

Snart börjar det ...

Samrådsmöte: Detaljplan för Engelbrektsgatan





Välkomna till samrådsmöte

Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg

Sandra Trzil
Sabina Uzelac

projektledare stadsbyggnadskontoret
planhandläggare stadsbyggnadskontoret

Dagordning

Syftet med samrådsmötet

Presentation av projektet

Planprocessen

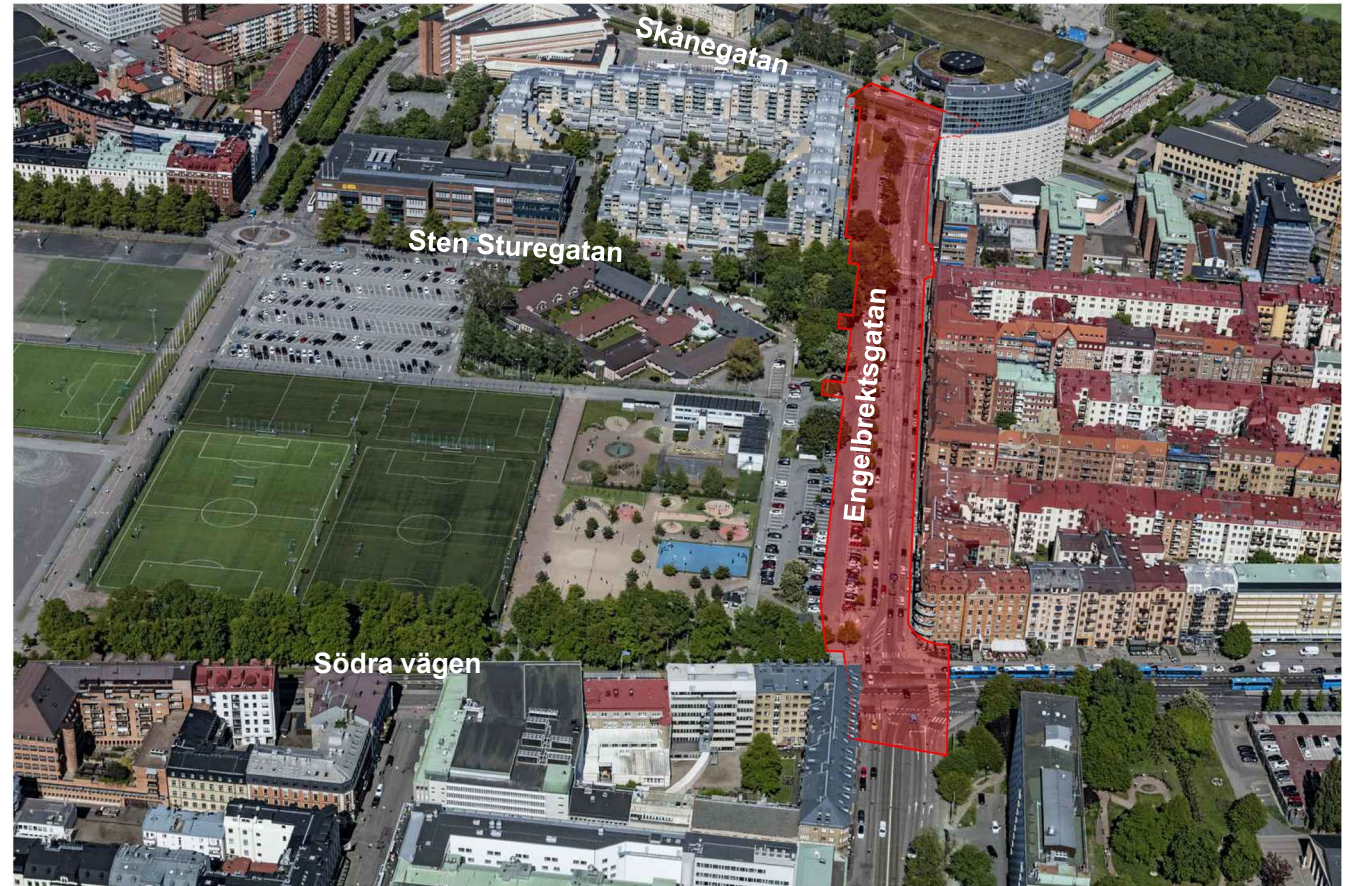
Planförslaget

Fortsatt arbete

Frågestund

Syftet med samrådsmötet

- Beskriva och förtydliga förslaget till detaljplan/program
- Ge möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter
- Mötet ersätter inte skriftliga synpunkter



Syftet med samrådsmötet

Skriftliga synpunkter på förslaget
lämnas senast: **19 januari**
Glöm inte att ange
diarienummer 0233/19
Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se



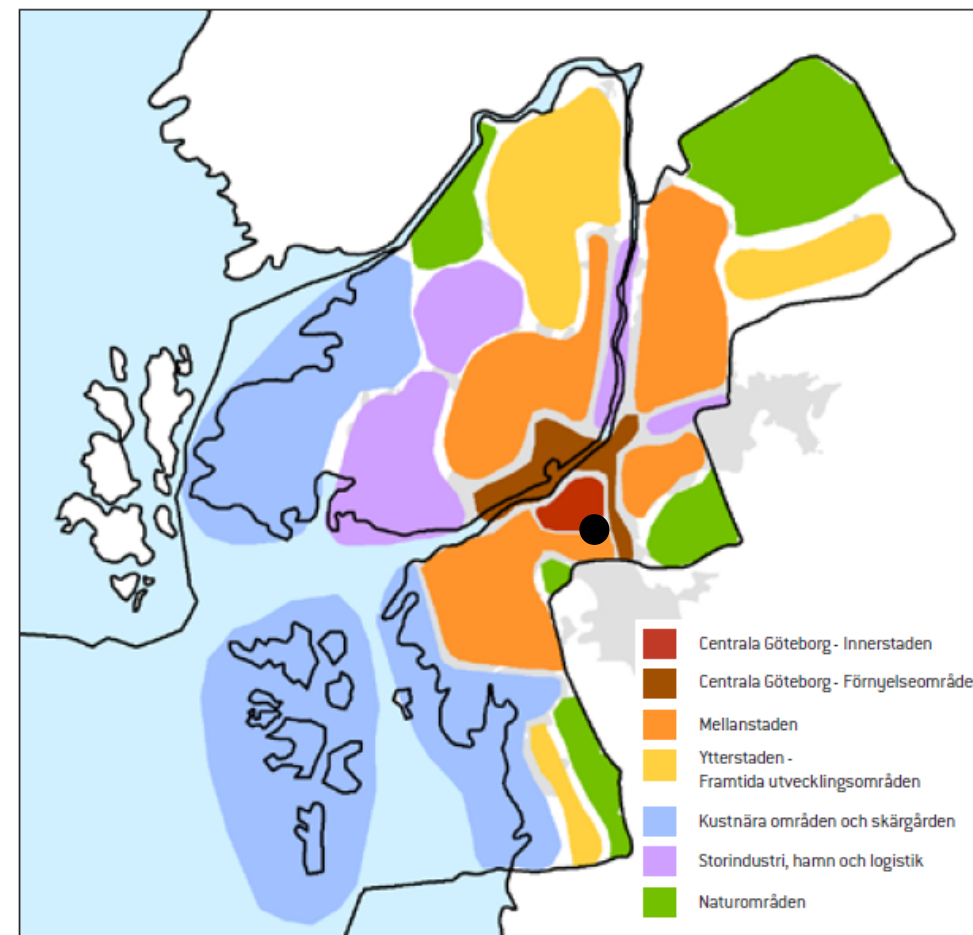
För att någon ska ha rätt att överklaga ska skriftliga synpunkter ha lämnats senast innan granskningstiden har gått ut.

