

### Bakgrund

Området längs Smålandsgatan planeras att förtätas med kontorsbyggnader och studentbostäder vilket kan leda till minskad dagsljusstillgång i befintliga byggnader. Av denna anledning har studier som syftar att bedöma dagsljusförhållandet både på befintliga byggnader och planerade genomförts och en sammanfattning av resultatet presenteras i detta dokument. För mer detaljerat resultat hänvisas till den mer utförliga dagsljusrapport som uppförts för området.

### Metod

Två analysmetoder har använts för att bedöma dagsljusstillgången i befintliga och planerade byggnader och dessa är Vertical Sky Component (VSC) och Dagsljusfaktor. Vertical Sky Component (VSC) har använts som indikator för att identifiera dagsljuskritiska områden där det finns risk att krav enligt BBR inte uppfylls. För de befintliga byggnader där VSC-simuleringen visade på kritiska dagsljusnivåer har simulering av dagsljusfaktor utförts. Dagsljusförhållandet har simulerats för en standardiserad mulen himmel och ett medianvärde för dagsljusfaktorn presenteras i resultatet.

### Sammanfattande resultat

Förtätningen av området runt Smålandsgatan kommer innebära att dagsljusstillgången försämras. Redan innan utbyggnation visar dagsljussimuleringar att framförallt lägenheter i befintliga bostadsbyggnaders lägre plan inte klarar dagsljuskrav enligt BBR och med planerad bebyggelse försämras dagsljusstillgången ytterligare. Detta gäller även för befintliga kontor men där finns det större möjlighet att omplacera fasta arbetsplatser så att de efter förtätning får god tillgång på dagsljus, dock med begränsningen att lokalerna då kan inrymma färre antal arbetsplatser.

De områden där dagsljusstillgången drastiskt försämras är östra fasaden på bostadsbyggnaden Heden 39:15 och östra fasaden på Rättscentrum som efter förtätning kommer angränsa mot det nya och höga Polishuset på Ernst Fontells Plats 1. Även de inre delarna av Rättscentrum kommer att skuggas avsevärt av utbyggnationen vilket kan innebära problem vid placering av arbetsplatser så att de erhåller god tillgång på dagsljus.

Gällande de planerade kontorsbyggnaderna visar resultatet att VSC kan komma att understiga kritiska nivåerna på vissa delar av fasaderna framförallt in de lägre planen. Därav bör man undvika att placera arbetsplatser där och istället placera andra typer av utrymmen som exempelvis korridorer, WC och mötesrum. Om arbetsplatser ska placeras på fasader med lägre VSC bör utredning avseende rumsdjup och fönstersättning göras för att säkerställa att dagsljuskravet uppfylls och om möjligt bör planlösning med öppna kontorslandskap som har fönster åt flera väderstreck prioriteras.

Gällande planerad studentbostad visar studien att dagsljusstillgången kan bli kritiskt låg för den norra fasaden mot det nya polishuset och därmed kan det bli problematiskt att uppfylla BBR-krav för lägenheter som är placerade mot denna fasad. Om möjligt bör därför lägenheterna vara genomgående så att respektive lägenhet har fönster mot minst en fasad med god dagsljusstillgång för att säkerställa att dagsljuskravet uppfylls.