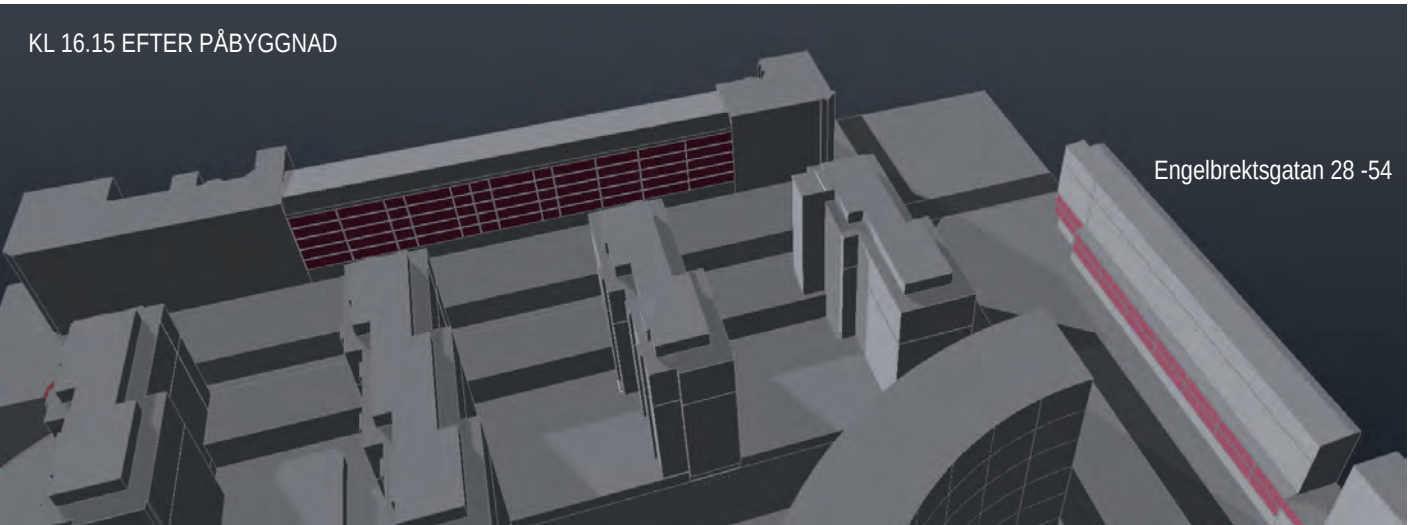
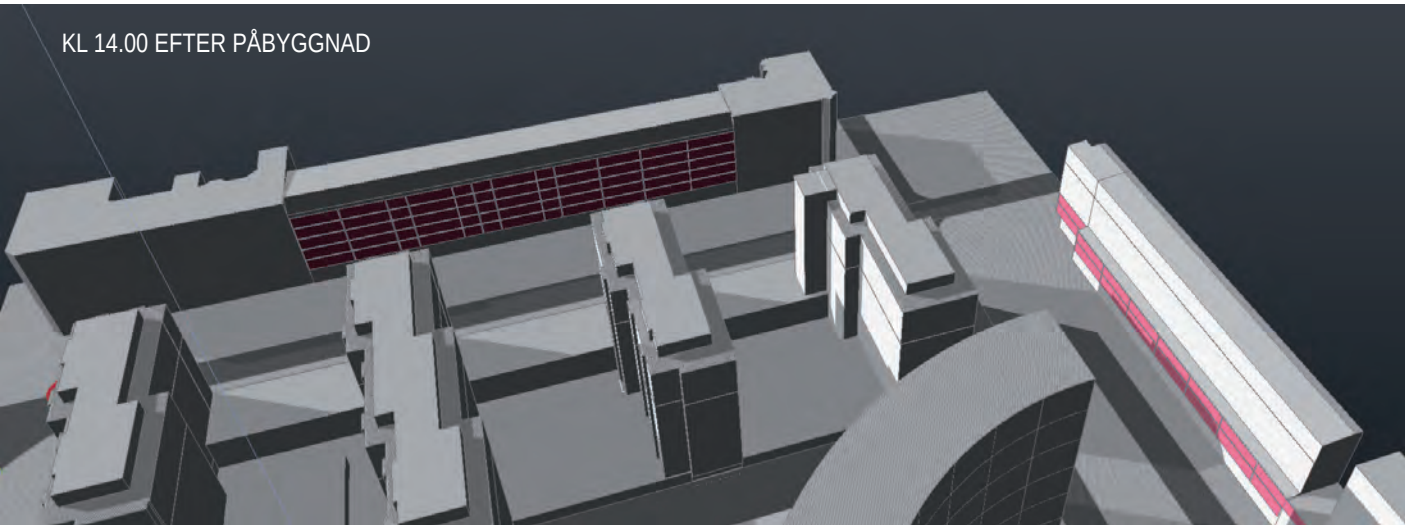
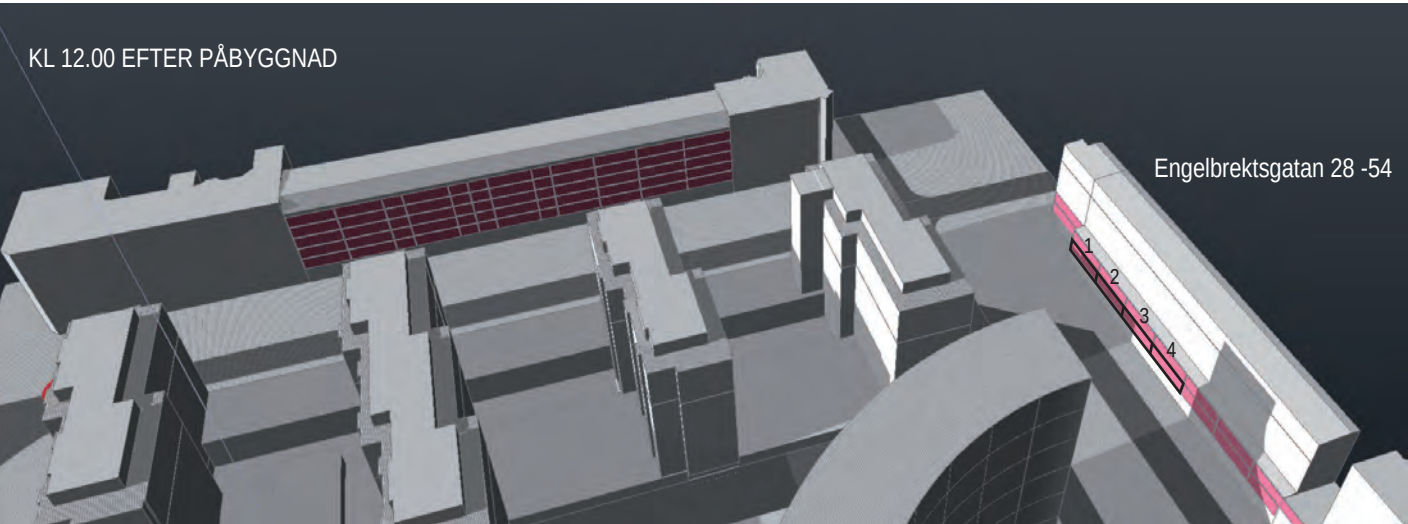
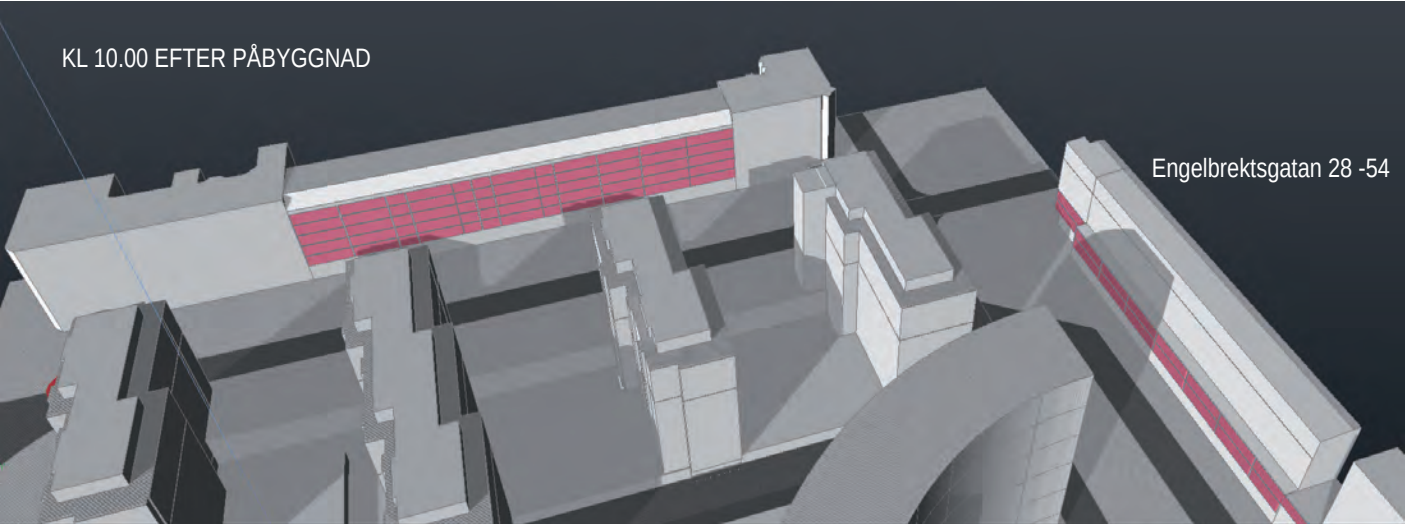


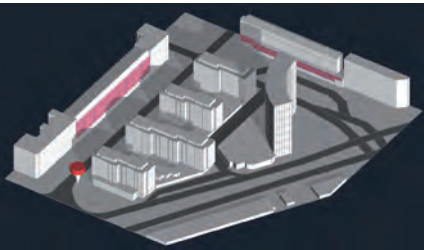


KOMMENTARER ENGELBREKTSGATAN 28-54 INNAN PÅBYGGNAD.

Fastigheten Engelbrektsgatan 28-54 som ägs av Bostadsbolaget och består av en utdragen lägre del i 3 våningar som i bottenvåningen rymmer affärslokaler och bostäder i vån 2 och 3. Lägenheterna i dessa 2 våningar är enkelsidiga förutom hörnlägenheten mot Sten Sturegatan. Övriga våningar i huvudkroppen innehåller bostäder. Lägenheterna påverkas av skuggning från Hotell Opalen på motstående sida av gatan. Göteborgslokaler kontorsfastighet Engelbrektsgatan 71 orsakar inga skuggor på Bostadsbolaget hus.

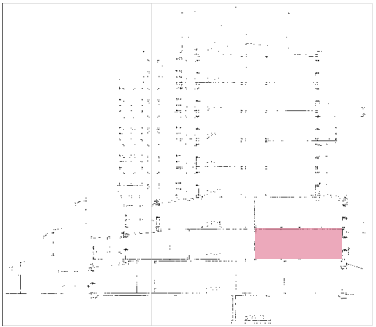
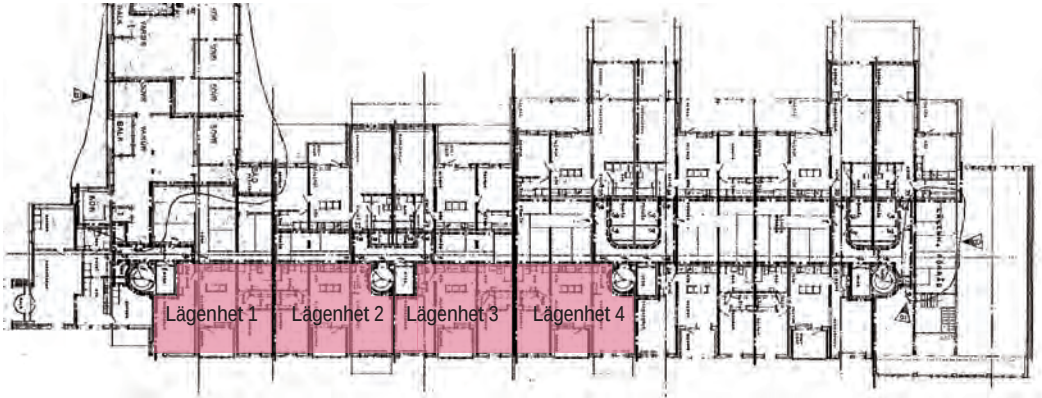
KOMMENTARER ENGELBREKTSGATAN 28-54 INNAN PÅBYGGNAD.

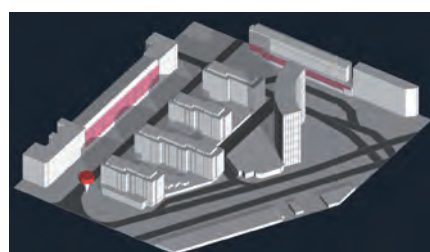
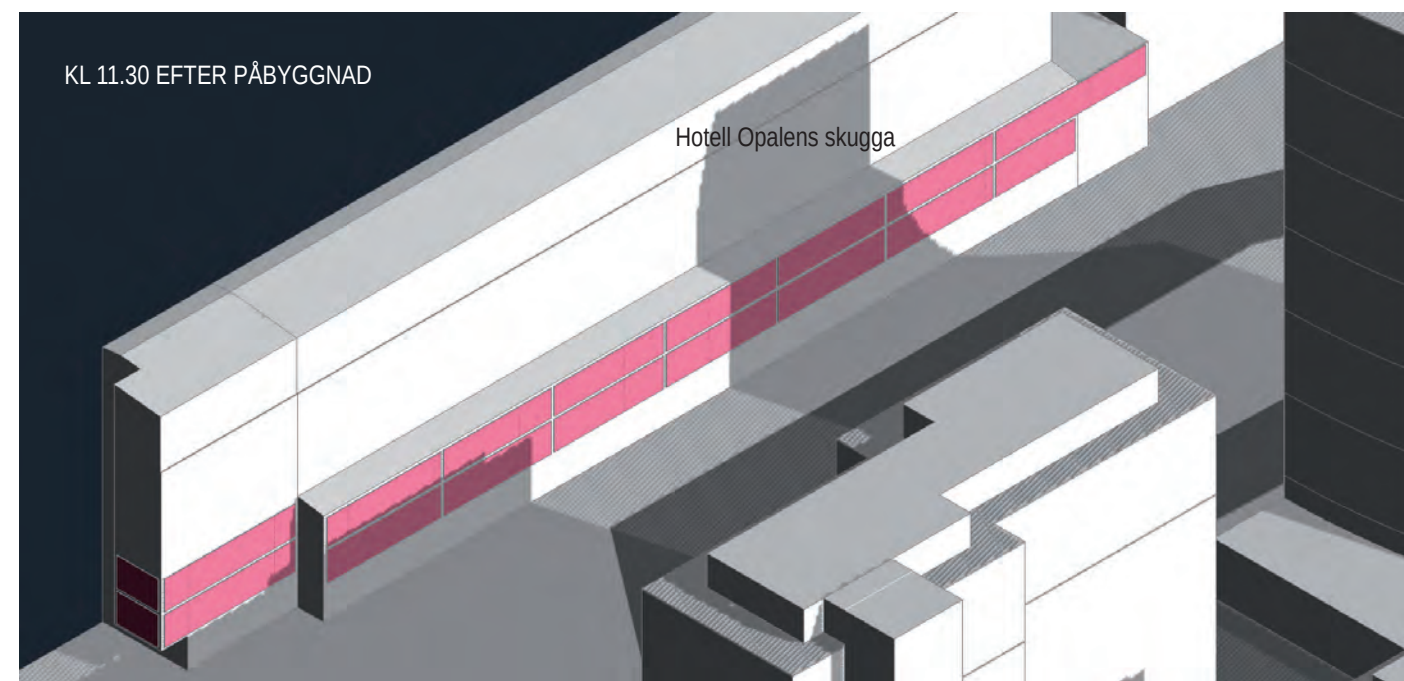
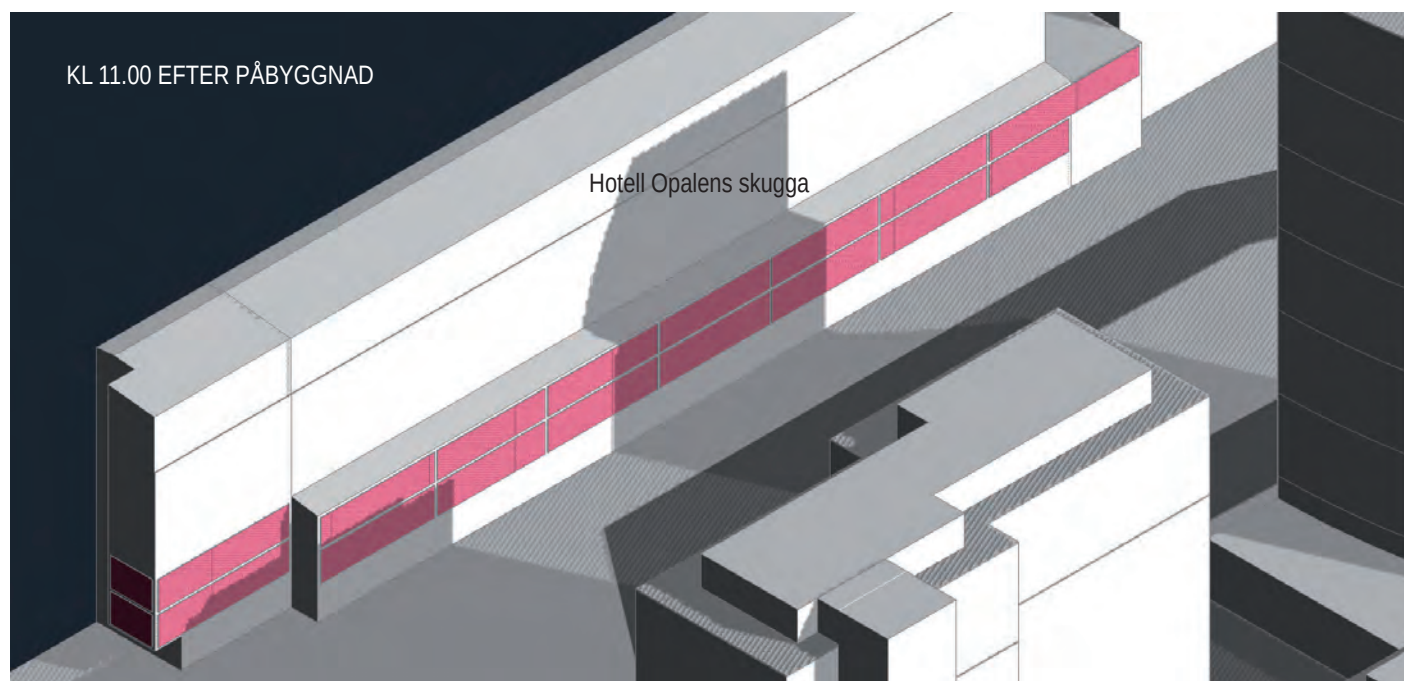
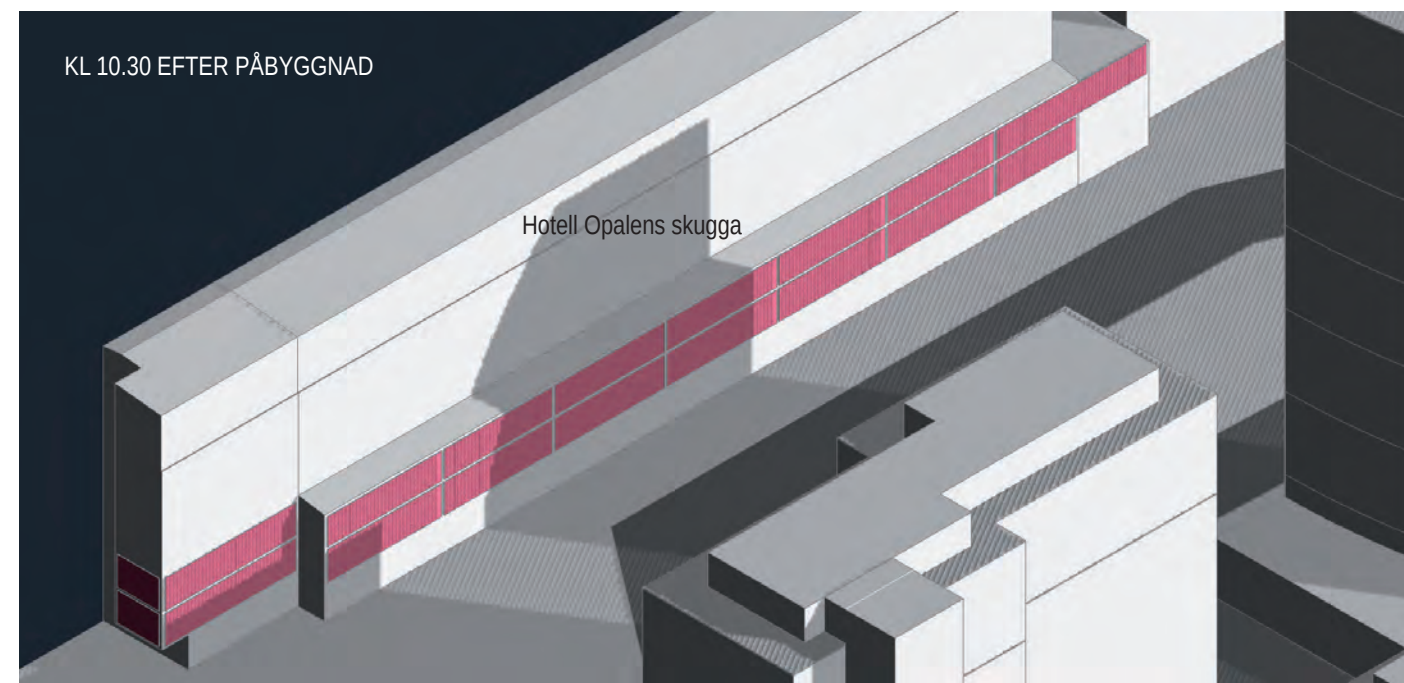
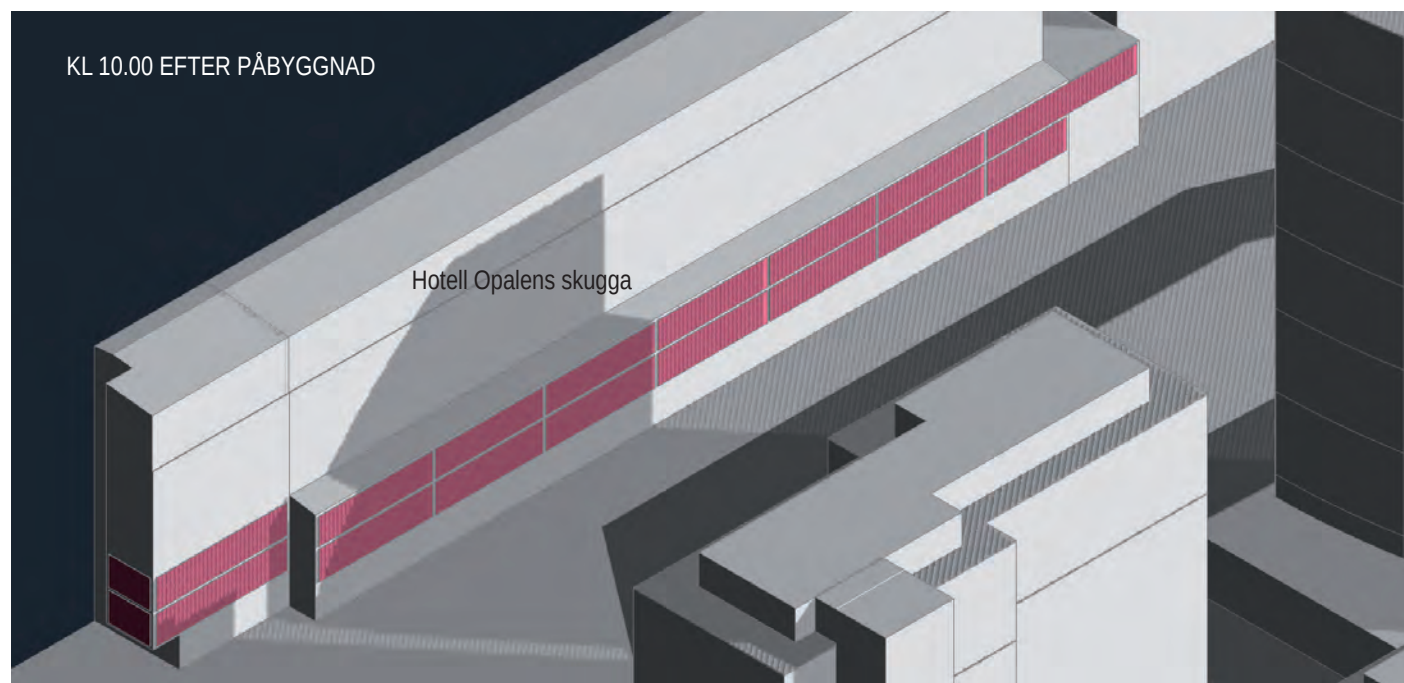
Påbyggnaden av Göteborgslokaler fastighet kommer att påverka de två nedersta våningarna på motstående hus främst i den mot gatan utdragna husvolymen. Andra våningen med bostäder får en skuggbildning från påbyggnaden från ca kl. 10. Denna skugga rör sig sedan parallellt med våningsplanet fram till ca kl 16 vilket gör att lägenheterna 1-4 i illustrationen ovan påverkas mest och vardera skuggas under ca 2 timmar 15 minuter.



