



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2018-06-01

BN 2018-06-21

Diarienummer 0166/17
0233/17
0355/17

Planavdelningen

Hans Ander

Telefon 031-368 15 79

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Planbesked för förnyelse av entré och påbyggnad med höghus mot Korsvägen, utbyggnad av entré och kongressfoajé mot Skånegatan samt byggnation av nya multifunktionella ytor i ett tredje plan för Svenska Mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för utbyggnad av entré och kongressfoajé mot Skånegatan för Svenska Mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden i Göteborg preliminärt införs i startplanen för år 2022
- att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för förnyelse av entré och påbyggnad med höghus mot Korsvägen för Svenska Mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden i Göteborg preliminärt införs i startplanen för år 2020
- att meddela sökanden att kommunen inte, på tillgängligt underlag avser upprätta detaljplan för multifunktionella ytor i ett tredje plan för Svenska Mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden i Göteborg

Sammanfattning

Svenska Mässan belägen vid Korsvägen sedan 100 år, har utvecklats till en internationell mässarrangör och är av stor betydelse för besöksnäringen i Göteborg. Stiftelsen vill utvecklas vidare genom att utnyttja Korsvägens utökade potential i och med tillkomsten av Västlänken och St. Korsvägen. Önskemålet är: Att få en ny entré och kongressfoajé mot Skånegatan med bearbetade fasader fram till Korsvägen; Att tillskapa nya multifunktionella ytor i ett tredje plan centralt i kvarteret samt; Att bygga om korsvägsentrén integrerat med ett nytt höghus som har direkt förbindelse med St. Korsvägen.

Stadsbyggnadskontoret delar bedömningen att Svenska Mässan, och därmed Staden Göteborg har en internationell konkurrensfördel av att kongress- och mässlokalerna ligger i innerstaden, i direkt anslutning till en kollektivtrafiknod och nära europavägnätet. Det är en strategisk planeringsuppgift att utveckla platsens förutsättningar och ta tillvara befintliga miljö- och kulturvärden.

Kommunens motivering för planbesked

Det är angeläget att uppgradera Svenska Mässans entré och fasader mot Skånegatan. Åtgärden förstärker kongressfunktionen och en inkluderande fasad tillskapas som kan öppna mässhallens bottenvåning mot Skånegatan.

Ett nytt torn vid Korsvägen, tillsammans med en ny entré, kommer att markera en av platsens viktiga destinationer. Stor omsorg skall läggas på byggnadens utformning, på relationen till de befintliga höghusen och till Korsvägen som offentlig plats. Det är kontorets uppfattning att detta hanteras i en gestaltningstävling arrangerad av Svenska Mässan där Staden medverkar i programskrivning, samt urval av tävlande och jury enligt Sveriges Arkitekters tävlingsregler.

Ett tredje mässplan ökar kapaciteten för parallella arrangemang. Emellertid kan den pågående Arenautredningen medföra ändrade förutsättningar för försörjning av mässhallarna och trafikmatningen via Örgrytevägen är beroende av inriktningsbeslut för Focushuset. En förstudie bör upprättas som underlag innan ett planbesked kan ges i denna del.

Beslutsgrund

Med tanke på pågående infrastrukturförändringar krävs vissa planeringsinsatser innan formella detaljplaner kan påbörjas: En gemensam handlingsplan för planprocesser, genomförande och finansiering upprättad av berörda bolag, företag och myndigheter; En gestaltningstävling, i ett tidigt skede, som underlag till nytt höghus samt; En förstudie, som underlag till förnyat planbesked för utökade mässhallar.

I anslutning till respektive planprocess krävs kompletterande utredningar och studier: Flödesstudier hur människor rör sig; Mobilitets- och parkeringsutredningar där även angoring med taxi och eventbussar studeras; Medborgardialoger eller motsvarande aktiviteter; Påverkan på/av luft, buller, dagvatten samt markmiljö; Eventuellt en arkeologisk förundersökning vid Korsvägen; Beakta Scandinaviums pågående och förändrade funktioner samt; Pröva tillkomsten av park/vistelsezoner på de nya mässhallarnas tak.

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Storm
Chef Planavdelningen

Bilagor

Förprovning, upprättad 2018-05-21
Komplettering C och D2, inkom 2018-01-19



Samråd om detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

§ 679, 0528/21

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd för detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera inom stadsdelen Heden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2022-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

Linnea Karlsson

§ 647 Ärendenummer SBF-2023-00138

Inriktningsbeslut gällande gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att i kommande granskningsskede för detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 m.fl. mot Korsvägen inom stadsdelen Heden, föreslagen uppgång till gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan, tas bort från planförslaget.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-09-26 och Mats Ahdrian (KD) 2023-10-24.

Handlingar

1. Stadsbyggnadsnämndens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-31, med bilagor.
2. Yrkande M, D L, KD 2023-11-21, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå återremissyrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2023-11-21

Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.