Presentation av projektet

Stadens översiktsplan

Inriktning för stadens utveckling

- Översiktsplanen för Göteborgs kommun antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26
- Anger byggelseområde med grön- och rekreationsytor för planområdet med plats för bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre grönytor mm.
- Planområdet ligger inom Centrala Göteborg – Innerstaden med inriktningen om att bland annat kollektivtrafik, gående och cyklande **ska prioriteras** och att de **kulturhistoriska värdena ska värnas** och hänsyn till dessa ska tas vid nybyggnation.



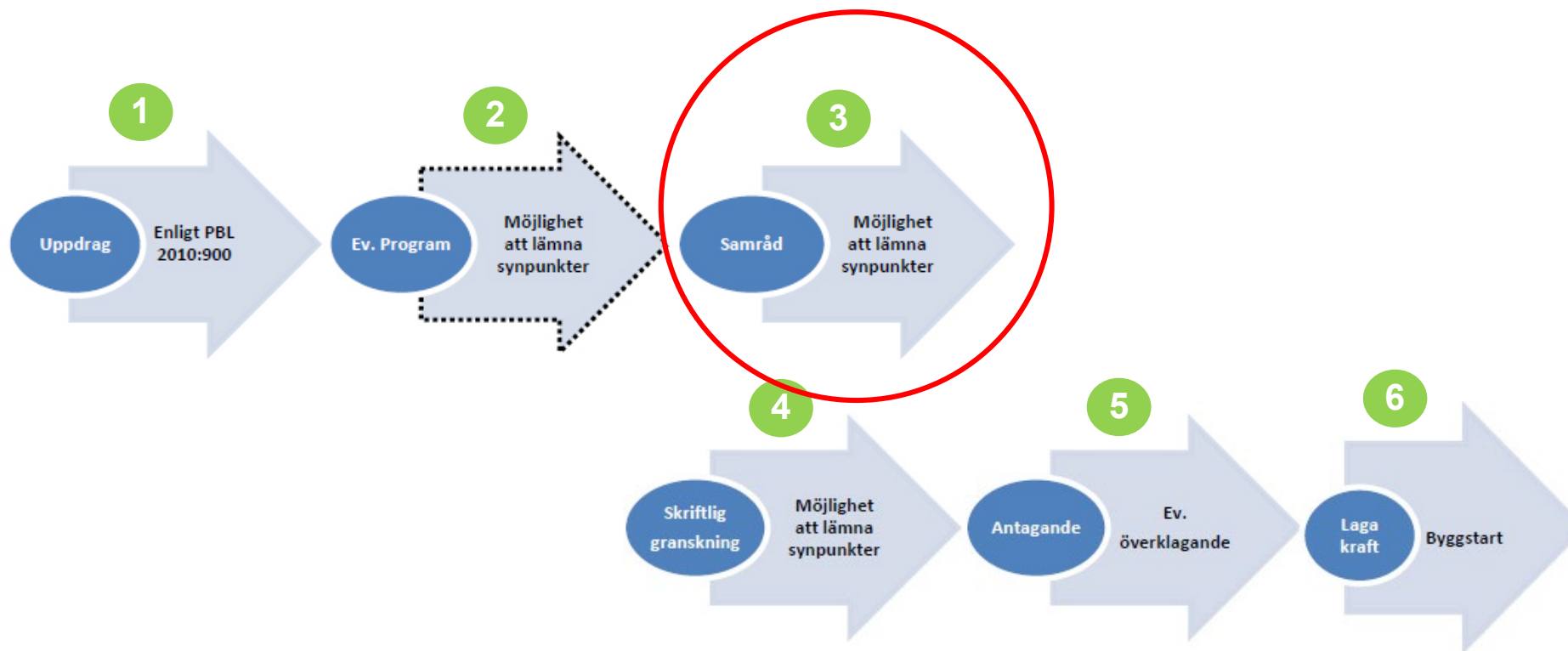
Sju områdesvisa inriktningar, sid 111 i ÖP

Planprocessen

Processen enligt PBL 2010:900



Göteborgs
Stad

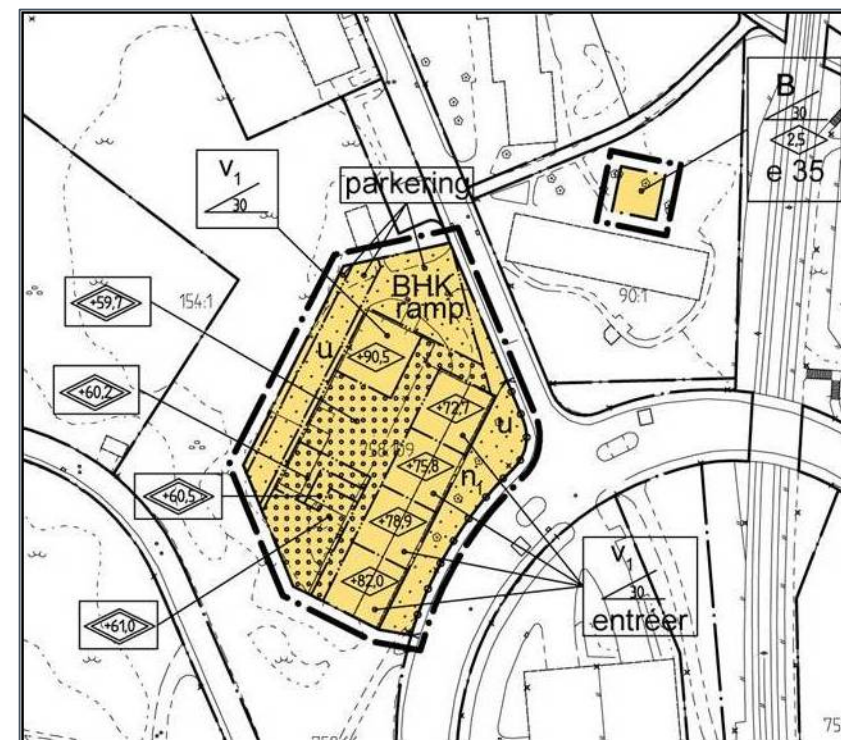


Planprocessen

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar:

