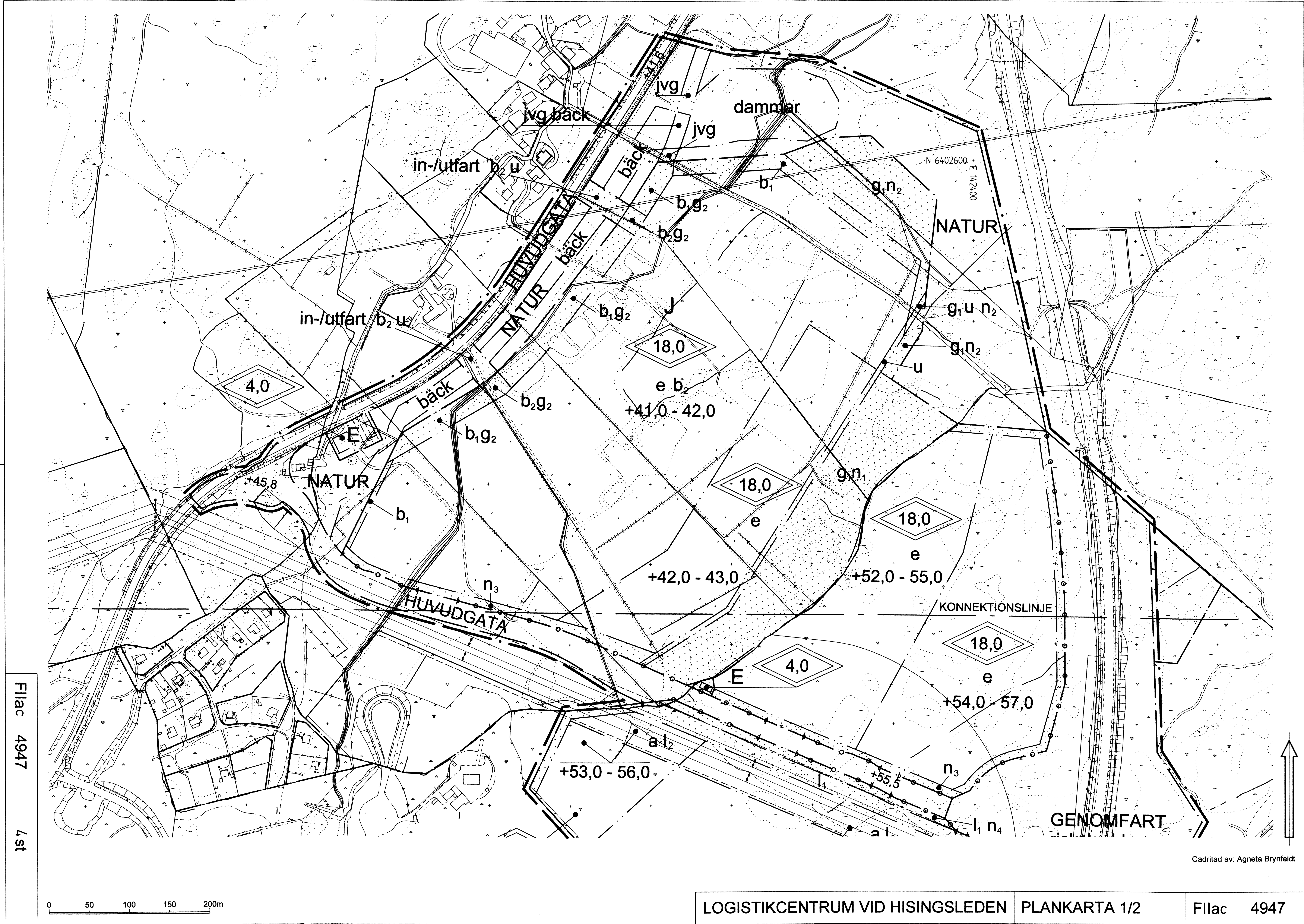
