

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Huvudgata med spårväg
PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

ÅTERVINNING Återvinningsstation
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

allé₁ En ensidig allé ska vara sammanhängande träd längs hela gatan söder om och intill gc-väg.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

plantering₁ Plantering ska finnas.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

träd₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

trottor Längs med Engelbrektsgatans södra sida mellan Södra Vägen och Sten Sturegatan ska trottor inklusive lastzon/angöring anläggas till en bredd om i möjligaste mån minst 6,5 meter. Vid korsningar och passager kan mindre bredd tillåtas.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
PBL 4 kap. 21, 24 §§

a₁ Märklöv krävs även för fällning av träd betecknade med träd₁.
PBL 4 kap. 15 § 3 p

UPPLYSNINGAR

Sydväst om Sten Sturegatan omfattas detaljplanen av 8 kap 13 § PBL med avseende på allmän plats och bebyggelseområde då området ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Detta utvecklas och förklaras i planbeskrivningen, sidor 36-39.

Arbeten som behöver utföras inom 4,0 meter från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med Park- och naturförvaltningen. Länsstyrelsens vägledning "Skydda träden vid arbeten" ska följas.

Inom planområdet påverkas biotopskyddade objekt. Länsstyrelsen har 2021-02-01 beviljat dispens med villkorade kompensationsåtgärder. Dessa redovisas på illustrationsritningen.

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 22/6-2021
BN godk./antag. 3/2-2022
KF antagande 1/5-2022 § 25
Laga kraft 22/2-2023 /KT

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning



Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2021-06-22, rev. 2021-12-14

Arvid Törnqvist
Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Sandra Trzil
Projektleddare

