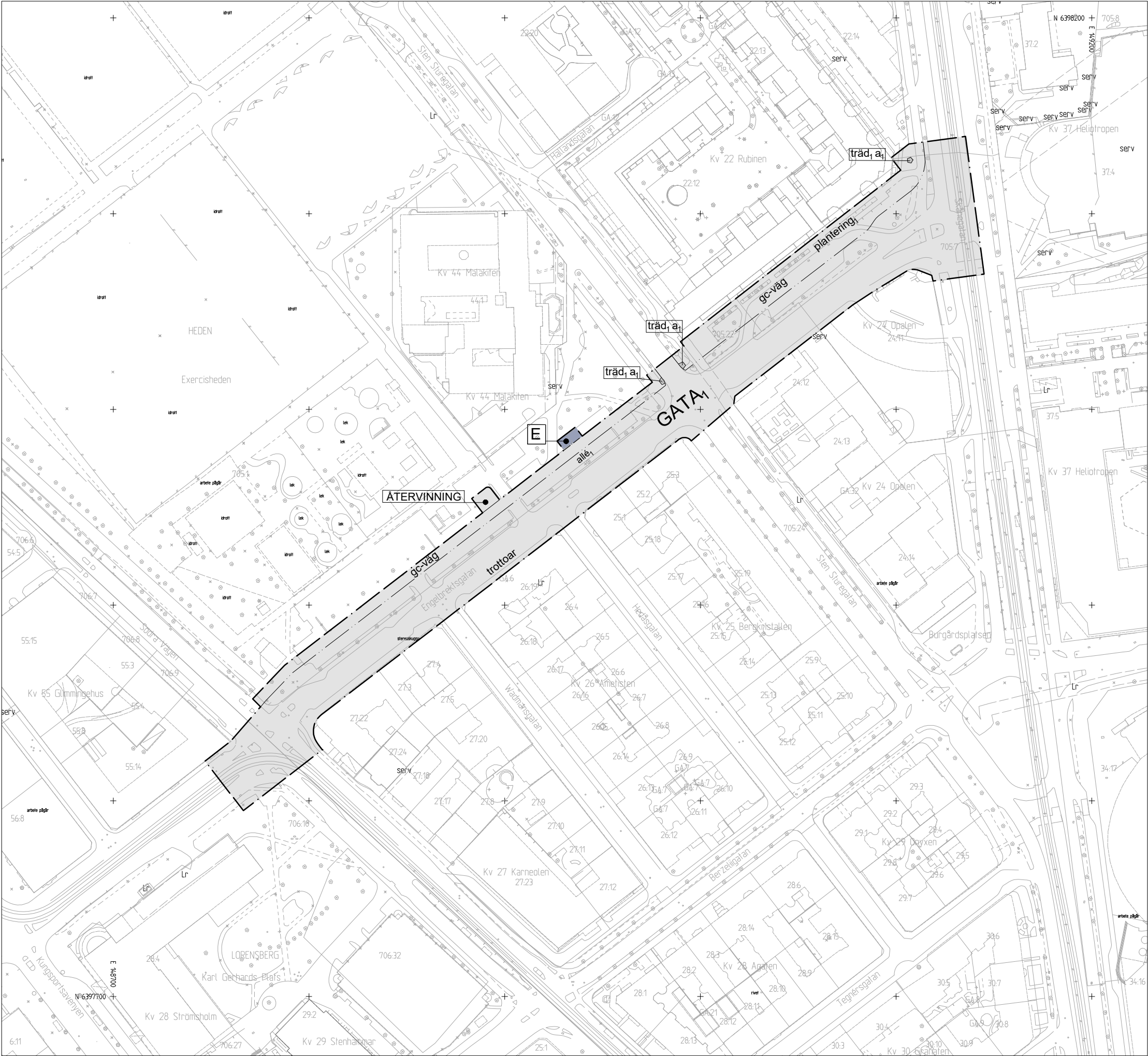




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Huvudgata med spårväg
PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

ÅTERVINNING Återvinningsstation
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

allé En ensidsig allé ska vara planterad med en sammanhängande trädträng längs hela gatan söder om och intill gc-väg.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

plantering Plantering ska finnas.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

träd Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

trottor Längs med Engelbrektsgatans södra sida mellan Södra Vägen och Sten Sturegatan ska trottor inklusive lastzon/angöring anläggas till en bredd om i möjligaste mån minst 6,5 meter. Vid korsningar och passager kan mindre bredd tillåtas.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
PBL 4 kap. 21, 24 §§

a Marklov krävs även för fällning av träd betecknade med träd.
PBL 4 kap. 15 § 3 p

UPPLYSNINGAR

Sydväst om Sten Sturegatan omfattas detaljplanen av 8 kap 13 § PBL med med avseende på allmän plats och bebyggelseområde då området ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Detta utvecklas och förklaras i planbeskrivningen, sidor 36-39.