Förutsättningar för solstudien

Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS





Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

hofvenschiöld
arkitekter ab



Wallenstam

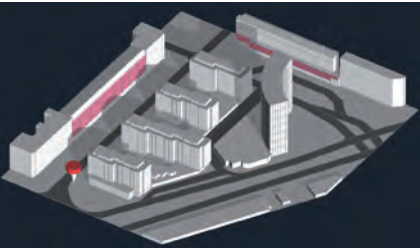
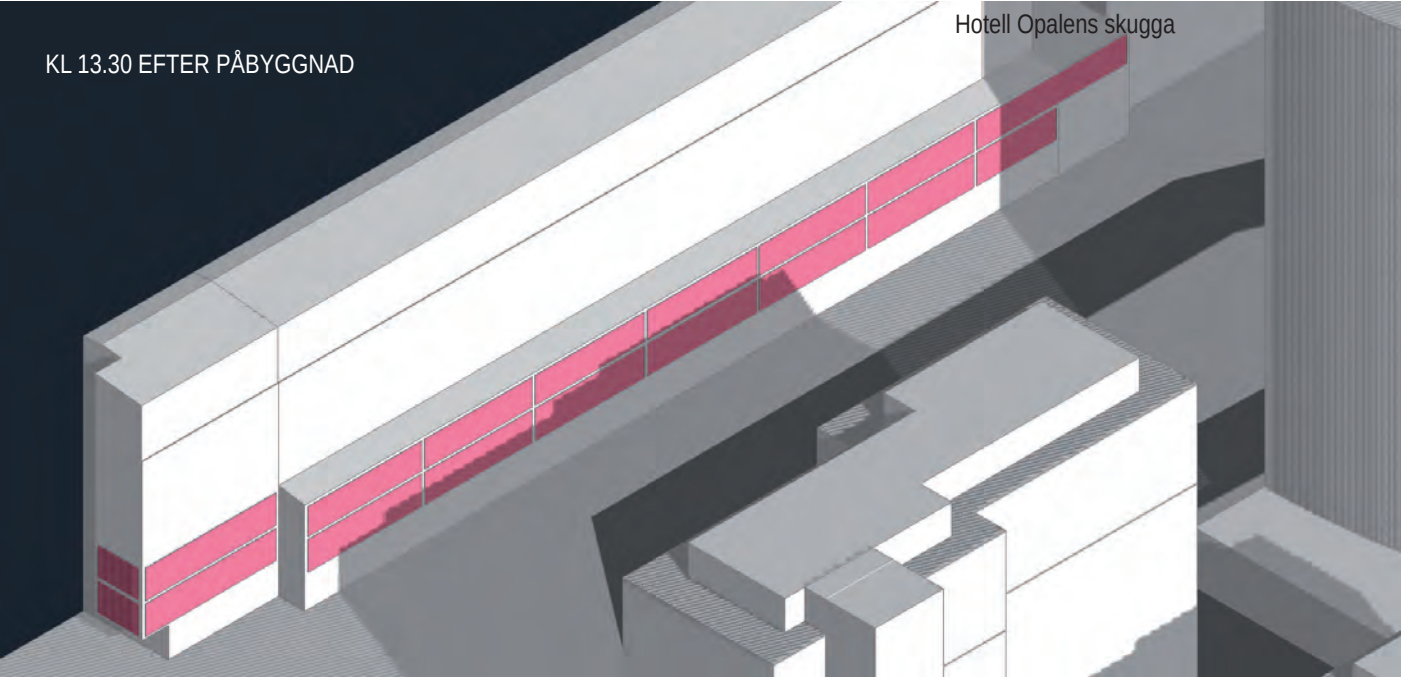
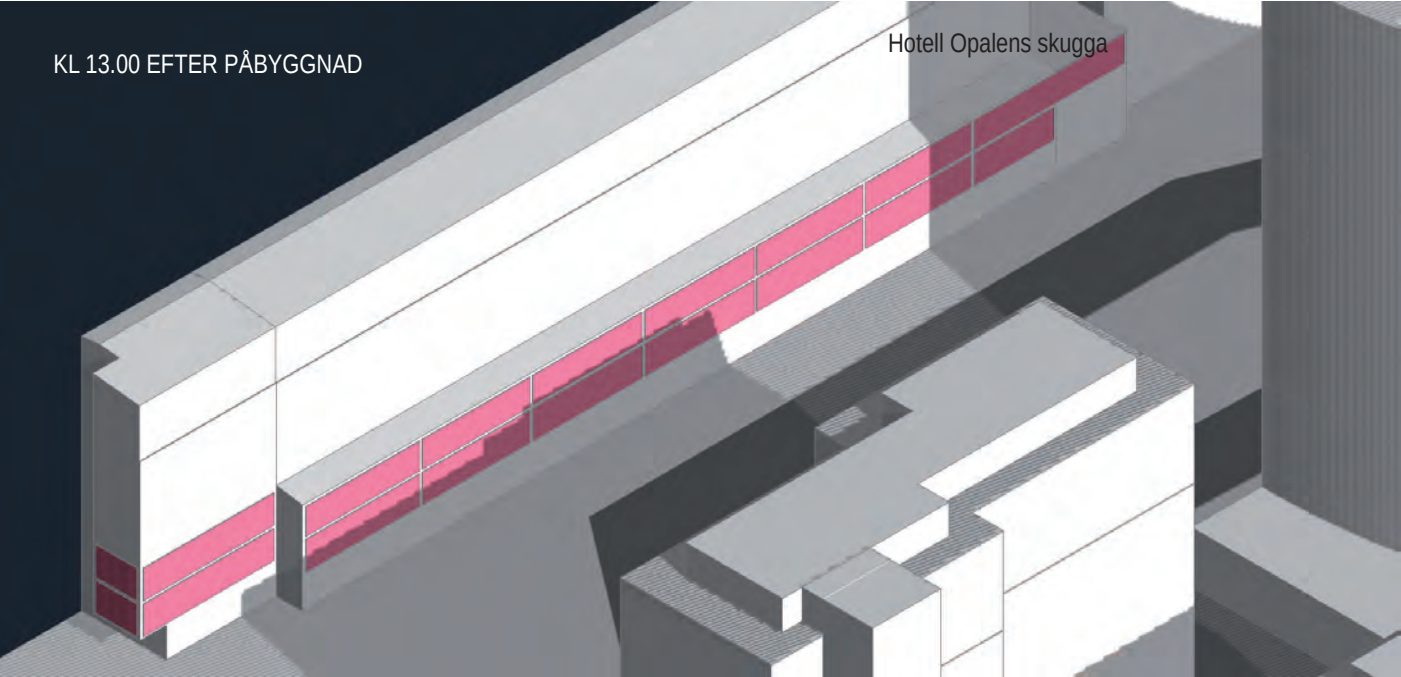
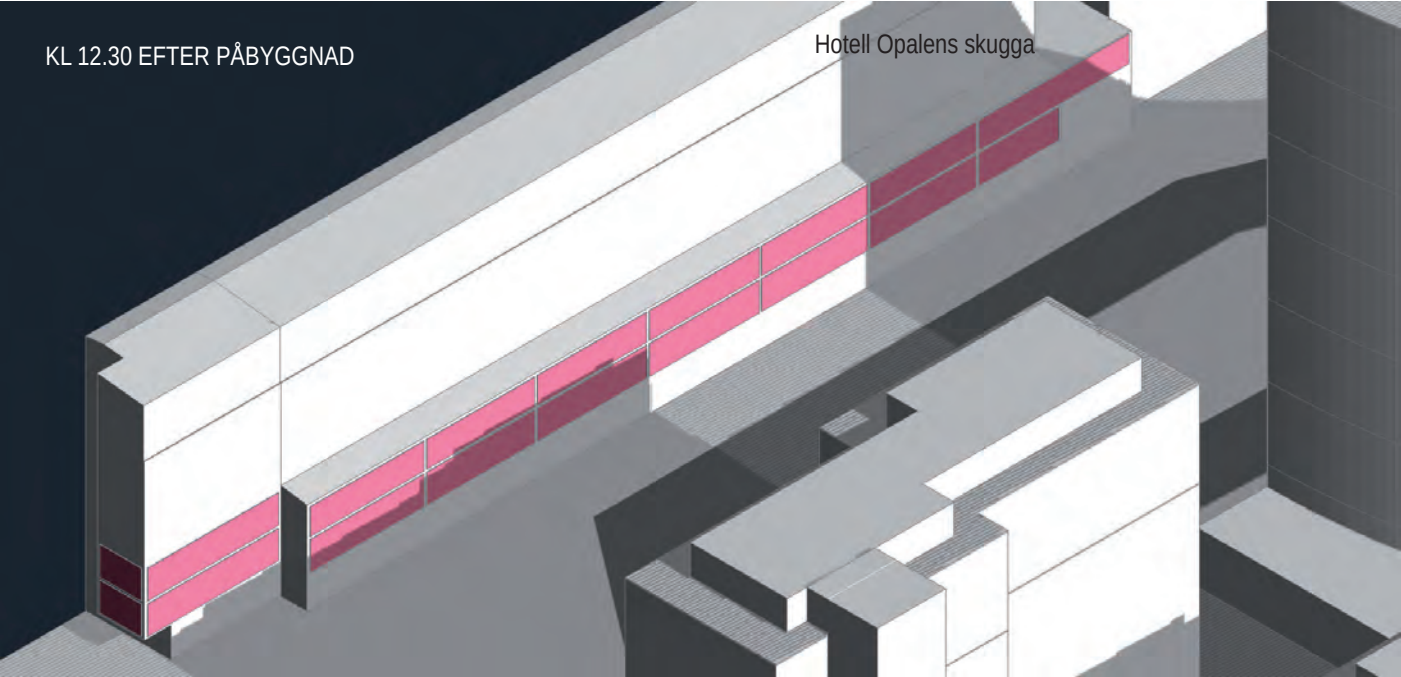
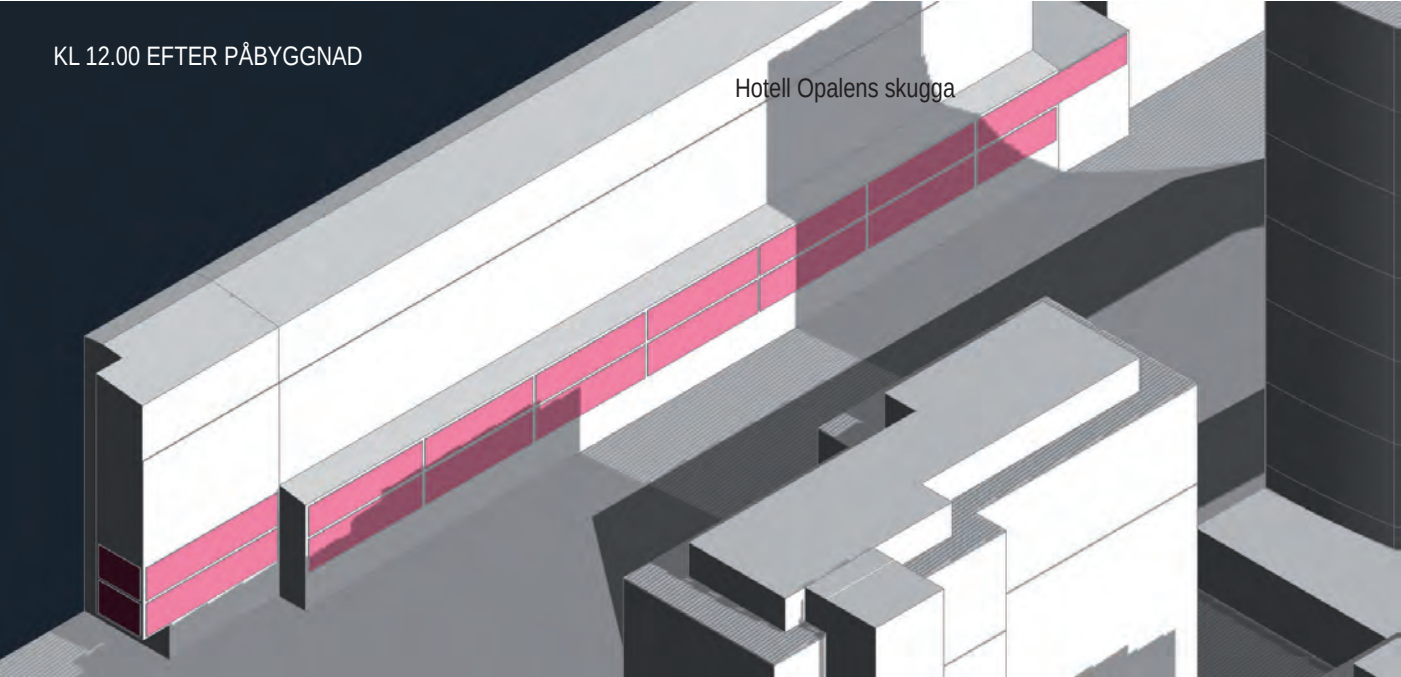
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER

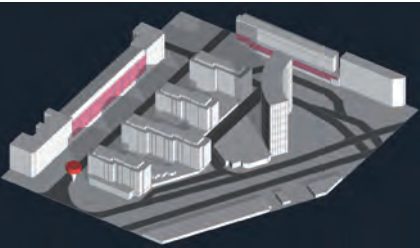
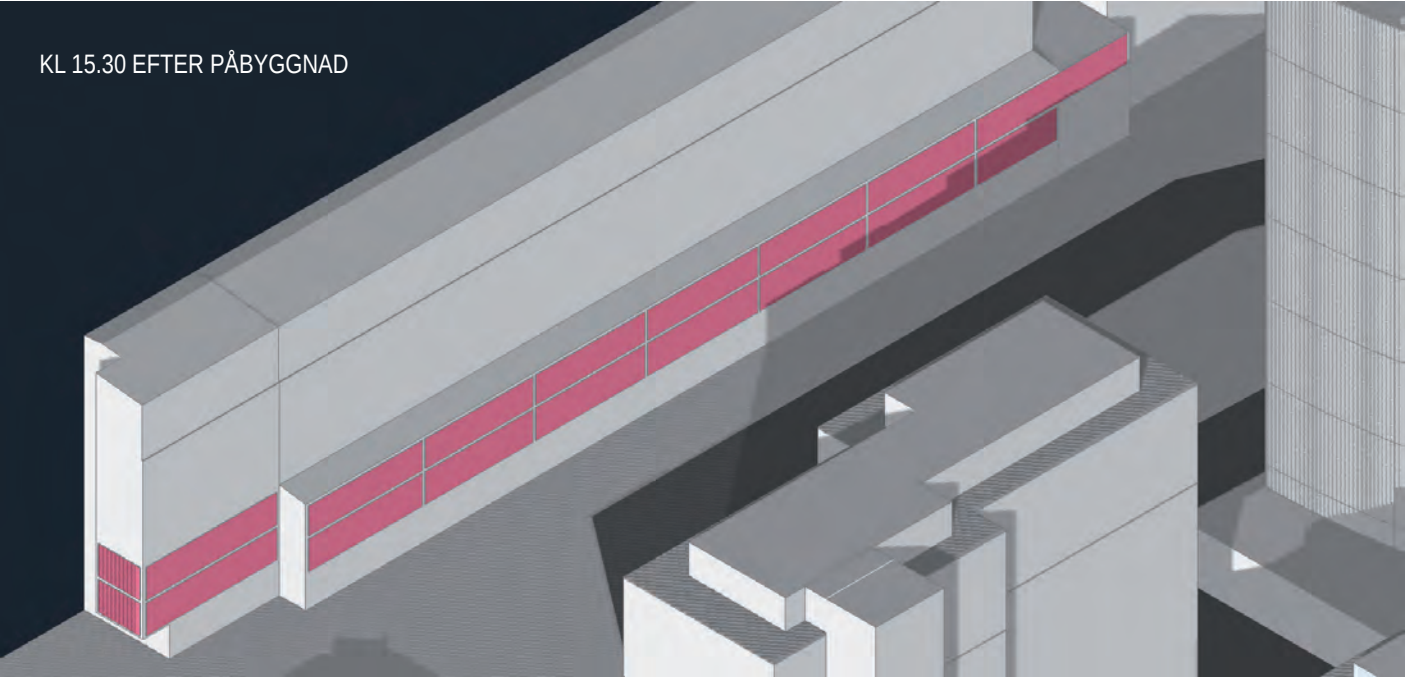
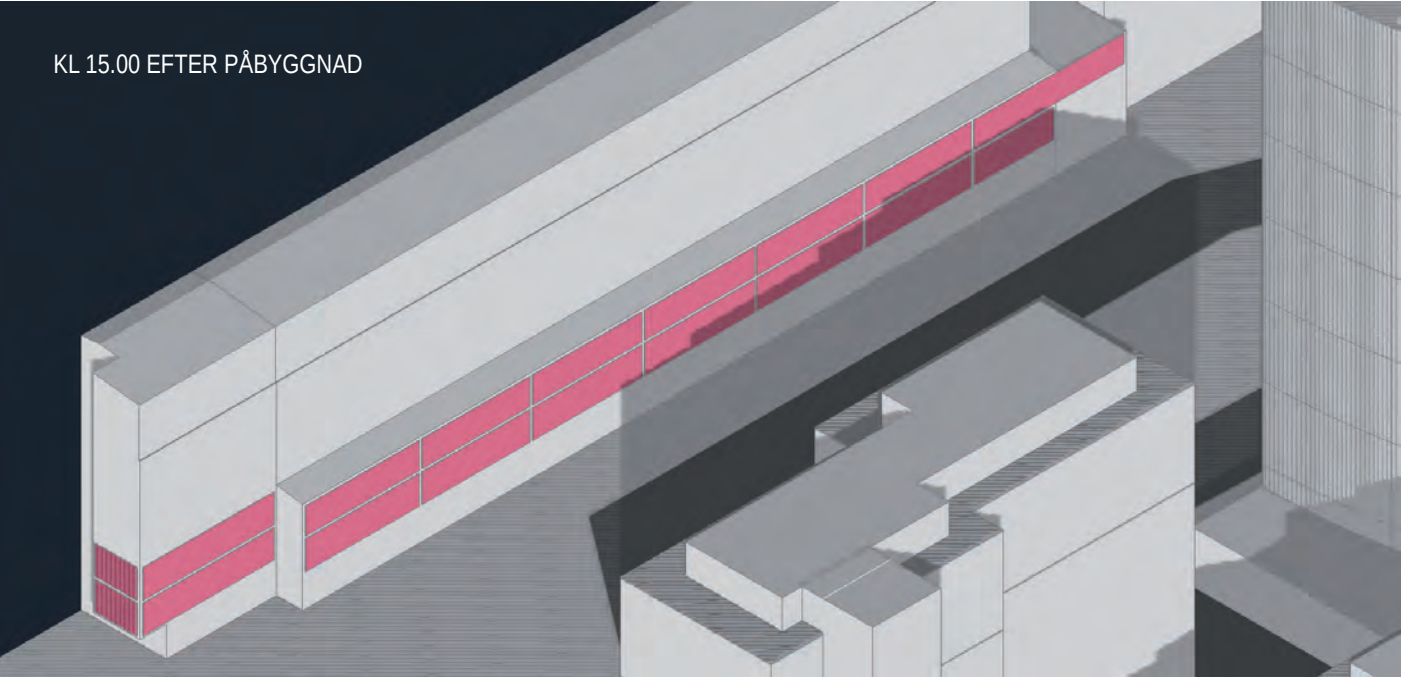
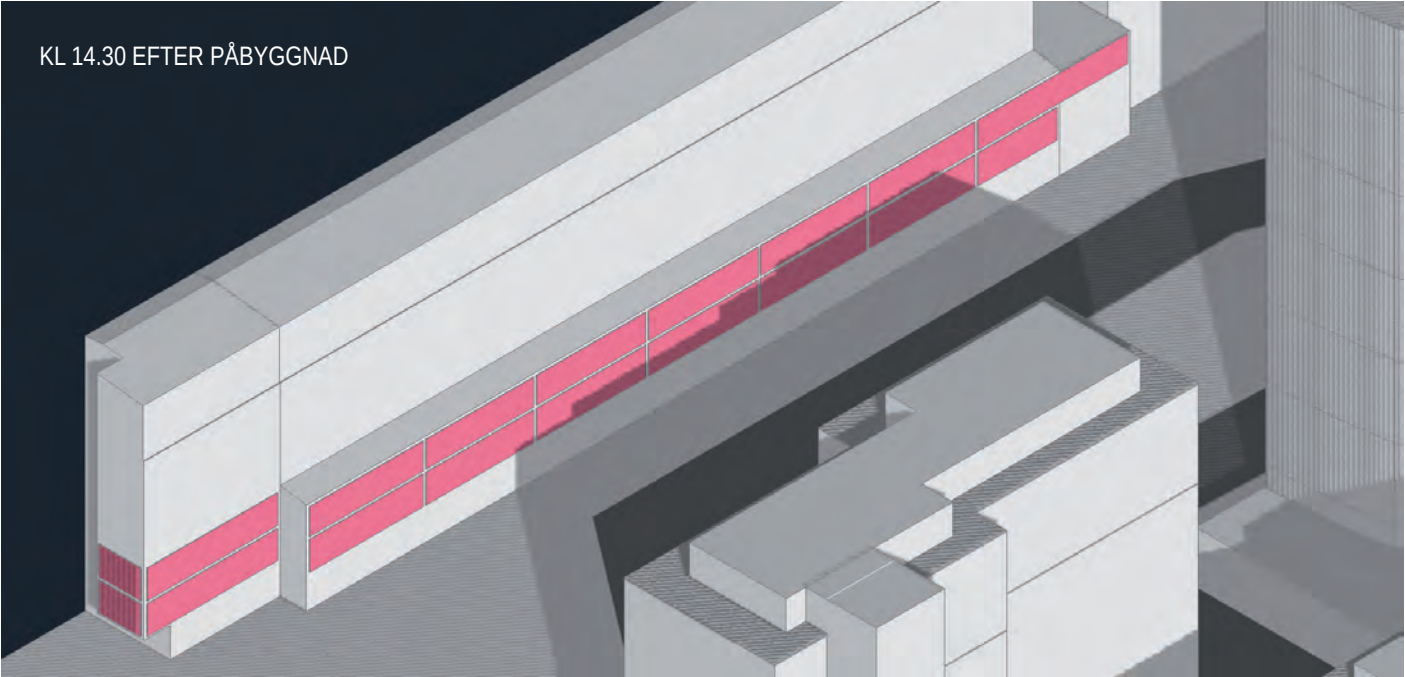
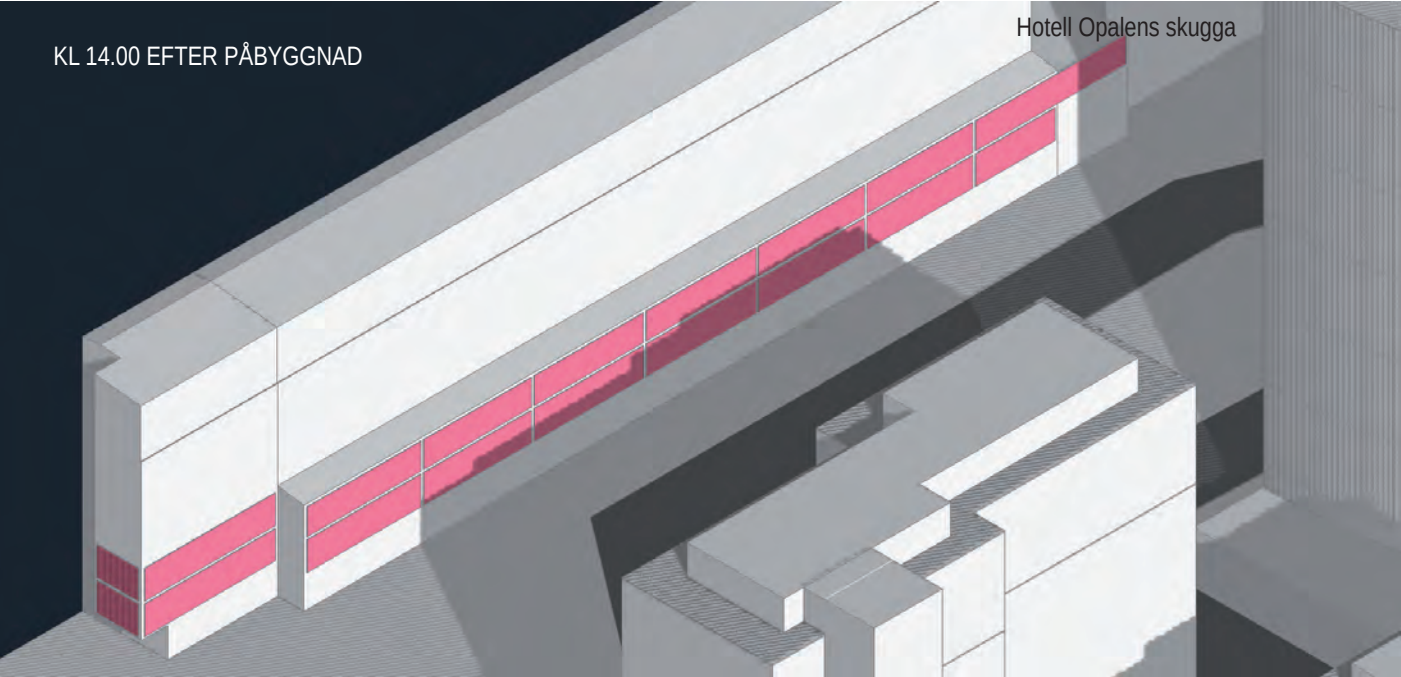
Engelbrektsgatan 28-54

2015-01-15

1

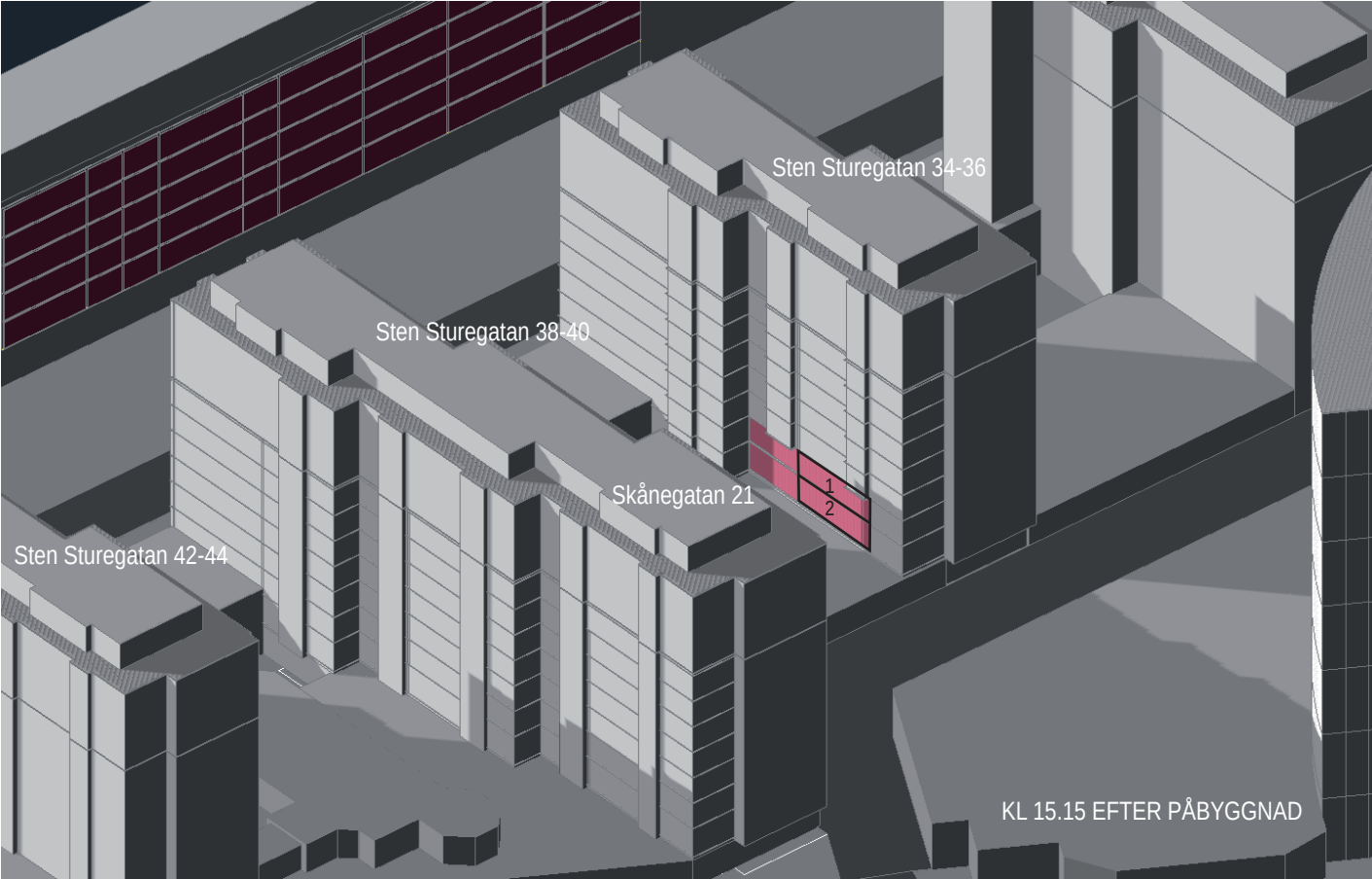
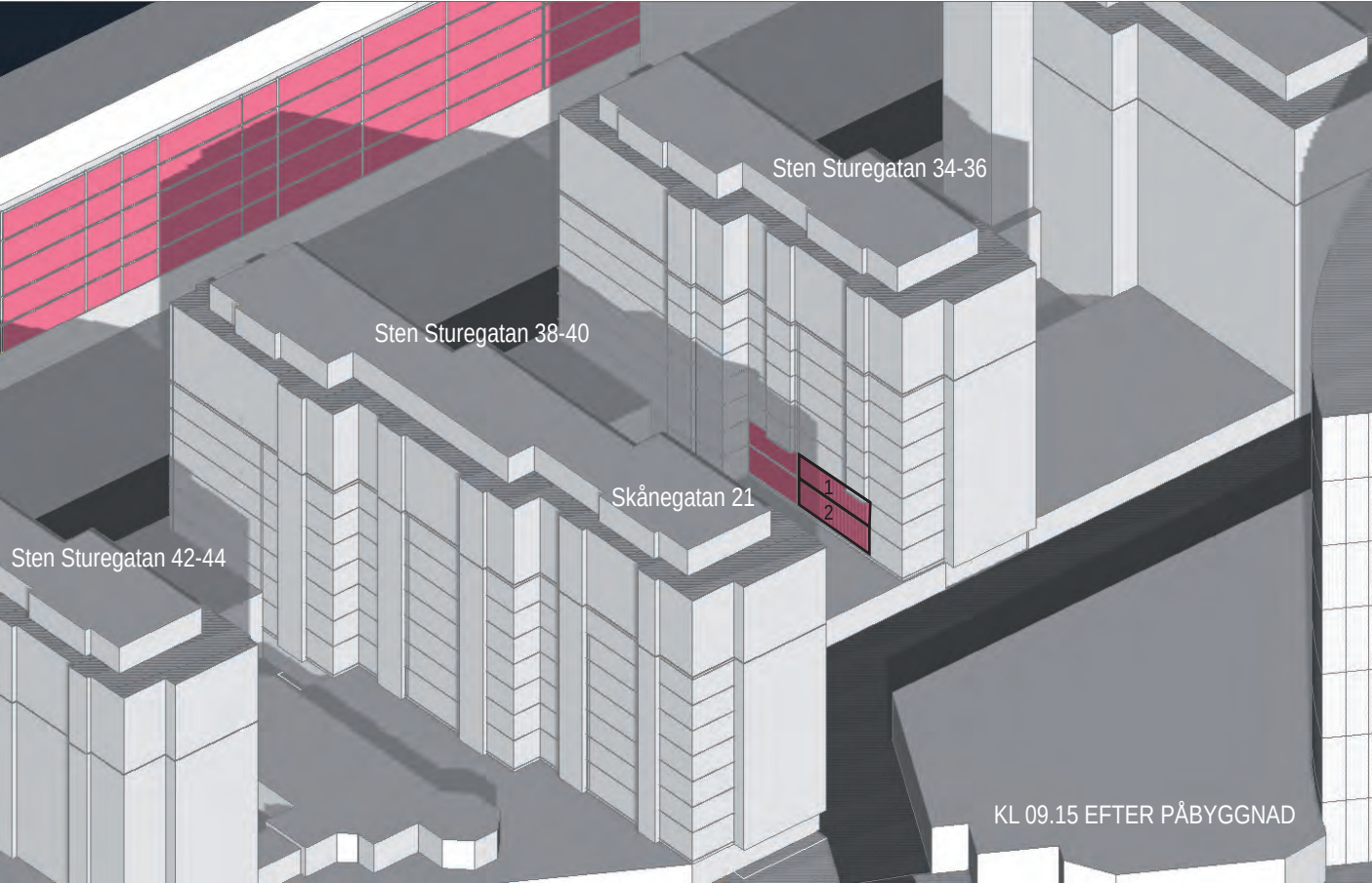


Förutsättningar för solstudien
Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS
hofvenschiöld
arkitekter ab



Förutsättningar för solstudien
Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS
hofvenschiöld
arkitekter ab

Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN
SOLSTUDIER
Engelbrektsgatan 28-54
2015-01-15
3



KOMMENTARER STEN STUREGATAN 34-44 EFTER PÅBYGGNAD.

Markerade lägenheter Sten Sturegatan 36 på plan 3 och 4 är några av de lägenheter som påverkas mest av en påbyggnad.

Lägenheter är båda enkelsidiga 1RoK.

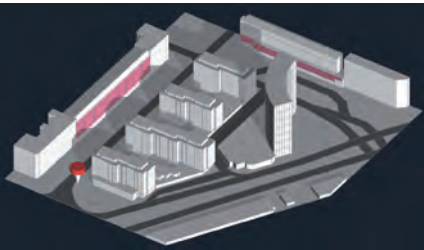
Lägenhet 1 påverkas idag inte av skugga från motstående hus Sten Sturegatan 38-40.

Efter påbyggnad kommer lägenheten att skuggas mellan ca kl. 09.15-15.15 dvs. under 6 timmar.

Fram till 09.15 och efter 15.15 påverkas den inte av en påbyggnad.

Lägenhet 2 påverkas idag av skugga från motstående hus mellan ca kl. 09.30-11.00.

Efter påbyggnad kommer lägenheten att skuggas fram till ca kl 14.45 istället. Alltså ytterligare nästan 4 timmar.