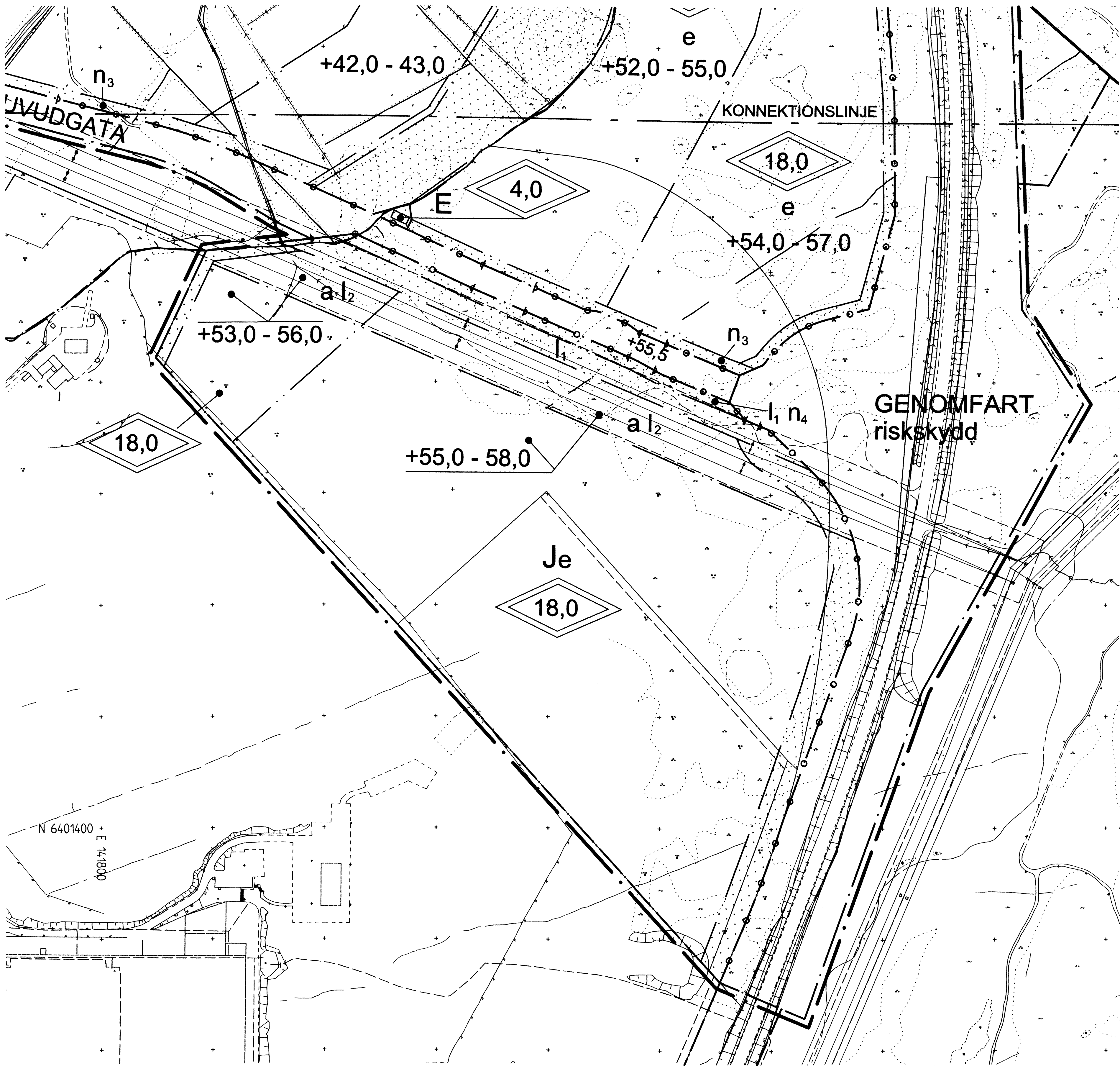




