

VI SES PÅ HEDEN!

Vi kommer att ses på Heden nästa gång! Heden ska kännas som det självklara valet när du stämmer möte med någon i Göteborg, oavsett om du är i centrala staden tillfälligt på besök, där för att arbeta under dagen, roa dig under kvällen eller bor och växer upp i närheten. Heden ska vara vardagsrummet för alla, såväl Göteborgare som besökare – den naturliga mötesplatsen – som fungerar hela dygnet, hela året.



Nyréns Arkitektkontor

med experter från Cemus (social hållbarhet),
Iterio (miljöteknik), Luger (evenemang), NAI
Svefa (fastighetsekonomi), Partille Cup (idrott)
och Sweco (trafik och buller)



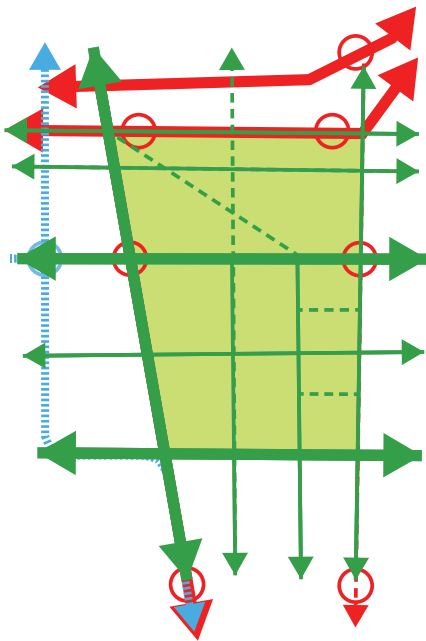
ALLAS HEDEN

DEN STRUKTURELLT OCH SOCIALT INTEGRERADE NODEN I STADEN

SOCIAL INTEGRATION

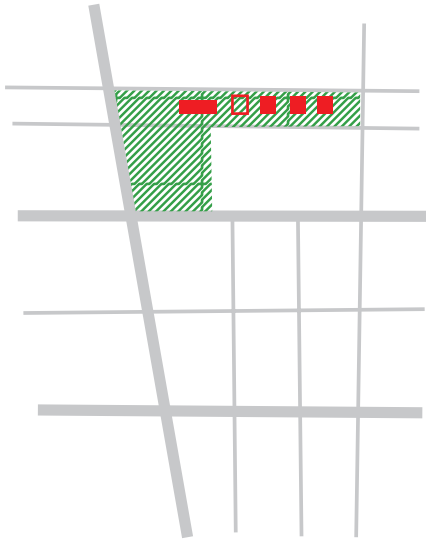
DEN ÖPPNA PLATSEN TILLGÄNGLIG FÖR ALLA

Heden är den öppna platsen tillgänglig för alla.
Hela Heden innehåller publika funktioner.
Lätt att nå Heden till fots, med cykel och kollektivtrafik.
Heden är en mötesplats fylld med funktioner för alla åldrar och olika smaker.



BARNENS HEDEN

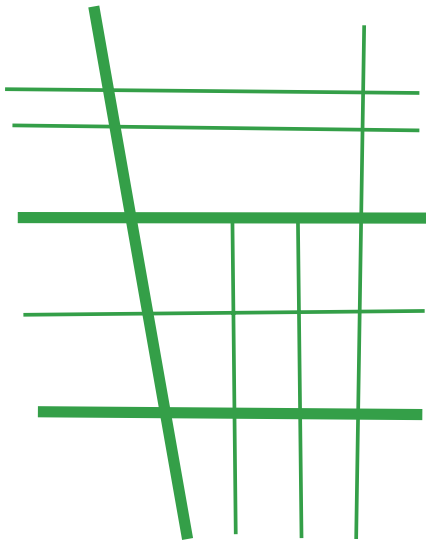
Stora lekplatser öppna för alla.
Exercishuset blir barnens hus och RUI – Rum för ungt inflytande.
Två förskolor med sammanlagt åtta avdelningar.
Vattenlek framför Exercishuset.
Bad och idrott för alla åldrar.



STRUKTURELL INTEGRATION

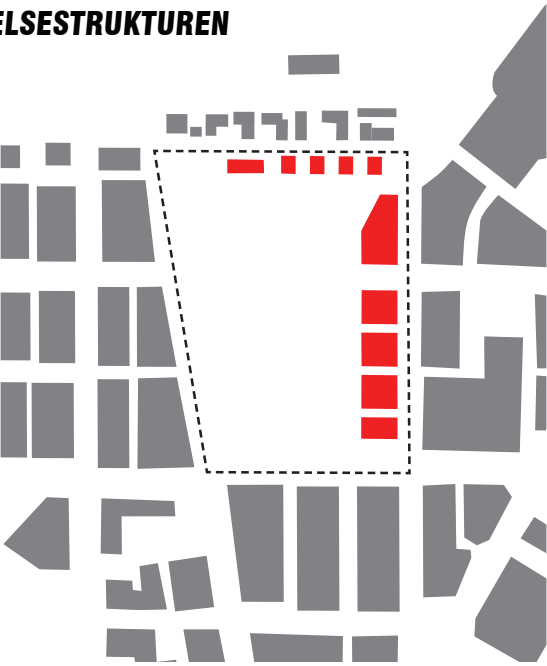
INTEGRATION STADSVÄVEN

Heden blir en länk i stadsstrukturen, inte en barriär.
Anslutande gator fortsätter över Heden som gång- och cykelvägar.
Siktlinjer och kopplingar förlängs ut på Heden.



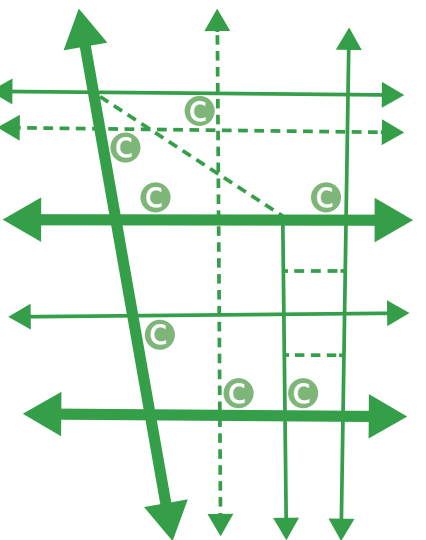
INTEGRATION BEBYGGELSESTRUKTUREN

Den nya bebyggelsen tar i sin rytm, skala och placering fasta på befintlig omgivande bebyggelsestruktur men har ett eget arkitektoniskt uttryck.



GÅNGFLÖDEN STRÅK

Stora flöden längs Södra Allén, Vasagatans förlängning, Engelbrektsgatan.
Flera nya kopplingar över Heden och öppningar mot Trädgårdsföreningen.
Cykelparkeringar där stråken ansluter till Heden.

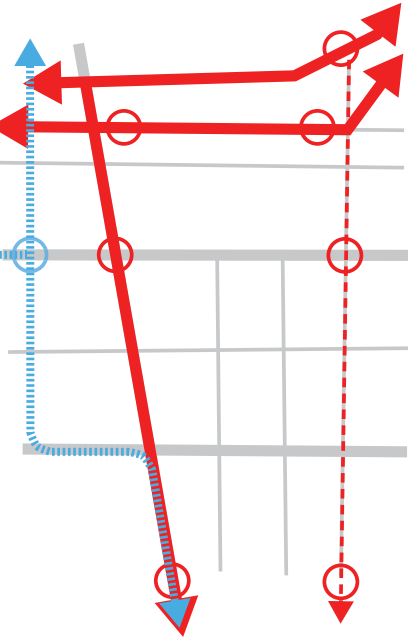


BUSSAR OCH SPÅRVAGN

Nya hållplatslägen längs Södra vägen i höjd med Vasagatan.
Nära omstigning till spårvagnar på Avenyn.

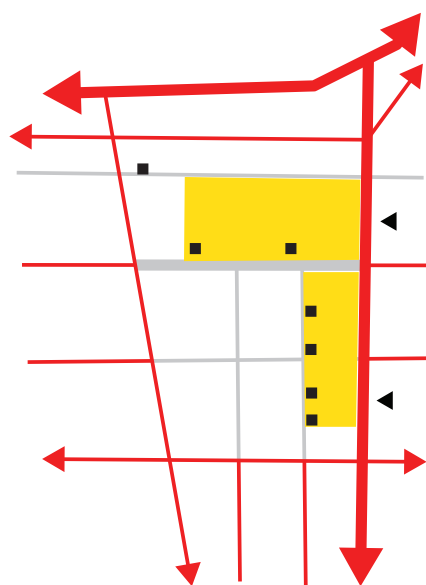
Alternativ sträckning av busslinjer i Sten Sturegatan, med huvudomstigning till spårvagn vid Korsvägen.

Bussupställningen flyttas från Heden.



BILTRAFIK OCH GARAGE

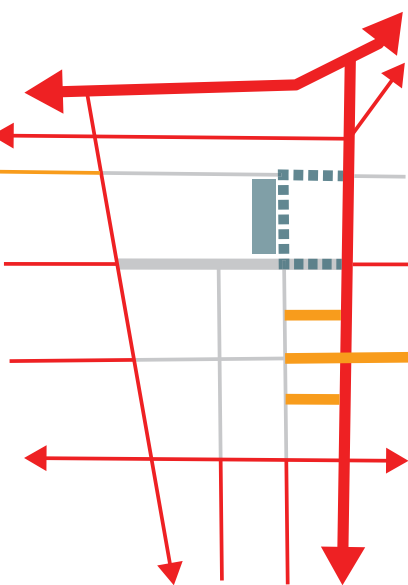
Biltrafiken styrs i första hand till nordöstra sidan av Heden.
Infart till garage från Sten Sturegatan.
Uppgångar längs Hedens gångstråk.



BILTRAFIK OCH ANGÖRING

Angöring till bostadsentréer sker via stickgator med värdmängd från Sten Sturegatan.

Angöring för eventlogistik sker i slinga från Sten Sturegatan. Uppställning för fordon kan ske på Evenemangsplatsen.





HEDENS FÖRÄNDERLIGHET

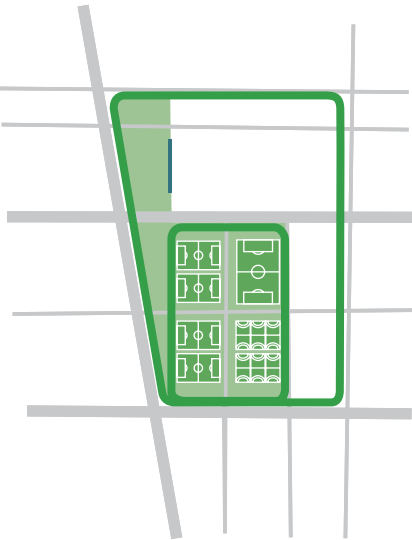
DEN FLEXIBLA MÖTESPLATSEN MED MOBILA FÖRÄNDERLIGA FUNKTIONER

VARDAGSTRÄNING

Det finns alltid minst en obokad bollplan för spontanspel.
Bollandskapets planer har mått för och är delbara i:
Fotboll 11-manna och 7-manna
Handboll
Baseboll
Aktivitetsstråket rymmer ytor för andra sporter som tennis, basket, volleyboll, pingis, parkour, badminton
Två sammankopplande löpslingor runt Heden.
Utomhusgym och utomhusduschar.

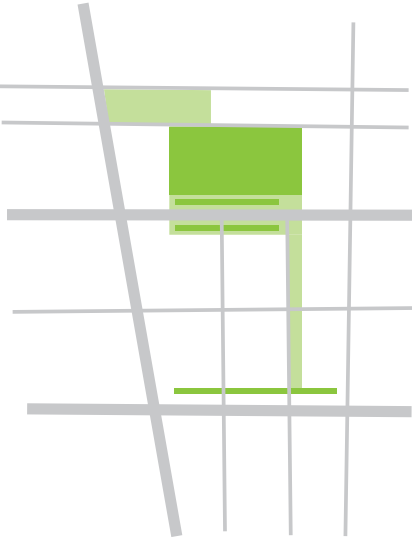
MARKNAD

Evenemangsplatsen kan användas för marknader under hela året.
Bondens marknad, bokmarknad, loppmarknad, julmarknad osv.
I marknadsplaten involveras då även stråken.
Skärmtaken används för marknadsstånd och belysning.



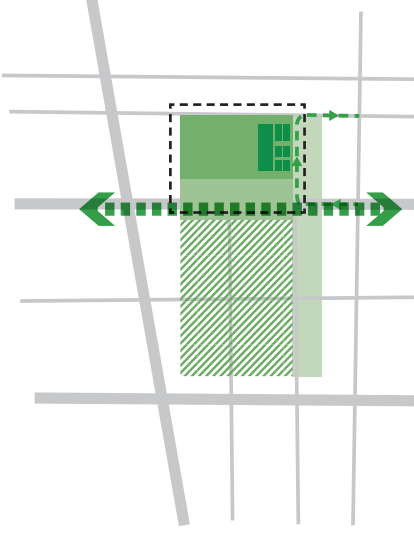
EVENEMANG

Evenemangsplatsen är möjlig att stänga av om inträde ska tas ut.
Under skärmtaken placeras biljettkiosker, servering och försäljning.
Vasagatans förlängning blir evenemangsstråk.
Raster med inkopplingspunkter för el och vatten.
Fordonsangöring för eventlogistik.
Även bollandskapet kan tillfälligt nyttjas för event.



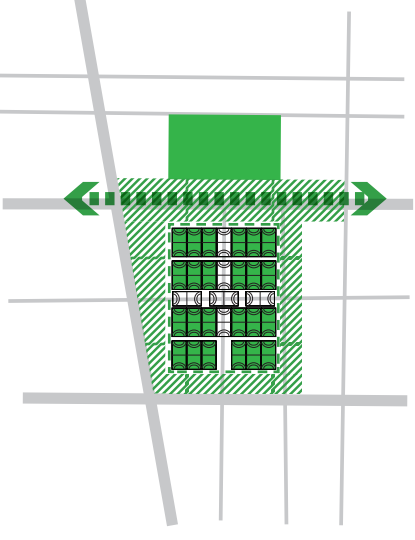
VATTEN

Ta tillvara regnet positivt.
Skärmtak som samlar regnvatten blir entrémotiv från Båltespännarparken.
Dagvatten leds öppet i rännor mot lågpunkten i hörnet Parkgatan/Sten Sturegatan.
Uteduschar för lek och svalka efter träning.
Vattenspel på Evenemangsplatsen.
Skridskobana på Evenemangsplatsen.
Badhus med bad både ute och inne.



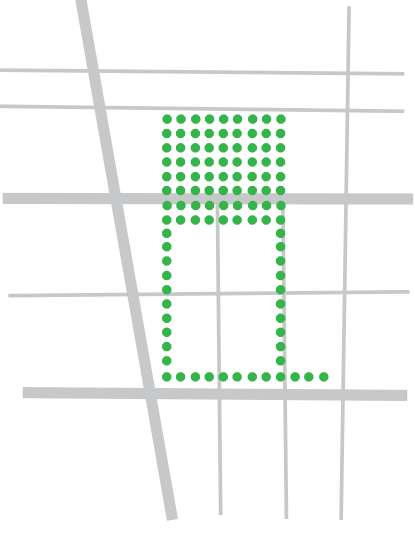
BOLLANDSKAPET

Bollandskapet delas in maximalt antal planer för aktuell sport, tex 30 handbollsplaner.
Ytterligare tillfälliga bollplaner kan läggas ut på evenemangsplatsen.
Vasagatans förlängning blir evenemangsstråk.
Kringtyr runt bollandskapet blir ytor för publik och väntande aktiva.