Förutsättningar för solstudien

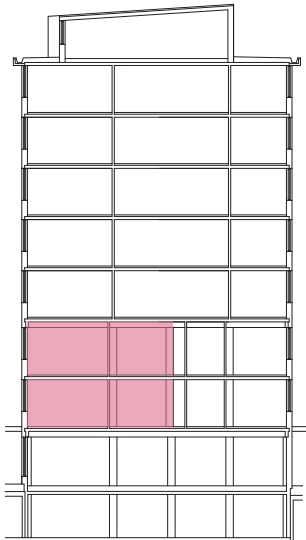
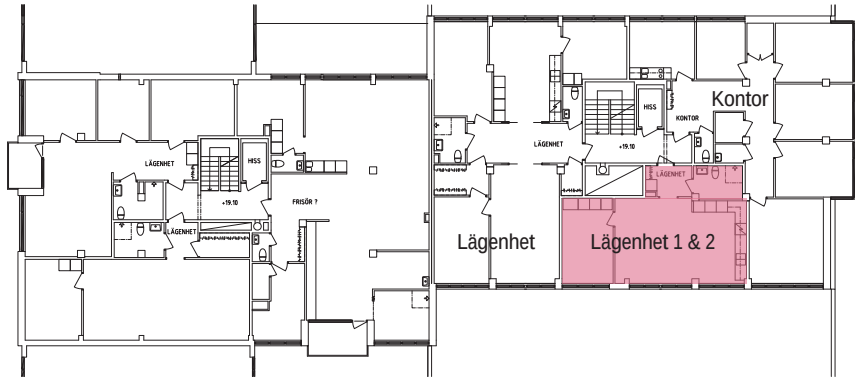
Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

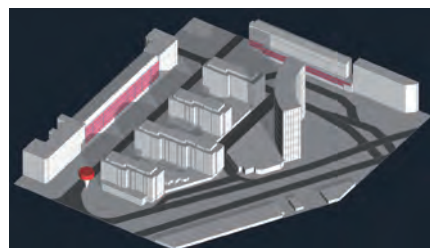
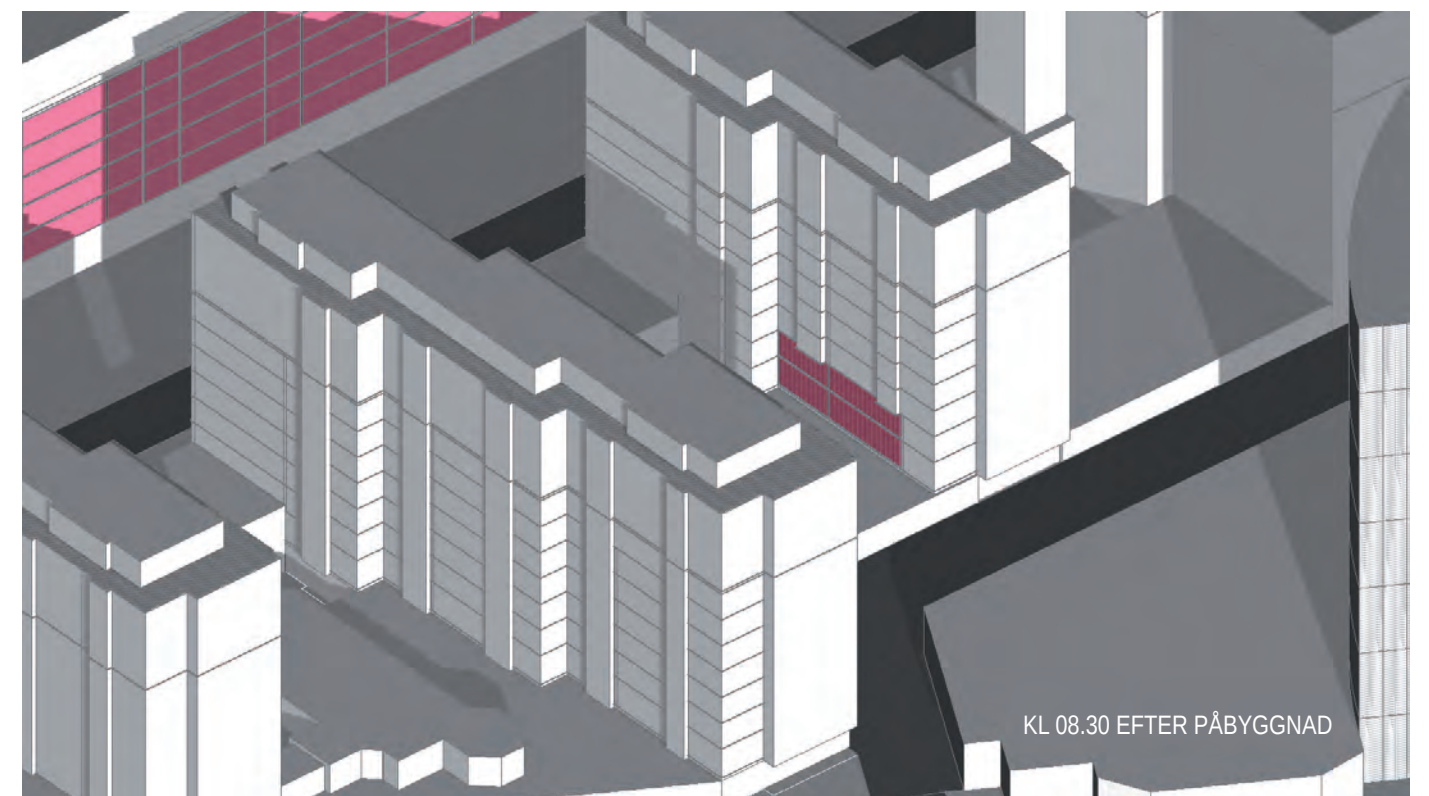
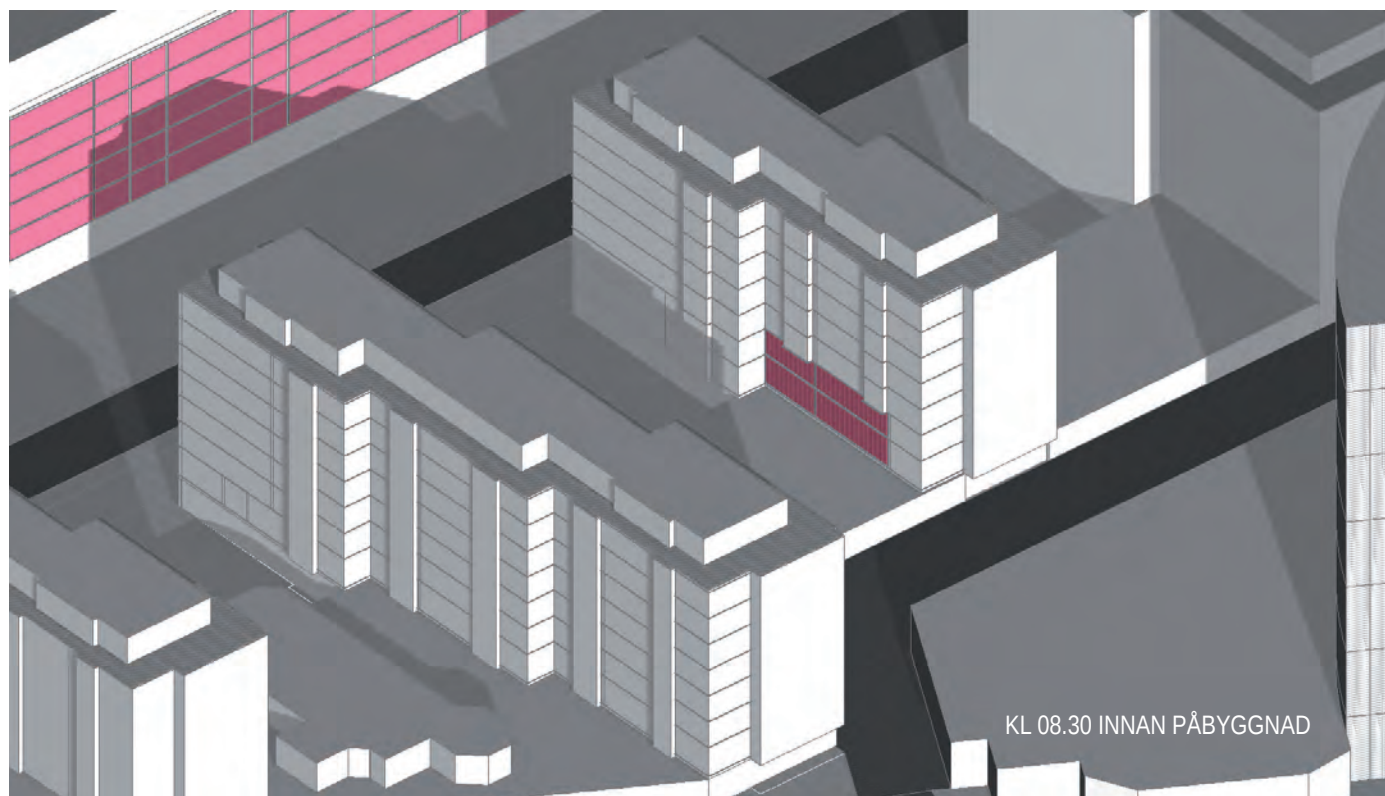
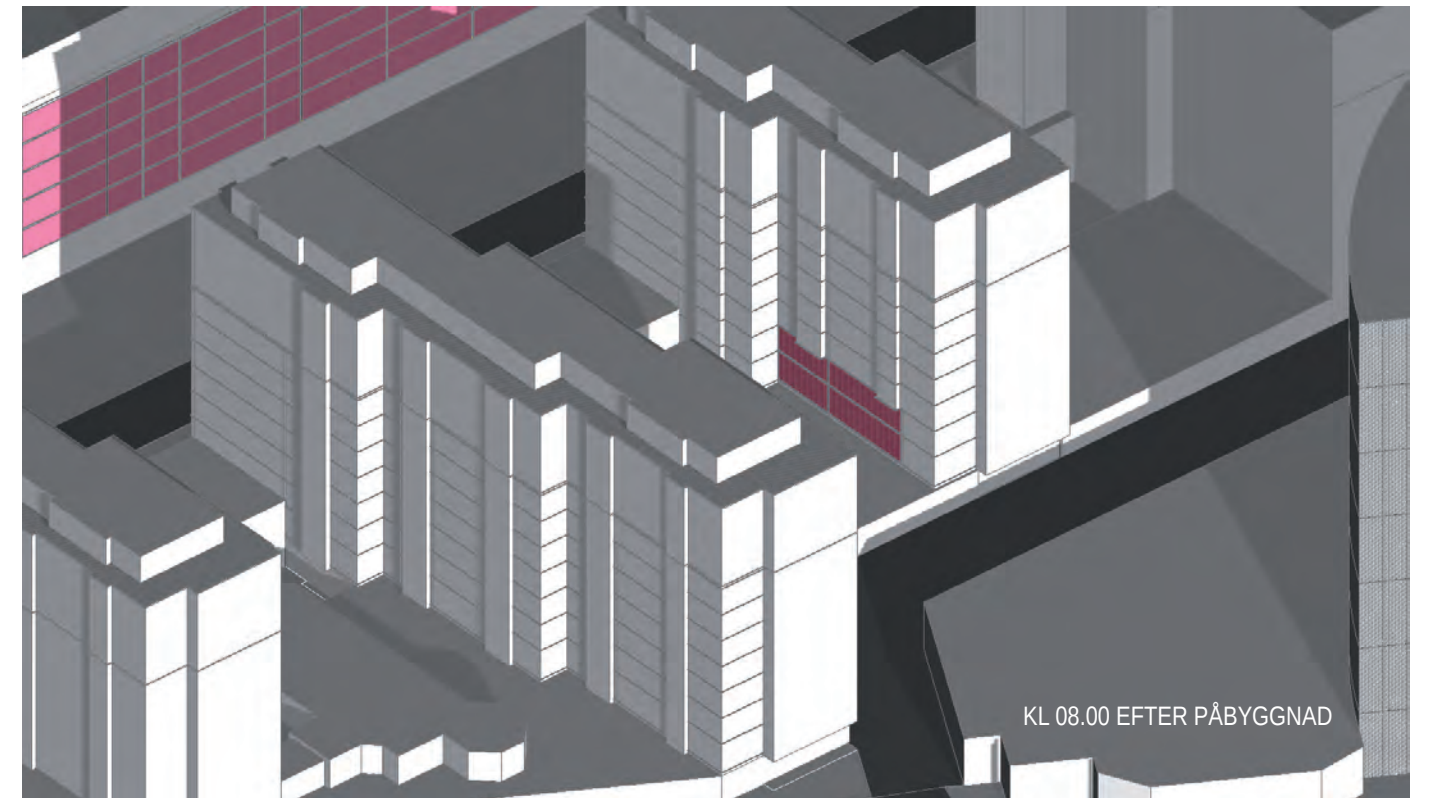
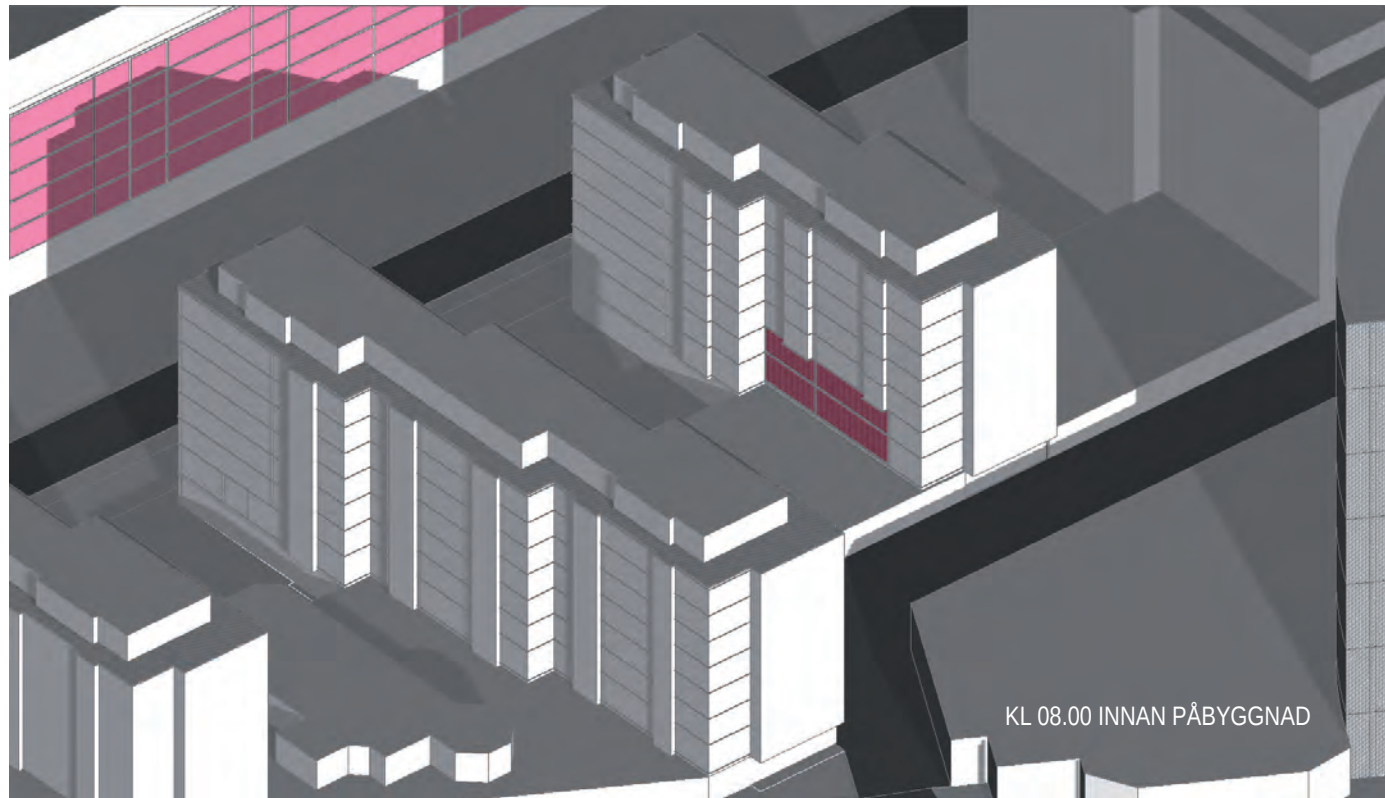
hofvenschiöld
arkitekter ab



Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER
Sten Sturegatan 34-44
2015-01-15

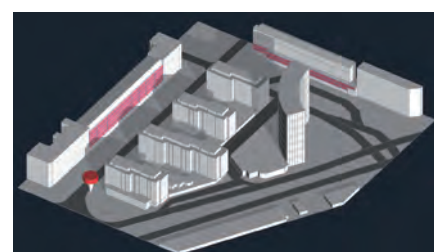
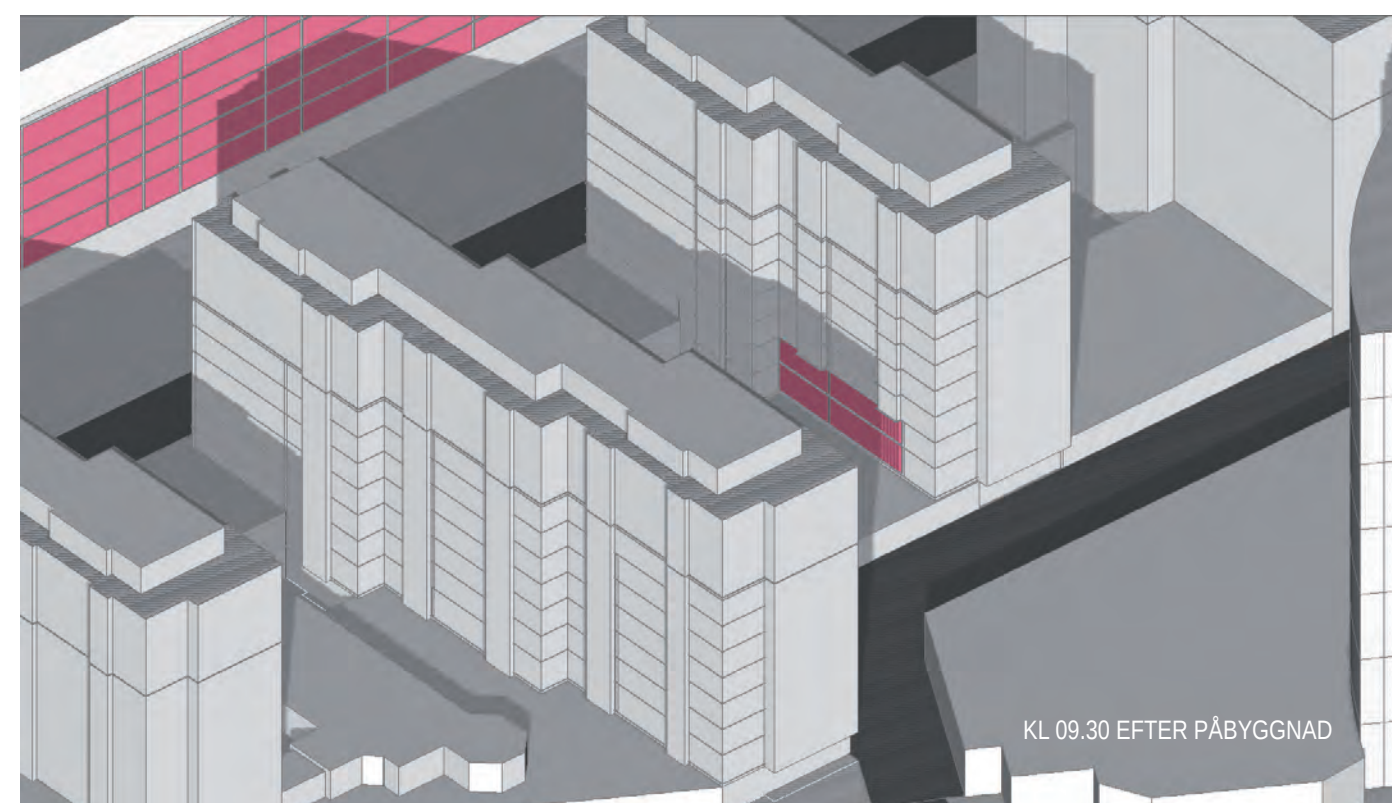
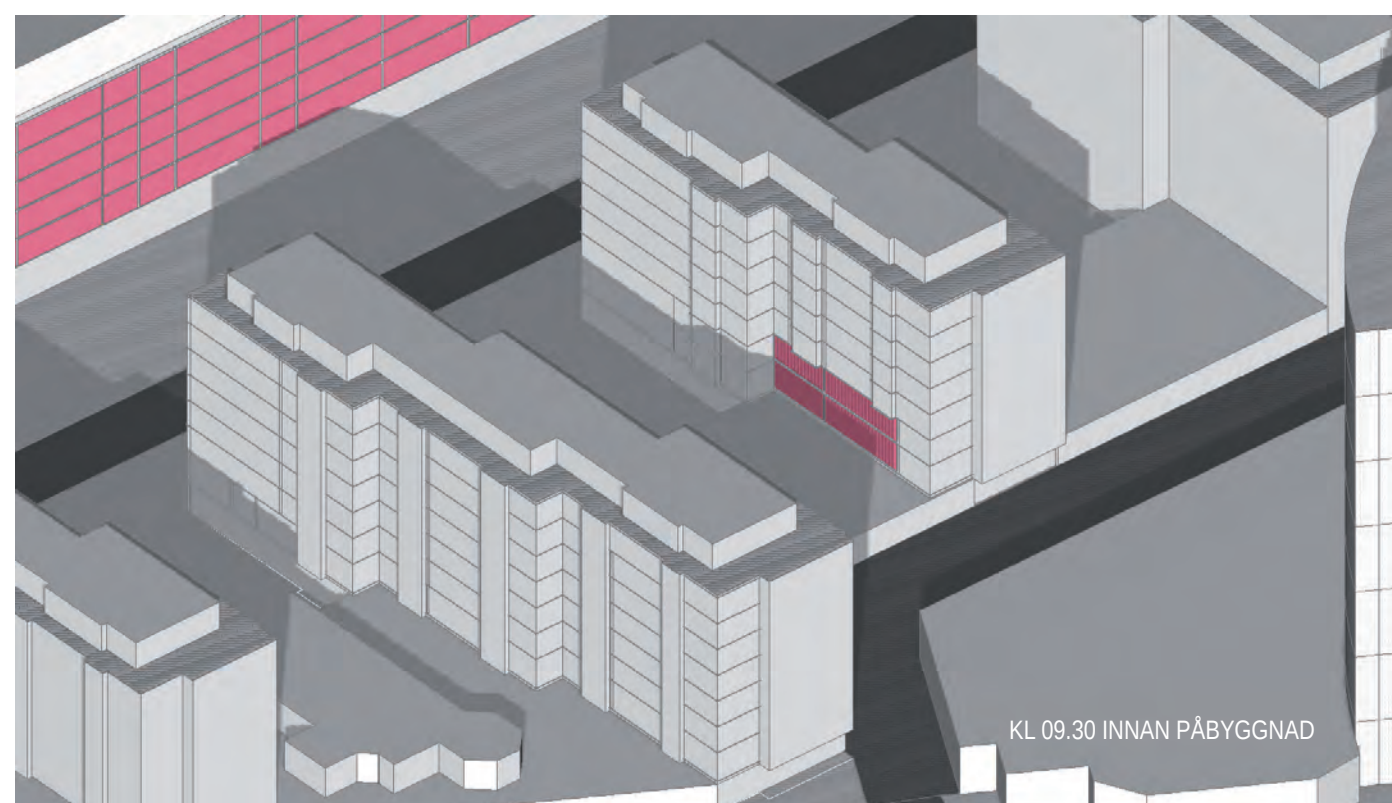
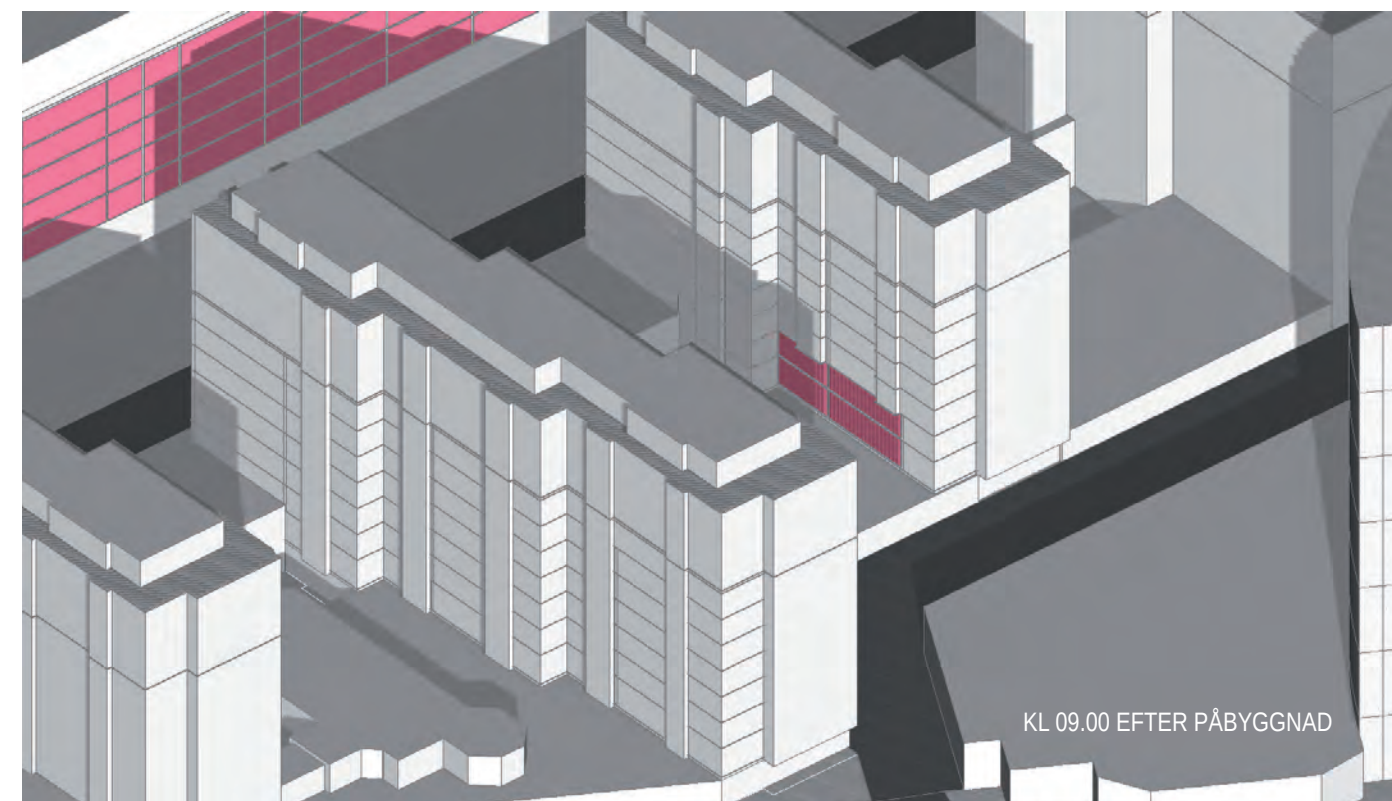
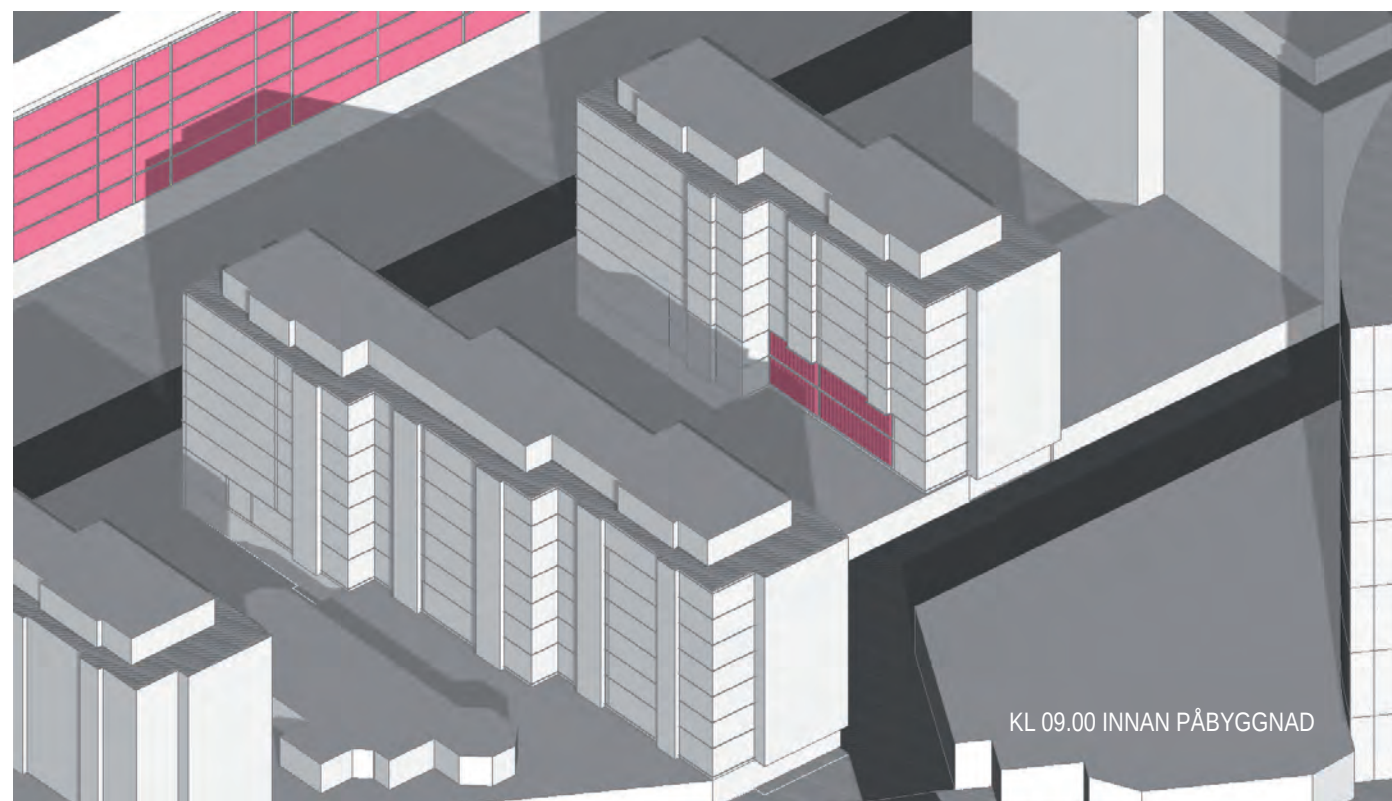
0



Förutsättningar för solstudien
 Geografisk position
 Latitud: 57.7006 N
 Longitud: 11.9845 E
 Datum: 21 MARS
 hofvenschiöld
 arkitekter ab

Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
 INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN

SOLSTUDIER
 Sten Sturegatan 34-44
 2015-01-15



Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

hofvenschiöld
arkitekter ab



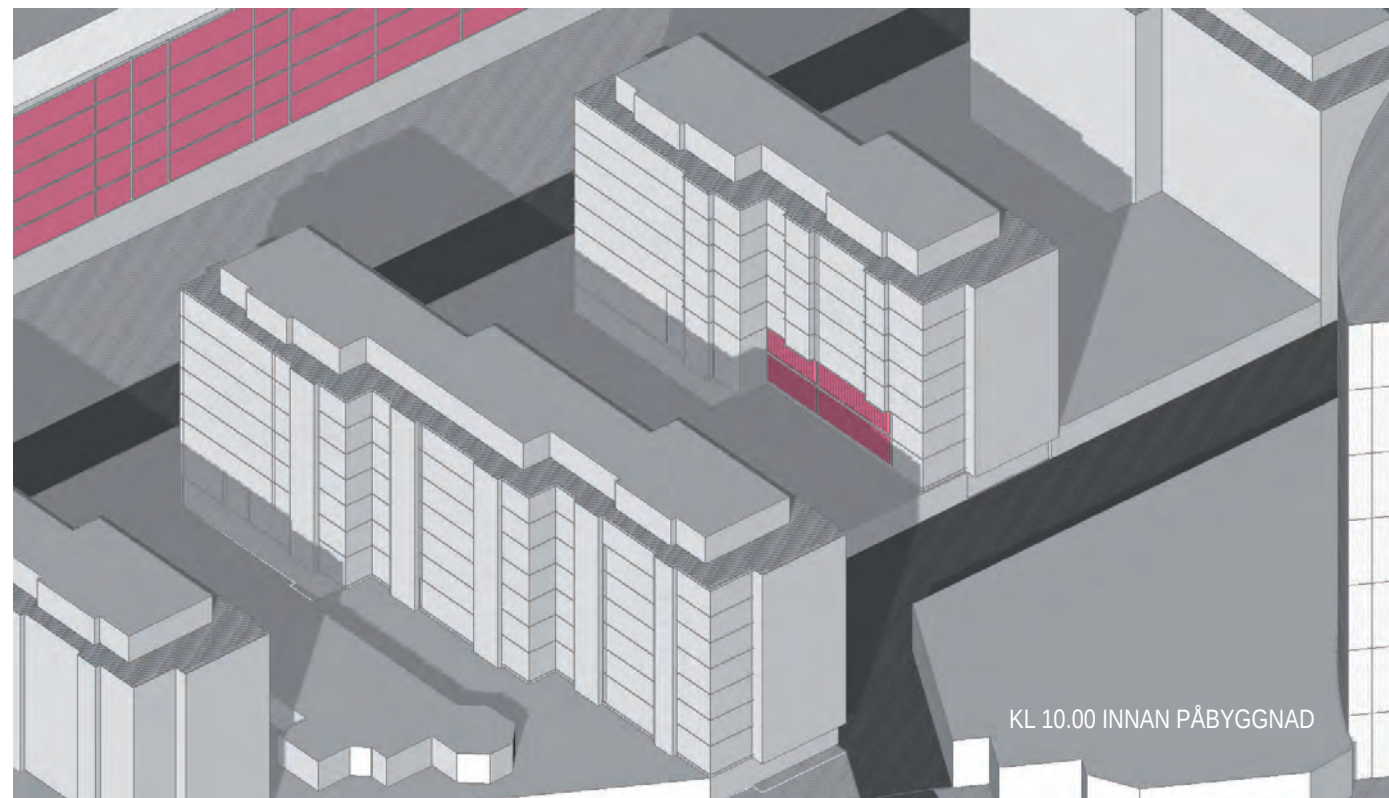
Wallenstam

GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

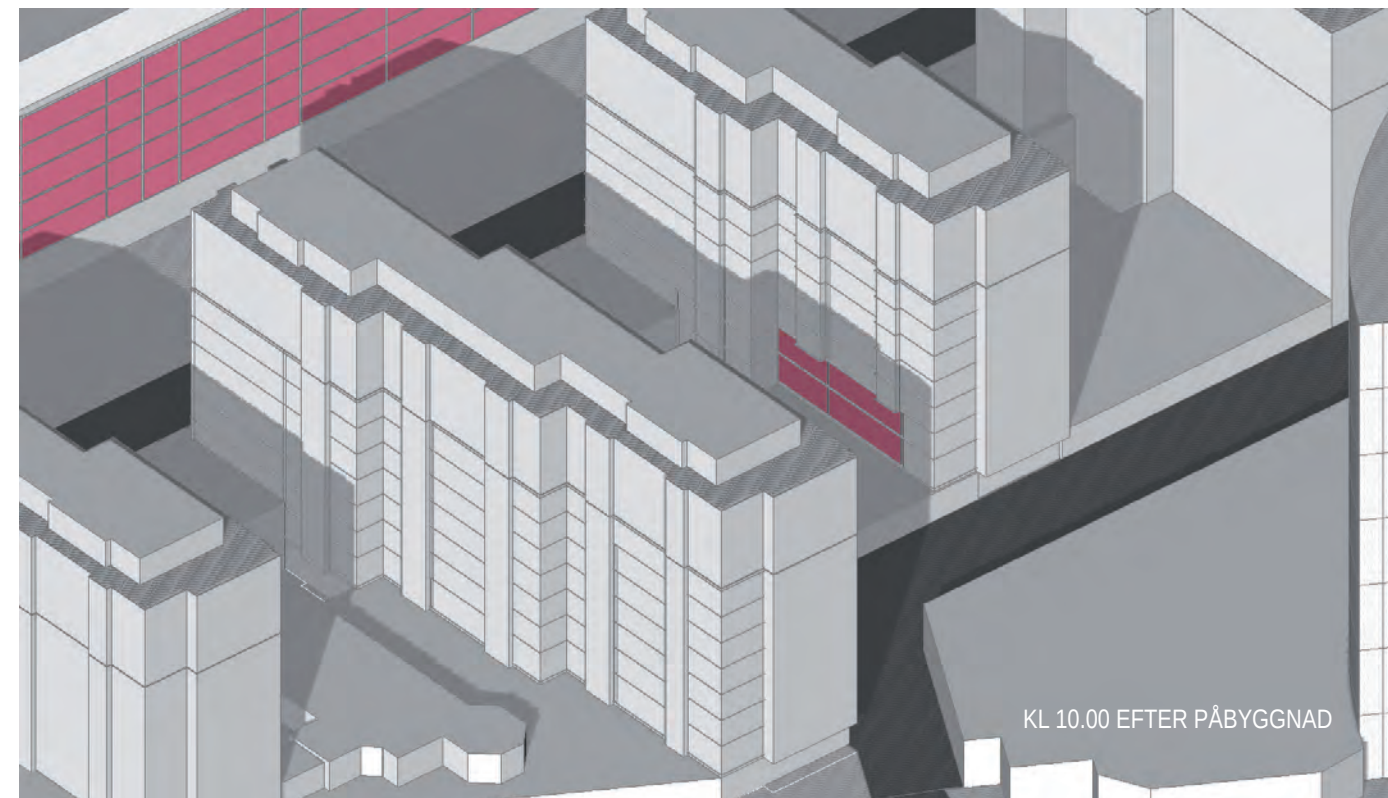
SOLSTUDIER

Sten Sturegatan 34-44
2015-01-15

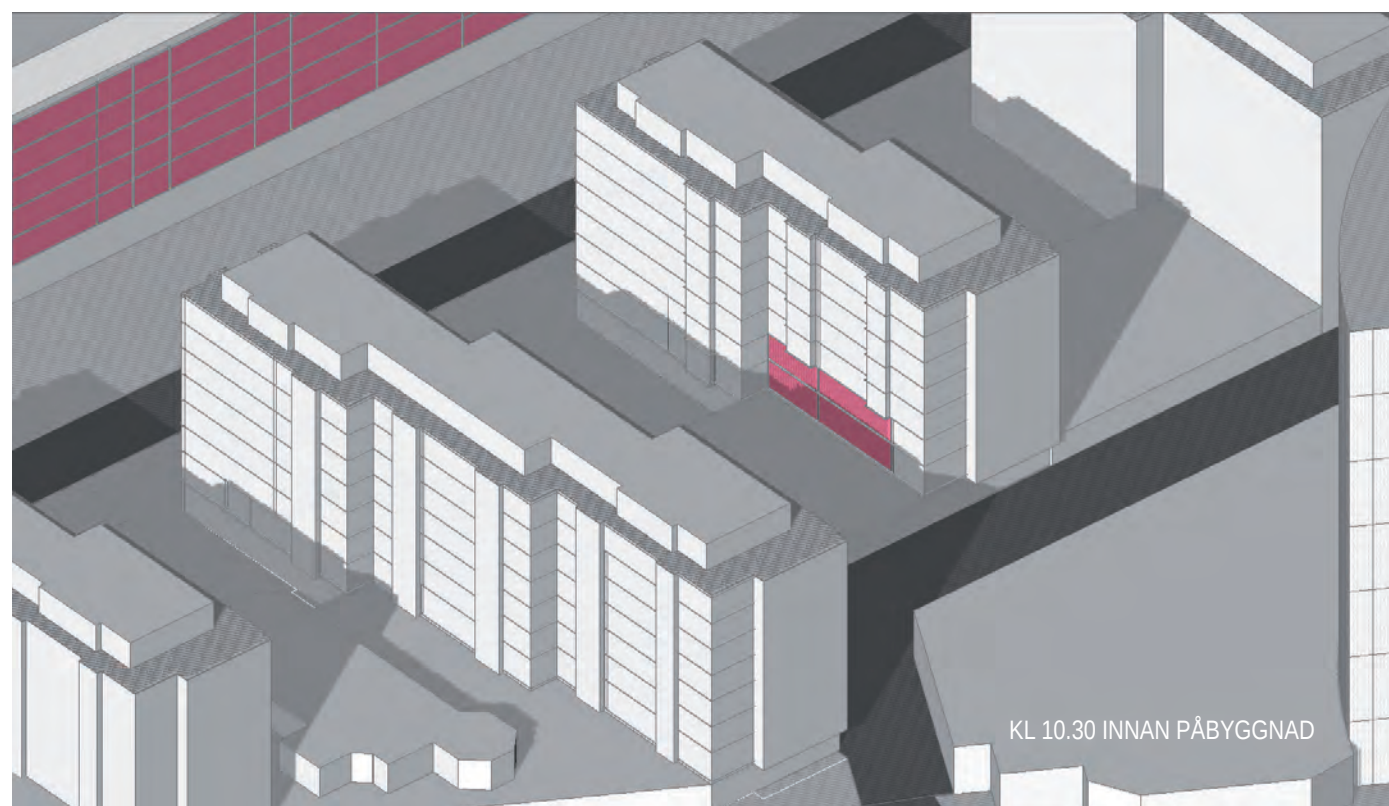
2



KL 10.00 INNAN PÅBYGGNAD



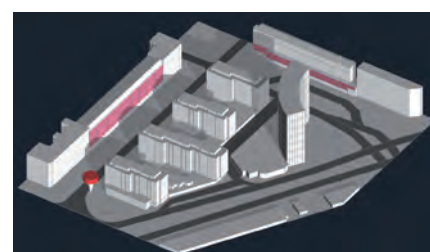
KL 10.00 EFTER PÅBYGGNAD



KL 10.30 INNAN PÅBYGGNAD



KL 10.30 EFTER PÅBYGGNAD



Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

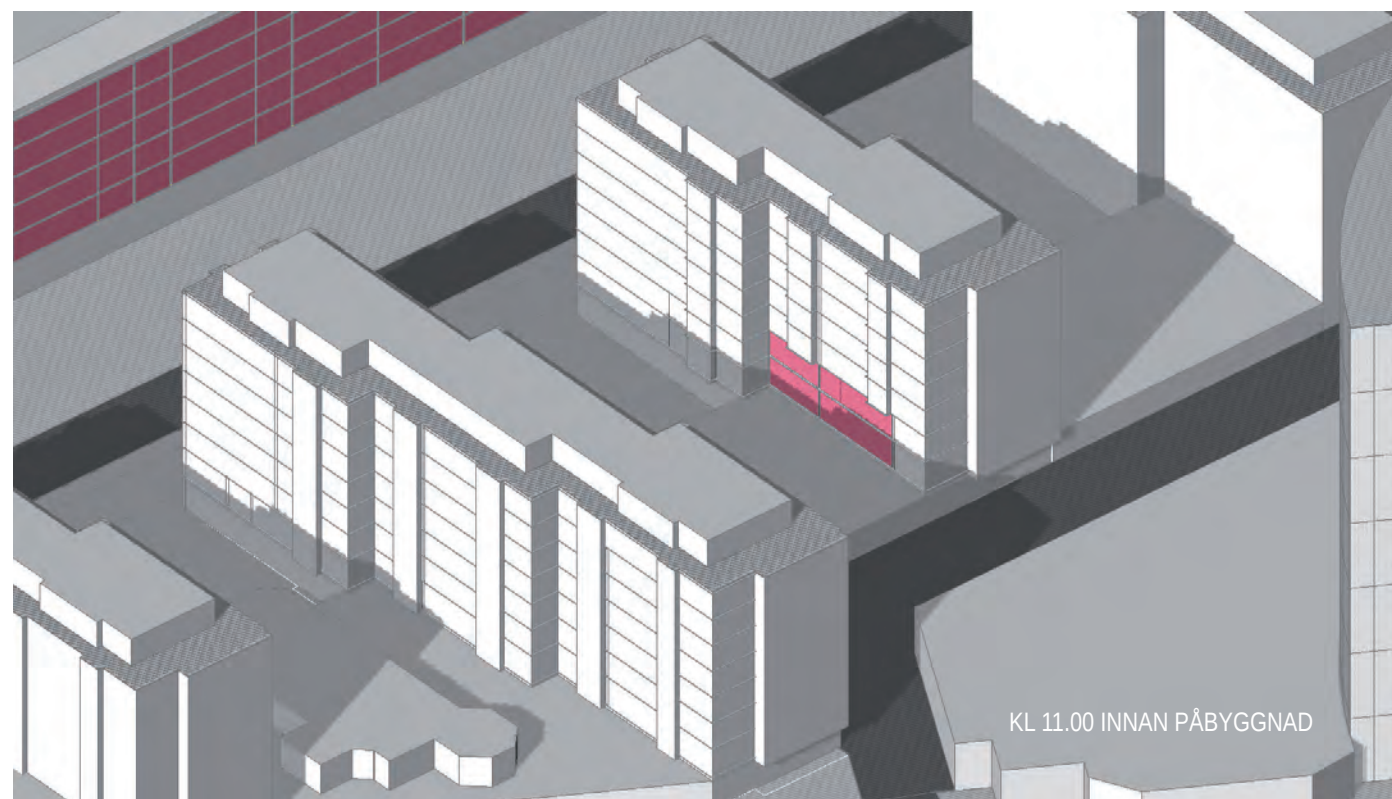
hofvenschiöld
arkitekter ab



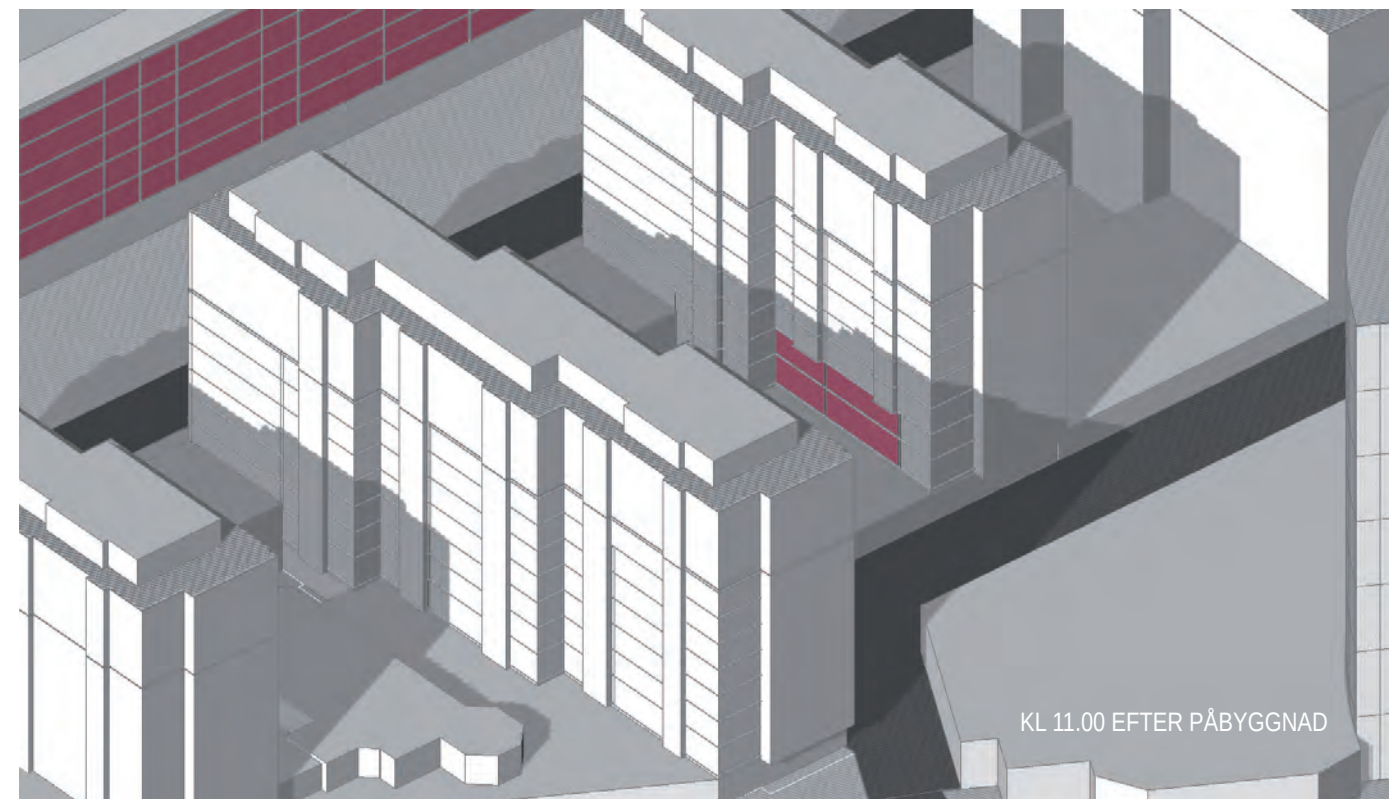
Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER
Sten Sturegatan 34-44
2015-01-15

