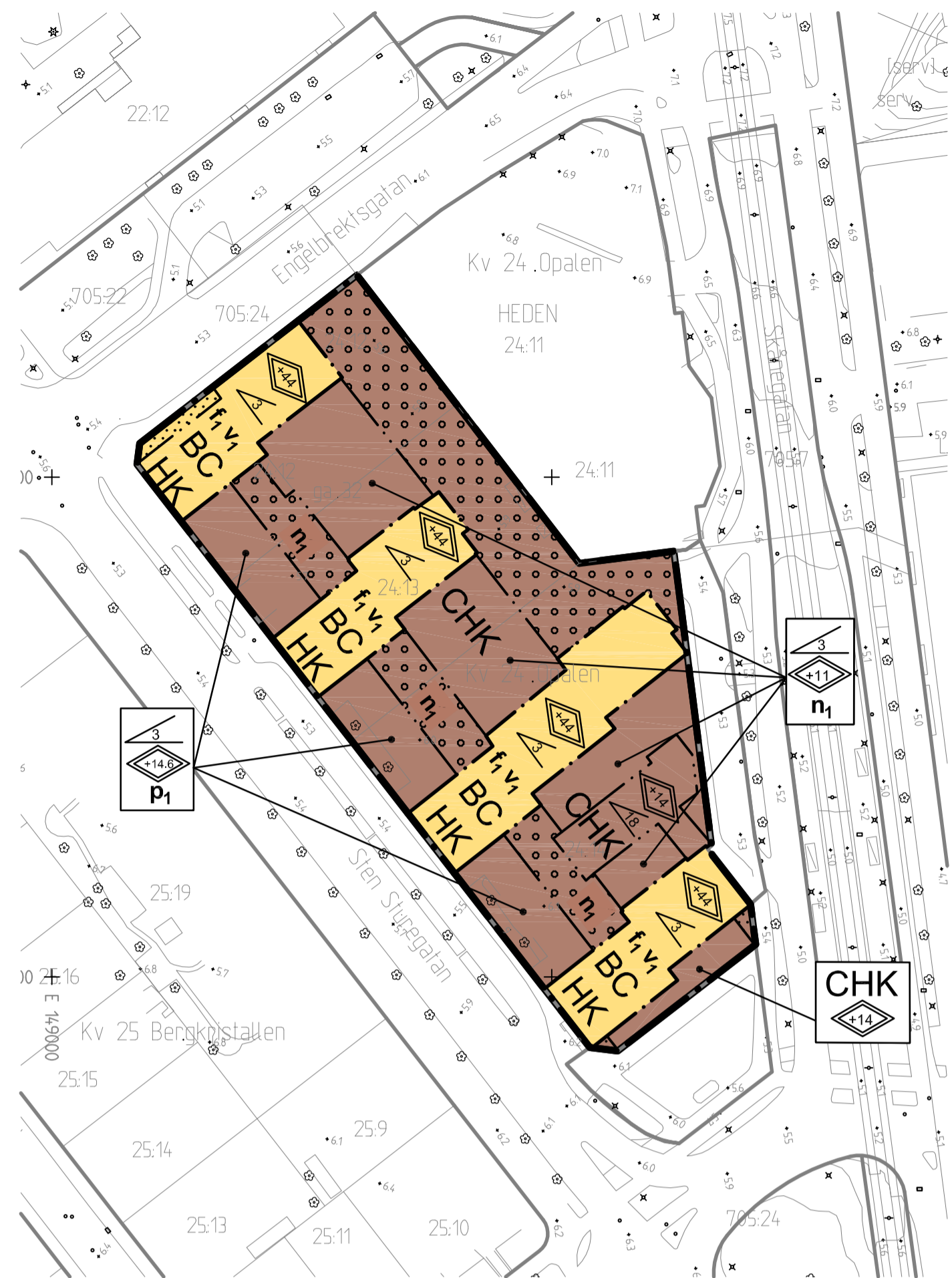




GRUNDKARTA Skala 1:1000 i A1 1:2000 i A3



PLANKARTA Skala 1:1000 i A1 1:2000 i A3

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCHK** Bostäder, centrum, handel och kontor
- CHK** Centrum, handel och kontor