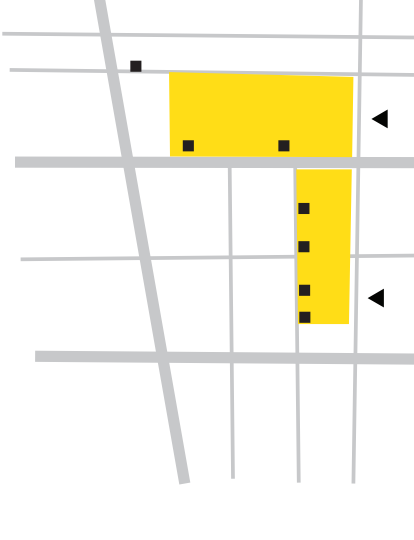
INKOPPLINGSPUNKTER

I Evenemangsplatsen och stråken finns ett raster av inkopplingspunkter för el och vatten för försörjning till mobila paviljonger, tält, scener, tillfälliga installationer.



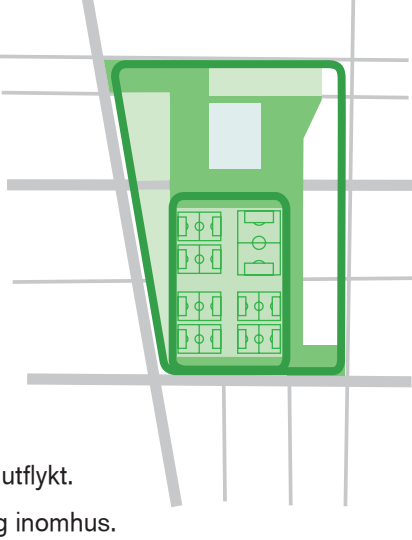
UNDERGROUND

Garage i två plan med lätt mellan bjälklag
Plats för 2500 bilar.
Fristående uppgångar placerade längs gångstråken.
Utan mellanbjälklag kan garageplanet användas till annat, tex klubbar, spel- eller utställningslokaler, handel.
Garaget kan tömmas ett par gånger per år för större inomhusevenemang. Mellanbjälklaget monteras bort tillfälligt.
Garageuppgångar blir då upplysta entréer från stråken.
Garaget kan delas in i två eller flera delar.



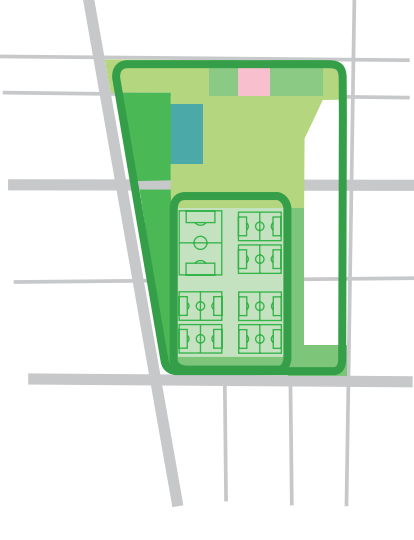
VINTER

Den klassiska användningen på vintern är skridskobanan. Den kan vara konstfrusen. Den kan användas för allmänhetens åkning, konståkning, bandy, ishockey, hockeybockey.
Snöhögar kan användas för pulkaåkning.
Is-skulpturer i duschläggningen.
Julmarknad på Evenemangsplatsen. Korvgrillning, utflykt.
Bad i badhuset. SPA. Styrketräning inomhus. Inomhusporter.
Utställningar, marknader och events.
Joggning och utegym. Fotboll på bollandskapet.
Lek och spel. Ute och inne.



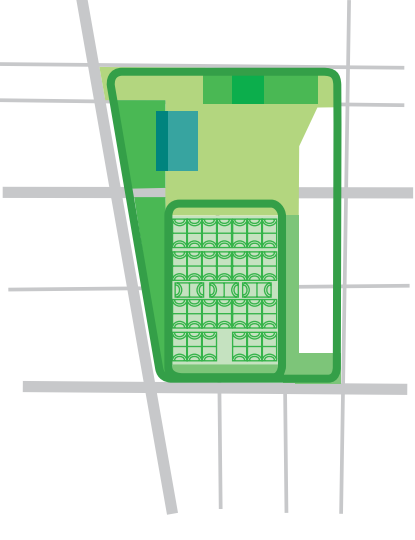
VÅR

Tältevenemang, konserter, musik.
Sådd i stadsodling och på tillfälliga odlingar.
Skate, parkour, innebandy. Skolavslutning för hela skolan.
Vattenspel.
Utställningar, marknader och events.
Joggning och utegym. Fotboll på bollandskapet.
Lek och spel. Ute och inne.



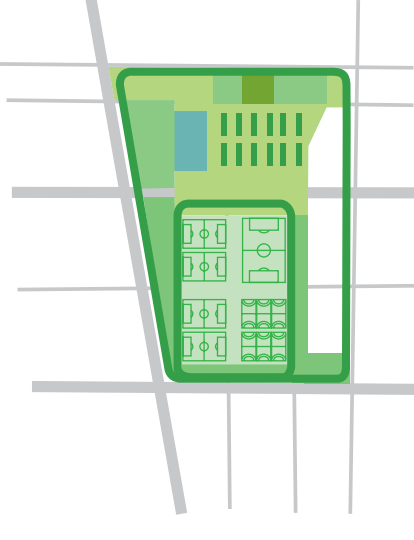
SOMMAR

Tillfälliga odlingar flyttas åt sidan i ett tätt system.
Stora evenemang på sommaren som Gothia Cup och Partille Cup.
Utställningar. Musik, teater, tältarrangemang, Utebio
Dusch, vattenlek. Häng på uteservereringar.
Utställningar, marknader och events.
Joggning och utegym. Fotboll på bollandskapet.
Lek och spel. Ute och inne.

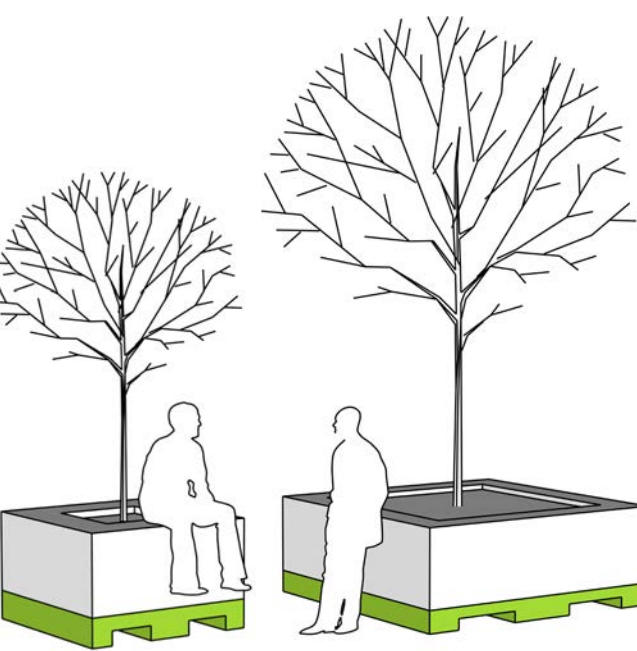


HÖST

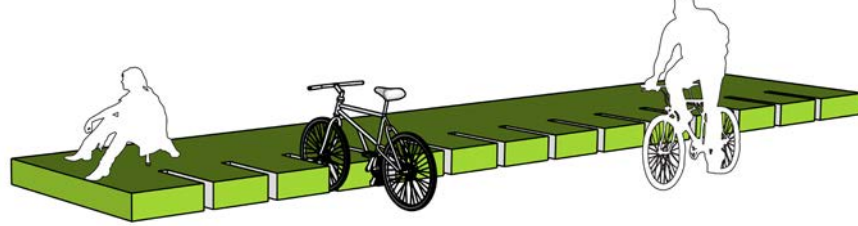
Skördetid. Bondens marknad. Stora tältevenemang. Konserter. Utebokmässa. Utställningar, marknader och events.
Joggning och utegym. Fotboll på bollandskapet.
Lek och spel. Ute och inne.