PLANKARTA

2aa-5578

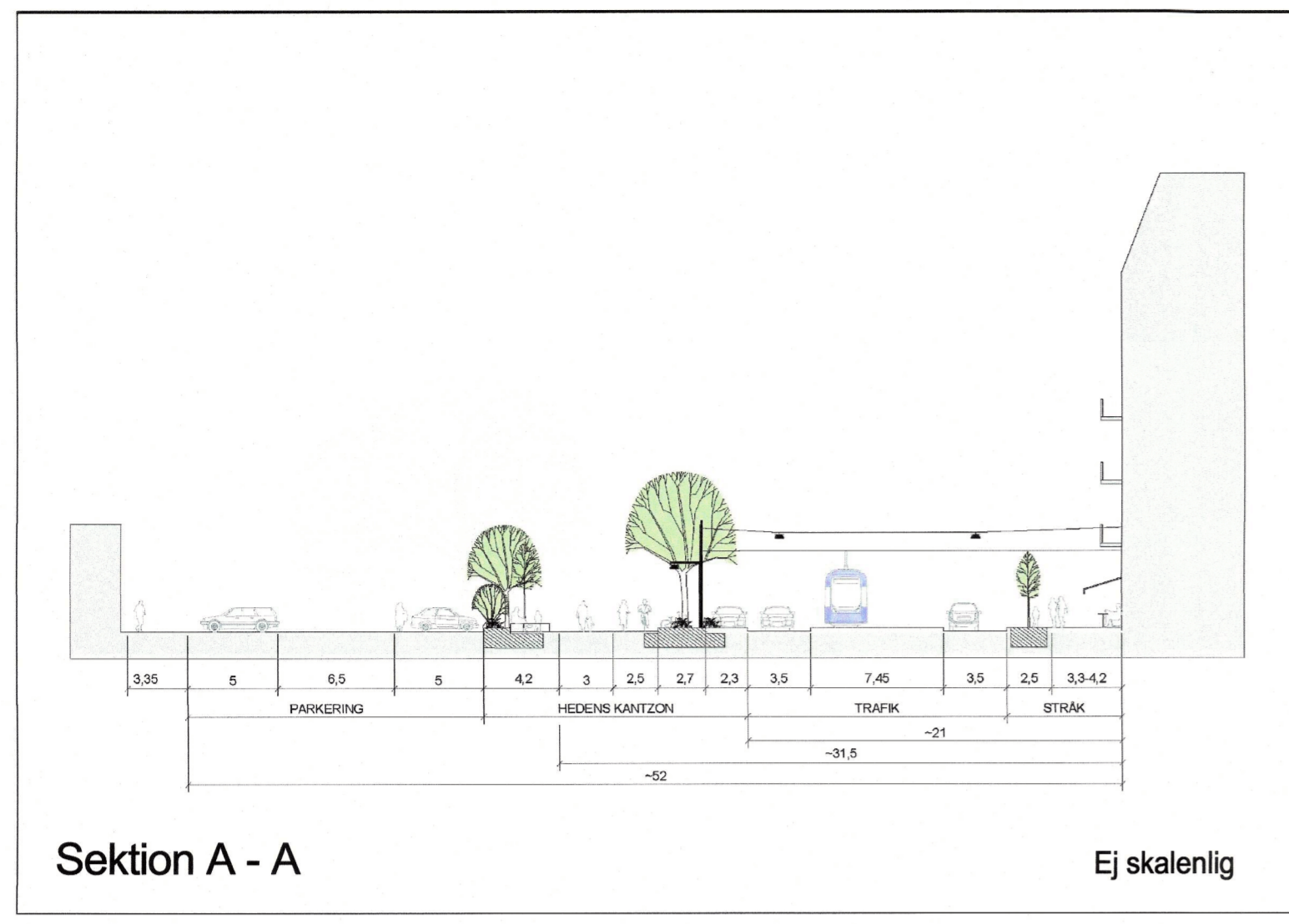
2aa-5578

st

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow



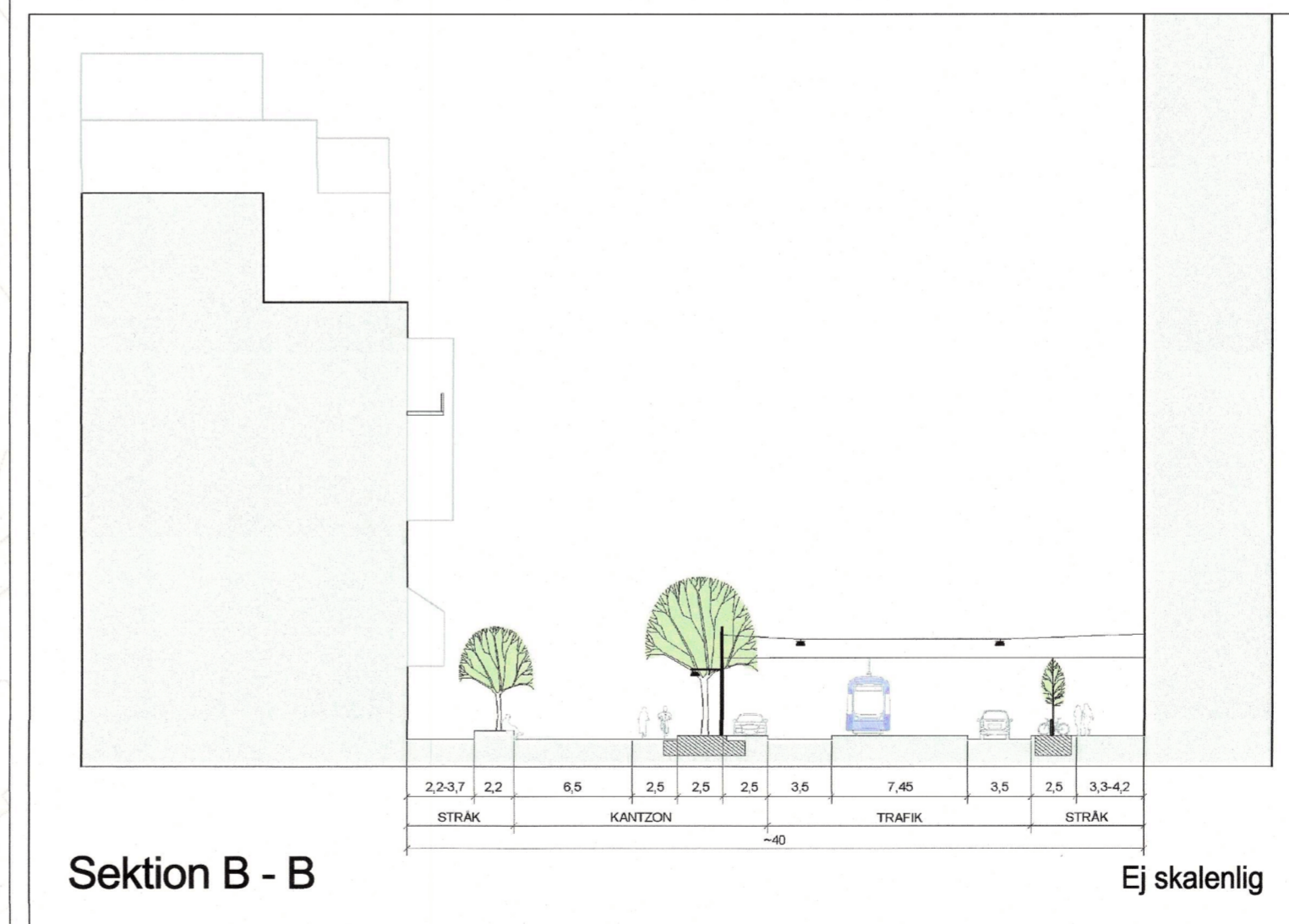
Sektion A - A

Ej skalenlig



Ersättning av biotopskydd: Plantering av minst 27 träd i en sammanhängande trädrad längs gatan söder om gc-väg.

ILLUSTRATIONSPLAN

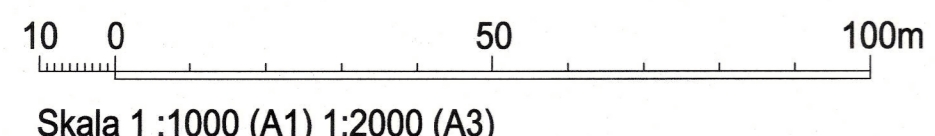


Sektion B - B

Ej skalenlig

ILLUSTRATION AV 02LANDSKAP, AL-STUDIO

20a-5578 st



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgränd
mellan Södra Vägen och Skånegatan
inom stadsdelarna Heden och
Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2021-06-22
Arvid Törnqvist
Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Sandra Trzil
Projektledare

ILLUSTRATIONS-RITNING 20a -5578

Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow