



Planbesked gällande detaljplan för idrott, kontor och bostäder vid Smålandsgatan (Heden 47:2) inom stadsdelen Heden

§ 337, 0741/14

Till behandling företogs det den 22 maj bordlagda ärendet angående ovan nämnda planbesked.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP)(S)(V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 3”

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med yrkandet, bilaga 3:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för idrott, kontor och bostäder inom stadsdelen Heden i Göteborg preliminärt införs i startplanen för år 2021, med inriktningen att de bostäder som ska prövas i första hand är kategoribostäder, hotell eller långtidshotell.

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden 2018-06-21
Ärende 18, Dnr 0741/14

Yrkande om planbesked vid Smålandsgatan (Heden 47:2)

Denna del av centrum är i avsaknad av folkliv över dygnets alla timmar och skulle därför vara förtjänt av bostäder eller andra funktioner som ger liv på framför allt kvällstid. Förutom problemen med platsbrist i förskolor och skolor i området, gör närheten till både arenan och polishus att det kan vara svårt att få in bostäder på platsen. Vi vill däremot pröva möjligheten till boende med mindre behov av förskola och skola, ex olika former av kategoriboenden, hotell eller långtidshotell.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

Att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för idrott, kontor och bostäder inom stadsdelen Heden i Göteborg preliminärt införs i startplanen för år 2021, med inriktningen att de bostäder som ska prövas i första hand är kategoribostäder, hotell eller långtidshotell.

**Delegationsbeslut**

Datum 2019-02-18

Diarienummer 18/0100

Handläggare

Eva Sigurd

Telefon: 031 – 368 17 49

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked för Bostäder och kontor vid Ernst Fontells Plats (del av Heden 705:13) inom stadsdelen Heden

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2018-01-02

Byggnadsnämnden avser att start för detaljplan för "Bostäder och kontor vid Ernst Fontells Plats (del av Heden 705:13) inom stadsdelen Heden" införs i startplanen tidigast år 2019 och att detaljplanen även innefattar planbeskeden för fastigheterna Heden 42:1, 42:2, 42:5 och 47:2 samt Garnisonsparken för att kunna ta ett större grepp över gemensamma frågeställningar i kvarteret och stadsdelen och utformningen av Smålandsgatan.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt gällande taxa, faktura översänds separat. Vidare tillkommer avgifter för själva detaljplanen som regleras i ett särskilt plankostnadsavtal. Avtalet upprättas i samband med att detaljplanen startas.

Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar i projektet. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Beslut

Byggnader intill innehåller idag lokaler för polis- och rättsväsendet men även vanliga kontorslokaler. Framför allt Polismyndigheten, som idag har kortfristiga lösningar genom hyreslokaler runt om i Göteborg, behöver mer yta för att kunna samlokalisera sin verksamhet och därigenom minska transporter och öka säkerheten. Begäran att bygga fler kontorsbyggnader bedöms lämplig medan möjligheten till bostäder kan vara begränsad då stadsdelen har ont om platser i skola och förskola och ont om grönområden. En möjlighet kan vara hotell, studentbostäder eller liknande. Mot Bohusgatan och Skånegatan bör det finnas verksamhetslokaler i bottenvåningarna

Föreslagen bebyggelses storlek, utbredning och utformning behöver bearbetas och exploateringsgraden eventuellt minskas för att tillräcklig hänsyn ska kunna tas till det befintliga Polishusets kulturmiljövärden, dagsljus, stråk genom området, behov av grönytor i området, bevaransvärda träd och arkeologiska värden och att Smålandsgatan kan förlängas och knytas ihop med Skånegatan – åtminstone för gång- och cykeltrafkanter. Dessutom måste ersättningsplats hittas för den fördelningsstation som idag försörjer omgivande kvarter med ström.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Fredric Norrå

Planchef



Delegationsbeslut

Datum 2019-02-18

Diarienummer 18/0266

Handläggare

Eva Sigurd

Telefon: 031 – 368 17 49

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked för Utbyggnad av rättscentrum vid Ernst Fontells Plats (Heden 42:1 med flera) inom stadsdelen Heden

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 18-03-06.

Byggnadsnämnden avser att start för detaljplan för "Utbyggnad av rättscentrum vid Ernst Fontells Plats (Heden 42:1 med flera) inom stadsdelen Heden" införs i startplanen tidigast år 2019 och att detaljplanen även innefattar planbeskeden för fastigheterna Heden 705:13 och 47:2 samt Garnisonsparken för att kunna ta ett större grepp över gemensamma frågeställningar i kvarteret och stadsdelen och utformningen av Smålandsgatan.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt gällande taxa, faktura översänds separat. Vidare tillkommer avgifter för själva detaljplanen som regleras i ett särskilt plankostnadsavtal. Avtalet upprättas i samband med att detaljplanen startas.

Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar i projektet. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Beslut

Området innehåller idag byggnader för polis- och rättsväsendet. Framför allt Polismyndigheten, som idag har kortfristiga lösningar genom hyreslokaler runt om i Göteborg, behöver mer yta för att kunna samlokalisera sin verksamhet och därigenom minska transporter och öka säkerheten. Begäran att bygga fler kontorsbyggnader på platsen bedöms vara lämplig, dock behöver förslagna byggnader justeras i storlek, läge och utformning och i byggnaden längs Smålandsgatan bör det finnas verksamhetslokaler i bottenvåningarna

Föreslagen bebyggelses storlek, utbredning och utformning behöver bearbetas och exploateringsgraden eventuellt minskas för att tillräcklig hänsyn ska kunna tas till det befintliga Polishusets kulturmiljövärden, dagsljusförhållanden i befintliga bostäder och nya och befintliga kontorsrum, arkeologiska värden i Garnisonsparken, stråk genom området, bevaransvärda träd och behov av grönytor i området.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Fredric Norrå

Planchef



Uppdrag för detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

§ 465, 0545/19

Beslut

I byggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden med standardförfarande och att vid behov under planarbetet dela upp planområdet i separata planer för snabbare framdrift för den delen av området som är högst prioriterad där Polisen kommer vara hyresgäst.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-08-21, med bilaga.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) och Carl-Otto Lange (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2019-09-10

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson