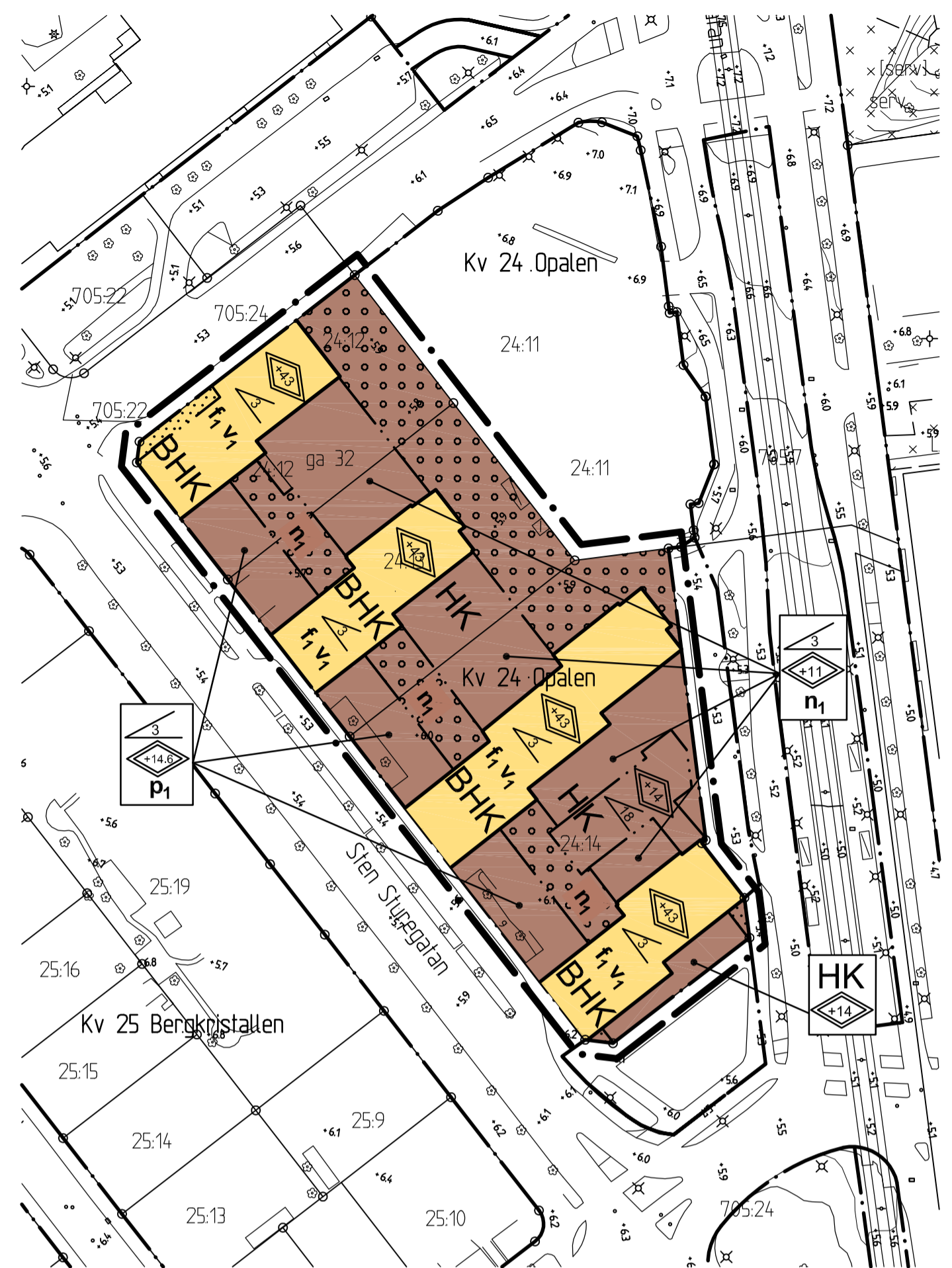


GRUNKARTA Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3



PLANKARTA Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK Bostäder, Handel, Kontor
- HK Handel, Kontor