Cadritad av: Agneta Brynfeldt



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Nätstation
- J Industri

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Inom naturmarken får dagvattendammar anläggas. Inom området ska Kålsredsbäcken ledas i öppet dike. Bäckens nya läge ska anpassas till gasledning, tomtgräns och PM Geoteknik. Efter anläggningstiden ska naturmarken återskapas.

- +0,0 Föreskriven höjd i meter över kommunens nollplan.
- jvg Reservat för framtida järnväg.
- riskskydd Området närmast Hisingnsleden utformas med hänsyn till avkörningssäkerhet för fordon med farligt gods samt så att spridning av utläckt farligt gods begränsas.

- bäck Ny öppen bäckfåra ska anordnas
- dammar Nya dagvattendammar ska anordnas

Där bäck och dammar anordnas ska de utföras enligt Dagvattenutredning och enligt PM Geoteknik. Det innebär bland annat att erosionsskydd ska utföras och erforderlig säkerhet mot tomter och gasledning skapas. Efter anläggning återställs naturmarken.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea är 60% av fastighetens area, exkl. områden på kartan markerade med n-bestämmelse.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Mindre byggnad för el- och värmeförsörjning kan tillåtas.
- 91 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- 92 Marken ska vara tillgänglig för gemensamt järnvägsspår. Vid grundläggning av järnväg krävs grundförstärkning. Stabilitetsutredning ska utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning. Erforderliga åtgärder ska vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.

- 11 Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar.
- 12 Marken får endast bebyggas under förutsättning att kraftledningar flyttas till nytt läge.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud. Körbar utfart får inte anordnas.
- +0,0 - 0,0 Föreskrivet intervall för markhöjd i meter över kommunens nollplan.
- n1 Naturmarkens höjd och vegetation ska bibehållas. Smärre ingrepp för vattenavledning får göras. Efter ev. ingrepp ska naturmarken återställas. Slanter från huvudgata får anläggas.

- n2 Område för dagvattendammar/diken som inte får inhägnas mot naturmark.
- n3 Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade yorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Slanter från huvudgata får anläggas.
- n4 Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade yorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Vegetationen begränsas och anpassas till kraftledningens höjd. Slanter från huvudgata får anläggas.
- in-/utfart In- och utfart får byggas. Kålsredsbäcken får då kulverteras. Lämplig utformning och placering av in- och utfart studeras i projekteringsstadiet. Användningsgräns är inte läst i läge. Grundförstärkning krävs, hänvisning till PM Geoteknik. Överskrids angivna belastningar ska stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning och erforderliga åtgärder vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.

Bergslanter ska maximalt ha en lutning på 5:1.

Skonsam sprängning ska tillämpas vid utformning av slutliga slanter. Slanterna ska skrotas och lösa block tas bort. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och erforderliga förstärkningar utföras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. Inom högst 10% av fastighetsarean får högre byggnader uppföras, dock med en högsta nockhöjd av 22 meter.
- b1 Marken får inte belastas mer än 10 kPa utöver tillåtna nivåer för utfyllnad. De ingående slanterna får inte belastas och ska anläggas enligt PM Geoteknik.

b2 Marken får inte belastas mer än 20 kPa utöver tillåtna nivåer för utfyllnad.

Belastning under b1 och b2 avser största sammanlagda medelbelastning av permanent och variabel last. Överskrids angivna belastningar ska stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning och erforderliga åtgärder vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.

Byggnad med personalintensiv verksamhet ska placeras minst 50 meter från trafikled med farligt gods. Ventilationsuttag ska placeras så att de är vända från sådan led.

Där utfyllnadshöjder är större än 2,0 meter ska byggnader utföras med radonsäker konstruktion, såvida inte kompletterande radonundersökning visar annat.

Dagvattenhanteringen inom planområdet ska utföras enligt systemhandling eller på annat likvärdigt sätt.

För att anslutning med självfall ska tillåtas till allmänt dag- och spillvattenatt ska lägsta höjd på färdigt golv vara +0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Utvändig tak och väggar får inte utföras i koppar eller förzinkat material.

Avrinning ska ske via dagvattenledningar och oljeavskiljare.

8. STÖRNINGSSKYDD

Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller ska gälla för alla verksamheter inom planområdet. Riktvärden ska tillämpas för bostäder. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggarbetsplatser ska följas.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

a Bygglov för nybyggnad får inte ges förrän högspänningsledning har flyttats.

Där Dagvattenutredning anges avses Systemhandling dagvatten, 2009-05-08, Ramböll Sverige AB och där PM Geoteknik anges avses PM Geoteknik, 2010-01-11, COWI Sverige AB.

UPPLYSNINGAR

- R Fornminne/fornminnesområde med skydd enligt fornminneslagen. För ingrepp i fornminne krävs dispens av Länsstyrelsen.