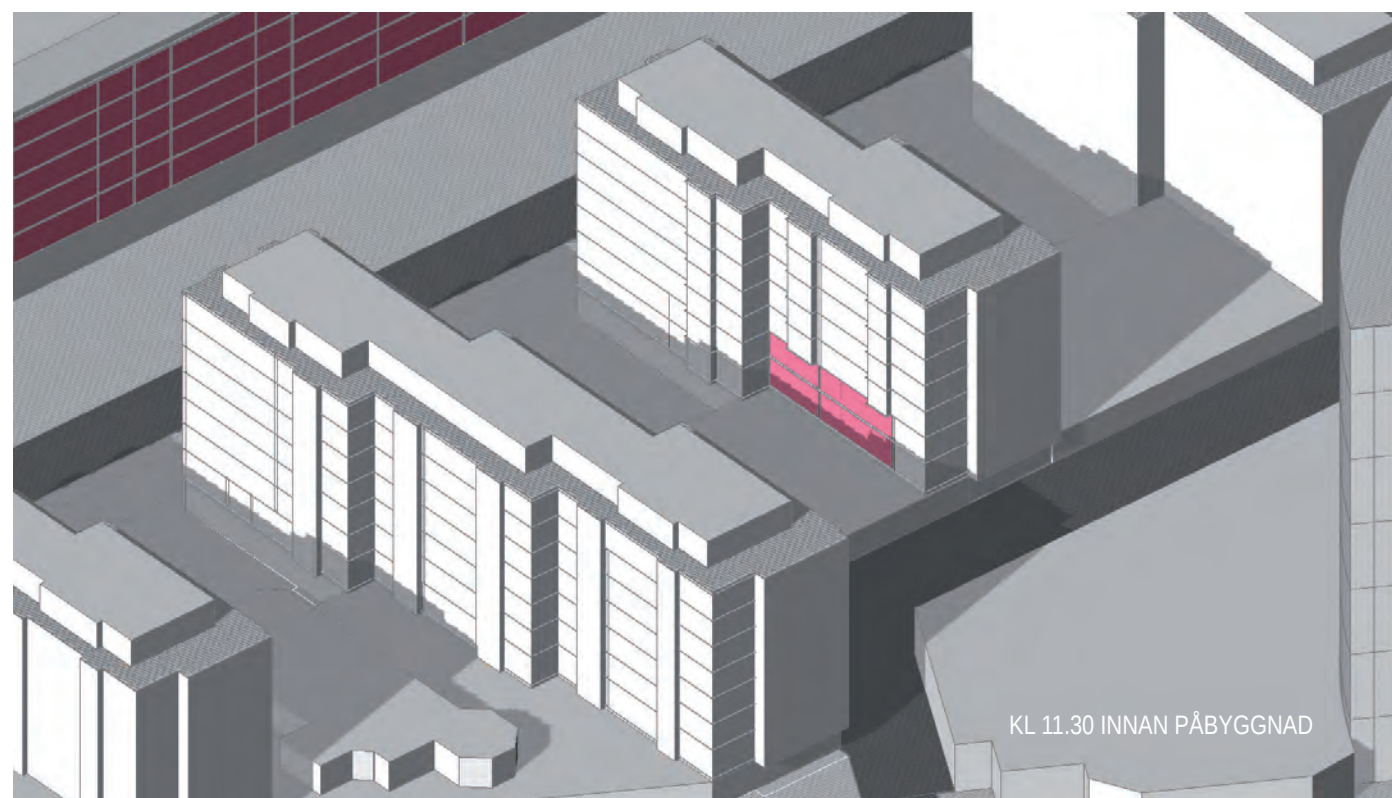
3



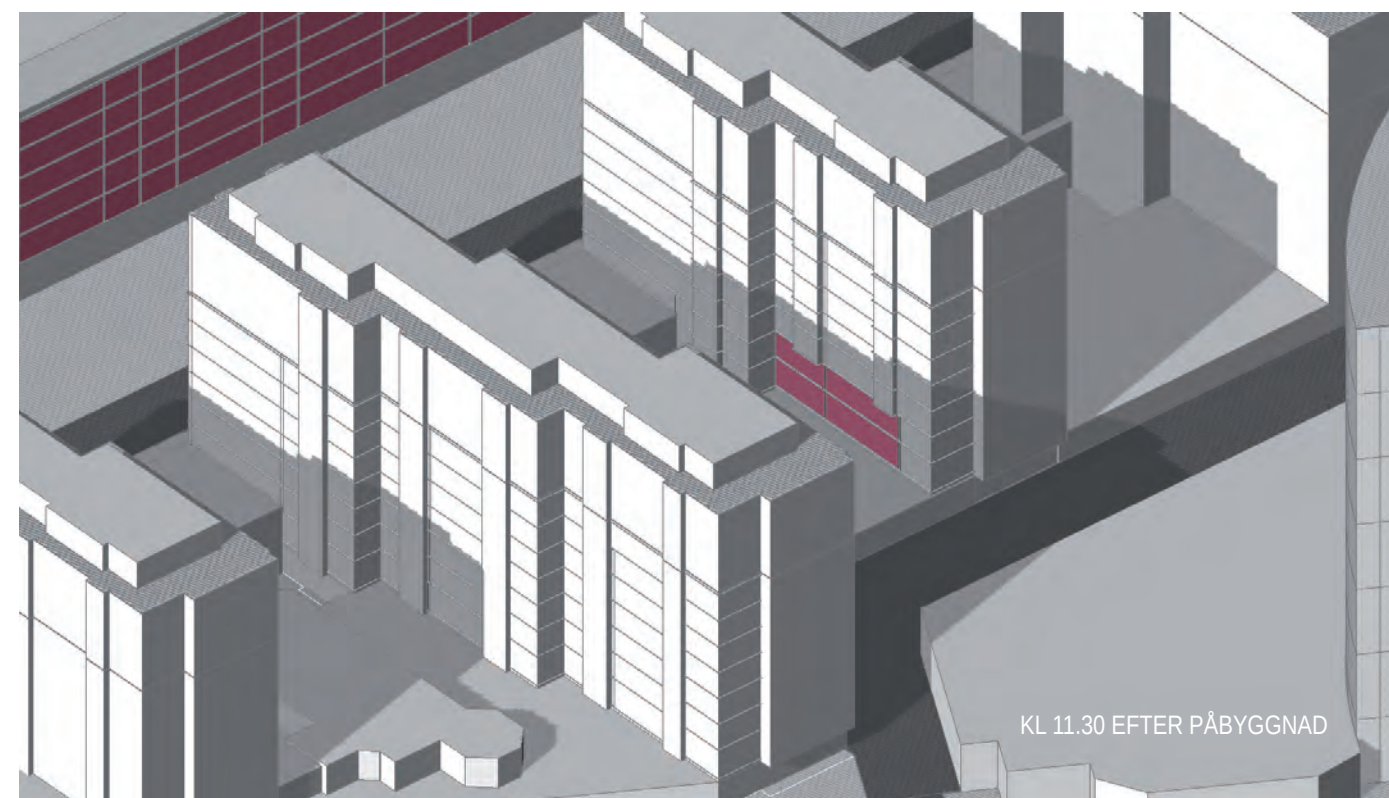
KL 11.00 INNAN PÅBYGGNAD



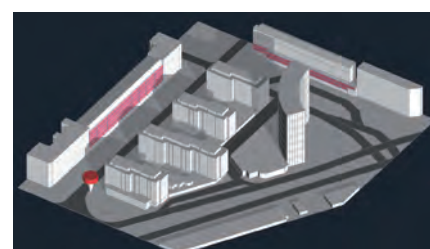
KL 11.00 EFTER PÅBYGGNAD



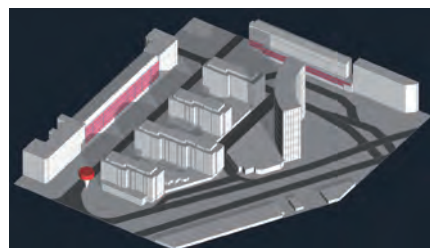
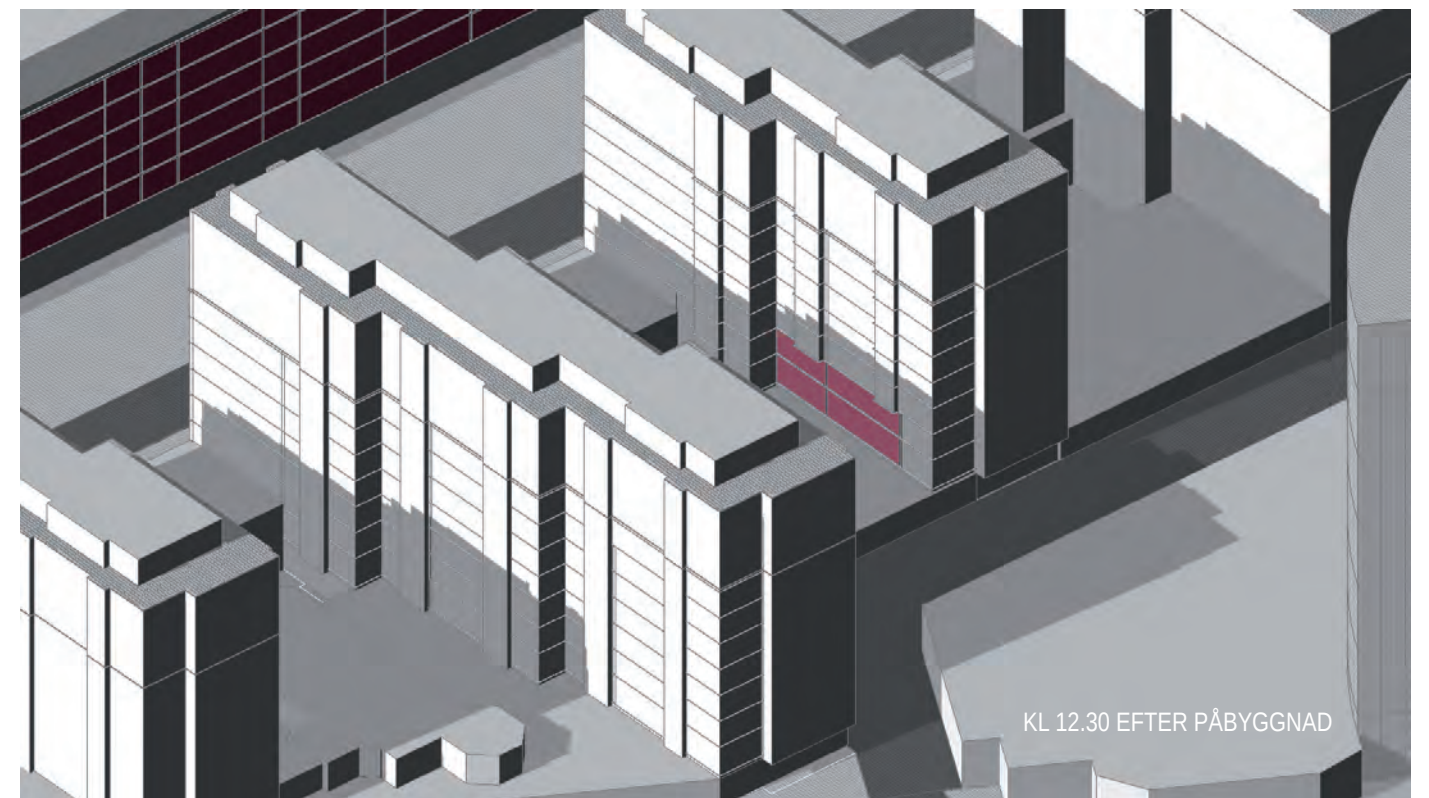
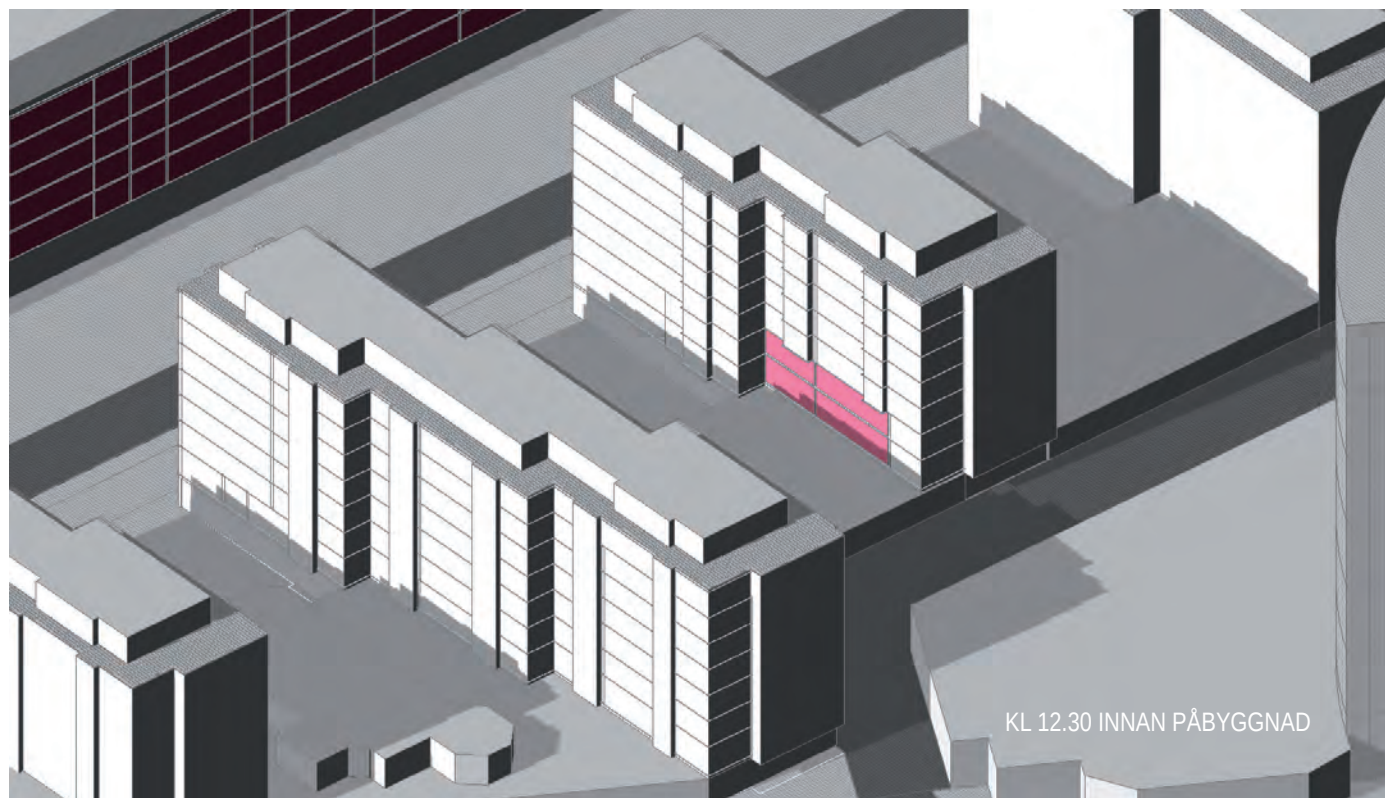
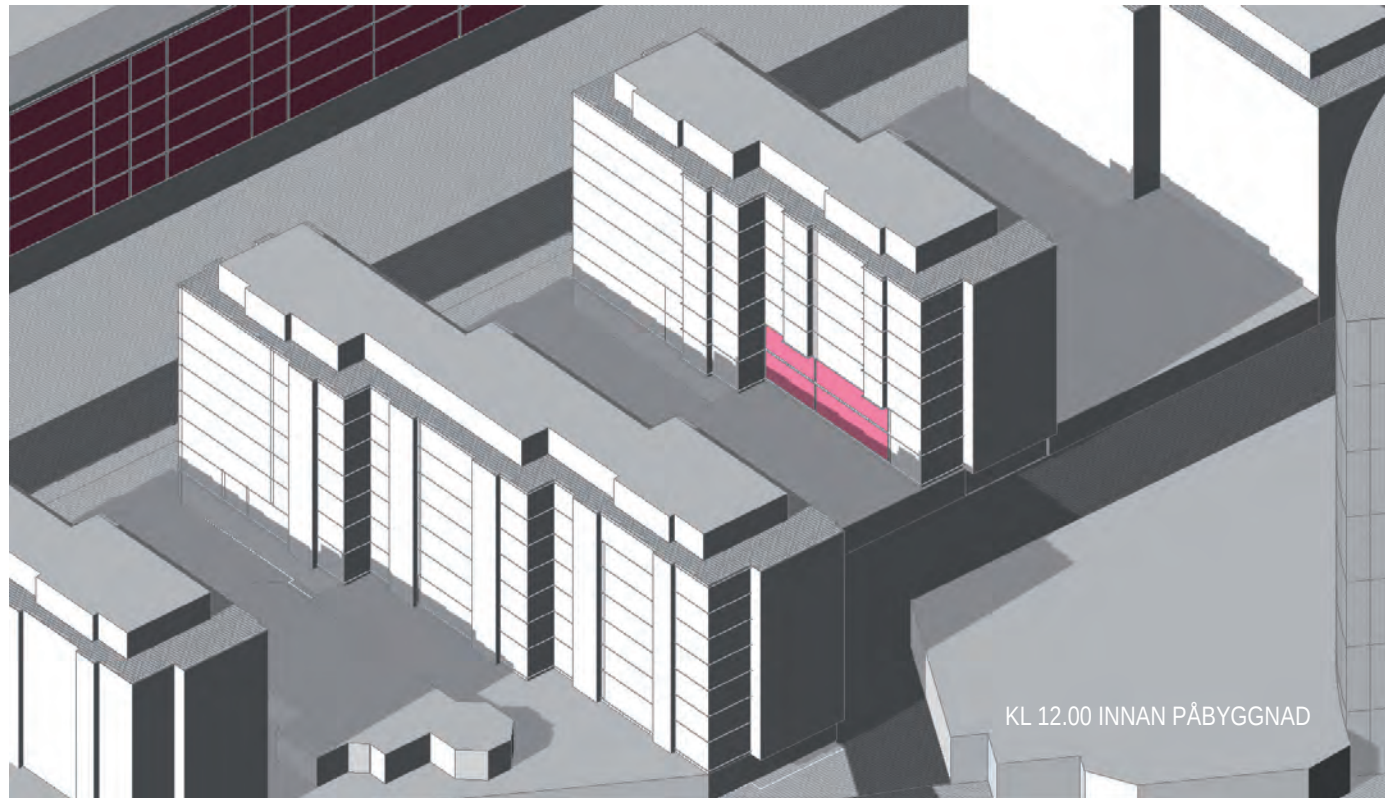
KL 11.30 INNAN PÅBYGGNAD



KL 11.30 EFTER PÅBYGGNAD



Förutsättningar för solstudien
 Geografisk position
 Latitud: 57.7006 N
 Longitud: 11.9845 E
 Datum: 21 MARS
 hofvenschiöld
 arkitekter ab

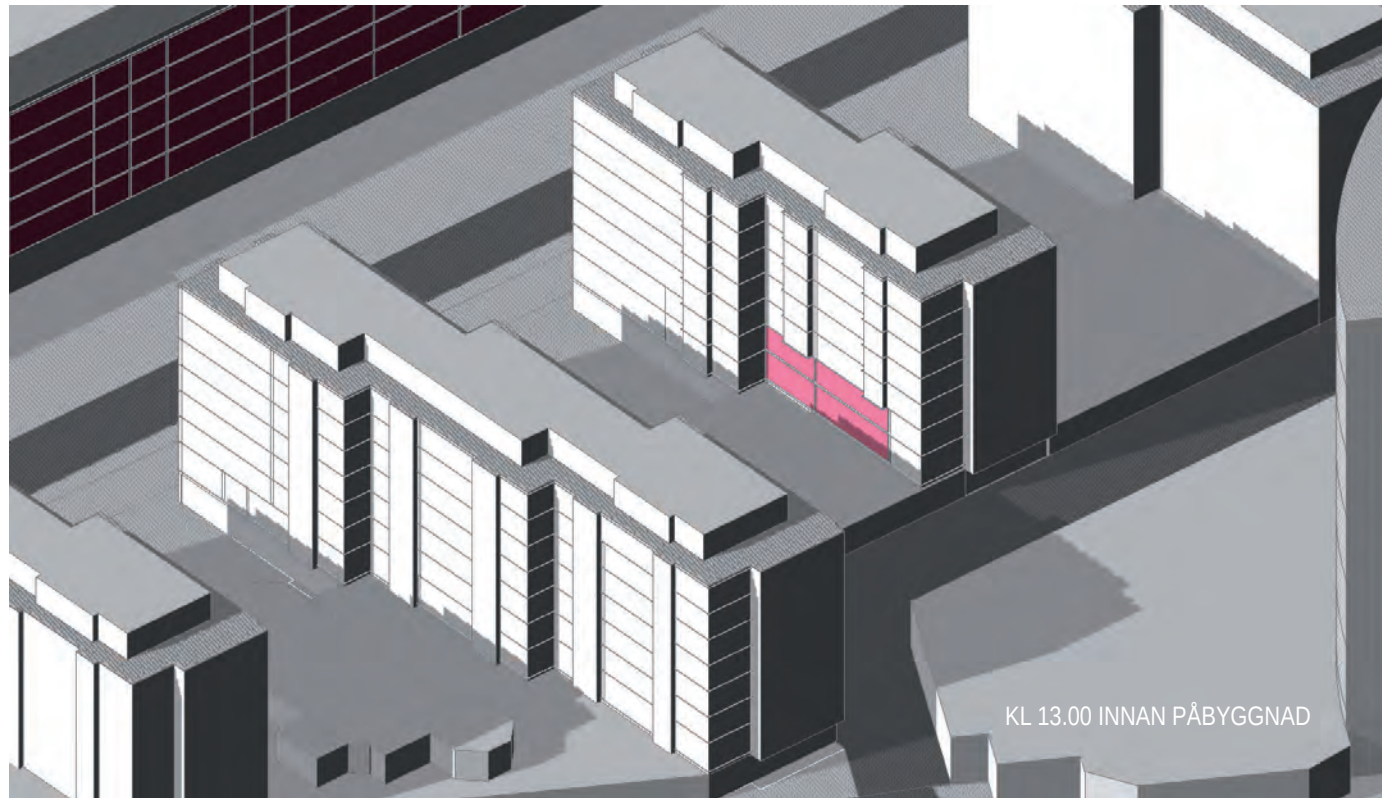


Förutsättningar för solstudien
 Geografisk position
 Latitud: 57.7006 N
 Longitud: 11.9845 E
 Datum: 21 MARS
 hofvenschiöld
 arkitekter ab

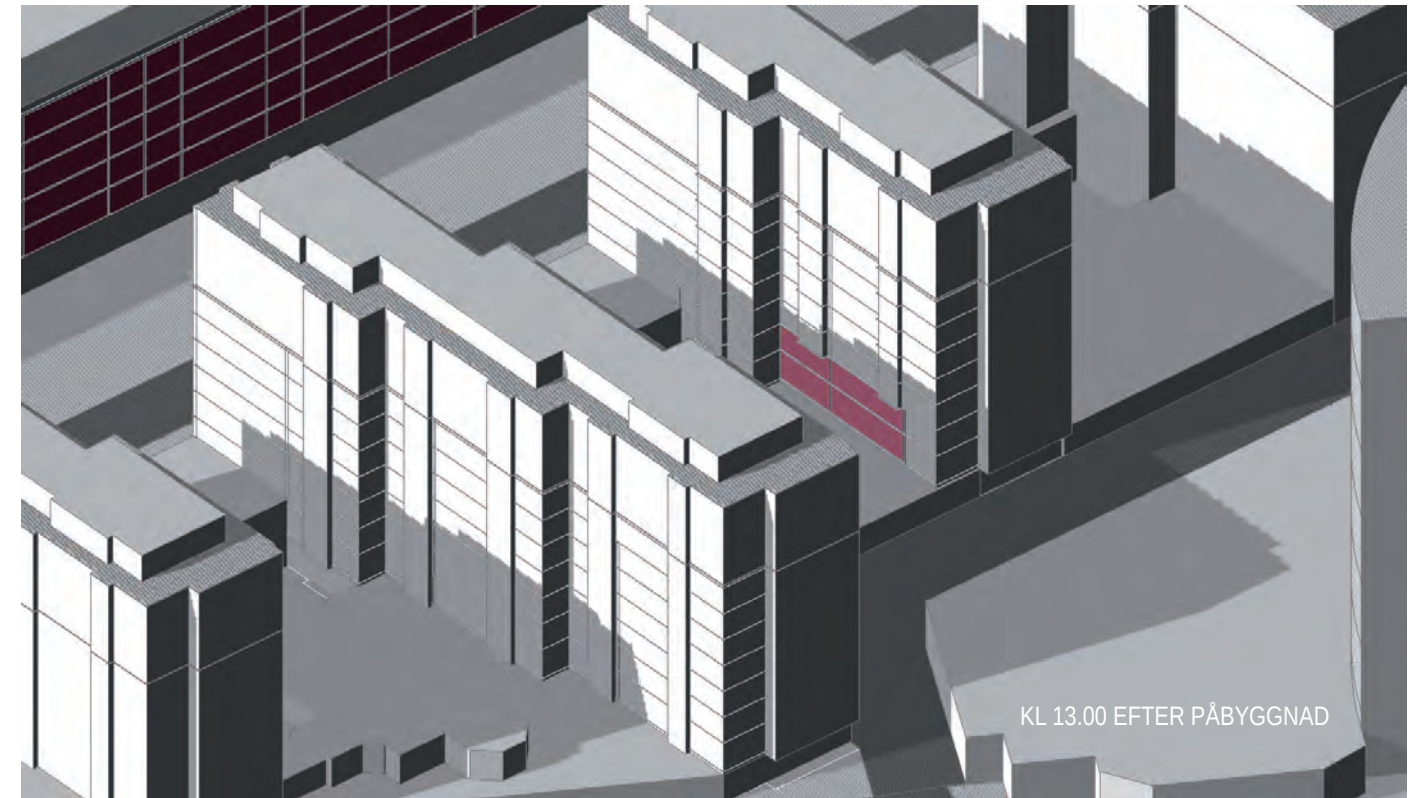
Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
 INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER
 Sten Sturegatan 34-44
 2015-01-15

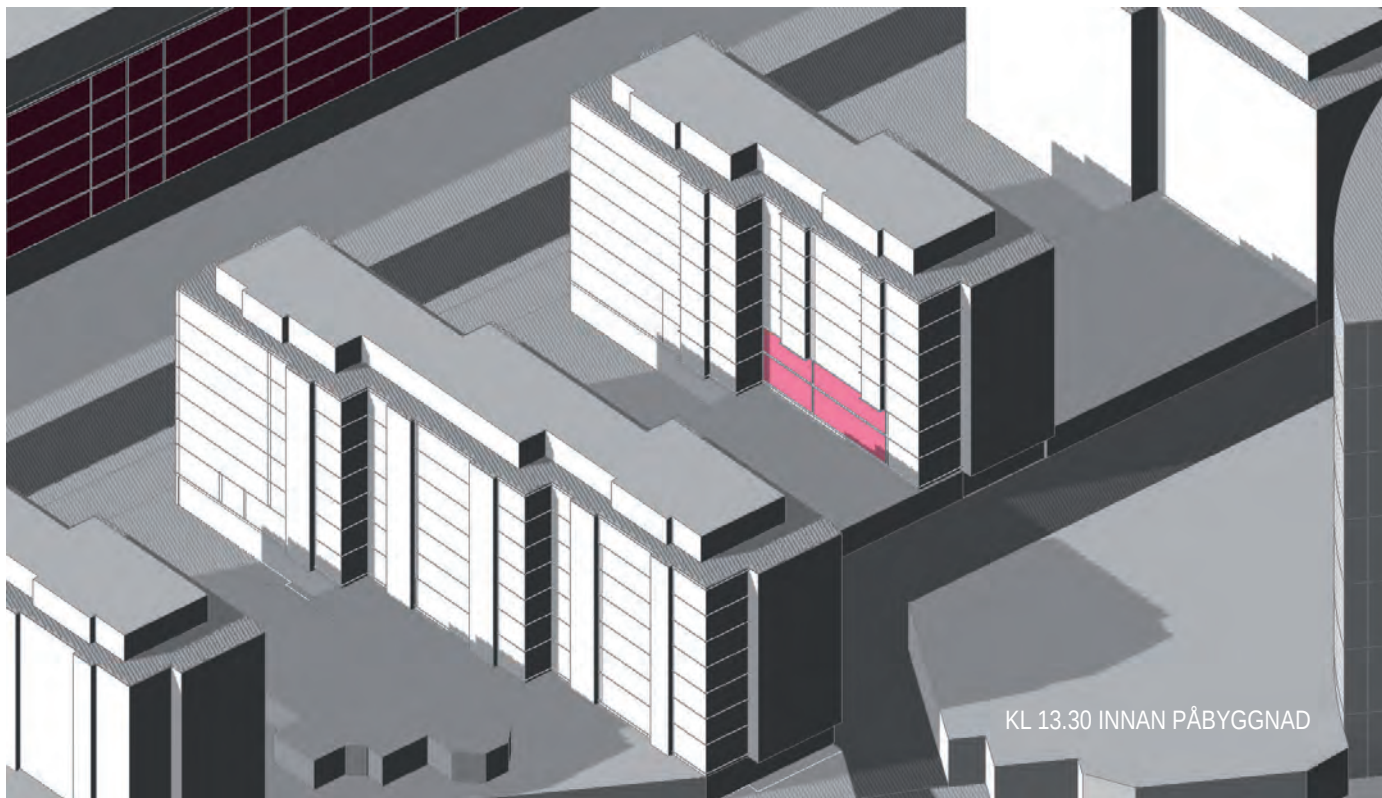
5



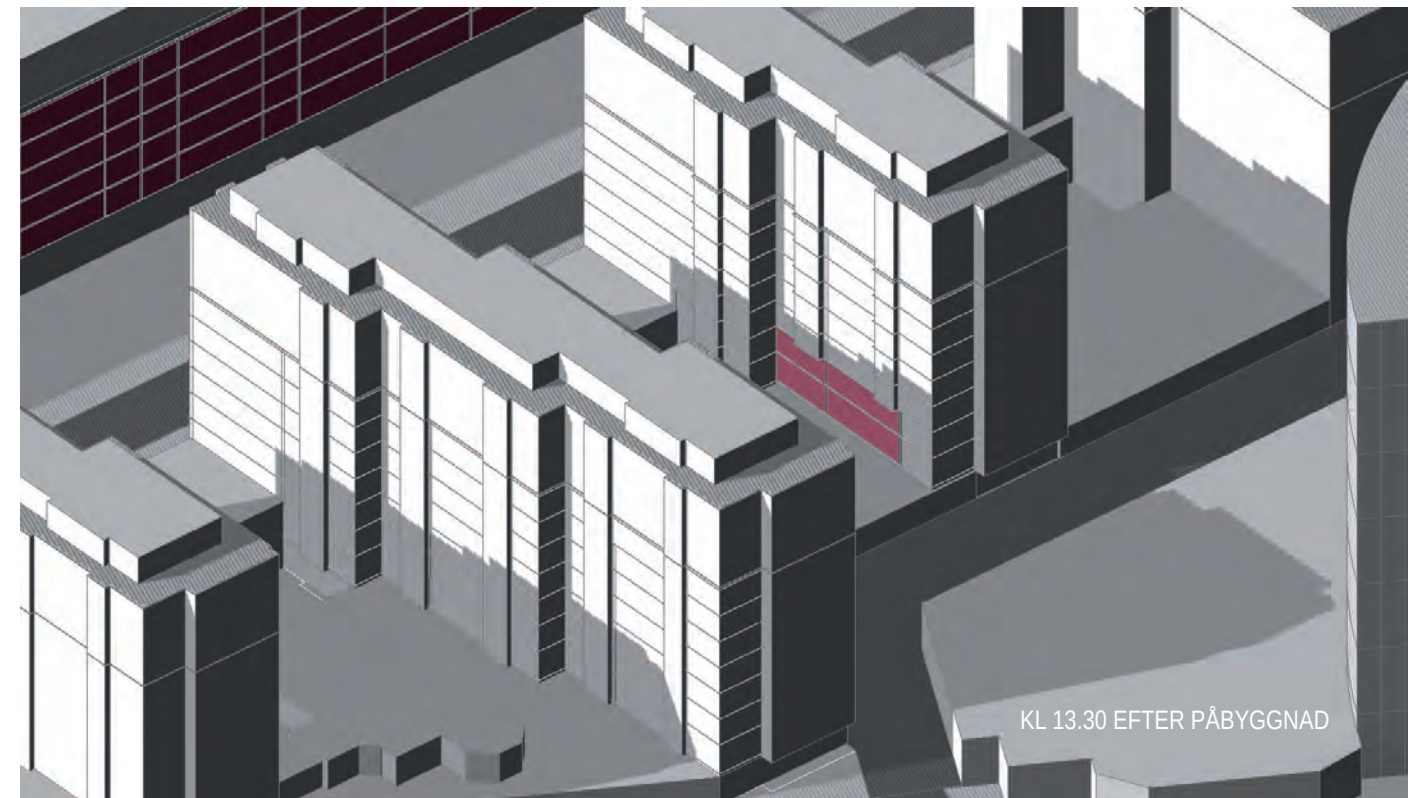
KL 13.00 INNAN PÅBYGGNAD



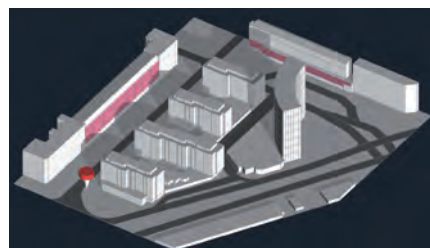
KL 13.00 EFTER PÅBYGGNAD



KL 13.30 INNAN PÅBYGGNAD



KL 13.30 EFTER PÅBYGGNAD



Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

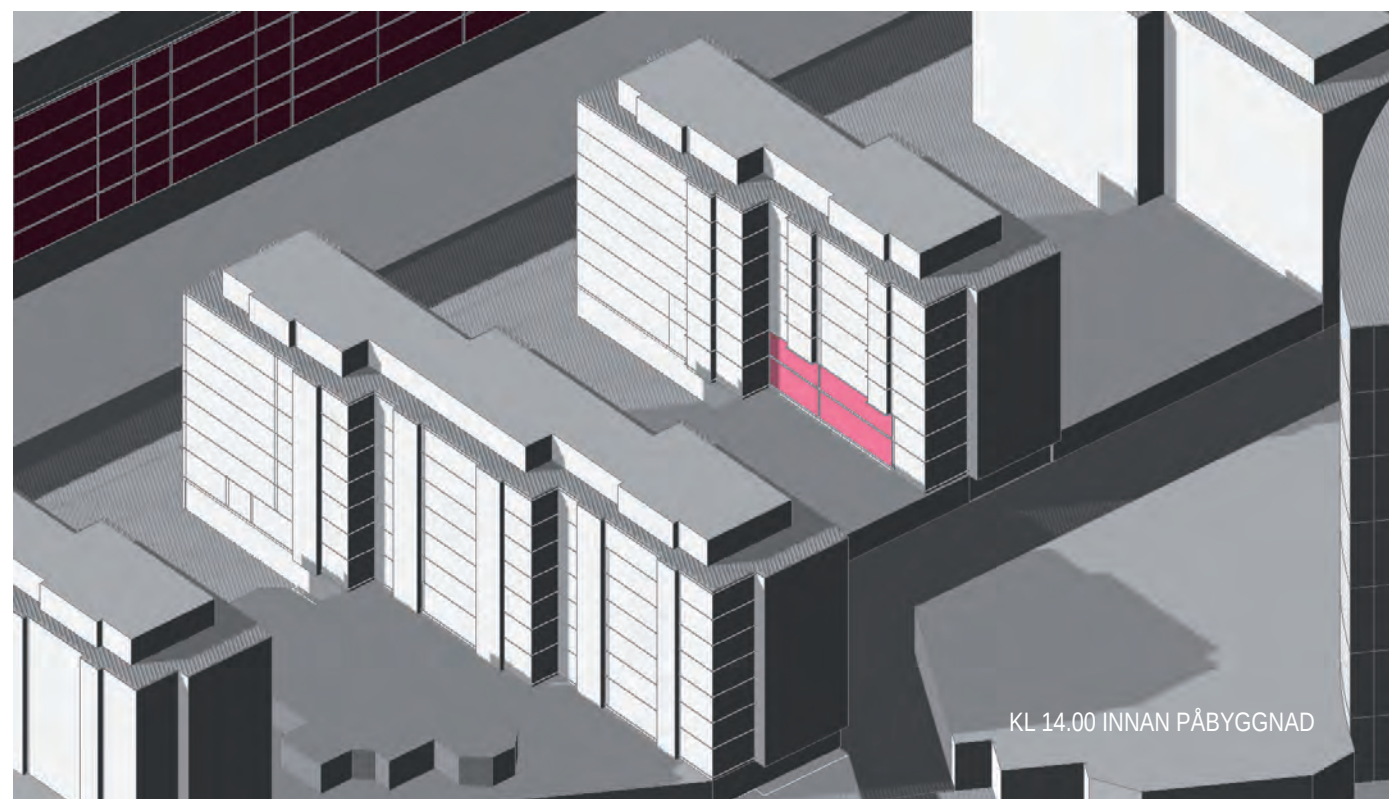
hofvenschiöld
arkitekter ab



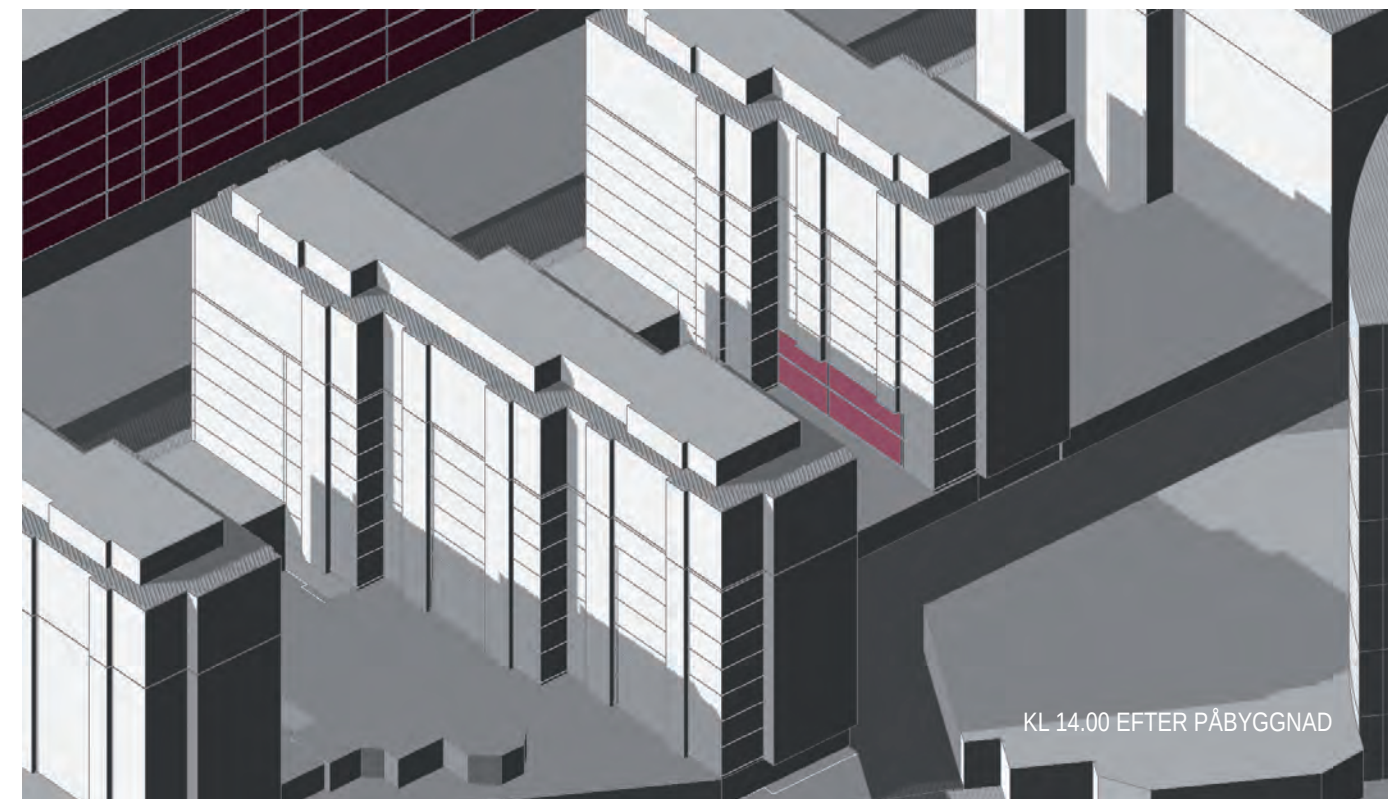
Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER
Sten Sturegatan 34-44
2015-01-15

