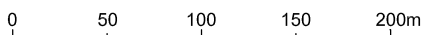


Fila 4947
st

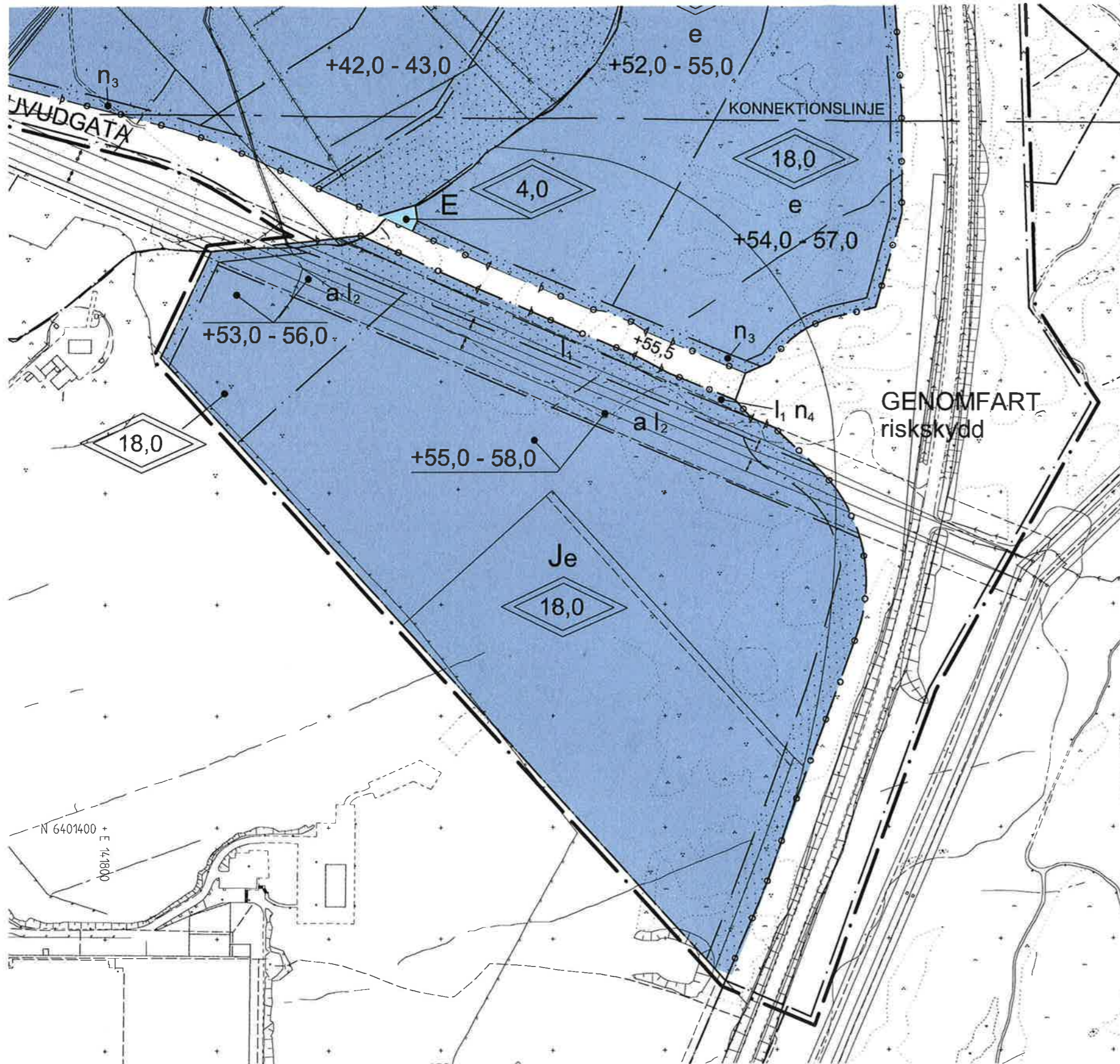


LOGISTIKCENTRUM VID HISINGSLEDEN

PLANKARTA 1/2

Fila 4947

Cadritad av: Agneta Brynfeldt



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområden

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E** Nätstation
- J** Industri

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Inom naturmarken får dagvattendammar anläggas. Inom området ska Kålsersdalsbäcken leda i öppet dike. Bäckens nya läge ska anpassas till gasledning, tomtgräns och PM Geoteknik. Efter anläggningstiden ska naturmarken återskapas.