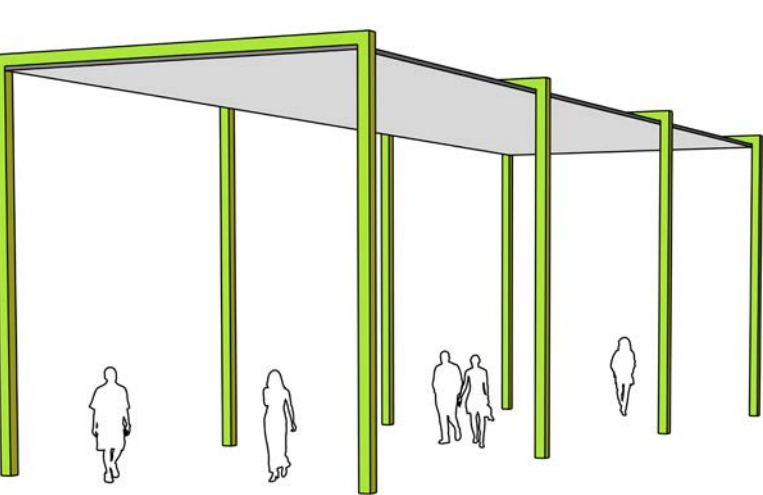
HEDENS MÖBLER



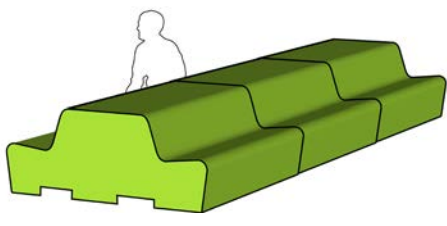
TRÄDLÅDOR



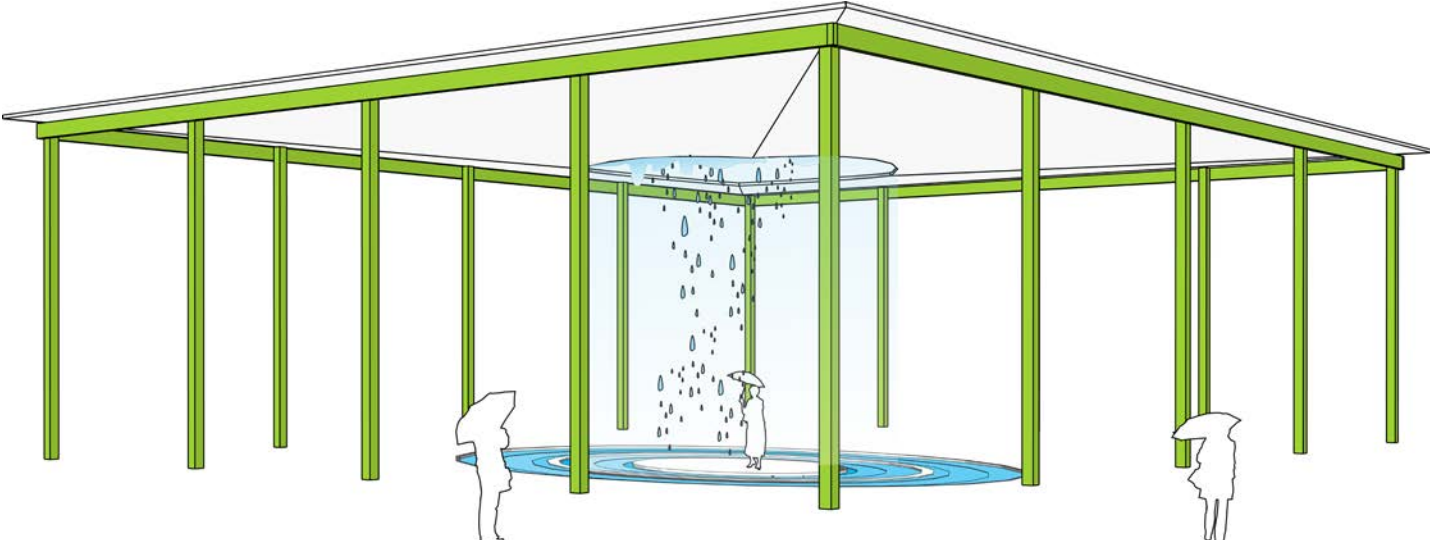
CYKELSTÄLLSBÄNK



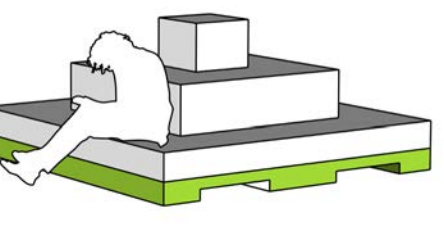
SKÄRMTAK



BÄNK I MODULER I BOLLANDSKAPET



REGNSPEL



SITT/LÅKTARMÖBEL



STOL



SOFFA





Flygbild från nordväst, MAXI



Flygbild från söder, MAXI



Flygbild från öster, MINI



SEKTION VÄST - ÖSTLIG MAXI 1:1000 A1



SEKTION NORD - SYDLIG MAXI 1:1000 A1



HEDENS NYANSER AV GRÖNT

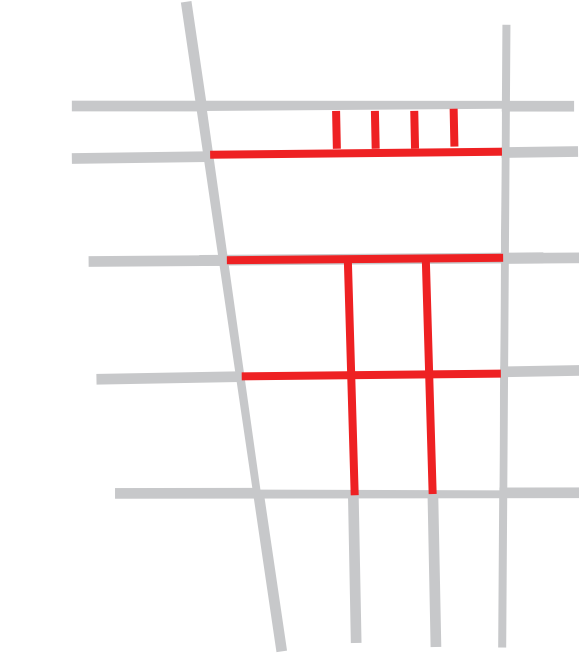
Hedens öppna rum hålls samman av ett grönt golv. Det gröna golvet har olika material beroende på funktion, men genomgående i nyanser av grönt.



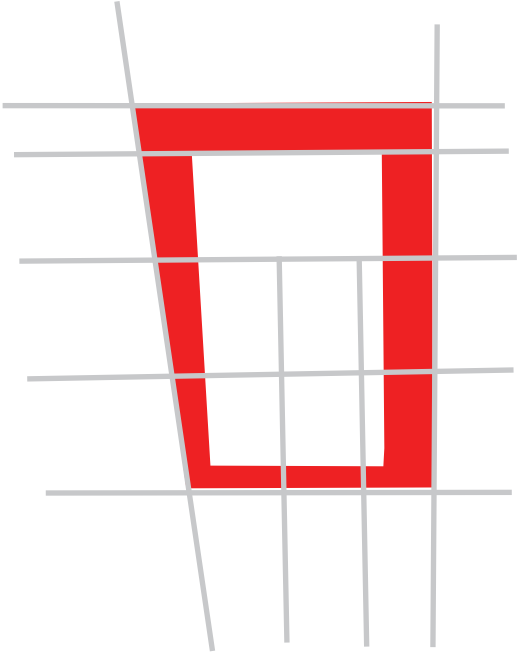
Barnens Heden. Vattenspelet vid Exercishuset lockar både till att leka i och beskåda. I bakgrunden syns den stora lekplatsen. Under det långa skärmtaket pågår en bokmarknad.