6



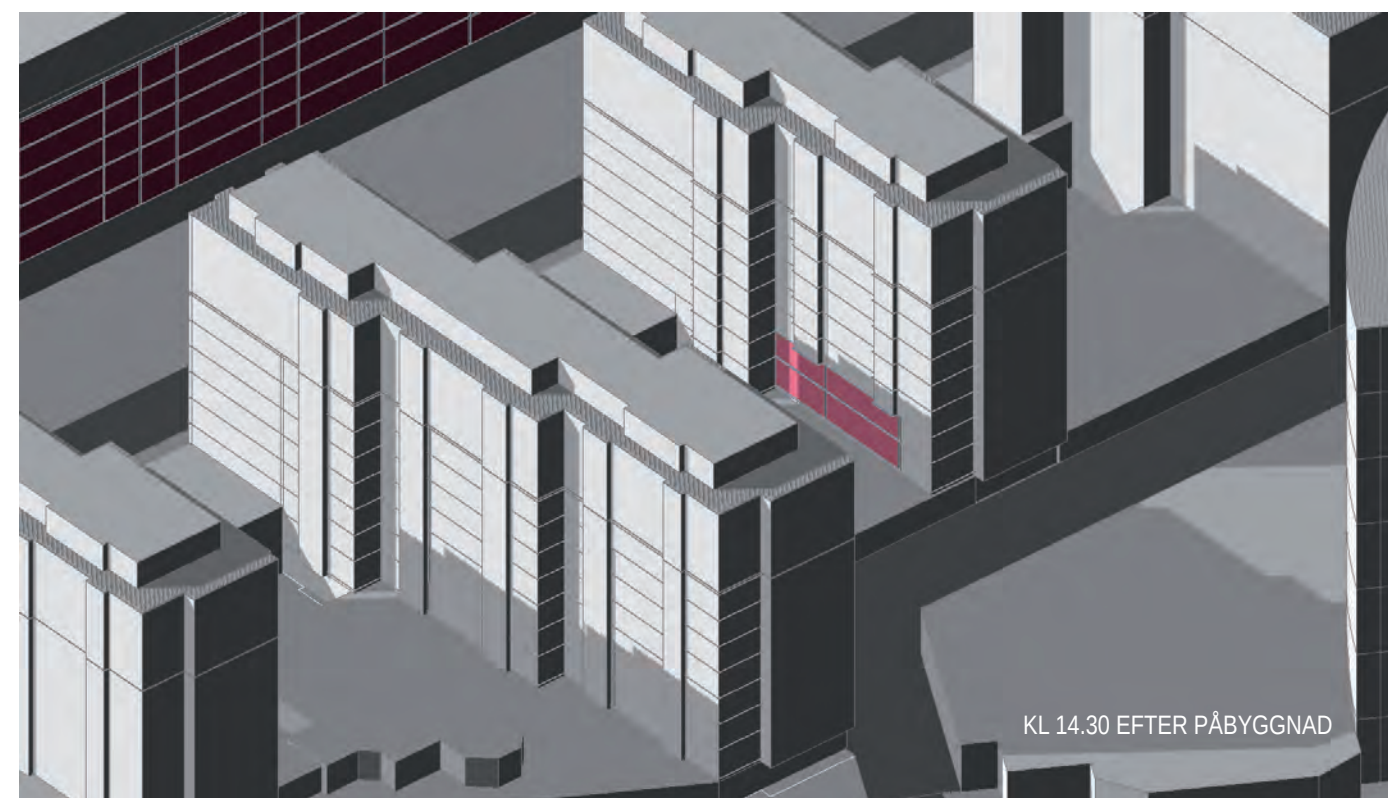
KL 14.00 INNAN PÅBYGGNAD



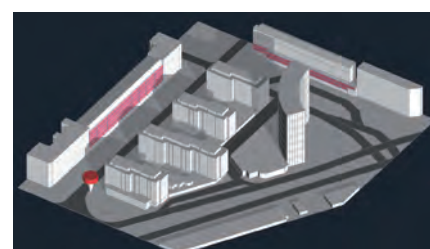
KL 14.00 EFTER PÅBYGGNAD



KL 14.30 INNAN PÅBYGGNAD



KL 14.30 EFTER PÅBYGGNAD



Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

hofvenschiöld
arkitekter ab



Wallenstam

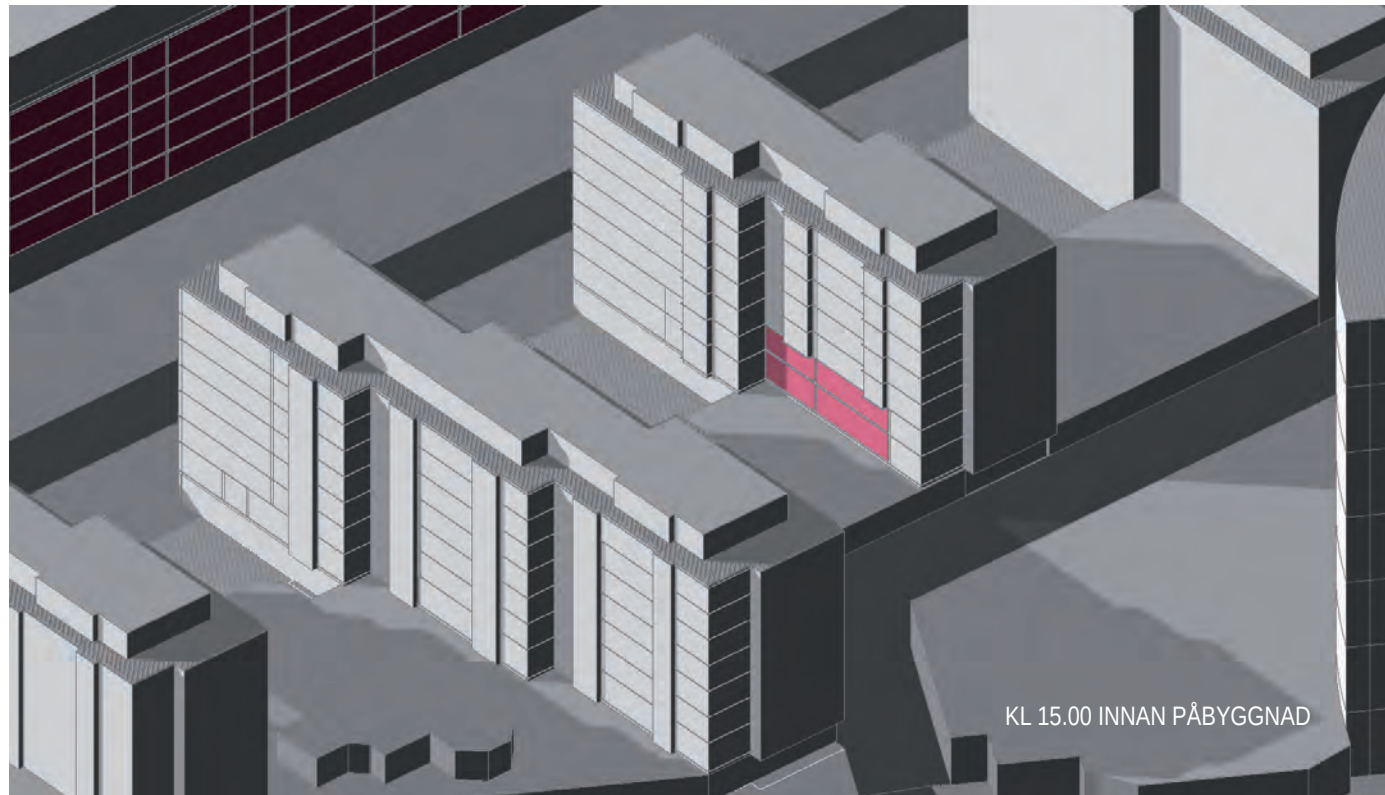
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER

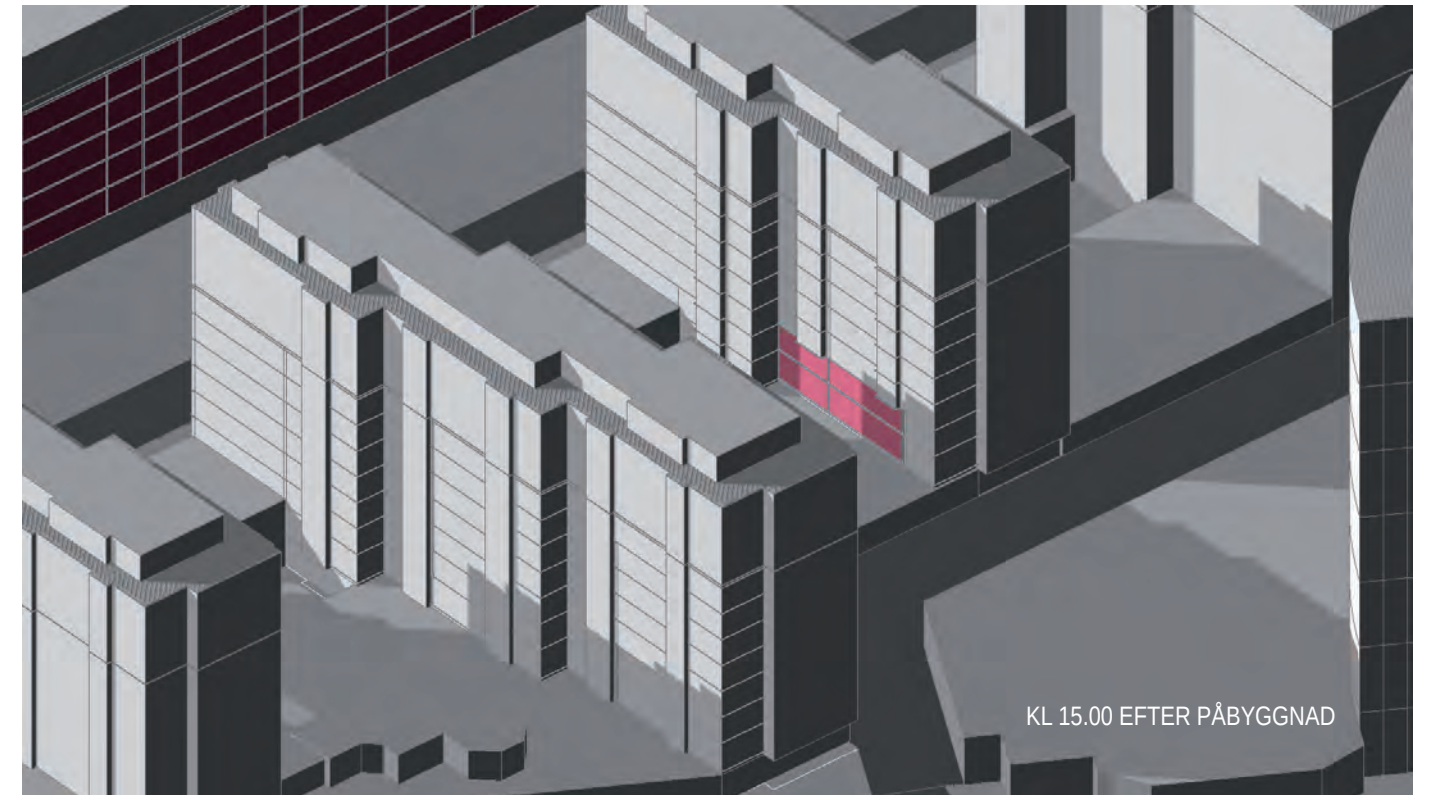
Sten Sturegatan 34-44

2015-01-15

7



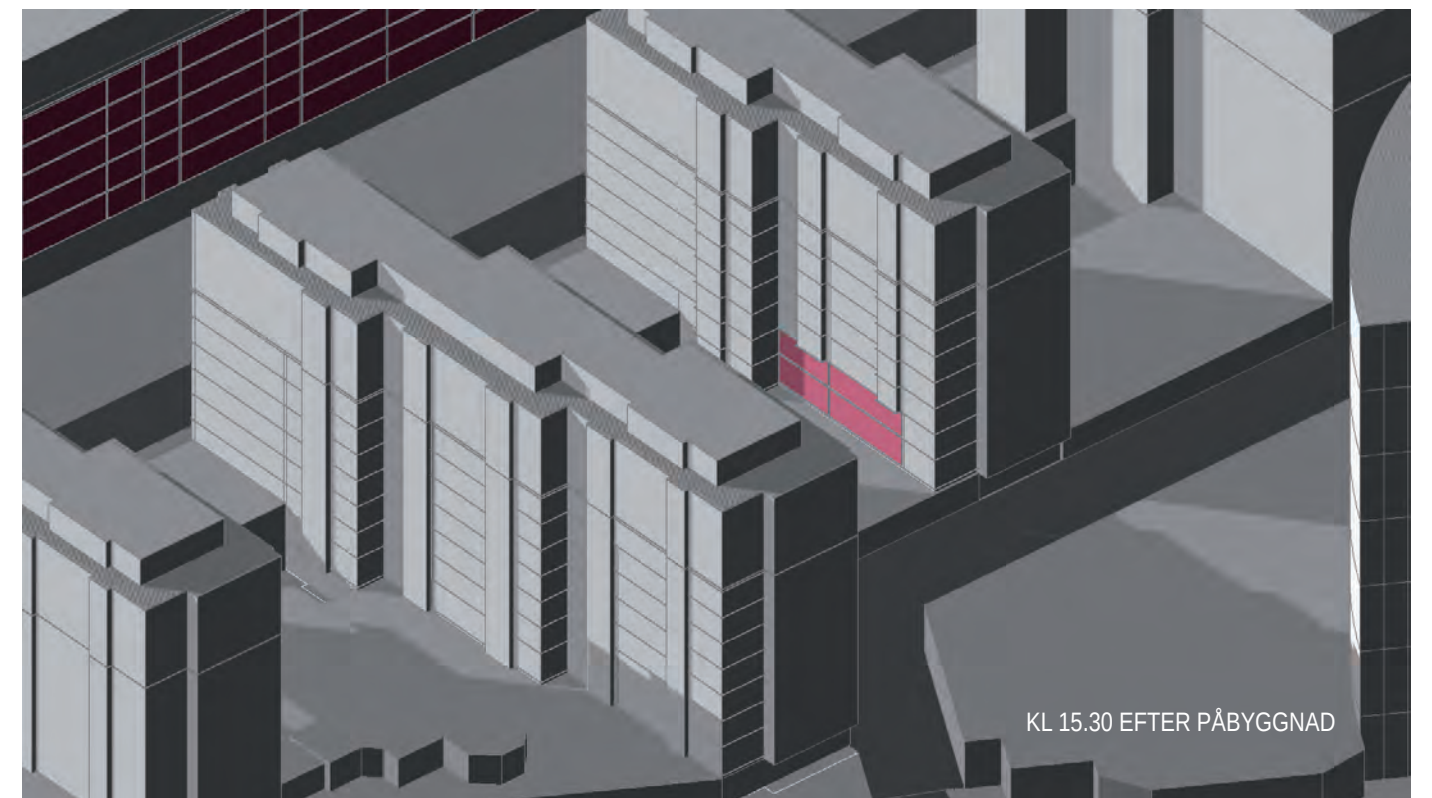
KL 15.00 INNAN PÅBYGGNAD



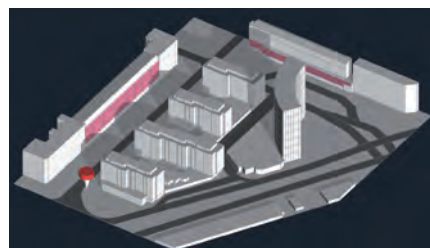
KL 15.00 EFTER PÅBYGGNAD



KL 15.30 INNAN PÅBYGGNAD



KL 15.30 EFTER PÅBYGGNAD



Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N

Longitud: 11.9845 E

Datum: 21 MARS

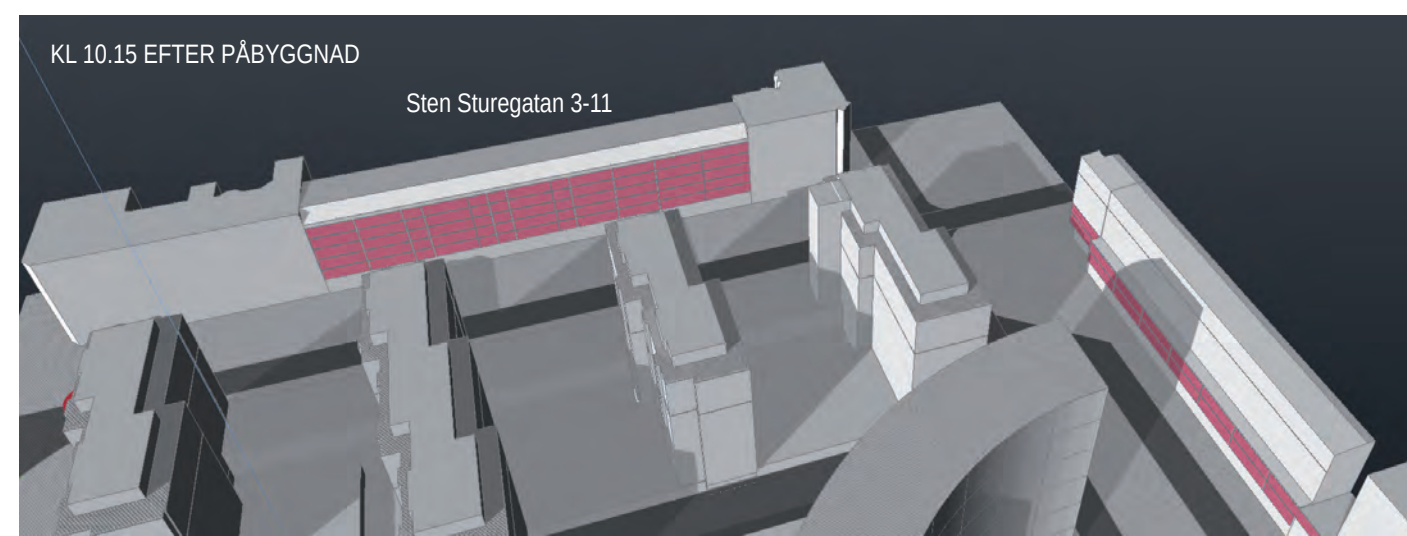
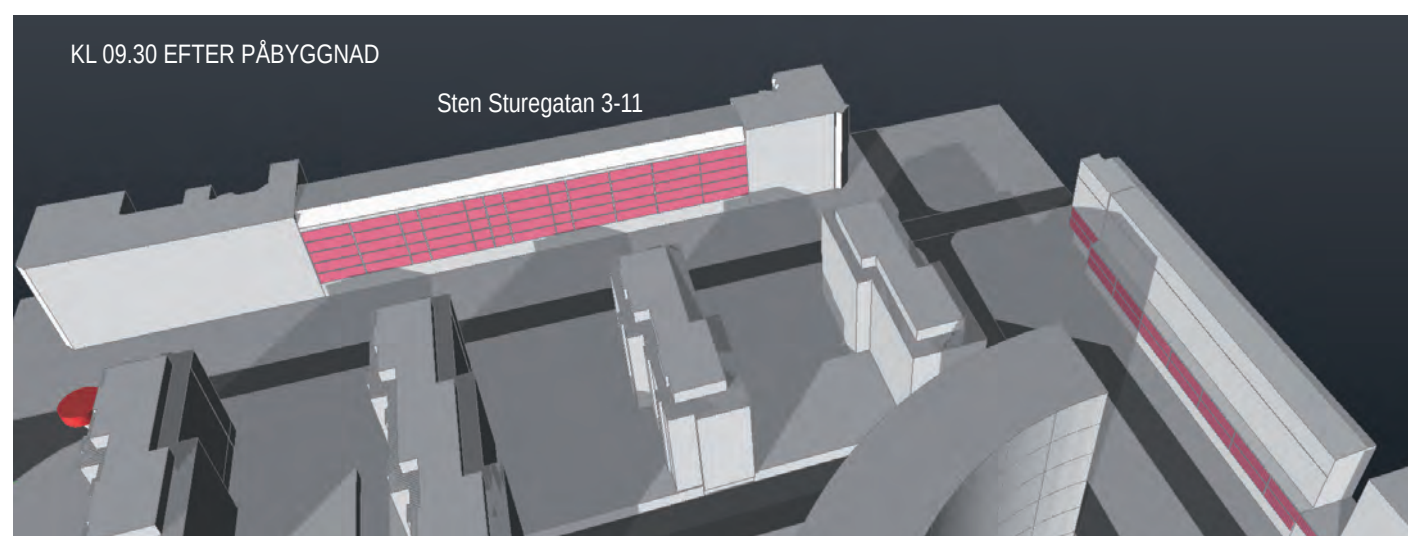
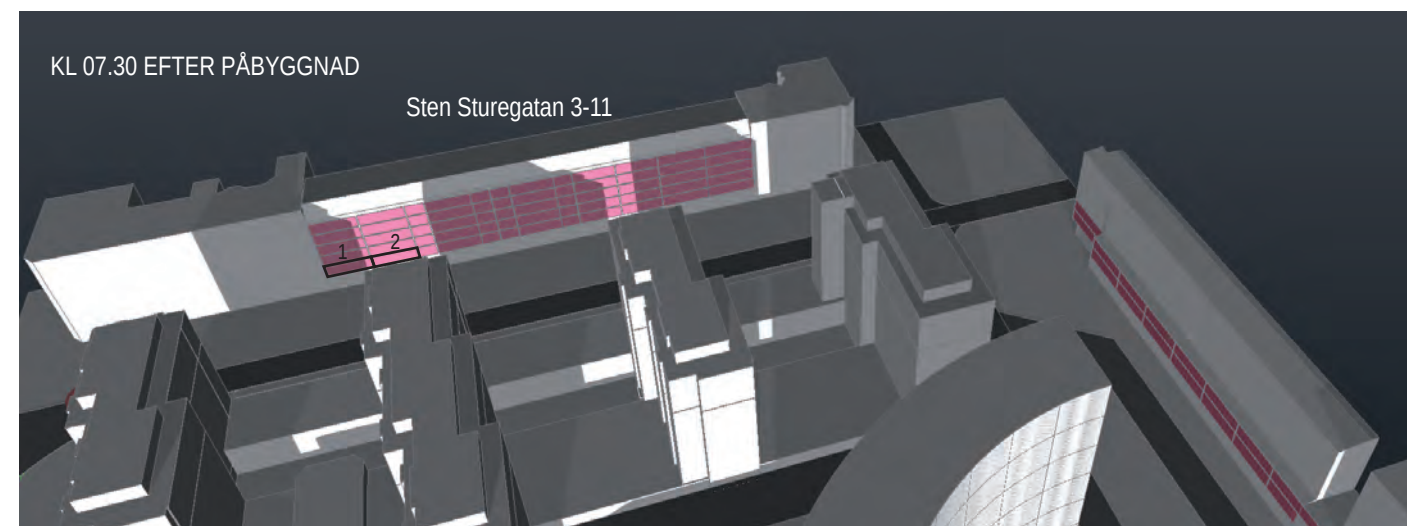
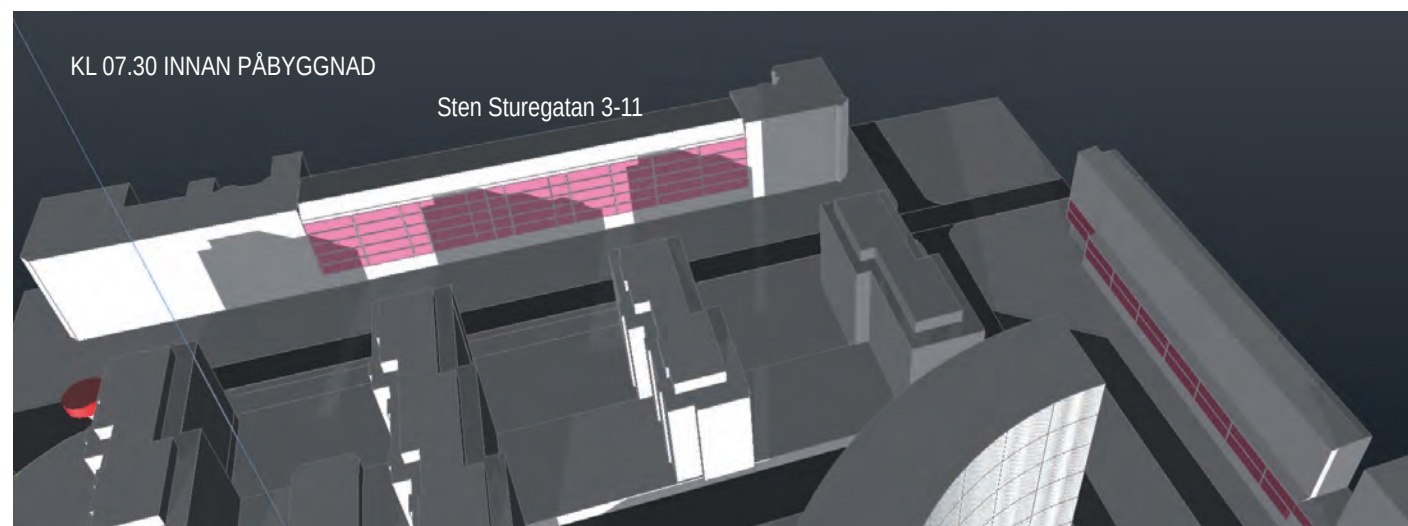
hofvenschiöld
arkitekter ab



Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - helägt av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER
Sten Sturegatan 34-44
2015-01-15

8



KOMMENTARER STEN STUREGATAN 3-11 INNAN PÅBYGGNAD.

Fastigheterna Sten Sturegatan 3-11 som ägs av Familjebostäder och består av en bottenvåning i gatunivå med soprum, tvättstugor och liknande sekundärutrymmen. De 5 bostadsvåningarna har 8 enkelsidiga lägenheter per plan som vetter mot Sten Sturegatan och 4 st. genomgående lägenheter per plan där vardagsrummet vetter mot gatan.

Lägenheterna påverkas i olika grad av skuggorna från Wallenstams 3 fastigheter på motstående sida av gatan. Från ca kl 07.00 till 09.30 rör sig skuggan över fasaden. Fasaden i sin helhet ligger därefter i sol fram till ca kl. 12 innan den går över till gårdsfasaden. Den eller de lägenheter som berörs mest påverkas av skugga i ca 2 timmar.

KOMMENTARER STEN STUREGATAN 3-11 EFTER PÅBYGGNAD.

De påbyggda fastigheterna förlänger skuggbildningen fram till kl10.00-10.15 alltså ytterligare 30- 45 minuter. För vissa lägenheter som idag har skugga en viss tid så innebär det att tiden i skugga förlängs ung. motsvarande tid. Lägenhet 1 som är markerad på översta illustrationen får skugga i 2,5 timmar mot nuvarande 2 timmar. För andra lägenheter som idag inte berörs av skuggor t.ex lgh. 2 så innebär det att man får skugga i ca 2 timmar. Lägenhet 1 och 2 är enkelsidiga. Se plan och sektion nedan.

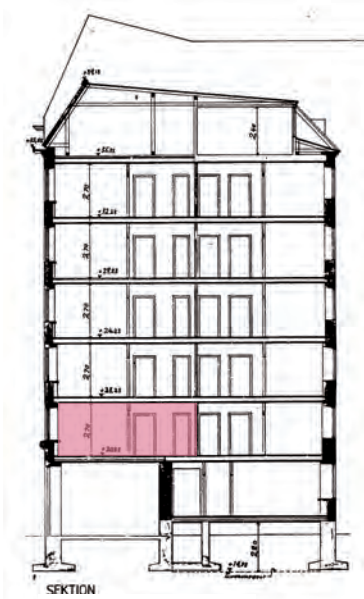
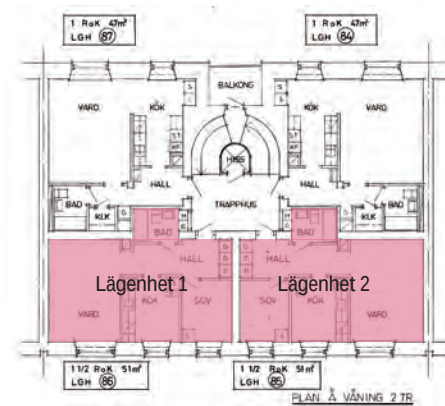


