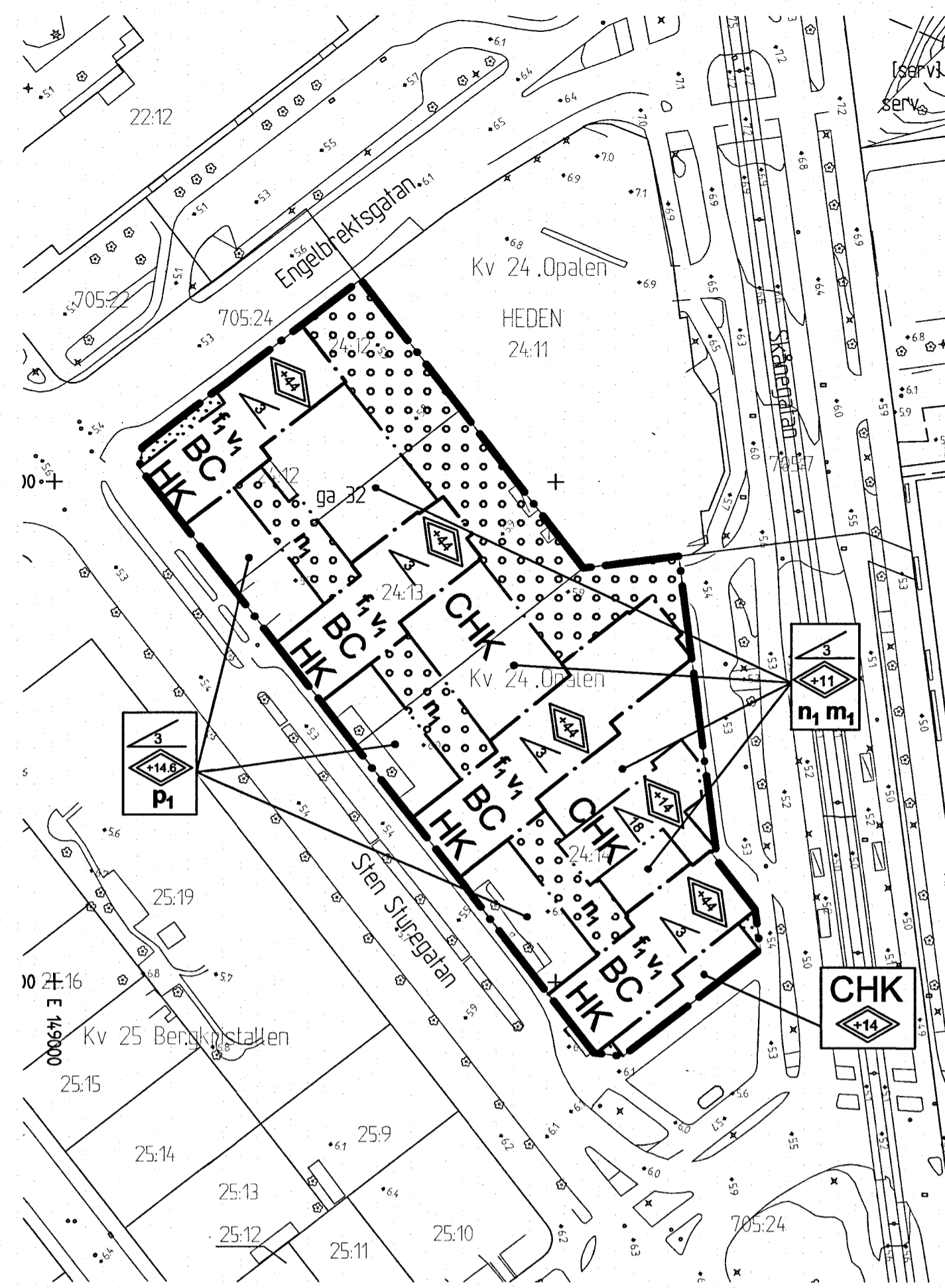


GRUNDKARTA Skala 1:1000 i A1 1:2000 i A3



PLANKARTA Skala 1:1000 i A1 1:2000 i A3

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCHK** Bostäder, centrum, handel och kontor
- CHK** Centrum, handel och kontor

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

All kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage

3. MARKENS ANORDNANDE

- Uteplats ska anordnas med ytor för lek och rekreation

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader

- Den översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv

- Byggnad ska placeras 0,4 meter indraget från fastighetsgräns

- Om- och påbyggnad ska utformas med hänsyn till befintliga värden beskrivna i planbeskrivning bilaga 1:

Gestaltningssprogram sidan 8, rubriken Riktlinjer.

Gestaltning av tillkommande våningsplan över våning 8, ska i volym och uttryck underordnas sig befintliga våningsplan.

5. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dBA.

För bedömning av eventuella avvikelser se bilaga 2 Buller PM sidan 8, rubriken Ställningstagande

- Bullerdämpande åtgärd ska uppföras mot Skänegatan

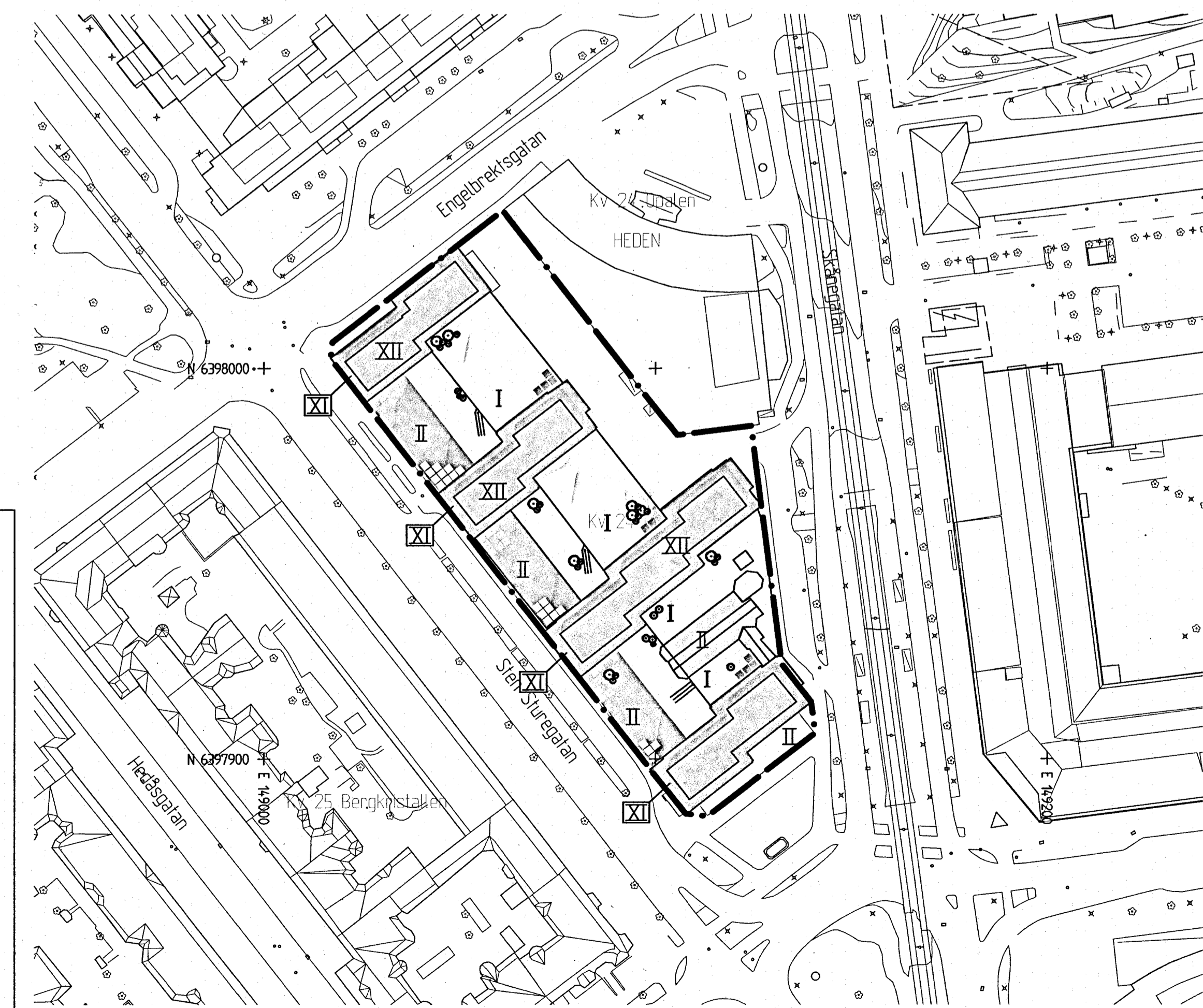
6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

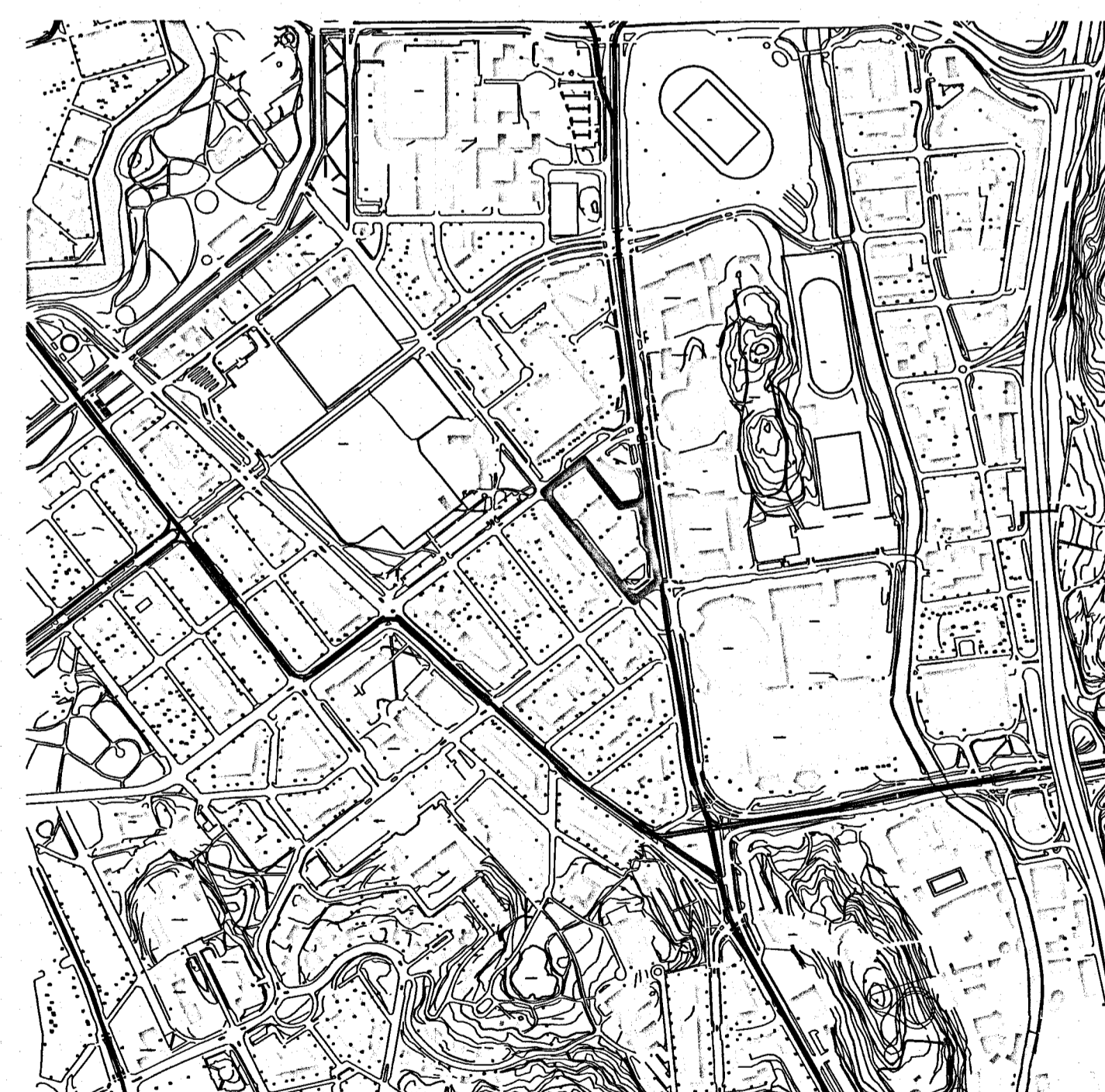
7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