- **Hur ska marken användas?**
Allmän plats: gata, torg, park, natur
Kvarter: handel, bostäder, industri
- **Hur ska husen se ut i stora drag**
Placering, utformning och utförande
- **Hur mycket får byggas?**
Utnyttjandegrad
- **Var får byggnader ligga?**
Begränsning av markens bebyggelse



Planförslaget

Läge i staden

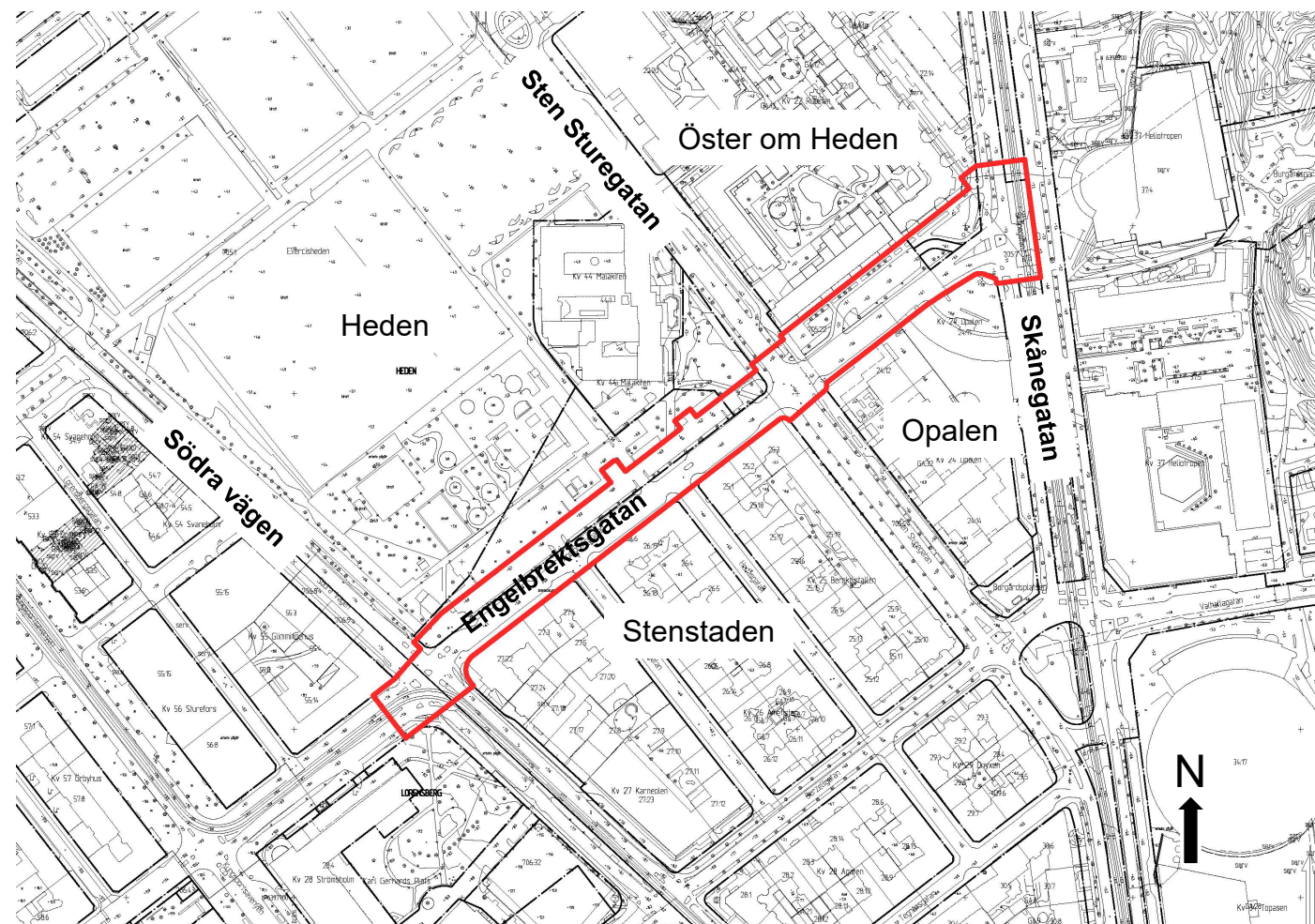
- Planområdet är beläget i Engelbrektsgatan mellan Skånegatan i öst och Södra Vägen i väst, inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg.
- Planområdet omfattar cirka 2,3 hektar och ägs av Göteborgs Stad.



Planförslaget

Aktuellt planområde

- I norr ansluter planområde till Heden och bostadskvarteret Öster om Heden.
- I söder angränsar området till stenstadens kvarter samt kvarteret Opalen öster om Sten Sturegatan.



Planförslaget

Syfte och bakgrund

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan – Engelbrektslänken.
- Med denna nya länk blir spårvägsnätet i centrala Göteborg mer robust och trafiken enklare att leda om vid tillfälliga stopp och längre planerade trafikomläggningar, så som vid renovering av kanalmurarna.



Göteborgs
Stad



Planförslaget

Syfte och bakgrund

- Planen syftar också till att säkerställa stadsbyggnadskvaliteter och kulturmiljövärden.
- I dagsläget är det inte planerat att sträckan ska trafikeras med någon permanent spårvagnslinje eller kompletteras med en ny hållplats.



Göteborgs
Stad



Planförslaget

Syfte och bakgrund

- Bättre kopplingar, gångstråk och en ny cykelbana planeras längs med gatan.
- En sammanhängande allé intill Heden och vidare längs med gatan syftar till att återskapa gatas forna rumslighet och bidra med gröna kvaliteter.



Planförslaget

Hur används området idag?

- Engelbrektsgatan är idag en trafikerad gata där bilar, cyklister och gående samsas om stadsrummet.
- Gatan med parkering angränsar i norr till Heden och parken vid hotell Liseberg Heden, och i söder till stenstaden.



Planförslaget

Hur används området idag?

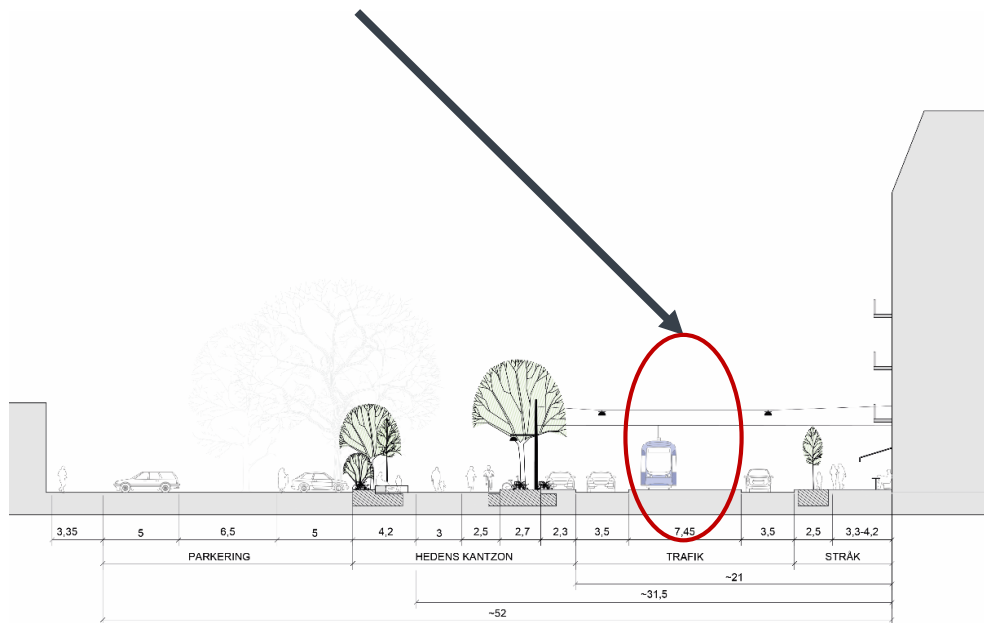
- Gatan utgör som ett viktigt stadsrum med sitt läge intill Heden.
- Gatan är också ett viktigt stråk mellan stadens målpunkter samtidigt som den fyller funktionen som bostadsgata för närmst kringboende.



Planförslaget

Aktuellt förslag

- Planförslaget innebär att den berörda delen av Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan breddas för att ge utrymme för en dubbelriktad spårväg.

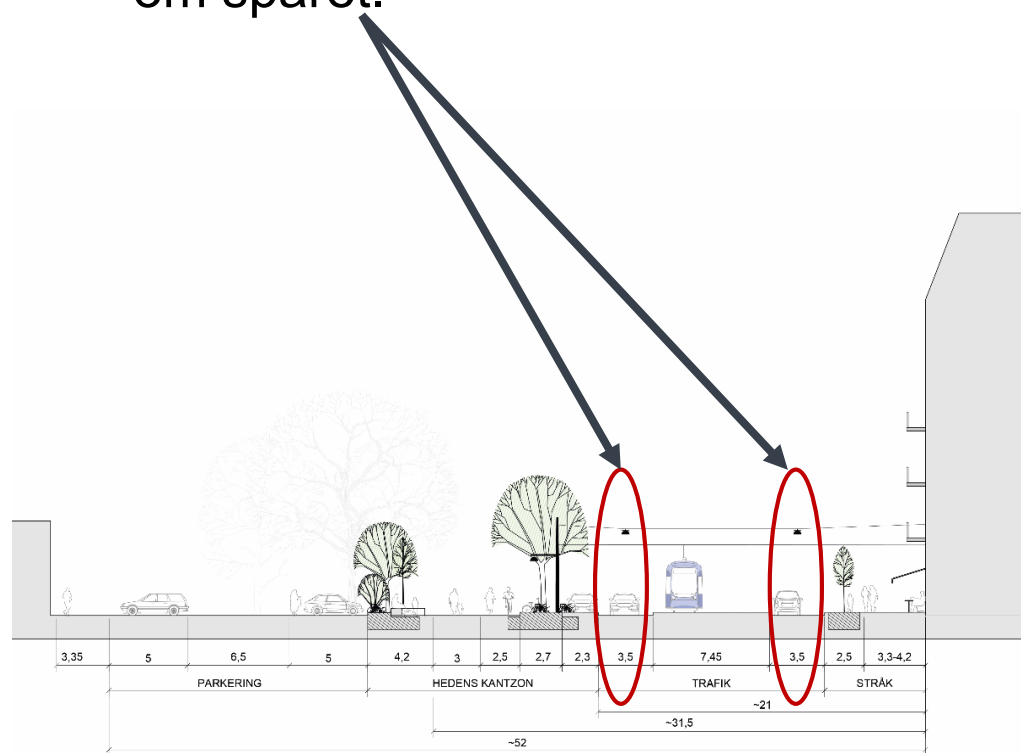


Göteborgs
Stad

Planförslaget

Aktuellt förslag

- Spårvägen placeras i mitten av gatan med biltrafik på ömse sidor om spåret.



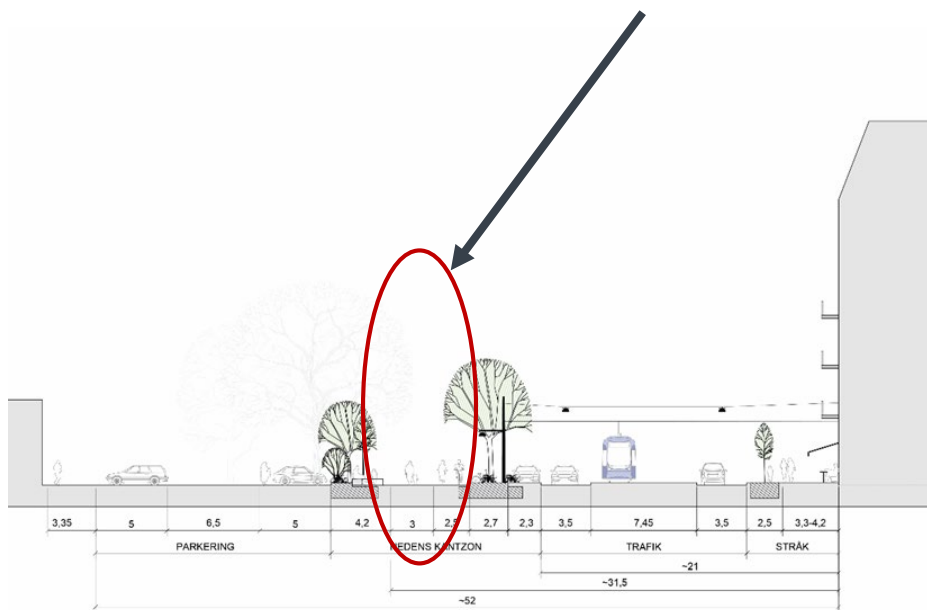
Illustration



Planförslaget

Aktuellt förslag

- En ny dubbelriktad cykelbana möjliggörs längs med gatans norra sida som en del av det övergripande cykelvägnätet i syfte att förbättra framkomligheten för cyklister.



Planförslaget

Aktuellt förslag

- Den föreslagna utformningen innebär även förbättrade stråk och kopplingar för gående och mer utrymme för stadsliv på ömse sidor om gatan.