- +0,0** Föreskriven höjd i meter över kommunens nollplan.
- jvg** Reservat för framtida järnväg.
- riskskydd** Området närmast Hisingsleden utformas med hänsyn till avkörningssäkerhet för fordon med farligt gods samt så att spridning av utläkt farligt gods begränsas.
- bäck** Ny öppen bäckfåra ska anordnas
- dammar** Nya dagvattendammar ska anordnas

Där bäck och dammar anordnas ska de utföras enligt Dagvattenutredning och enligt PM Geoteknik. Det innebär bland annat att erosionsskydd ska utföras och erforderlig säkerhet mot tomt och gasledning skapas. Efter anläggning återställs naturmarken.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e** Största byggnadsarea är 60% av fastighetens area, exkl. områden på kartan markerade med n-bestämmelse.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Mindre byggnad för el- och värmeförsörjning kan tillåtas.
- g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- g2** Marken ska vara tillgänglig för gemensamt järnvägsspår. Vid grundläggning av järnväg krävs grundförstärkning. Stabilitetsutredning ska utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning. Erforderliga åtgärder ska vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.
- l1** Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar.
- l2** Marken får endast bebyggas under förutsättning att kraftledningar flyttas till nytt läge.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

6. MARKENS ANORDNANDE

- U** Utfärsförbud. Körbar utfart får inte anordnas.
- +0,0 - 0,0** Föreskrivet intervall för markhöjd i meter över kommunens nollplan.
- n1** Naturmarkens höjd och vegetation ska bibehållas. Smärre ingrepp för vattenavledning får göras. Efter ev. ingrepp ska naturmarken återställas. Slänter från huvudgata får anläggas.

- n2** Område för dagvattendammar/diken som inte får inhägnas mot naturmark.
- n3** Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade ytorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Slänter från huvudgata får anläggas.
- n4** Planteringszon. Inom kvarteret ska de planterade ytorna motsvara minst 75% av planteringszonens yta. Vegetationen begränsas och anpassas till kraftledningens höjd. Slänter från huvudgata får anläggas.
- in/utfart** In- och utfart får byggas. Kålsersdalsbäcken får då kulverteras. Lämplig utformning och placering av in- och utfart studeras i projekteringsstadiet. Användningsgräns är inte låst i läge. Grundförstärkning krävs. Hänvisning till PM Geoteknik. Överskrids angivna belastningar ska stabilitetsutredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning och erforderliga åtgärder vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås.
- Bergslänter** ska maximalt ha en lutning på 5:1. Skonsam sprängning ska tillämpas vid utformning av slutliga slänter. Slänterna ska skrotas och lösa block tas bort. Därefter ska en stabilitetsbesiktning och erforderliga förstärkningar utföras.
- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter. Inom högst 10% av fastighetsarean får högre byggnader uppföras, dock med en högsta nockhöjd av 22 meter.
- b1** Marken får inte belastas mer än 10 kPa utöver tillåtna nivåer för utfyllnad. De ingående slänterna får inte belastas och ska anläggas enligt PM Geoteknik.
- 8. STÖRNINGSKYDD**
- Naturvårdsverkets riktvärden för externt industriutbiller ska gälla för alla verksamheter inom planområdet. Riktvärden ska tillämpas för bostäder. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggarbetsplatser ska följas.
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a** Bygglov för nybyggnad får inte ges förrän högsämningsledning har flyttats.
- Där Dagvattenutredning anges avses Systemhandling dagvatten, 2009-05-06, Ramböll Sverige AB och där PM Geoteknik anges avses PM Geoteknik, 2010-01-11, COWI Sverige AB.

UPPLYSNINGAR

- R** Fornminne/fornminnesområde med skydd enligt fornminneslagen. För ingrepp i fornminne krävs dispens av Länsstyrelsen.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2009-06-16 §298	- plankarta med bestämmelser
BN utställning 2 2010-02-09 §45	- planbeskrivning
BN godk./anlag.	- genomförandebeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

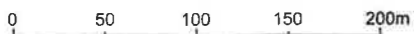
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för LOGISTIKCENTRUM VID HISINGSLEDEN inom stadsdelarna Björlanda och Sörred i Göteborg

Göteborg 2010-02-09 rev 2011-10-04/

Gunnel Jonsson Planchef
Peter Elofsson Planarkitekt

Fila 4947 st



Cadritad av: Agneta Brynfeldt