10 ml nederbörd ska tas omhand inom planområdet i form av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)



ILLUSTRATIONS-RITNING Skala 1:1000 i A1 1:2000 i A3

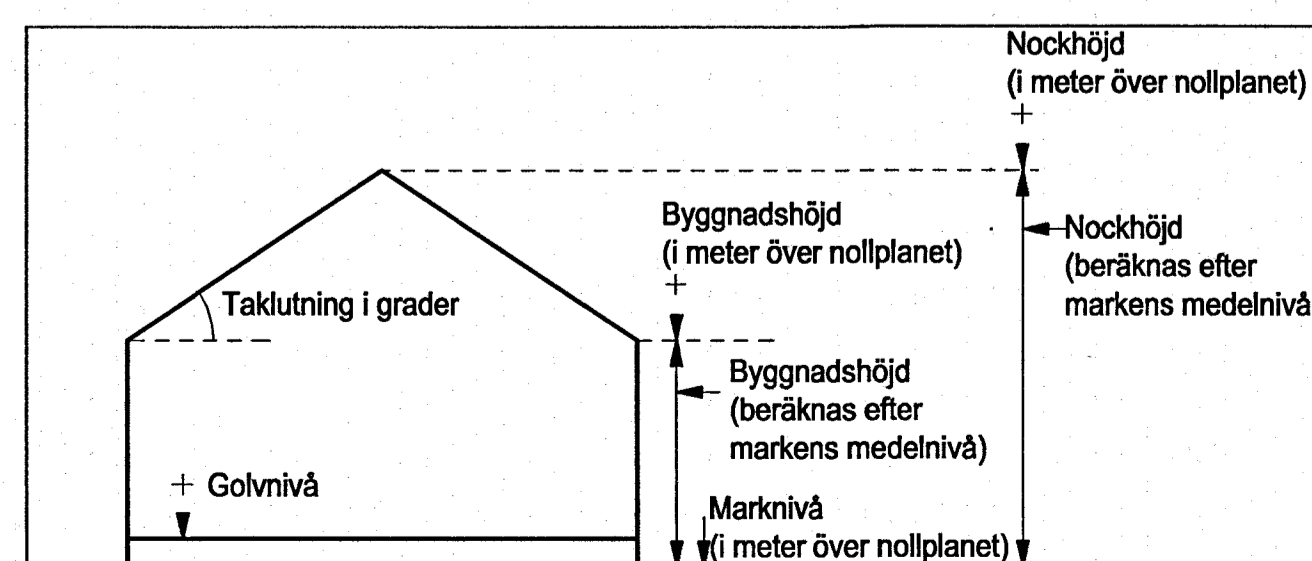


ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Befintlig bebyggelse
- Föreslagen ny bebyggelse
- XI Antal våningar
- Uteplats med vegetation

Cadritad av: Hillevi Kittel, Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2016-06-21  
BN godk./antag. 2016-12-20 § 571  
~~KF-antagande~~  
Laga kraft 2017-12-22/MK

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-05-20  
Lars Fredén  
Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson  
Karttekniker

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för påbyggnad av bostäder mm vid Sten Sturegatan inom stadsdelen Heden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21, rev 2016-12-20

Viveca Risberg  
Tf. Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson  
Konsultsamarbörare

Hillevi Kittel  
Planarkitekt,  
Ramböll