Planförslaget

Aktuellt förslag

- När gatan breddas för att rymma den nya spårvägen behöver den befintliga lindallén som löper längs med gatans norra sida flyttas några meter norrut.



Planförslaget

Aktuellt förslag

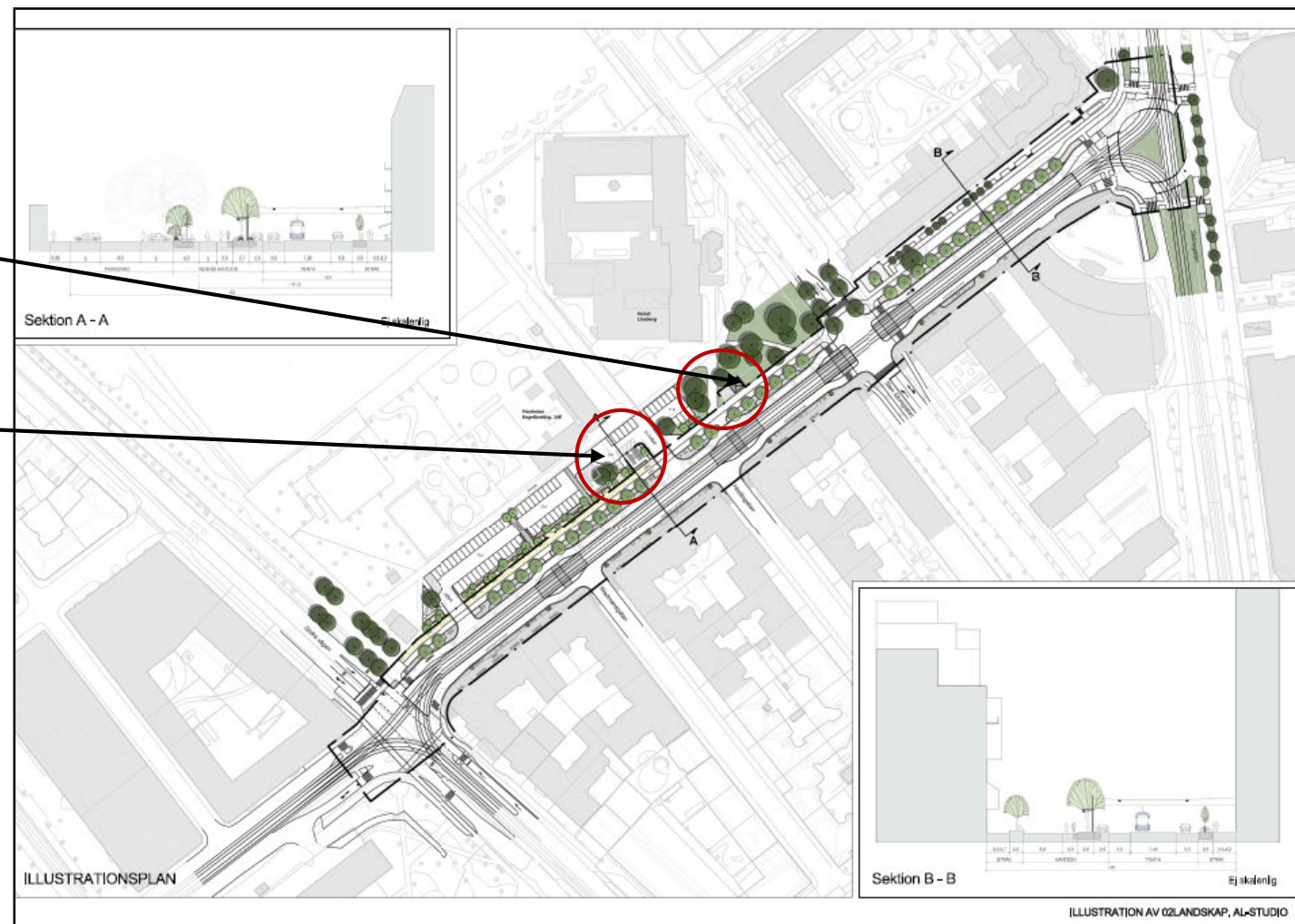
- Genom bättre växtbäddar och fler träd ges förutsättningar att återskapa den sammanhängande tätare trädraden som funnits längs med Hedens södra kant från 1910-talet till 2010-talet.



Planförslaget

Aktuellt förslag

- Transformatorstationen intill parken vid hotell Liseberg Heden kvarstår i sitt läge och öster om den placeras ett nytt teknikhus för spårsignal med mera.
- Den befintliga återvinningsstationen flyttas till ett läge lite längre västerut längs gatan.



Planförslaget

Aktuellt förslag

Före



Efter



Den föreslagna utformningen av Engelbrektsgatan, vy från sydväst. Skiss AL Studio/ 02landskap.