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

All kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage

3. MARKENS ANORDNANDE

- Uteplats ska anordnas med ytor för lek och rekreation

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader

Den översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv

Byggnad ska placeras 0,4 meter indraget från fastighetsgräns

Om- och påbyggnad ska utformas med hänsyn till befintliga värden beskrivna i planbeskrivning bilaga 1:

Gestaltningssprogram sidan 8, rubriken Riktlinjer.
Gestaltning av tillkommande våningsplan över våning 8, ska i volym och uttryck underordna sig befintliga våningsplan.

5. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För bedömning av eventuella avvikelser se bilaga 2 *Buller PM* sidan 8, rubriken Ställningstagande

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

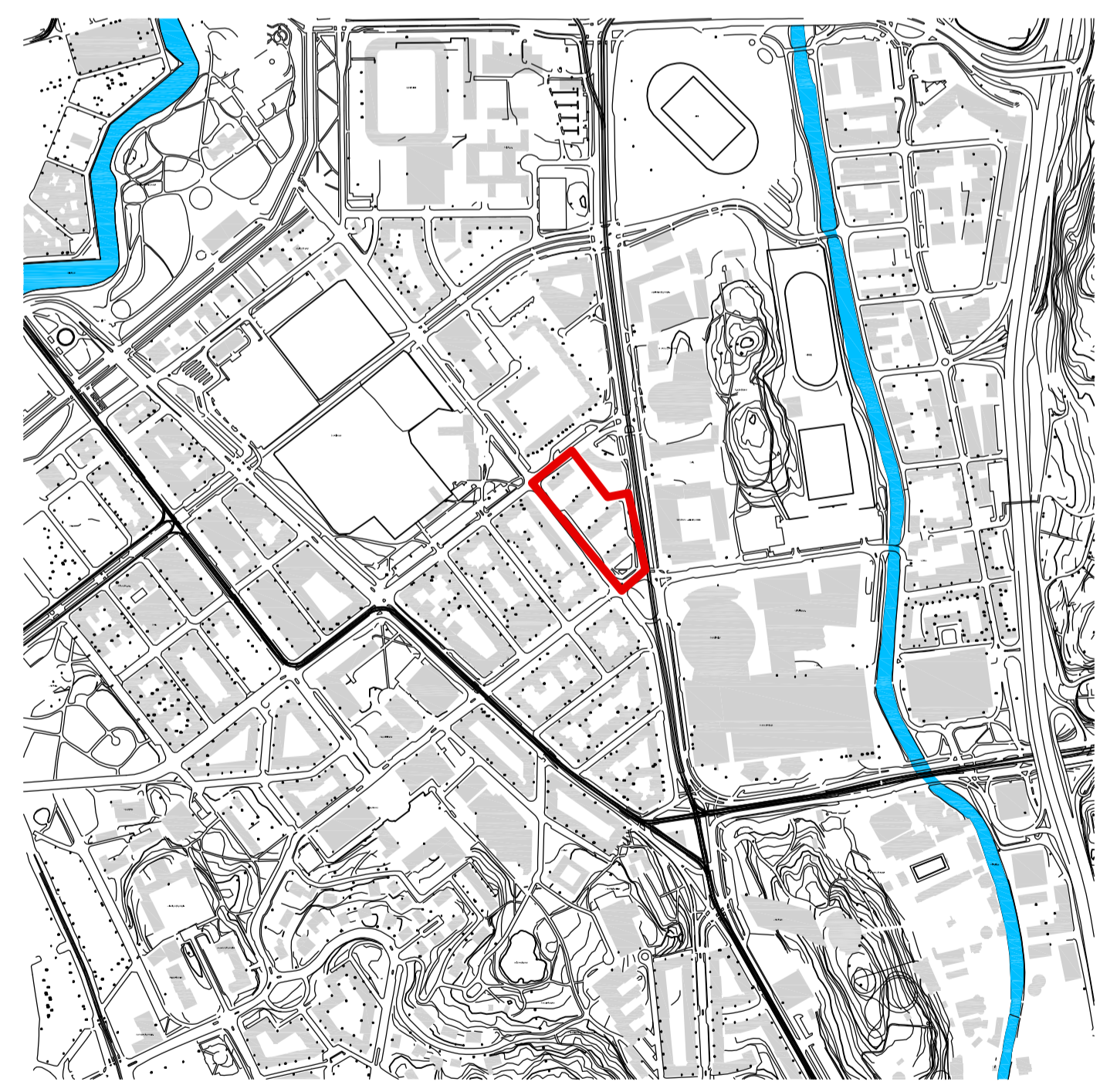
7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv för VA-anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