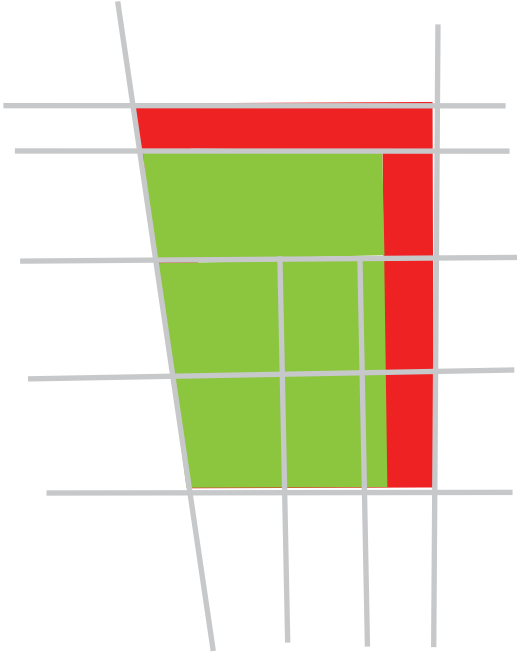
Vinter på Heden. Evenningsplatsen är skridskobana och under det långa skärmtaket pågår julgransförsäljning. Till helgen öppnar julmarknaden.



INTEGRERA HEDEN I STADEN



AKTIVERA KANTERNA



BEHÅLL DET STORA
ÖPPNA RUMMET

Hedens öppna rum för aktivitet till vardags och fest

Heden är redan idag ett magnifikt rum i centrala staden. Stort för att vara plats, mer jämförbar med en park till ytan. Den täta staden behöver sina öppna rum, behöver platser med känsla av rymd, med ytor för rekreation och möten. När centrala Göteborg växer österut förskjuts också stadens centrala tyngdpunkt och Heden ligger än mer centralt och strategiskt som mötesplats.

Heden ska vara ett vardagsrum, inget finrum, utan ett rum för vardagens aktiviteter men som också tål en rejäl fest med många gäster. I det funktionella vardagsrummet finns de möbler och saker du behöver för de aktiviteter du vill göra, ensam men framförallt tillsammans med andra. Ett välplanerat vardagsrum kan samtidigt möbleras om utan att grundtanken går förlorad. Kommer många gäster får vi ta in fler stolar och flytta ut något annat.

Hela Heden ska vara öppet för aktivt, offentligt nyttjande. Även om viss bebyggelse uppförs på Heden så ska dess bottenvåning vara publik, upplöst, utåtriktad och ha ett innehåll som tillför Heden stadsliv.

Det öppna yttre rummet är sammanhängande och består av aktivitetstråket, bollandskapet och evenemangsplatsen. Aktivitetstråket finns runt om Hedens kanter och möter den omgivande staden. Här finns funktioner för lek, aktivitet, kultur, idrott, stadsliv, odling eller platser för att sitta och beskåda. Det ger många mötesplatser för vardagens lek, rörelse och avkoppling för alla åldrar.

Hedens föränderlighet

Mycket vill rymmas på Heden vilket ställer krav på platsens flexibilitet. Själva evenemangsplatsen är kärnan i det föränderliga vardagsrummet. Här kan marknader, utställningar, tältföreställningar, utomhuskonserter och idrottscuper avlösa varandra. När inget evenemang äger rum är vattenspelet som kommer ur evenemangsytan en lekfull målpunkt som fyller platsen med liv. När vattnet fryser äker vi skridskor istället.

Likt i ett vardagsrum behöver evenemangsplatsens möbler vara flyttbara. Stolar, bänkar, till och med träd ska kunna byta plats för att evenemanget ska få de förutsättningar det behöver för att bli lyckat. Vål utformade mobila modulbyggnader kan användas för serveringar, biljettkiosker, tävlingssekretariat, förråd. Modulerna har ett enhetligt grundutförande och kan kopplas till vatten och el i ett raster av kopplingspunkter i marken. De kan flyttas runt på Heden, till och med ner i garaget när de inte behövs alls.

Bollandskapet på Heden

Fotbollen har en stark ställning på Heden och i Göteborg, den attraherar många i olika åldrar både för att spela själv och titta på. Fotbollen på Heden står både för vardagsaktivitet, spontant och organiserat, och som festevenemang med mycket publik. Att ge bollsporten stor plats på Heden skapar också förutsättningar att arrangera stora cuper med internationella kontakter för barn och unga. Det har en viktig globalt integrerande funktion och är av stor betydelse för Göteborgs identitet.

Det nya Heden rymmer fyra konstgräsplaner i storlek för 11-manna fotbollsspel och delbara i åtta 7-manna planer. Planerna ligger samlat i ett bollandskap som inte bara är till för fotboll. Planerna och konstgräset däremellan kan lika gärna användas för maximalt 30 handbollsplaner, två basebollplaner, brännboll, under-hökensvingar eller vad du vill på det slitstarka konstgräset. Runt de markerade planerna finns plats för de som vill titta på eller väntar på att hämta hem någon efter träning. Bollandskapet

ansluter direkt till stadens stora promenadstråk, Södra Allén, Engelbreksgatan och Vasagatans förlängning över Heden. Det är integrerat i staden, lätt att nå och synligt med sin aktivitet. Längs två av bollandskapets sidor finns långa skärmtak som bildar stomme för den flexibla inredningen av Heden. Skärmtaket ger skugga när det är varmt och skyddar din träningsväska medan du tränar i regnet. Under skärmtaket finns ibland sittplatser, cykelparkering, de mobila små byggnaderna för kiosker mm och uppgångar från parkeringsgarage. Ur skärmtaketets konstruktion rullas även nätet ut som skyddar förbipasserande från hårda bollar.

Hedens solbelysta stadsfront

Att tillföra Heden bebyggelse ska vara att tillföra Heden stadsliv. Hedens markplan ska i sin helhet, oavsett inomhus eller utomhus, innehålla publika funktioner präglade av aktivitet för rekreation, kultur eller service. Alla bottenvåningar har dubbel våningshöjd för en mångfald av verksamheter. Markplanets fasad är transparent och upplöst kvällstid, ute och inne flyter ihop.

Att placera bebyggelse längs Sten Sturegatan ger Heden en ny stadsfront i kvällssol, idealiskt för uteserveringar med utsikt över bollandskapet. Närheten till bebyggelse ger också uppsikt och trygghet, Heden är befolkat även kvällstid. Bebyggelsen faller in i kvartersstadens struktur, förstärker siktlinjer och kopplingar och är väl integrerad i stadsväven. Samtidigt har den sitt eget arkitektoniska uttryck, präglad av hållbart byggande i glas och trä. I det soliga läget ska solens energi tas tillvara.

Bebyggelsen syftar även till att stärka Sten Sturegatans stadsrum med en innehållsrik bottenvåning och många bostadsentréer. Bostäderna vid Heden ska vara av varierad storlek, karaktär och upplåtelseform för att attrahera många olika kategorier av boende. Ett av husen innehåller studentlägenheter, som under sommarlovet kan hyras ut för tillfälligt boende vid evenemang på Heden, t ex cuperna.

Mot Parkgatan har bebyggelsen en mindre skala som ansluter till gatans friliggande befintliga byggnation. En eller två av de nya husen innehåller förskolor, ett av de andra är supportbyggnad för stadsodling. Genom den glesa raden av byggnader kan man sila via nya gångvägar till Trädgårdsföreningen.

I Exercisihuset, som fått ett nytt sammanhang vid evenemangsplatsens vattenspel, har RUI flyttat in. Rum för ungt inflytande. Här erbjuds lokaler för möten, information, aktiviteter och tillfälliga arbetsplatser.