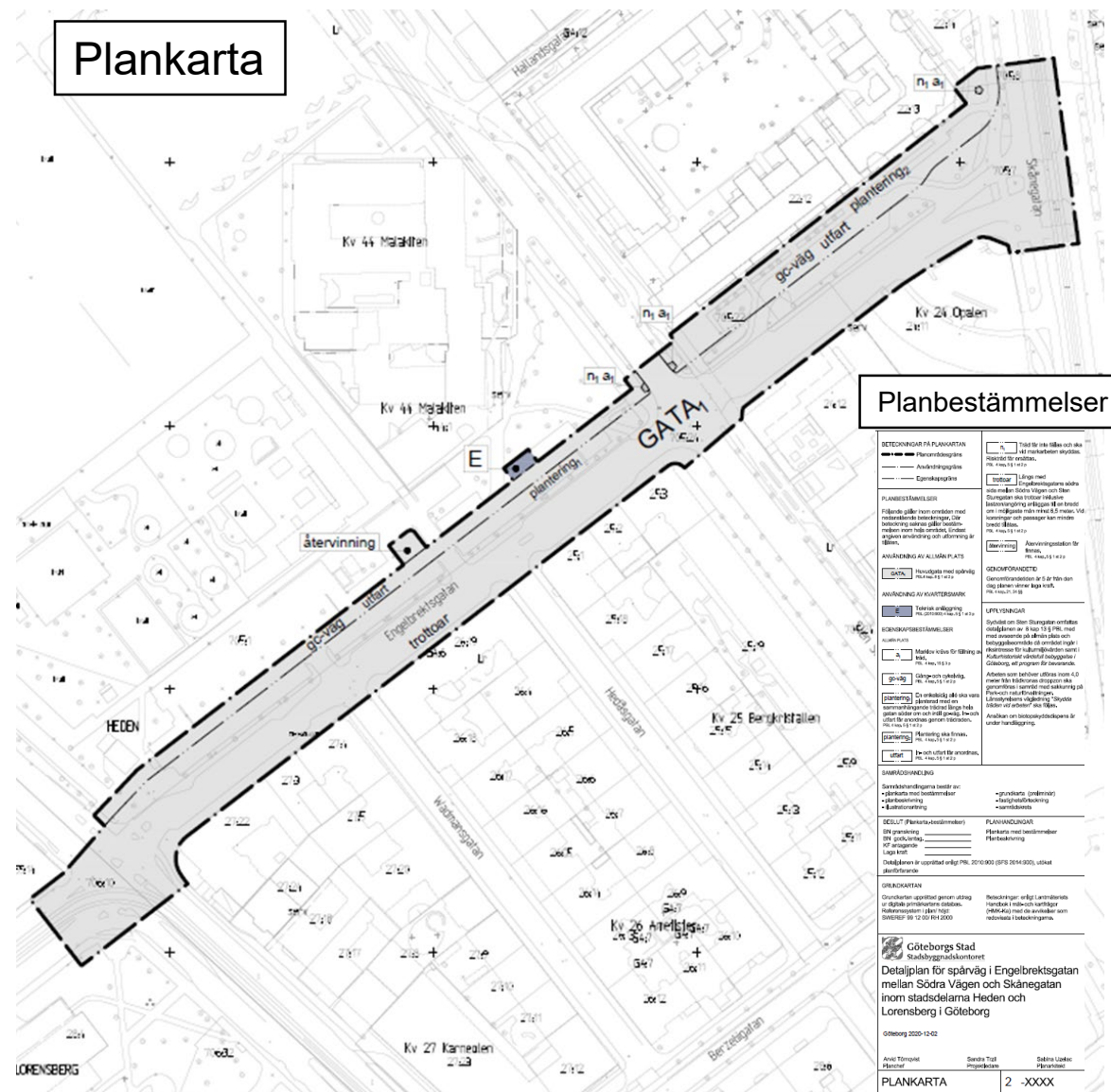
Planförslaget

Aktuellt förslag, planarbete och utredningar



Göteborgs
Stad

- Kulturmiljöutredning
- Naturvärdesinventering
- Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
- Gestaltningsprogram
- Trafikbullerutredning
- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Mobilitets- och parkeringsutredning
- Geoteknik, hydrogeologi, vibration
- Ansökan om dispens från biotopskydd