10 ml nederbörd ska tas omhand inom planområdet i form av lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)



ILLUSTRATIONS-RITNING Skala 1:1000 i A1 1:2000 i A3



ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Befintlig bebyggelse
- Föreslagen ny bebyggelse
- Antal våningar
- Uteplats med vegetation

Cadritad av: Hillevi Kittel, Ramböll

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2016-06-21
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2016-05-20

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson
Karttekniker

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

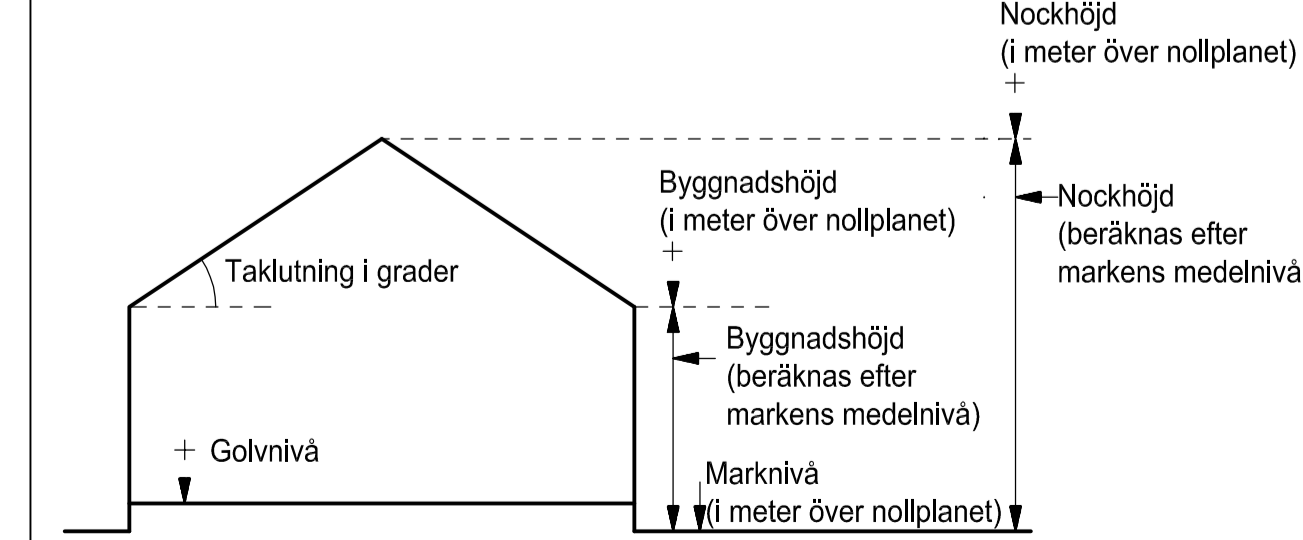
Detaljplan för påbyggnad av bostäder mm vid Sten Sturegatan inom stadsdelen Heden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21

Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Hillevi Kittel
Planarkitekt,
Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.