Den norra fonden av Evenemangsplatsen är ett strategiskt intressant läge för en publik byggnad, glasad, upplöst och i blickfånget. I det rekreativa temat skulle ett bad passa bra här. Ett bad både för motionssim, träning, simskola, upplevelse och lek. I takvåningen finns spa med utomhuspool på taket, en lugn plats i solen utomhus, avskild från Hedens aktivitet. I anslutning till badet finns ett hotell med generös upplöst entré och lobby mot Sten Sturegatan.

Badet upptar inte hela huset utan här rymms också kultur. Högre upp i huset men med entréer både mot Heden och Sten Sturegatan ligger Hedens rum för scener, utställningar och konferenser. Byggnaden blir en ny målpunkt i staden.

I ett annat scenario innehåller byggnaden vid Evenemangsplatsen utbildning, gärna högskola. En idrotthögskola skulle kunna dra nytta av Hedens funktioner inom sin verksamhet samt sprida studentliv till kvarteren.

Bebyggelsen på Heden kan uppföras etappvis. Varje kvarter kan utföras för sig och fungera ihop med Hedens offentliga rum.

Hedens underground – parkering eller subkultur

Under bebyggelsen och Evenemangsplatsen finns parkering för boende, verksamma och besökare. Garaget utförs med hög våningshöjd och ett lätt mellanbjälklag. Om bjälklaget tas bort kan garaget användas för andra verksamheter t ex musikklubbar, spellokaler eller handel. Gångentréer till Hedens subkultur sker genom det de fristående upplösta entrébyggnaderna som står som lyktor längs två av Hedens huvudstråk. Behovet av bilar och parkering i centrala staden kommer troligt vara betydligt lägre i en framtid och då behöver garageplanet vara funktionellt för något annat som berikar staden.

Allas Heden integrerat i stadens struktur

Det nya Heden är integrerat i stadsväven. Kvartersstadens gator som mynnar vid Heden fortsätter som gång- och cykelvägar. Siktlinjer långt inne från omgivande kvarter hålls fria så att det är lätt att orientera sig. Det går att välja flera vägar över Heden om du kommer till fots eller med cykel.

Vasagatans förlängning och koppling mot Bohusgatan är ett stort stråk över Heden för gång- och cykeltrafikanter. Ett lutande plan leder från Södra Allén ner på Heden. Stråket över Heden är markerat och tydligt även genom sitt utförande med sittmöbler och skyddande skärmtak. Det hånder mycket längs stråket, så det blir aldrig tråkigt.

Södra Allén är viktigt som gångstråk, rumsskapande element i det öppna rummet och med sin kulturhistoria. Allén ansluter till alla södra aktivitetsytor, den stora lekplatsen, busshållplatserna, sportaktiviteterna och bollandskapet. Det blir därmed ett uppsamlande stråk för många funktioner och människor i alla åldrar.

Längs den solbelysta nya fasaden mot Heden etableras Hedens tredje viktiga stråk. Gångstråket är kantat av uteserveringar i solen och den transparanta bottenvåningen erbjuder publika lokaler med entréer mot Heden. Från serveringarna har man bra utsikt över bollspelet.

Heden har nu äntligen fått bättre koppling mot Trädgårdsföreningen. Mellan husen längs Parkgatan finns gångvägar som skapar passager över Nya Allén och ner i parken. En länk mellan två viktiga målpunkter för Göteborgarnas promenader.

Biltrafiken hålls utanför Heden. Små stickgator finns för att angöra bostadsentréer och evenemangsgastiken har möjlighet att nå Evenemangsplatsen, via en slinga in från Sten Sturegatan. I övrigt är Heden bilfritt. Infarter till parkeringsgaragen sker från Sten Sturegatan.

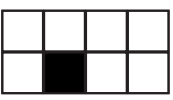
Bussuppställningen är flyttad så att Heden frigörs från bussarna. Hållplatserna ligger längs Södra vägen i höjd med Vasagatan. Hållplatserna ligger centralt på Heden, vilket gör aktiviteterna lätta att nå. Samtidigt har de flyttats närmare omstigningen till spårvagnslinjerna på Avenyn.

En alternativ framtida sträckning av busslinjerna skulle kunna vara i Sten Sturegatan. Resenäerna stiger då om till spårvagn vid Korsvägen och kliver av vid Heden om man har sin målpunkt i närheten, t ex en av de många stora arbetsplatser som ligger öster om Heden eller Heden i sig.

Det nya Heden är med andra ord lätt att nå, framförallt till fots, med cykel eller kollektivtrafik. Det är en lättillgänglig och i staden väl integrerad mötesplats för alla, oavsett om du bor nära och kommer varje dag med mamma eller pappa till lekplatsen efter dagis, kommer två gånger i veckan för att träna fotboll med laget, kommer en gång i månaden för att gå ut och äta med vännerna eller kommer en gång om året på ett spektakulärt evenemang.

Heden är allas och väntar på dig. Vi ses på Heden nästa gång!





DET HÄNDER PÅ HEDEN

DET ÖPPNA RUMMET MED AKTIVITET I CENTRUM

EVENEMANG

Evenemangsplatsen vid Exercishuset för all sorts tillfälliga evenemang.

Över ytan kan tillfälliga mobila paviljonger ställas upp.

Platsen har ett raster av kopplingspunkter för el och vatten.

Vid större evenemang kan även bollandskapet inkluderas i eventytan.

Vasagatans förlängning över Heden blir evenemangsstråk.

IDROTT

Bollandskapet för all sorts bollspel och lek på konstgräs.

Aktivitetsstråk längs Södra Allén med basket, tennis, parkour, utegym mm.

Två löpslingor runt Heden för uppvärmning och träning.

Badhus för simning och upplevelsebad.

Inomhusaktiviteter som bowling, gym och dans i bottenvåning längs Sten Sturegatan.

Uteduschar för svalka efter träning.

Skridskoåkning på vintern.

LEK

Stor upplevelselekplats längs Södra Allén.

Barnens hus och lekplats längs Parkgatan.

Vattenspel framför Exercishuset för vattenlek.

Skärmtak som samlar regnvatten.

Badhus med vattenlek.

KULTUR

Evenemangsplatsen för utställningar, konserter, evenemang.

Samtliga bottenvåningar lämpliga för kultur.

Kulturhus ihop med badet.

Parkeringsgarage kan även fungera för klubbar, scener, utställningar.

STADSLIV

Samtliga bottenvåningar innehåller i sin helhet publika funktioner.

Serveringar, kultur, rekreation, service.

Mobila paviljonger för kiosker, serveringar mm.

Ny busstation vid en av Hedens entré på Vasagatan.