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

All kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage

3. MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Uteplats ska anordnas med ytor för lek och rekreation

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 30 Största taklutning i grader
- v<sub>1</sub> Den översta våningen ska vara indragen 1,5 meter från fasadliv
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras 0,4 meter indraget från fastighetsgräns
- f<sub>1</sub> Om- och påbyggnad ska utformas med hänsyn till befintliga värden beskrivna i planbeskrivning bilaga 1: *Gestaltungsprogram* sidan 8, rubriken Riktlinjer.

5. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

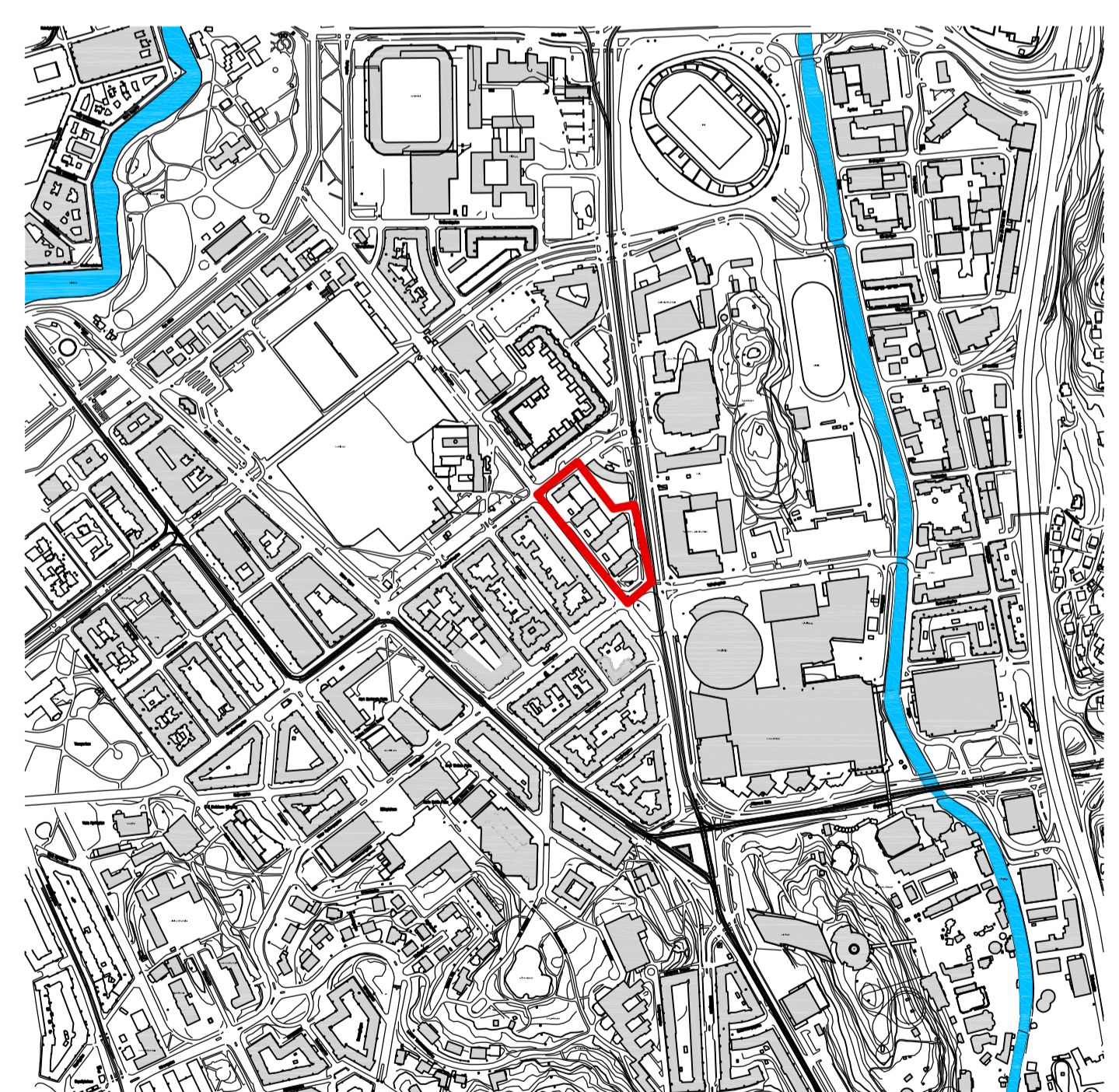
7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