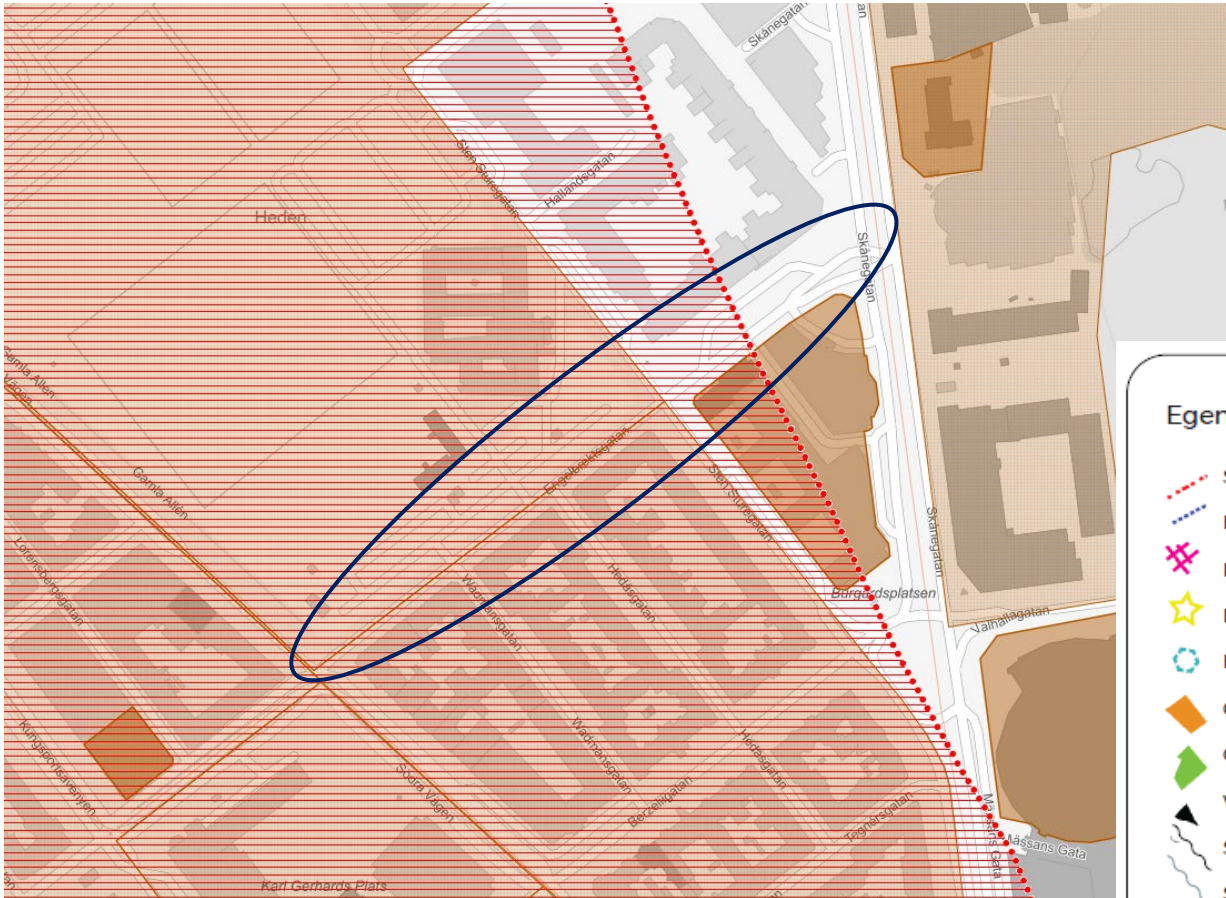


Planförslaget

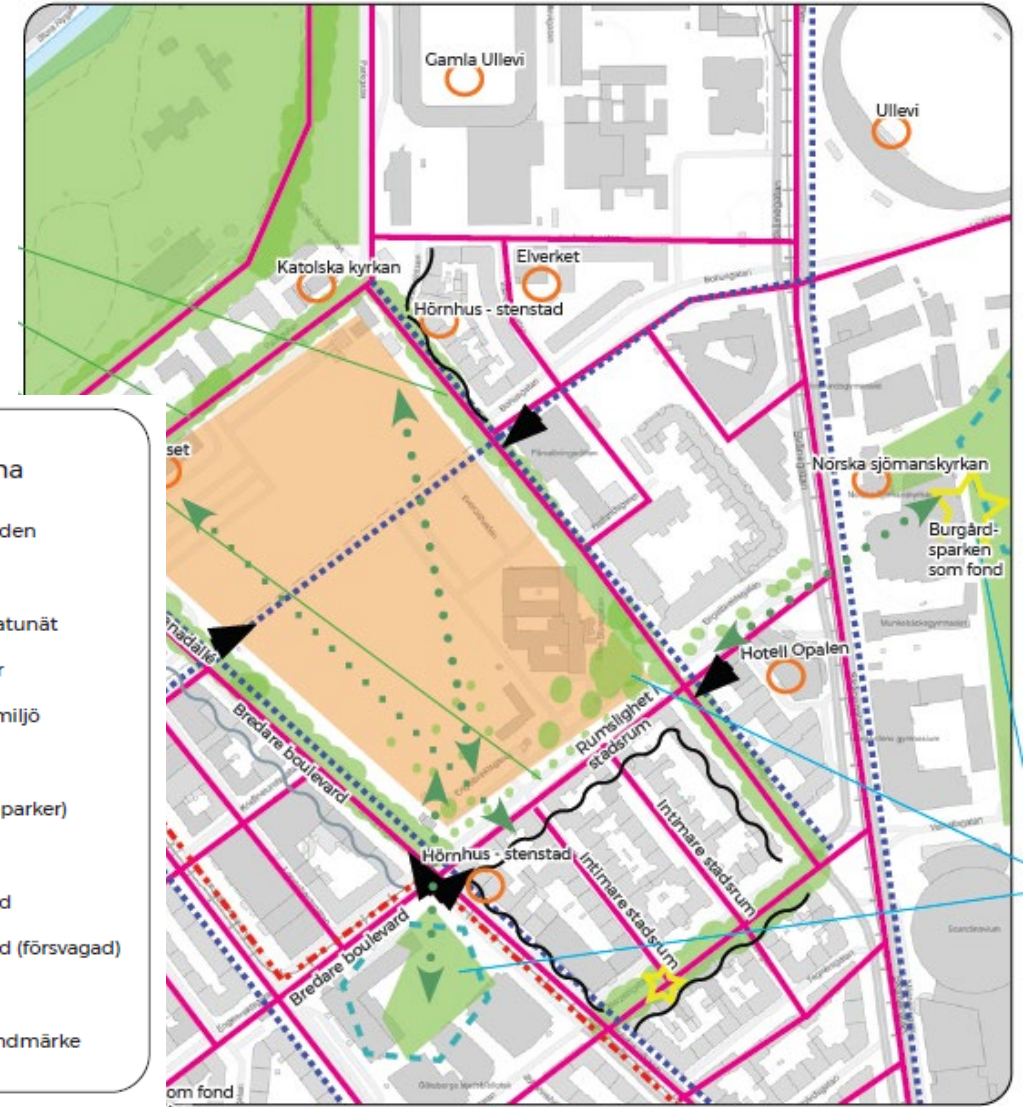
Frågor och konsekvenser

- Avvägningar har gjorts mellan olika intressen.
- Det handlar i första hand om de allmänna intressena hållbart resande, natur- och kulturmiljövärden samt riksintresset för kulturmiljövården.

Kulturmiljön



Riksidrottsförbundet



Historiken

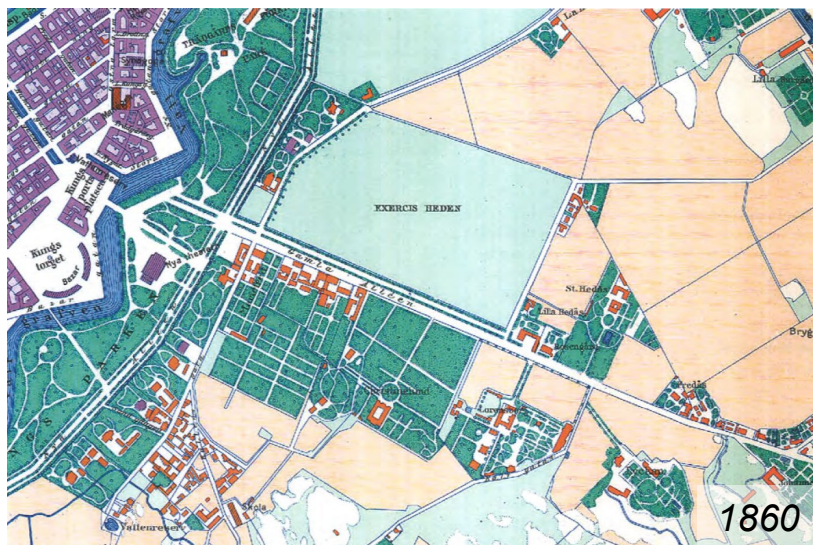
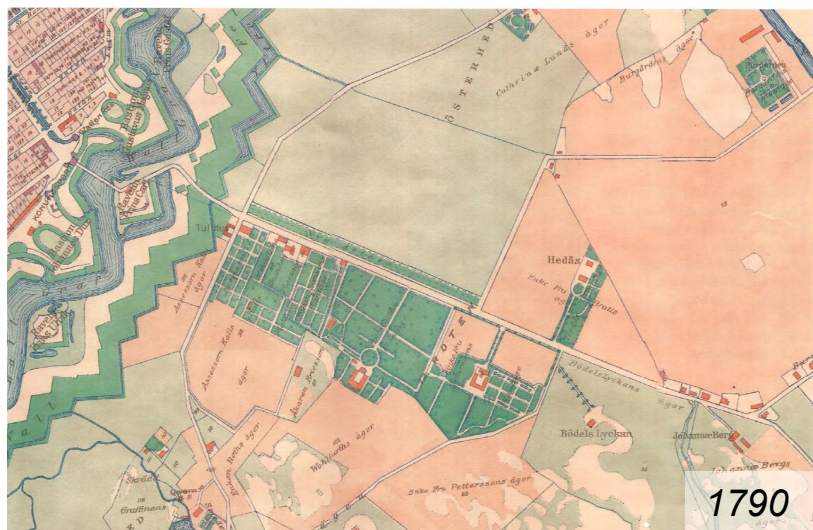


Göteborgs
Stad

Flera olika berättelser från stadens historia

- den befästa staden
- 1866-års stadsplan för stadens utvidgning
- den moderna staden

Allén ett tydligt avslut på Hedens södra kant
från 1910-talet till ca 2010-talet



Planförslaget

Frågor och konsekvenser

Kulturmiljö

- Stor negativt påverkan på kulturmiljön uppstår genom att gatan breddas.
- Den mildras genom en mer sammanhållen gestaltning och ett tydligt inramning av gaturummet.
- Gatan ramas in med en sammanhängande och tät lindallé som bejakar de långa siktlinjerna.



585:24

Planförslaget

Frågor och konsekvenser

Naturmiljö

- Områdets naturvärden påverkas negativt eftersom flera större träd tas bort framförallt i allén.
- Sammantaget kommer dock fler träd att planteras i området i och med planförslaget.