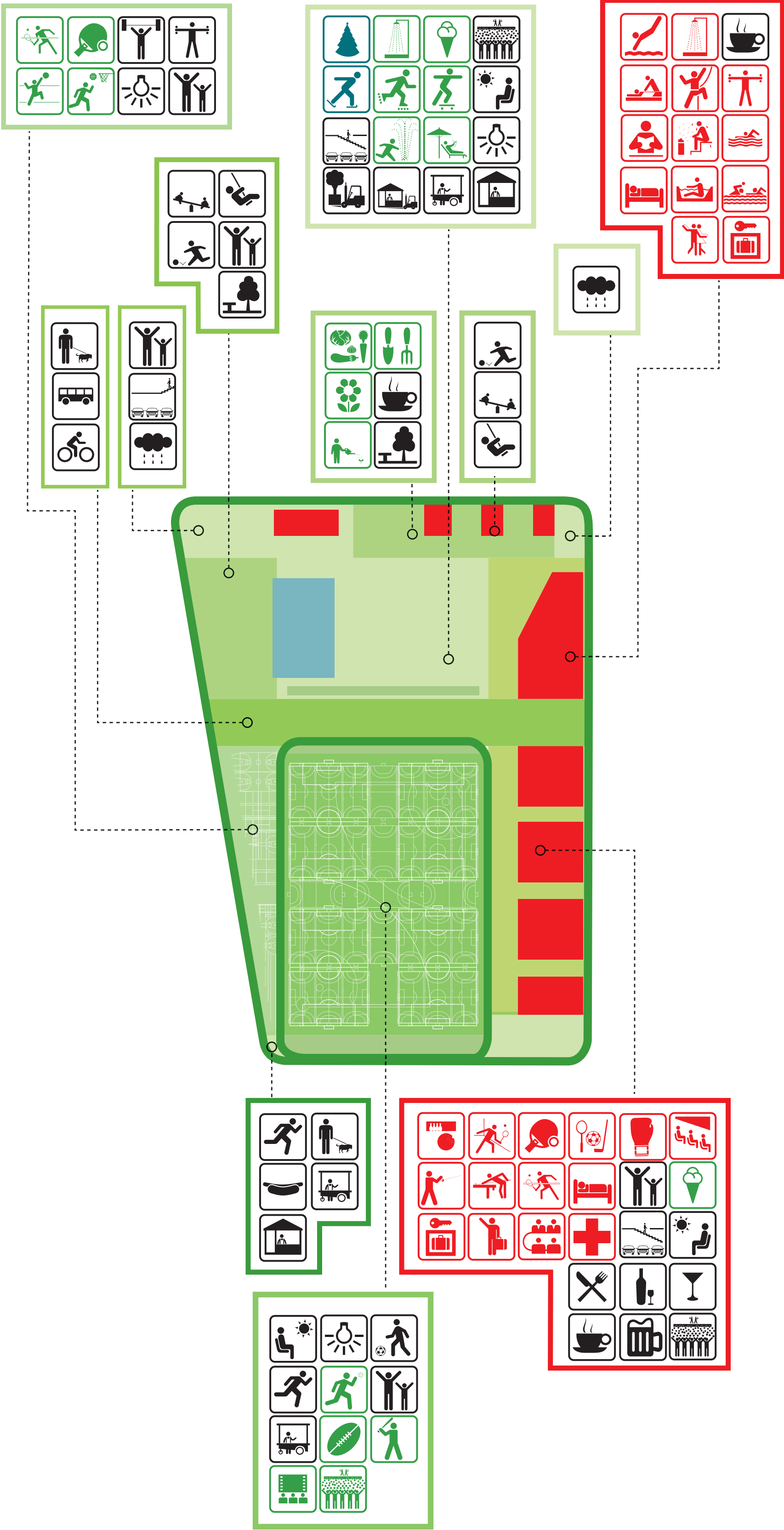
ODLING

Fast stadsodling med pedagogisk och social funktion längs Parkgatan.

Odling för boende på taket.

Vid lägre exploateringsalternativ även stadsodling längs Sten Sturegatan.

Mobila odlingar på evenemangsplatsen.



- ÅRET RUNT
- SOMMARHALVÅRET
- VINTERHALVÅRET
- INOMHUS





HEDENS SOLFÅNGANDE STADSLIV

DEN ATTRAKTIVA TRÄFFPUNKTEN MED NY
STADSFRONT I KVÄLLSSOL DÅR FOLKLIV
OCH PUBLIKA FUNKTIONER SAMLAS

STRUKTURERANDE



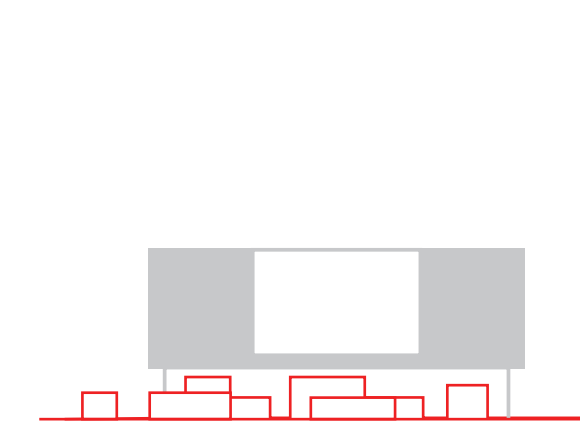
ACCENTER



MOBILA ELEMENT

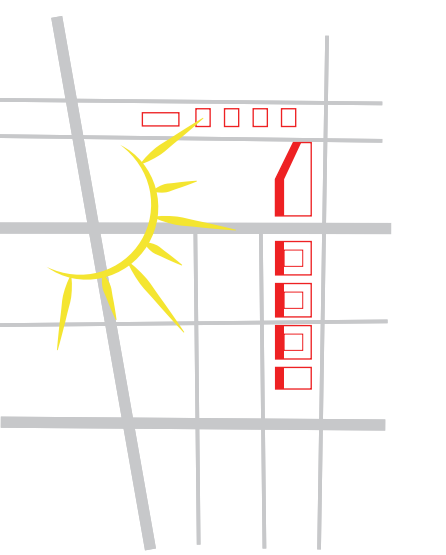


PUBLIKA BOTTENVÅNINGAR



SOLBESLYST STADSFRONT

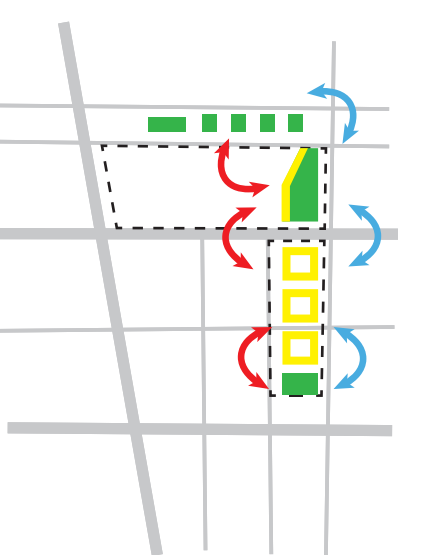
Ny fasad mot Heden i
kvällssol.
Bra läge för uteserveringar
mot Heden
Bottenvåning i sin helhet
med publikt innehåll.



HÅLLBART BYGGANDE

Solläget utnyttjas för
solenergi.
Mark som bebyggs används
även för garage under mark.
God tillgång på
cykelparkering lättillgängligt
i garage.
Stort inslag av träbyggnade.
Giffria material. Låg
energiförbrukning.
Urban odling samt
takterrasser för odling.
Gröna tak för minskad
mängd dagvatten.

Utbyte av värme och kyla
mellan bostäder/kontor/
badhus.
Lågt behov av transporter
i innerstadsläge. Befintlig
infrastruktur utnyttjas.
Gång- och cykeltrafikanter
prioriteras framför bilister.
God tillgång och
tillgänglighet till platser för
att återanvända, återvinna
och sortera avfall.
Vegetation och vatten för
avkylande effekt.
Centrum för urban odling.



STRUKTURERANDE SPRÅNGSKISS

FUNKTIONER TAKPLAN

- Takterrass för spa – Hedens
lugna uterum
- Takterrass/trädgård för
boende.
- Takterrass/trädgård för
verksamhet.
- Takrestaurang.
- Gröna tak.

FUNKTIONER ÖVRE VÅNINGAR

- Publik verksamhet, t ex
rekreation, kultur.
- Kontor, hotell.
- Bostäder.

FUNKTIONER BOTTENVÅNING

- Publik verksamhet, t ex
rekreation, kultur, service,
servering.
- Service, handel.
- Kontor, hotell.
- Förskola och andra
offentliga funktioner.