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)
BN utställning 2009-06-16 \$298
BN utställning 2 2010-02-09 \$45
BN godk./antag. 2011-10-04 \$524
KF antagande 2012-01-26 \$26
Laga kraft 2012-11-30 /AP

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
LOGISTIKCENTRUM VID
HISINGsleden
inom stadsdelarna Björlanda och Sörred
i Göteborg

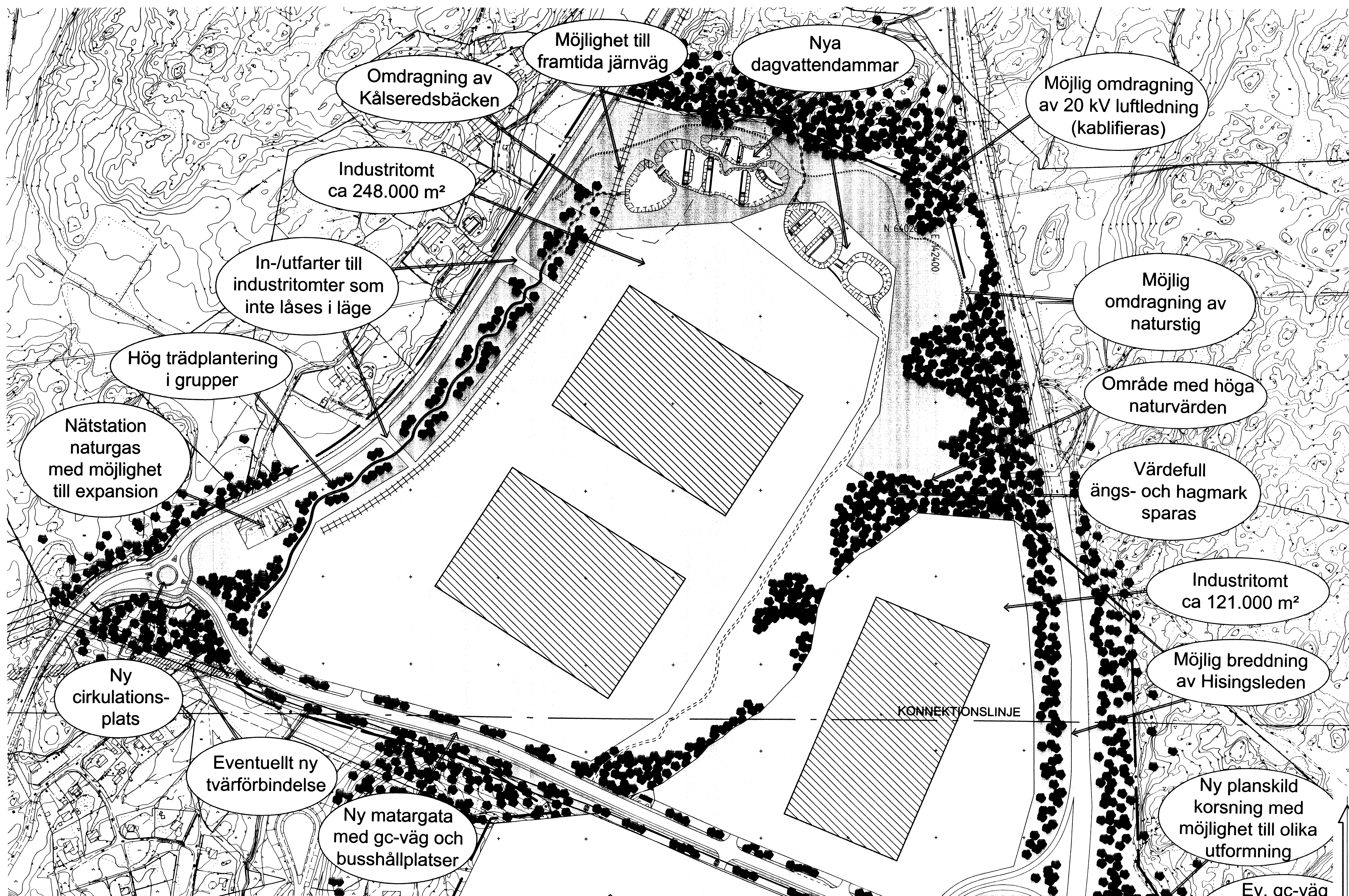
Göteborg 2010-02-09, rev 2011-10-04/bj

Gunnel Jonsson
Planchef

Peter Elofsson
Planarkitekt