Stora träd vid korsningen Sten Sturegatan/Engelbrektsgatan.

Planförslaget

Frågor och konsekvenser



Göteborgs
Stad

Naturmiljö

- Utöver alléer som omfattas av biotopskyddskravet, är det två andra träd som tas ner på grund av planförslaget.
- De stora lindarna i Sten Sturegatans allé kan troligtvis bevaras på plats.
- Dessa skyddas i planförslaget genom skyddsbestämmelse n1, liksom en ek närmast Skånegatan.

Ansökan Sida 521
1(3)

LÄNSSTYRELSEN
NATURLÄNSSTYRELSEN

Skriv med följande till din ansökan:

- Översiktskarta som visar exakt område
- Översiktskarta med exakta åtgärder tydligt markerade
- Skala och orientering
- Planer och/eller fotografier som tydligt visar aktuella biotopsparti utmärkt med rödlinjering

Skicka ansökan till:
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Ansökan om dispens från biotopskydd
enligt 7 kap 11 § miljöbalken

☐ 1. Ansökan avser åtgärd för att underlätta fortsatt jordbruksdrift (ej byggnad) (§11b)
☒ 2. Ansökan avser annan åtgärd t.ex. byggnation, säkerhet etc. (§11)

Kontaktuppgifter sökande

1. Namn: Göteborgs kommun, Fastighetskontoret SAMKundnr:
Adress: Box 2258 E-post:
Postnummer: 40314 Postort:
Telefon:
Ej anställd ☐ Anställd ☐

2. **Uppgifter om ansökan**

Berörda fastigheter:
Heden 705-1, Heden 705-7, Heden 705-22 och Kommun: Göteborg
Heden 705-24
Berörda jordbruksmark samt eventuella byggnader på biotop:
Samtliga markägares namn och adresser (om annan än sökande):
Göteborgs kommun, Fastighetskontoret
Innehavare av servitut som gäller på platsen (namn och adress):
Markägaren har godkänt planerad åtgärd: ☒ ja ☐ nej

3. **Åtgärden består**

☒ Åke ☐ Privat ☐ Åkermark ☐ Odlingar/are i jordbruksmark
☐ Småskalig/medelstorsindustriell/åke i jordbruksmark ☐ Stenmur i odlingsmark ☐ Åke med omgränsad vårdmark i jordbruksmark

Åtgärden består även av annat områdesnytt enligt 7 kap miljöbalken

☐ Åkermark ☐ Odlingar/are i jordbruksmark ☐ Småskalig/medelstorsindustriell/åke i jordbruksmark
☐ Naturmark ☐ Naturreservat/naturvårdsområde ☐ Jordbruksmark ☐ Områden för åkermark som Natura 2000-område

Förskrift: Länstyrelsen Västra Göteborgs län 403 40 Göteborg Telefon: 031-224 40 00 (v) Webb: www.lansstyrelsen.se/vastragotaland E-post: vastragotaland@lansstyrelsen.se

Planförslaget

Frågor och konsekvenser



Göteborgs
Stad

Sociala aspekter barnperspektivet

- Planförslaget får en positiv påverkan på flera sociala aspekter och barnperspektivet.
- Mer tydliga och trygga stråk och kopplingar skapas i området och mot omgivningen.
- Trottoaren längs med gatans södra sida ger mer plats för stadsliv och en mer promenadvänlig gata.



Från webbenkäten: Om du skulle beskriva området med tre ord, vilka ord skulle du använda då?

Planförslaget

Frågor och konsekvenser



Göteborgs
Stad

Sociala aspekter

- Grönare stråk skapas längs med gatans norra sida i och en ny sammanhängande gång- och cykelväg.
- Flera passager skapas över gatan och utformningen med spårväg i mitten.
- Refuger ger bättre förutsättningar till att hålla hastigheterna nere.



Från webbenkäten: Om du skulle beskriva området med tre ord, vilka ord skulle du använda då?

Planförslaget

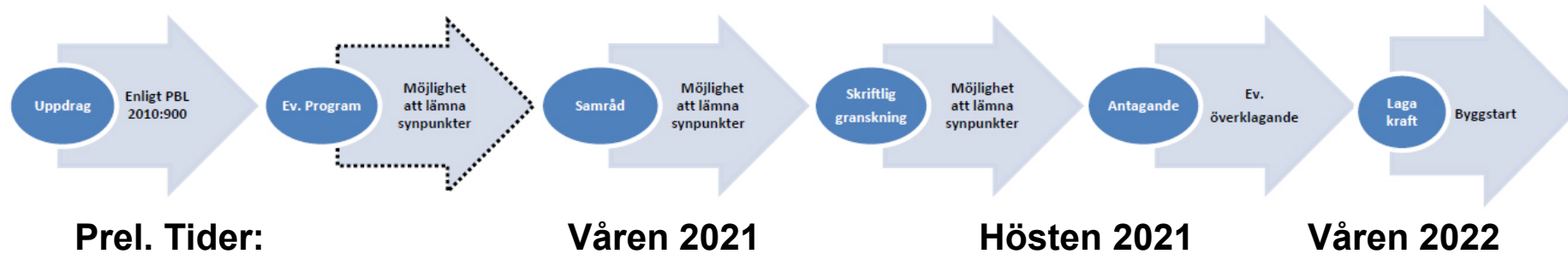
Överväganden och konsekvenser

- Den nya spårvägskopplingen innebär **ett mer robust och flexibelt spårvägsnät** och ger förutsättningar för att öka kapaciteten i kollektivtrafiken i Göteborgs centrala delar under de omfattande byggnationer som sker i staden.
- Sammantaget innebär planförslaget en omprioritering i gaturummet som ger förutsättningar för att nå stadens långsiktiga mål om **ökat hållbart resande**, inte minst på längre sikt.





Fortsatt arbete enligt PBL 2010:900



Skriftliga synpunkter på förslaget
lämnas senast: **19 januari**
Glöm inte att ange diarienummer
0233/19
Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Fortsatt arbete enligt PBL 2010:900

Telefontider

Vid några tillfällen i december och januari kan du ställa dina frågor om planförslaget på 031 – 368 17 50.

14 december kl. 16-18

15 december kl. 13-15

16 december kl. 10-12

12 januari kl. 10-12

13 januari kl. 13-15

14 januari kl. 16-18

Skriftliga synpunkter på förslaget
lämnas senast: **19 januari**

Glöm inte att ange diarienummer

0233/19

Byggnadsnämnden

Box 2554

403 17 Göteborg

sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Passa på att fråga!





Kontakt

Stadsbyggnadskontoret
Göteborgs Stad
Sabina Uzelac
sabina.uzelac@sbk.goteborg.se

Glöm inte att tycka till!
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se