10 ml nederbörd ska tas omhand inom planområdet i form av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)



ILLUSTRATIONSRTNING Skala 1 :1000 i A1 1:2000 i A3



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig bebyggelse
- Föreslagen ny bebyggelse
- XI Antal våningar
- Uteplats med vegetation

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - grundkarta (preliminär)
  - fastighetsförteckning (preliminär)
  - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Avd.chef

Karttekniker (titel ej synlig i utskrift)

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

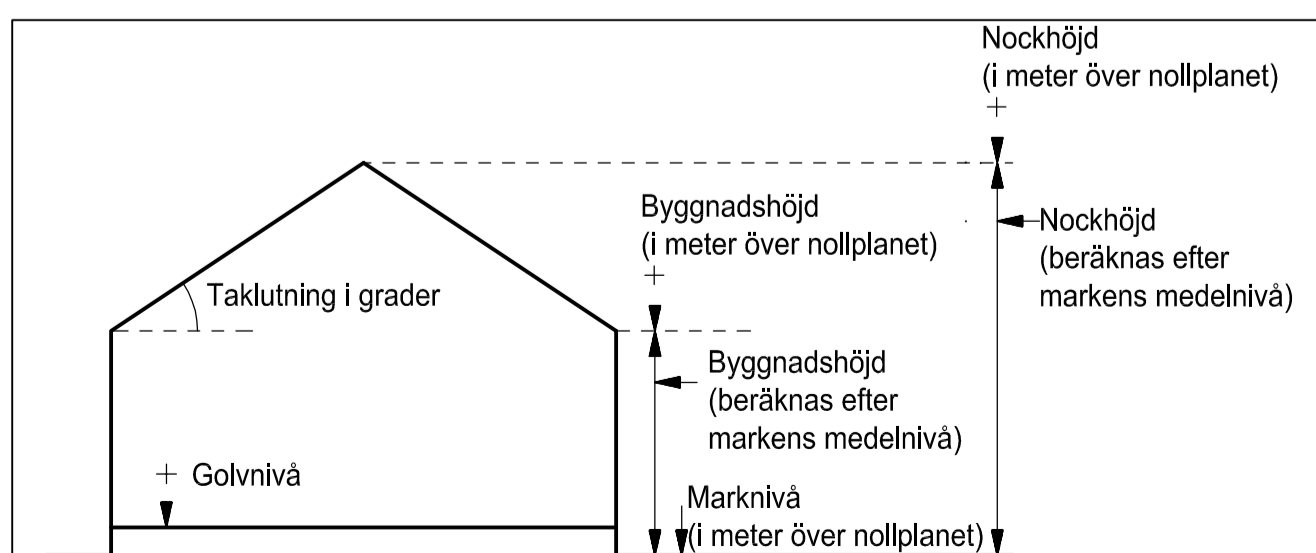
**Detaljplan för påbyggnad av bostäder mm vid Sten Sturegatan inom stadsdelen Heden i Göteborg**

Göteborg 2015-08-18

Birgitta Lööf  
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson  
Konsultsamordnare

Hillevi Kittel  
Planarkitekt,  
Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.