Förutsättningar för solstudien

Geografisk position

Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS

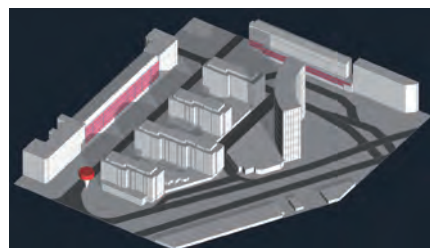
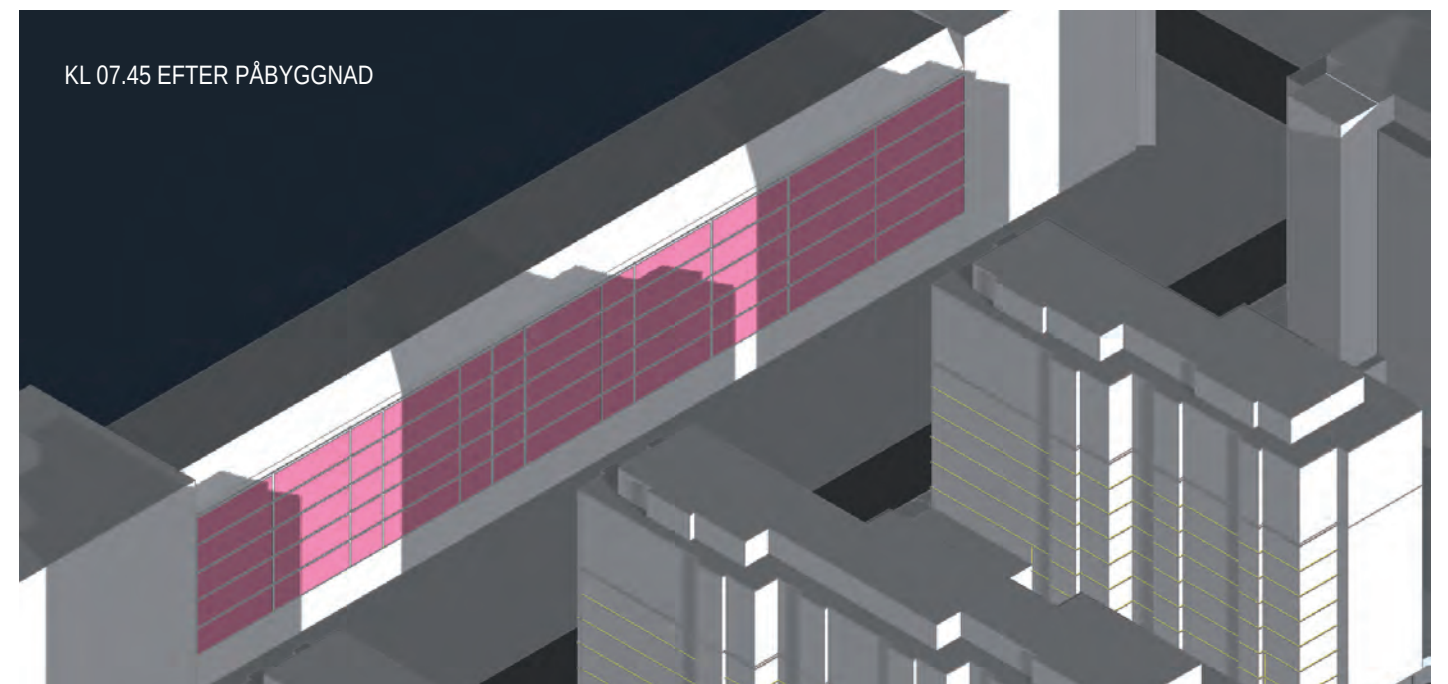
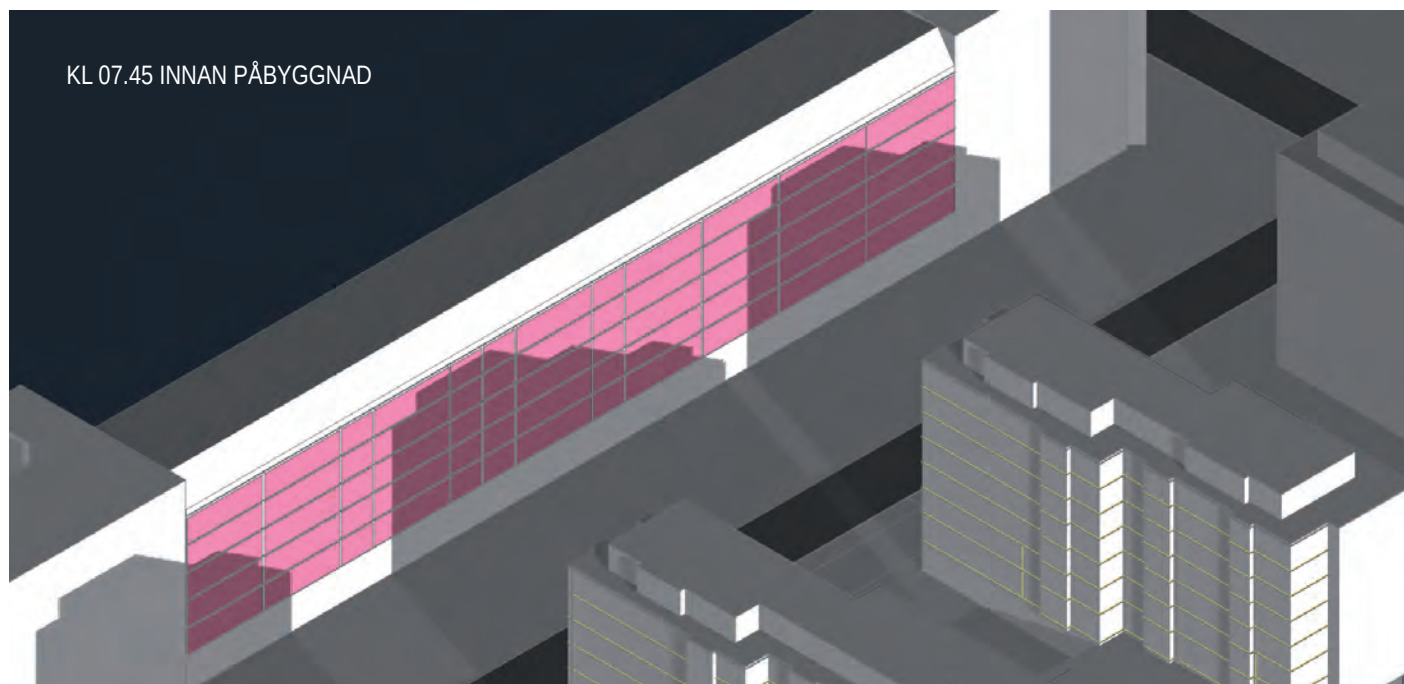
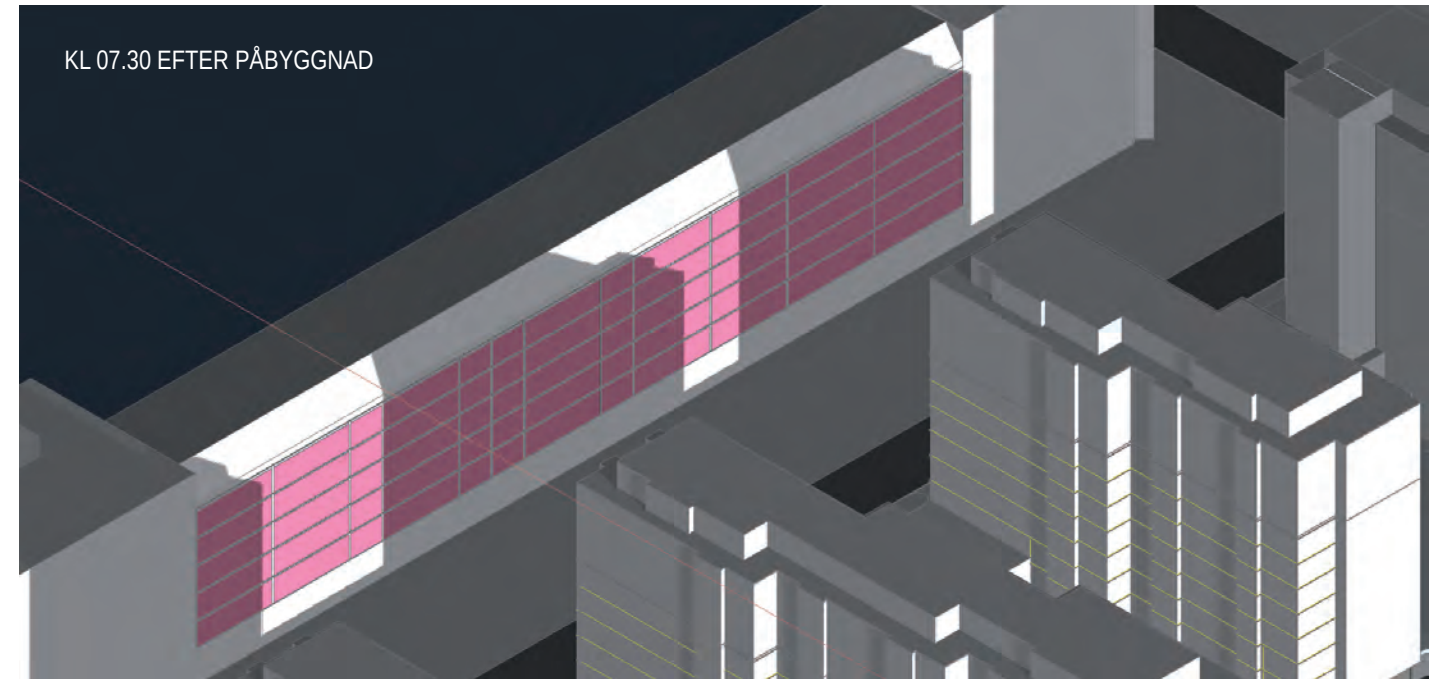
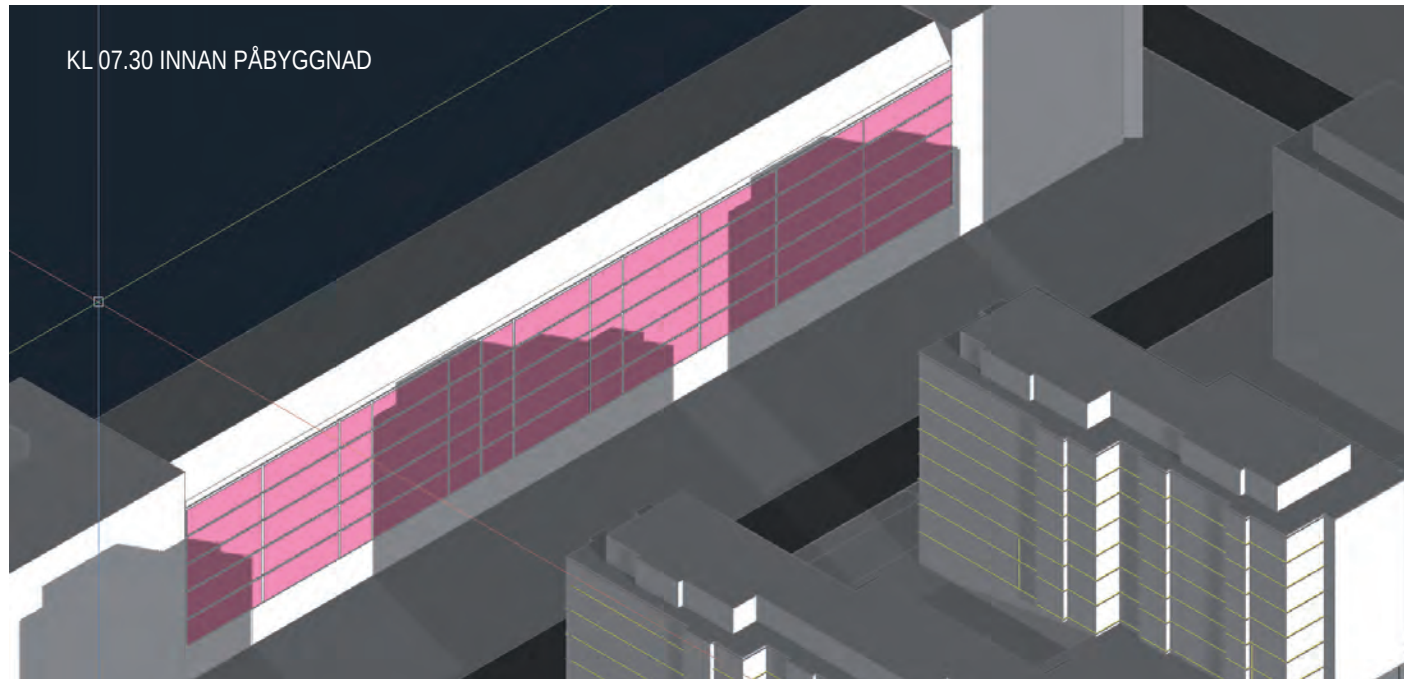
hofvenschiöld
arkitekter ab



Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN - bolägd av Göteborgs Stad

SOLSTUDIER
Sten Sturegatan 3-11
2015-01-15

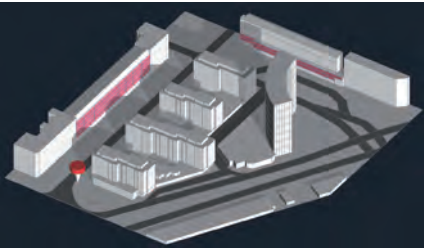
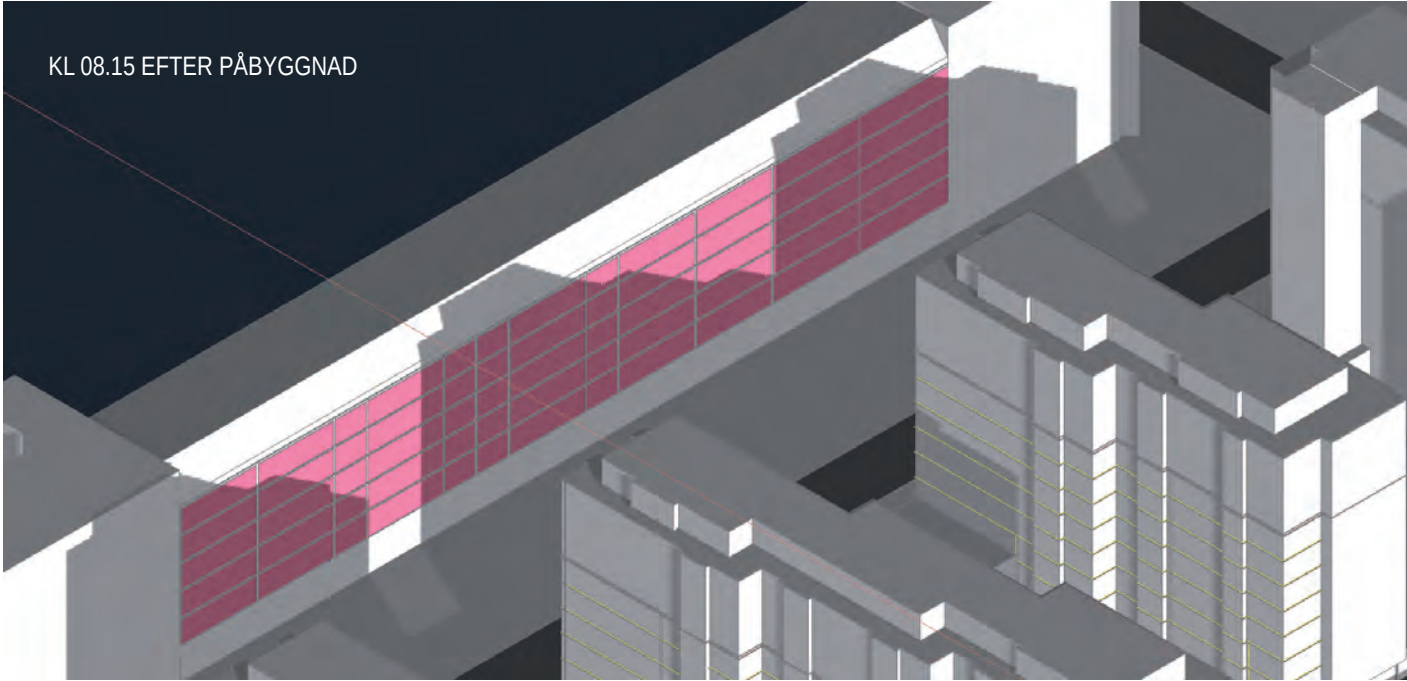
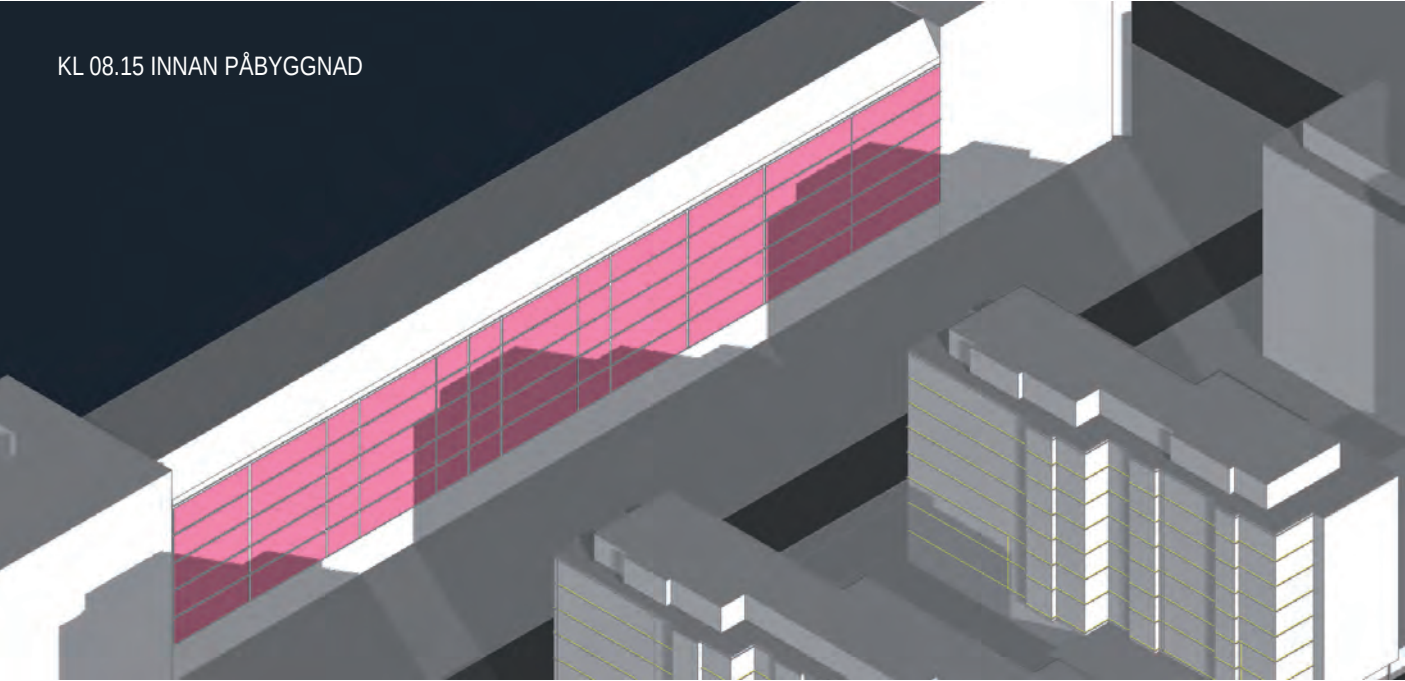
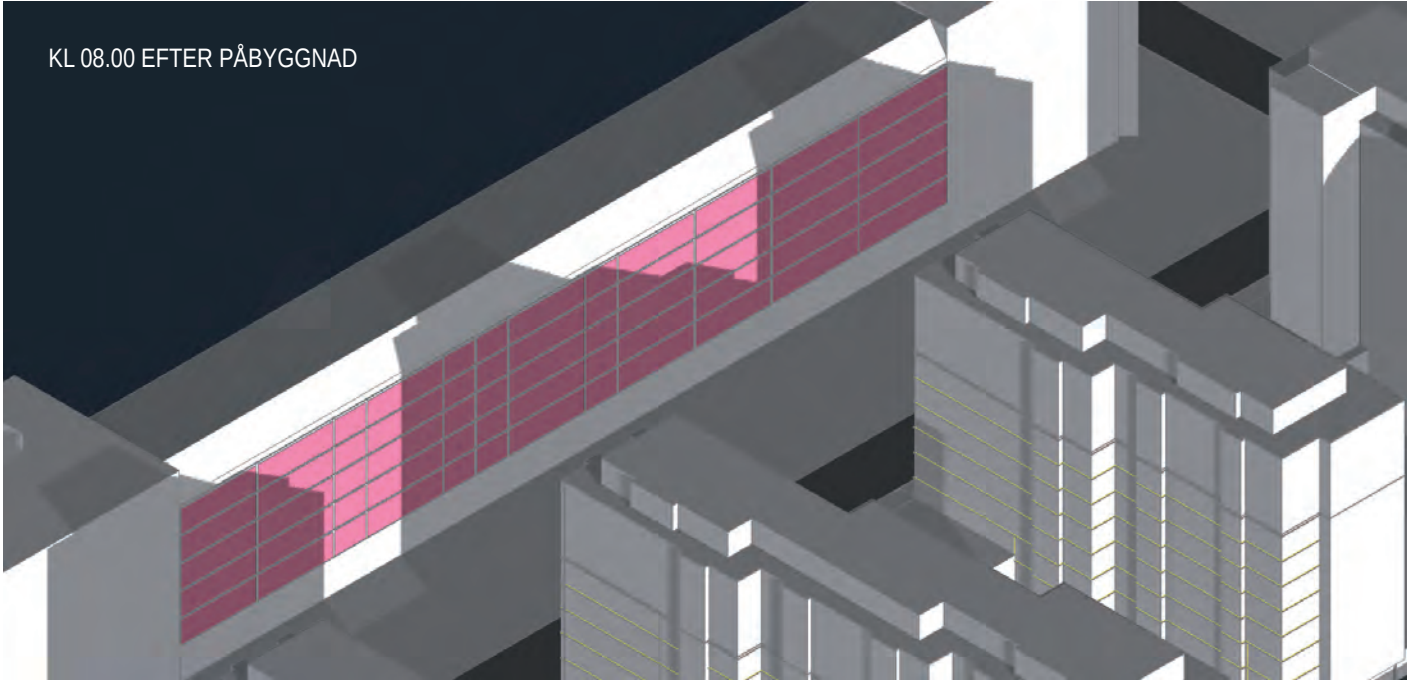
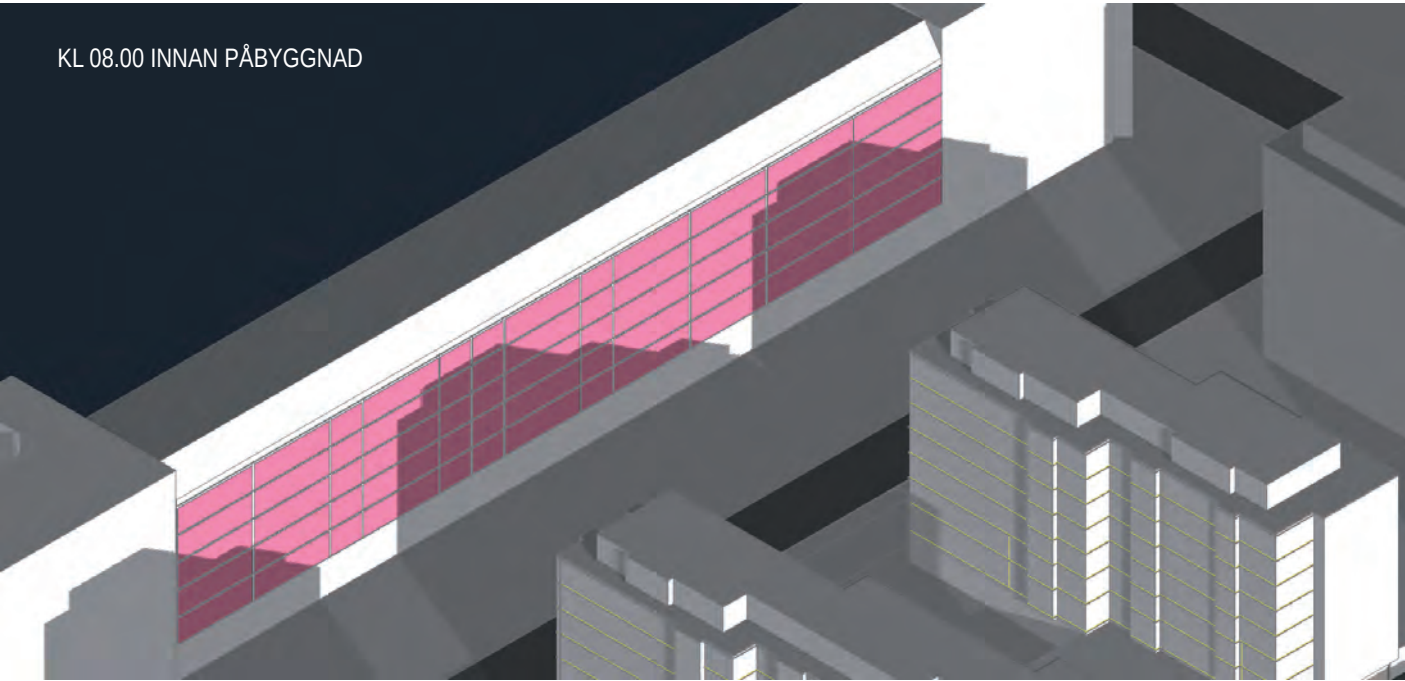
0



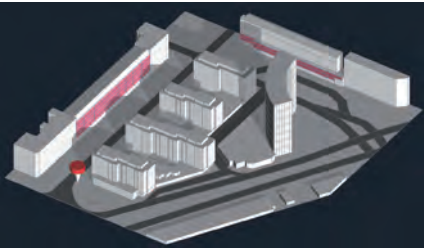
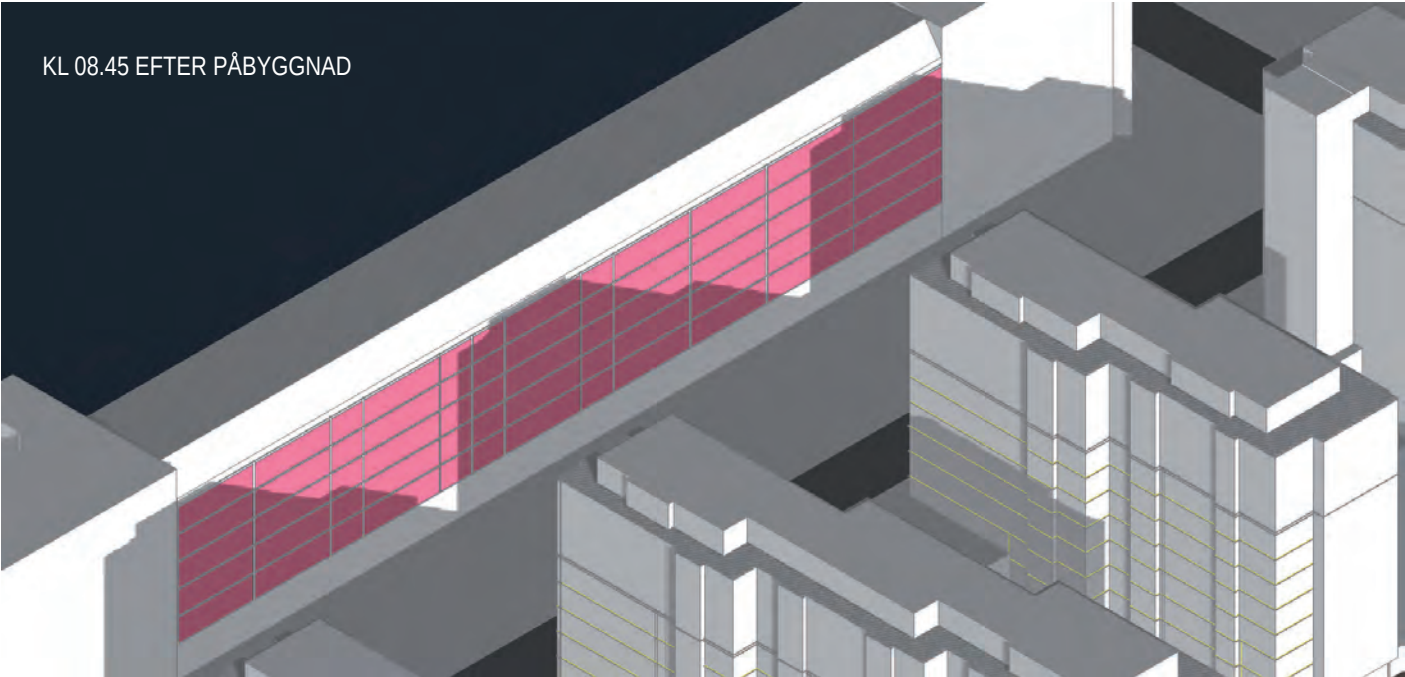
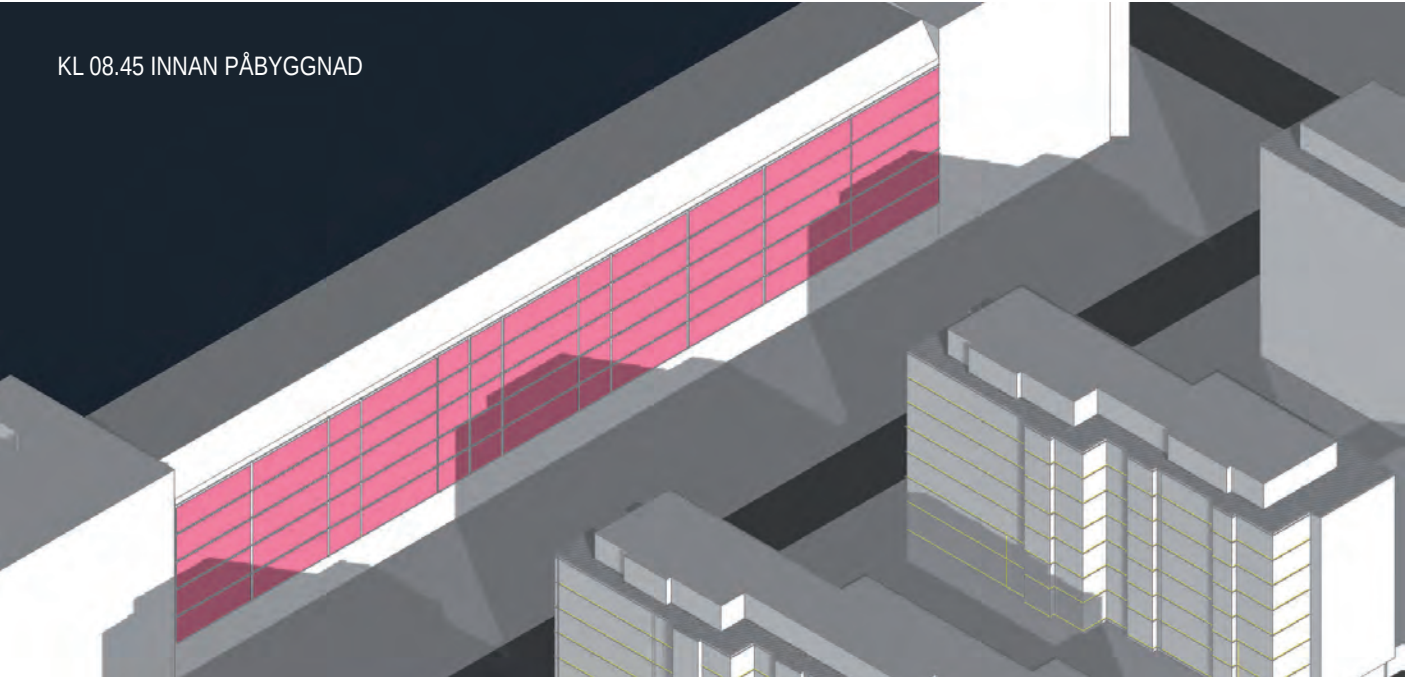
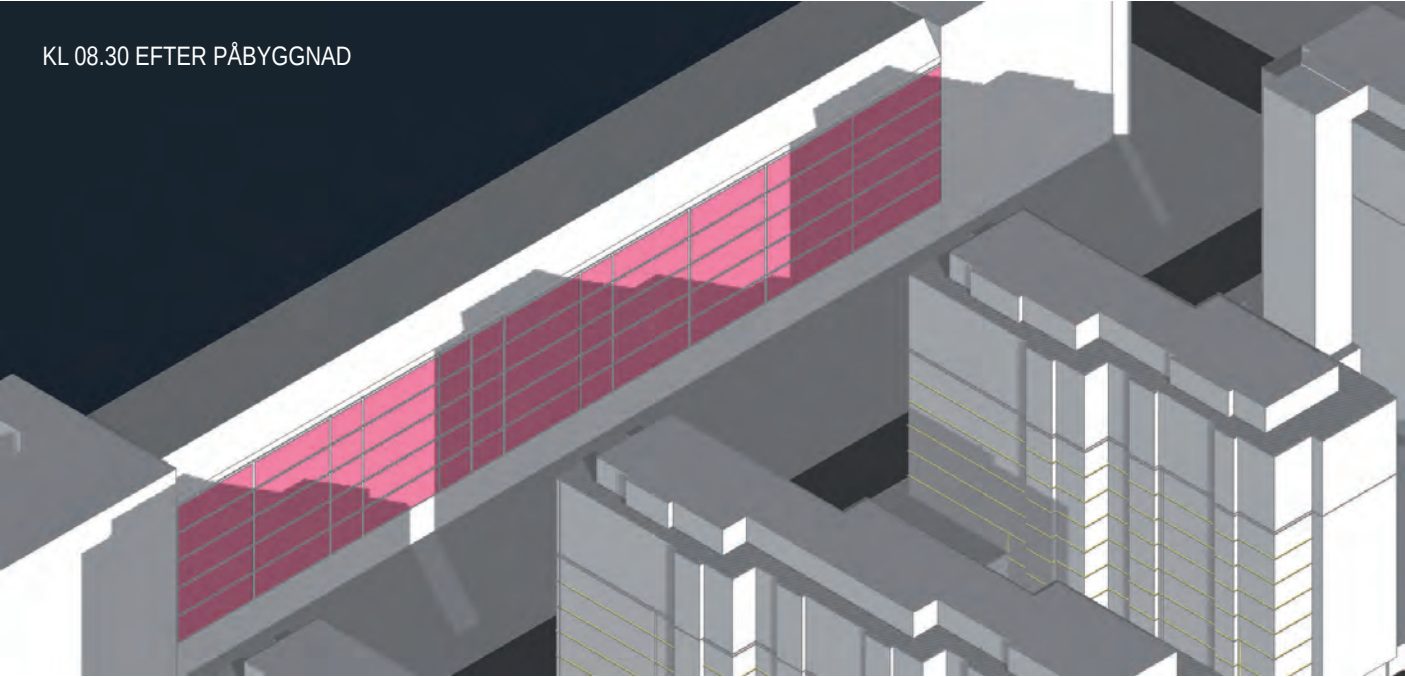
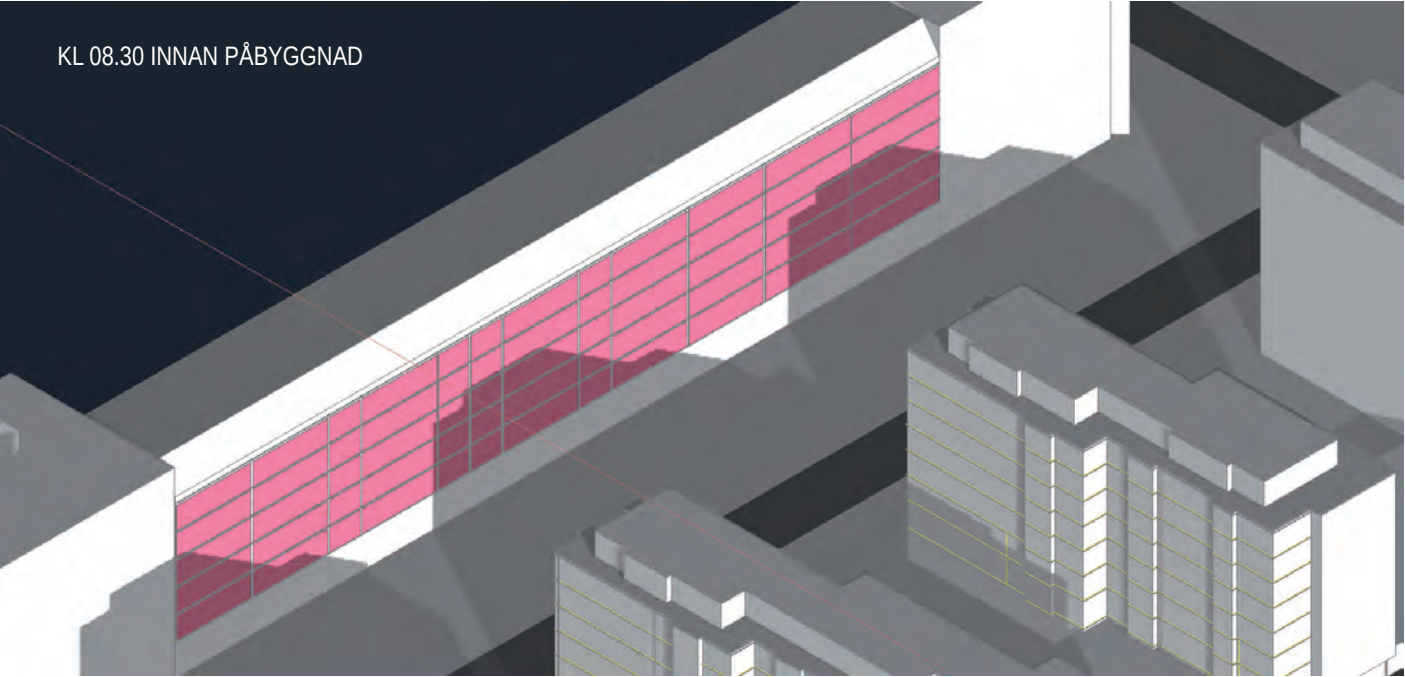
Förutsättningar för solstudien
 Geografisk position
 Latitud: 57.7006 N
 Longitud: 11.9845 E
 Datum: 21 MARS
 hofvenschiöld
 arkitekter ab

Wallenstam
 GÖTEBORGSLOKALER
 INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN

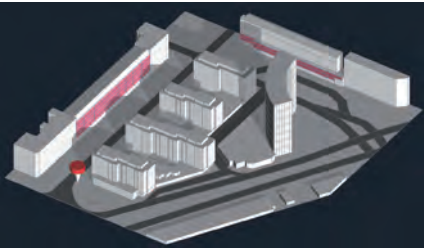
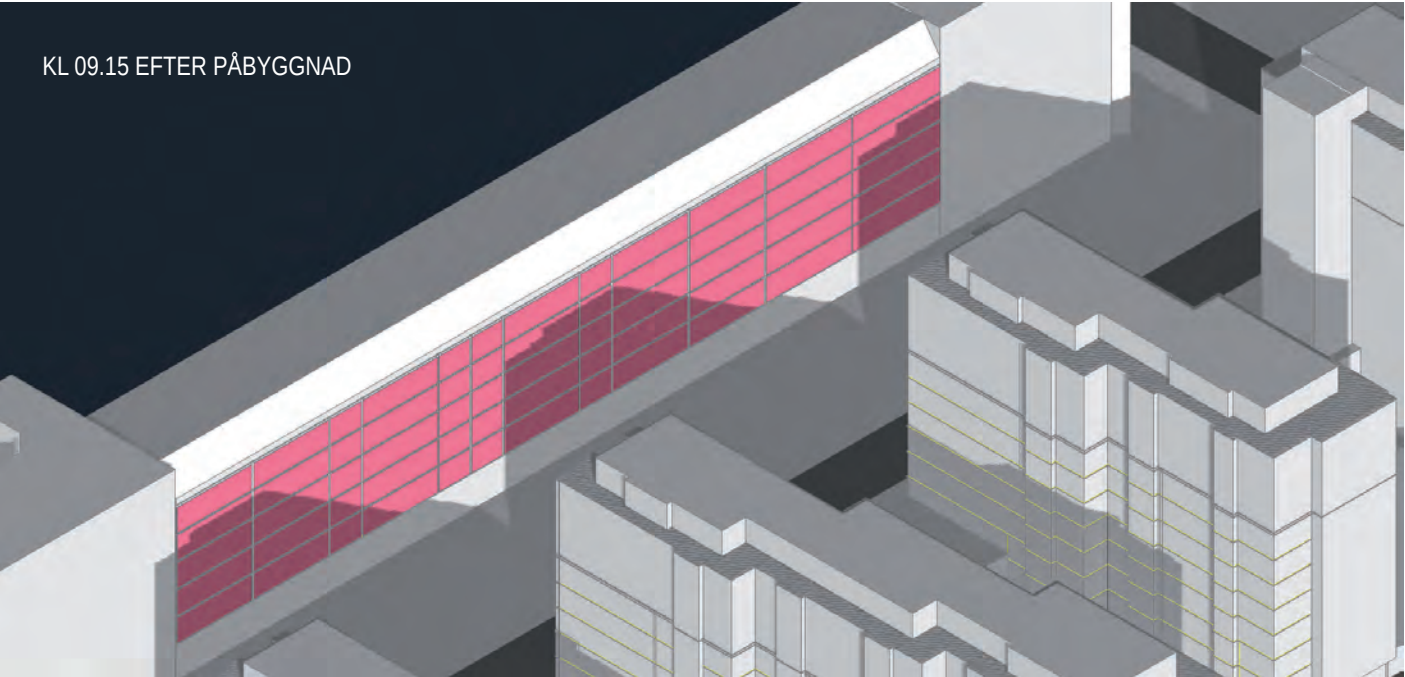
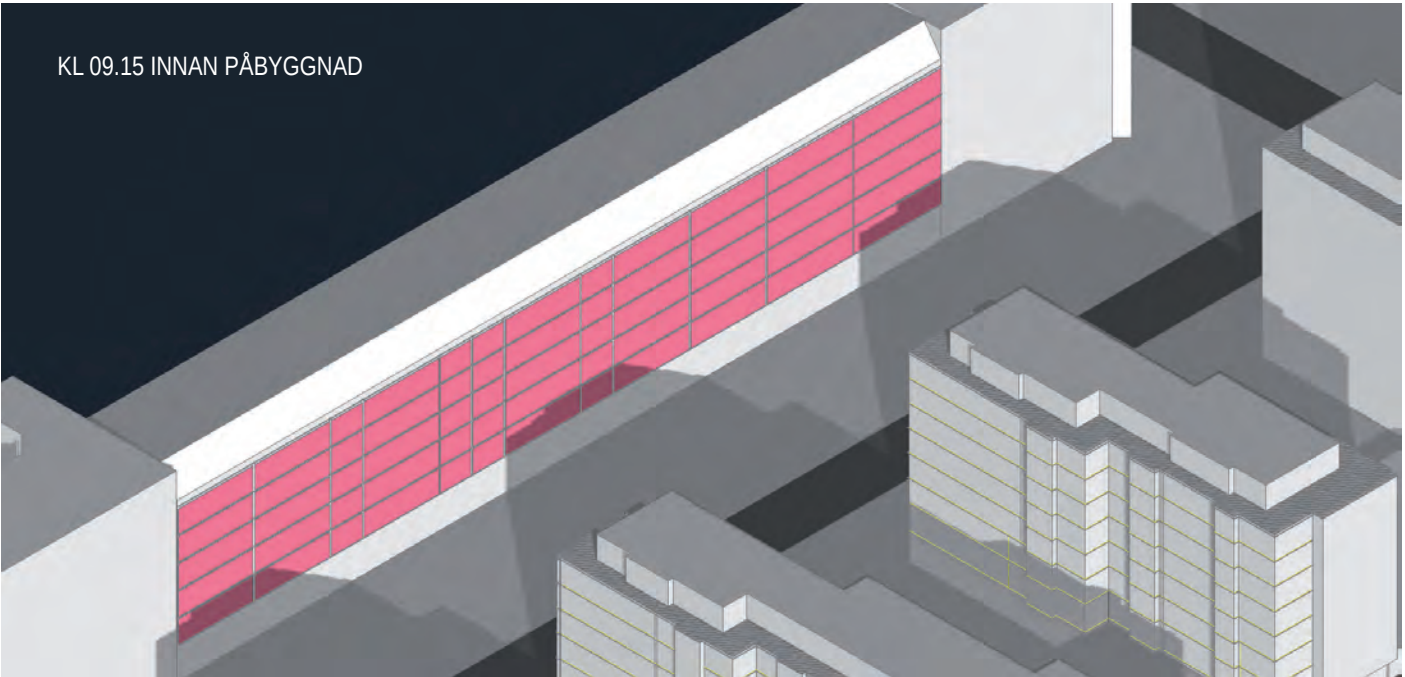
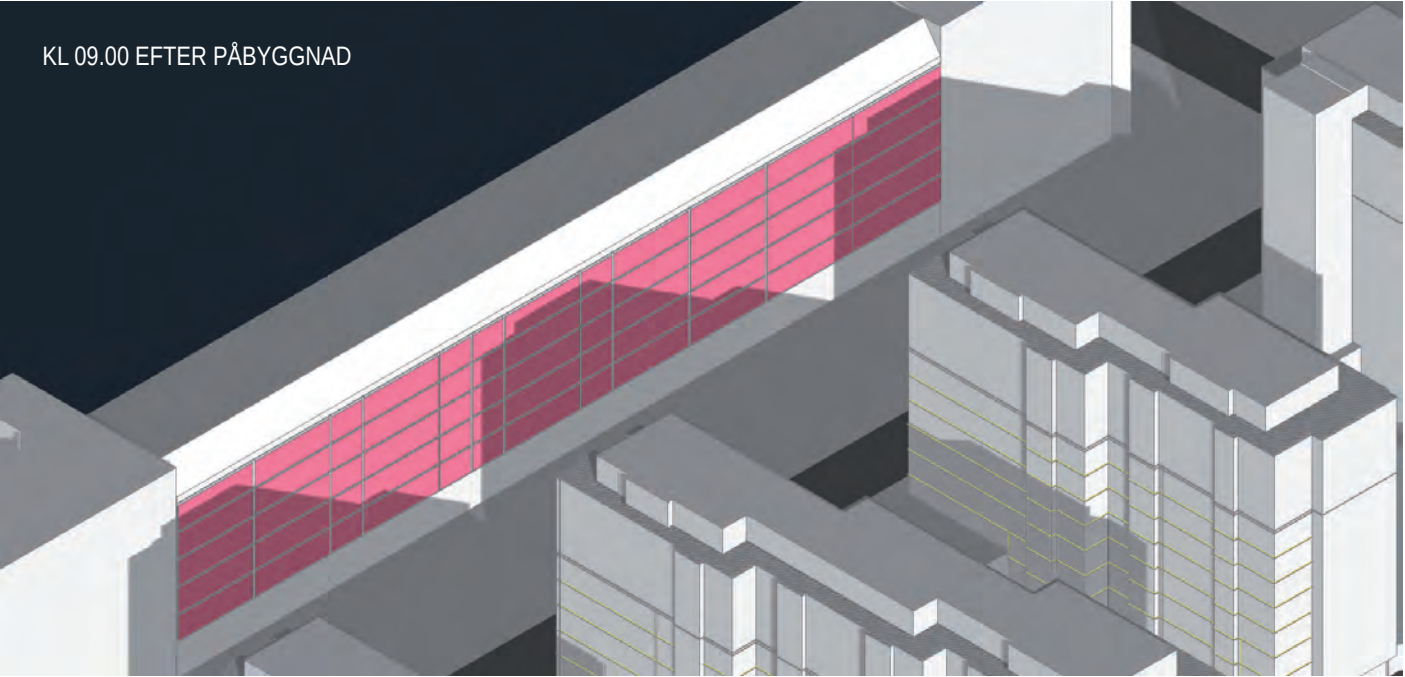
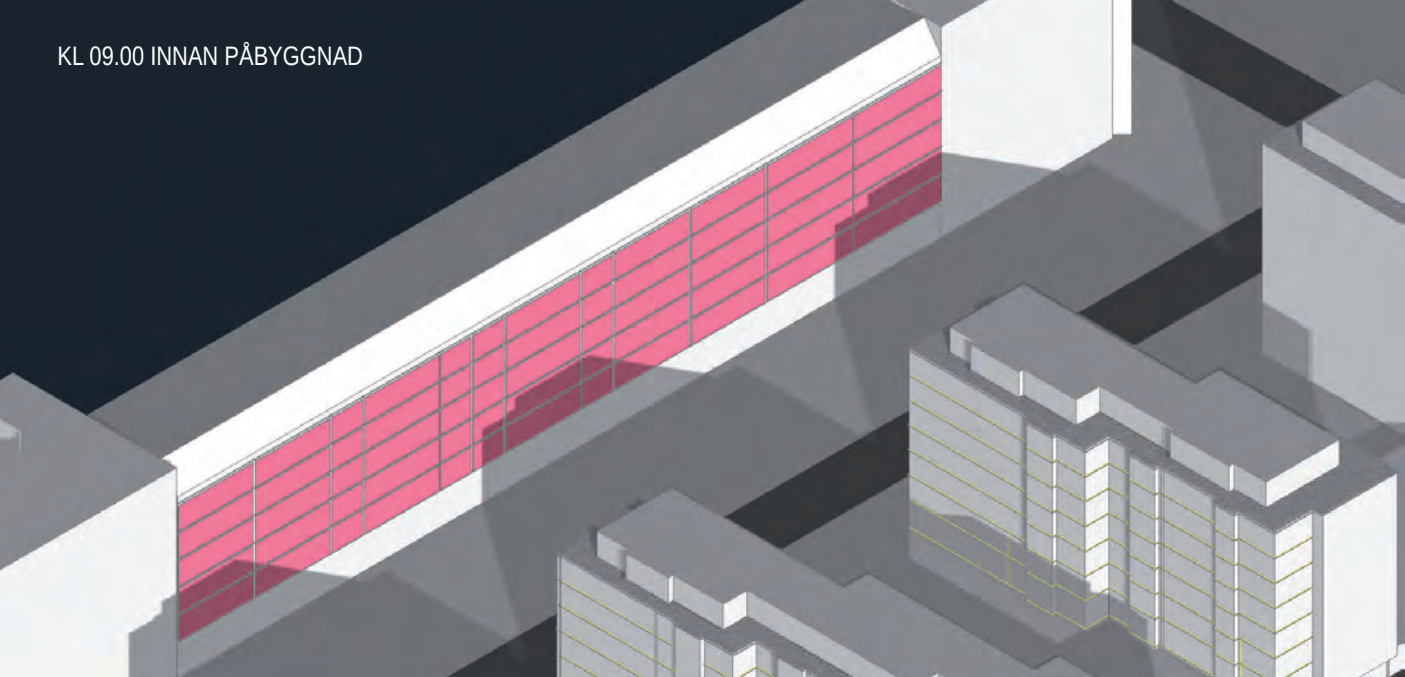
SOLSTUDIER
 Sten Sturegatan 3-11
 2015-01-15



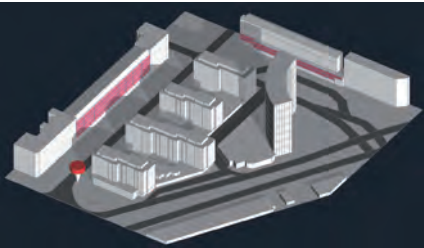
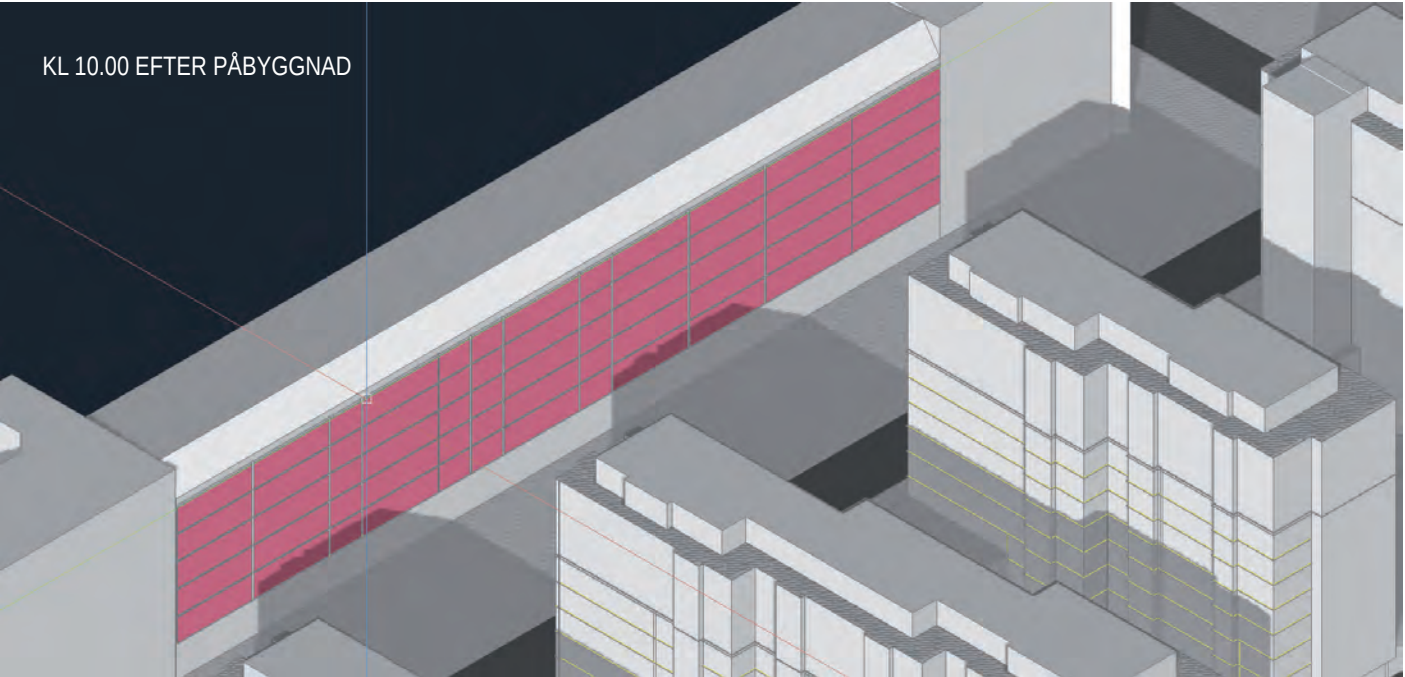
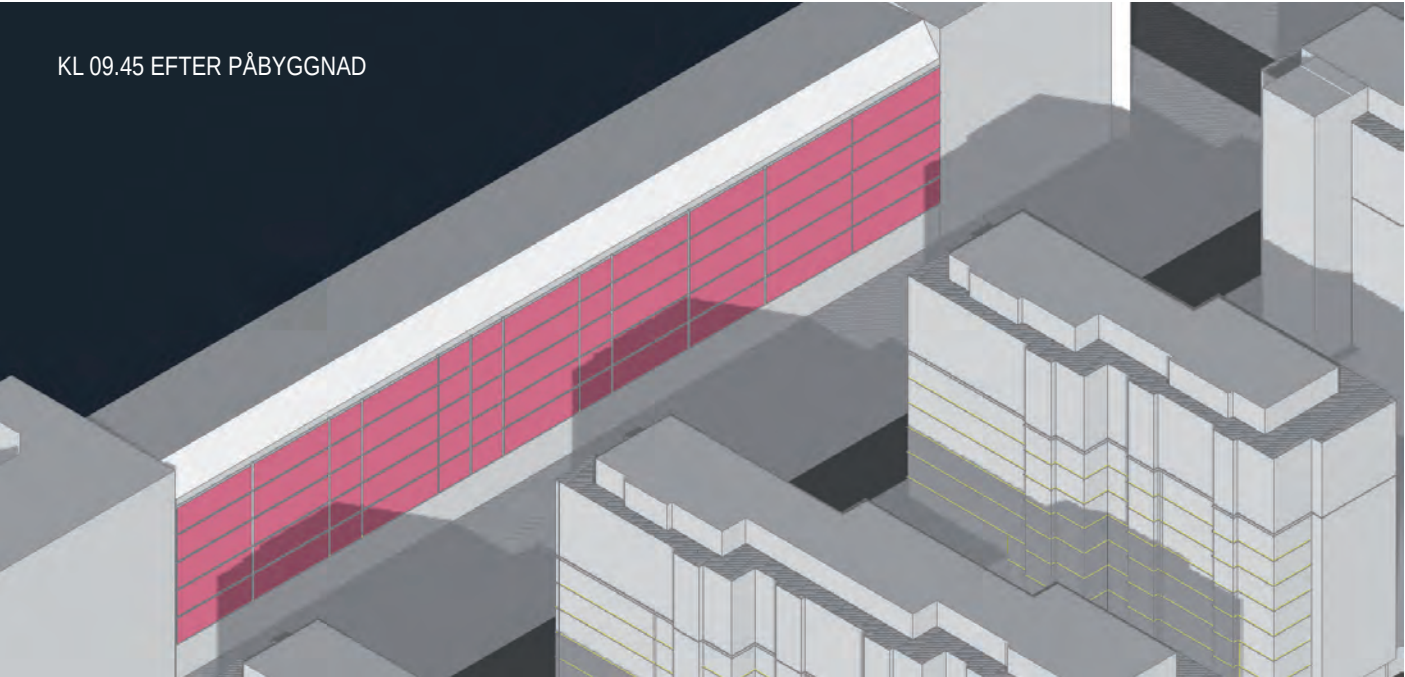
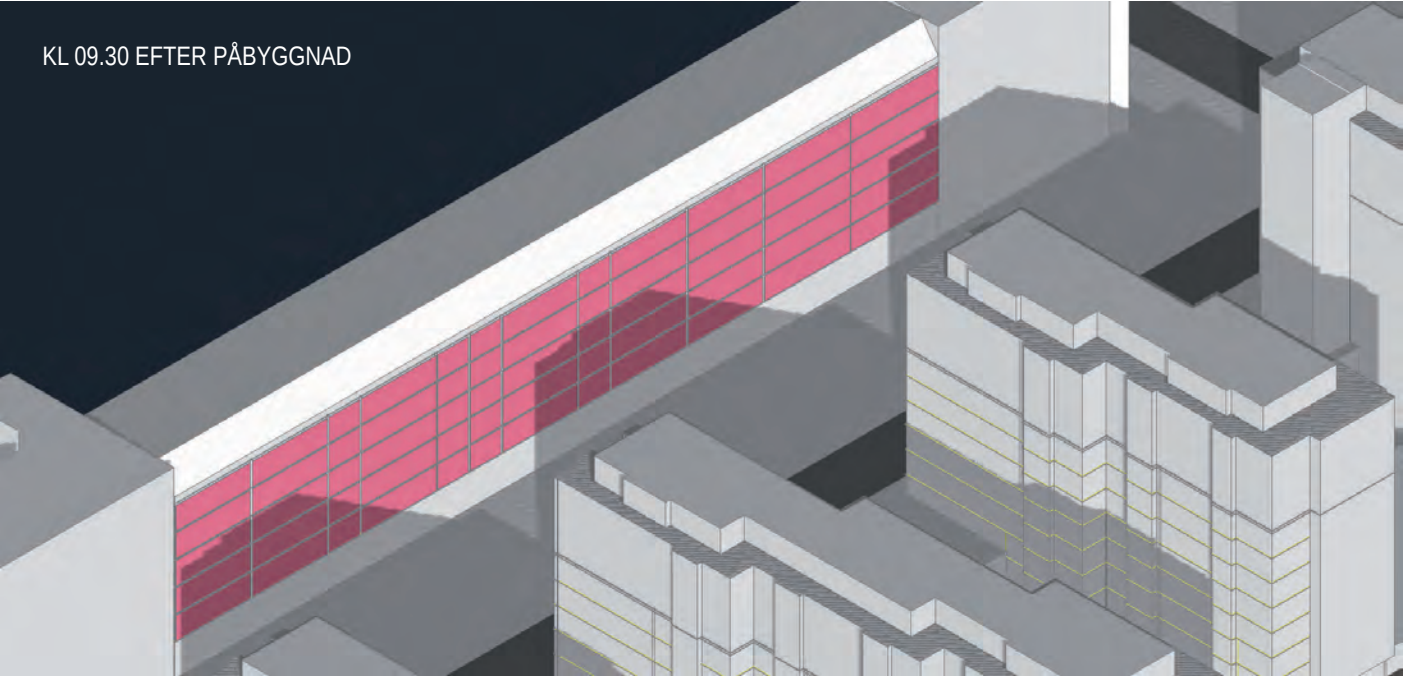
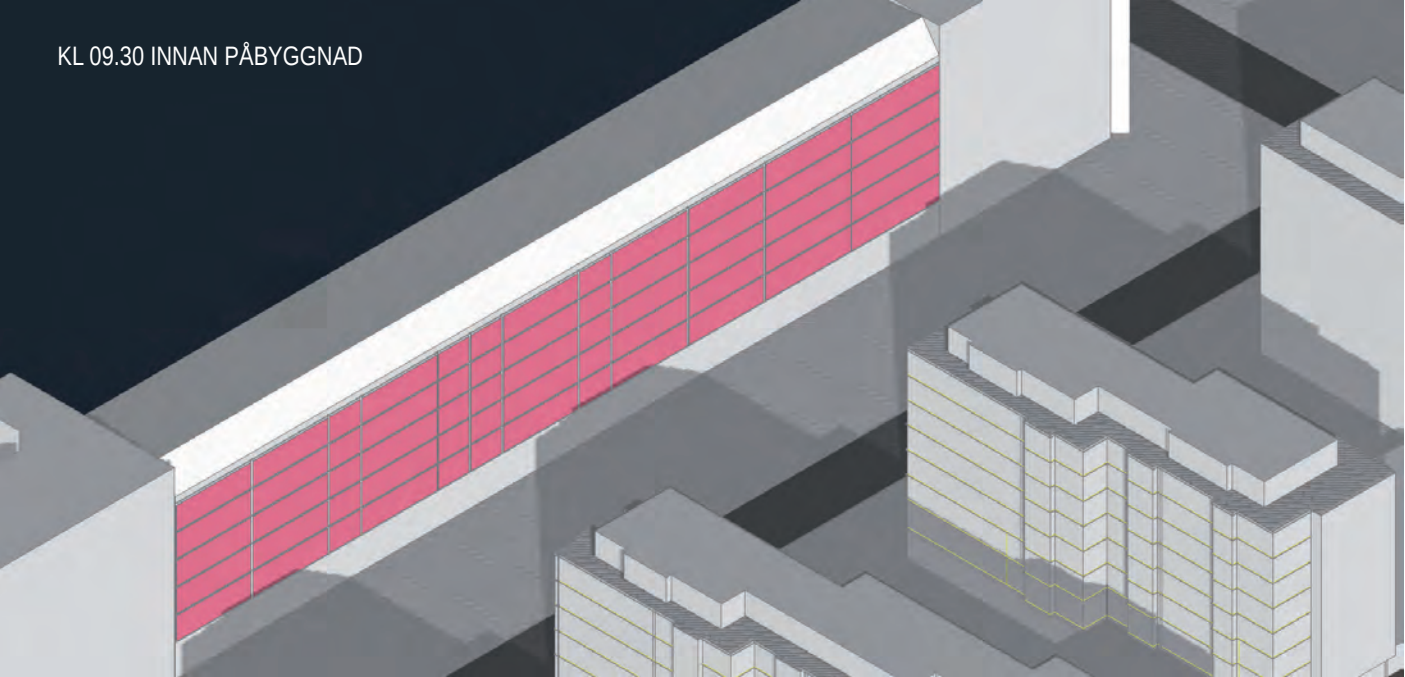
Förutsättningar för solstudien
Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS
hofvenschiöld
arkitekter ab



Förutsättningar för solstudien
Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS
hofvenschiöld
arkitekter ab



Förutsättningar för solstudien
Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS
hofvenschiöld
arkitekter ab



Förutsättningar för solstudien
Geografisk position
Latitud: 57.7006 N
Longitud: 11.9845 E
Datum: 21 MARS
hofvenschiöld
arkitekter ab

Wallenstam
GÖTEBORGSLOKALER
INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN
SOLSTUDIER
Sten Sturegatan 3-11
2015-01-15
5