PLANKARTA 2/2

Filac 4947



Filac 4947
4st

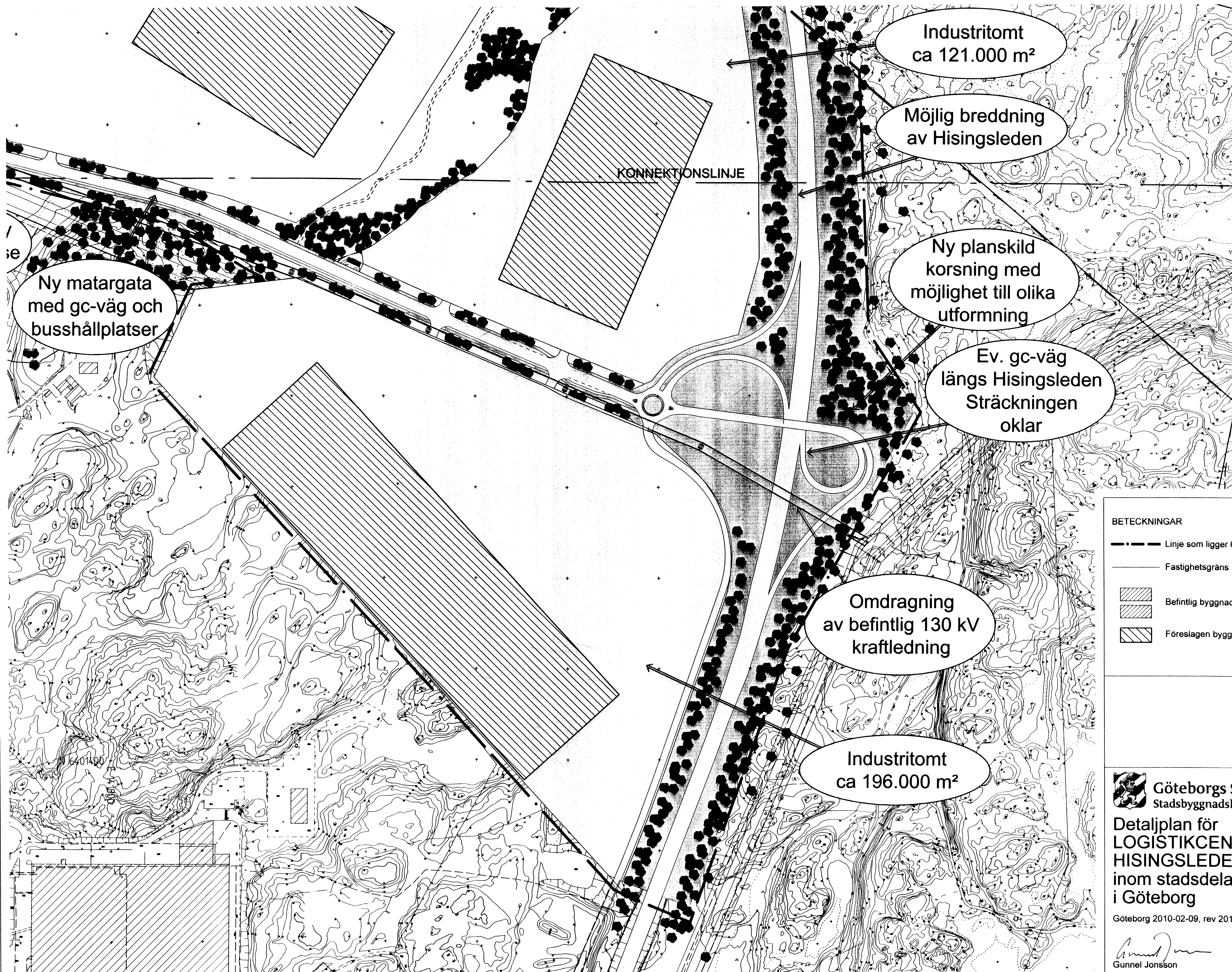
0 50 100 150 200m

LOGISTIKCENTRUM VID HISINGSLEDEN

ILLUSTRATIONSRTNING 1/2

Filac 4947

Cadritad av: Agneta Brynfeldt



Cadritad av: Agneta Brynfeldt

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**LOGISTIKCENTRUM VID
HISINGSLEDEN**
inom stadsdelarna Björlanda och Sörred
i Göteborg

Göteborg 2010-02-09, rev 2011-10-04/p

Gunnel Jonsson
Planchef

Peter Elofsson
Planarkitekt