Arbeten som behöver utföras inom 4,0 meter från trädronas droppzon ska genomföras i samråd med Park-och naturförvaltningen. Länsstyrelsens vägledning "Skydda träden vid arbeten" ska följas.

Inom planområdet påverkas biotopskyddade objekt. Länsstyrelsen har 2021-02-01 beviljat dispens med villkorade kompensationsåtgärder. Dessa redovisas på illustrationsritningen.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2021-06-22, rev. 2021-12-14

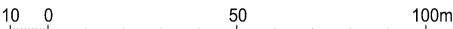
Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektleddare

PLANKARTA

2 -5578

2 -5578 st



Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow

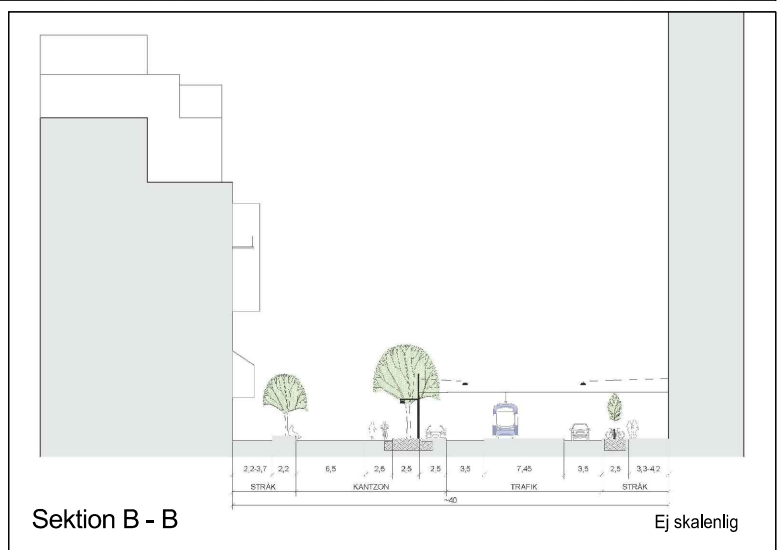
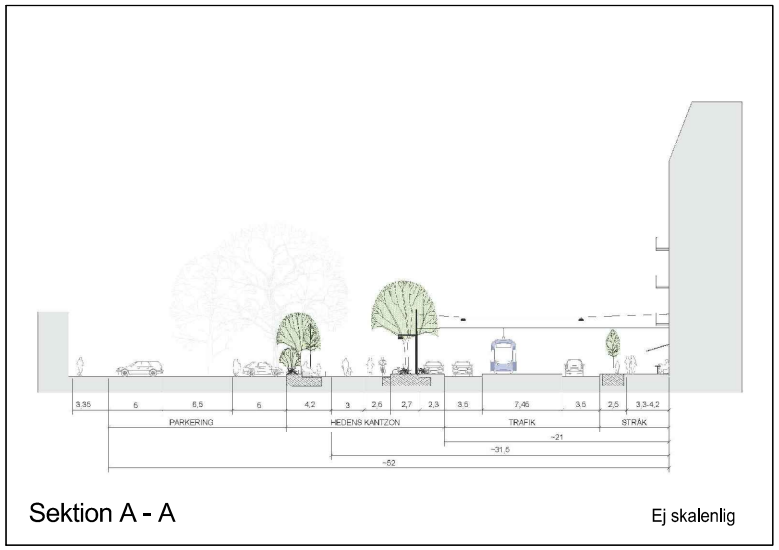
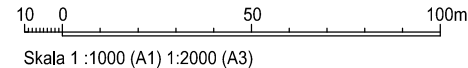


ILLUSTRATION AV 02LANDSKAP, AL-STUDIO

Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow





Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

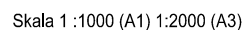
**Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan
mellan Södra Vägen och Skånegatan
inom stadsdelarna Heden och
Lorensberg i Göteborg**

Göteborg 2021-06-22

Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektledare

ILLUSTRATIONS RITNING 2 -5578



Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow

2 -5578