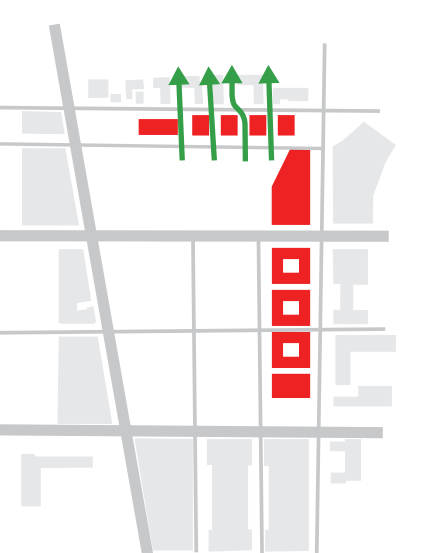
FUNKTIONER GARAGEPLAN

- Parkering två plan.
- Lokaler ett plan för kultur,
idrott och handel.
- Flexibelt mellanbalklag.
- Återanvändning, återvinning
och sortering av avfall.
- Uppställning av mobila
paviljonger och möbler.

SITUATIONSPLAN 1:500 A1

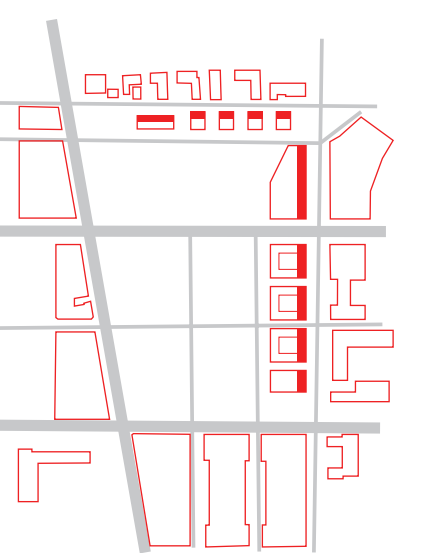
STRUKTURER SOM SILAR

Det nya
bebyggelsemönstret har
många öppningar mot
Heden för finmaskig silning
i flera punkter.
Viktiga nya kopplingar
över Parkgatan, ner mot
Trädgårdsföreningen.
Bebyggelsen mot
Pargatan har lägre skala
för att förstärka sambandet
och silningen mot
Trädgårdsföreningen.



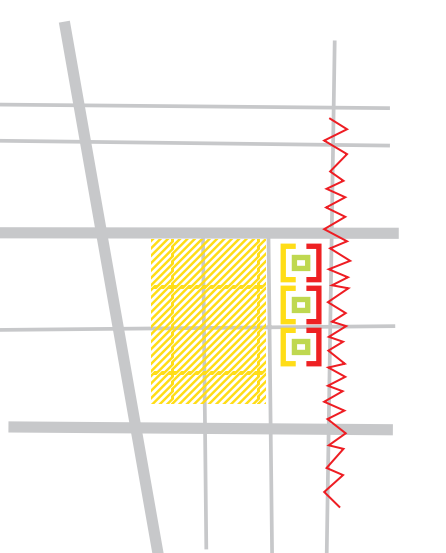
BEBYGGELSE SOM STÄRKER GATURUM

Byggnader med publika
bottenvåningar och många
entréer tillför stadsliv till
Sten Sturegatan och
Pargatan.



BULLER BOSTÄDER

Bostäderna byggs med
tillgång till tyst inre sida mot
gård.
Bostadsfasad utsatt för
trafikbuller.
Tyst sida, mot vilken
genomgående lägenheter
behöver ha en sida.
Bostadsfasad utsatt för
"evenemangsbuller".





ETAPPINDELNING OCH BEBYGGELSE

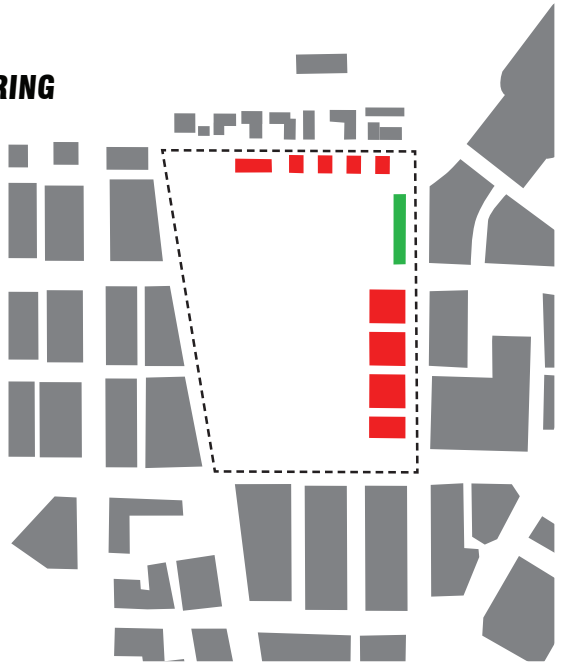
MINI
ALTERNATIV MED LÄGRE EXPLOATERING

Inom bebyggelsestrukturen kan kvarteren byggas ut var för sig i etapper.

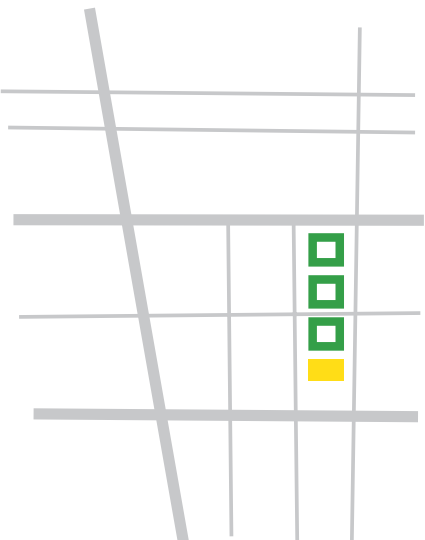
I ett alternativ med lägre exploatering kan kvarteret i norr längs Sturegatan utelämnas.

Andelen yta för verksamheter minskar då och en möjlig publik märkesbyggnad uteblir.

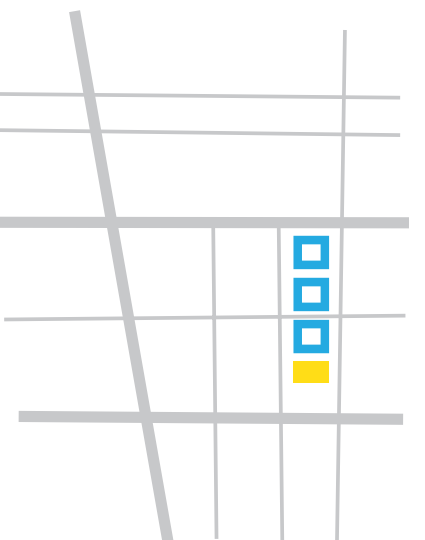
Ytan blir del i det öppna rummet och kan användas för odling inkl växthus.



MINI: FUNKTIONER TAKVÅNINGAR
Takterrass/trädgård för boende.
Takrestaurang.
Gröna tak.



MINI: FUNKTIONER ÖVRE VÅNINGAR
Bostäder.
Kontor, hotell.



ETAPPER

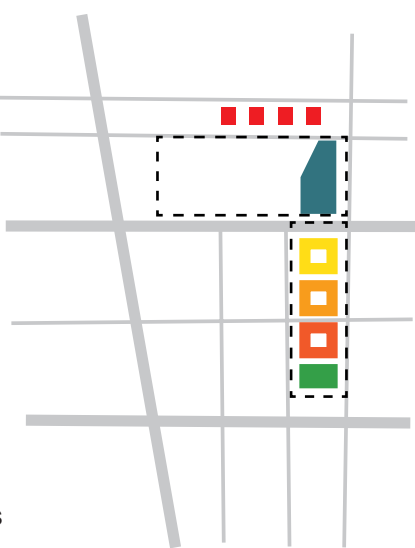
Varje kvarter kan byggas ut för sig.

Garage byggs i samband med bebyggelsen planerad ovan.

Garage kan sektorindelas och även byggas i etapper men då kan fler infarter behövas.

Bollandskapet och aktivitetsstråket kan anläggas innan bebyggelsen uppförs, dvs även med befintlig bebyggelse kvar på Heden.

Evenemangsplatsen behöver anläggas samtidigt med underliggande garage.



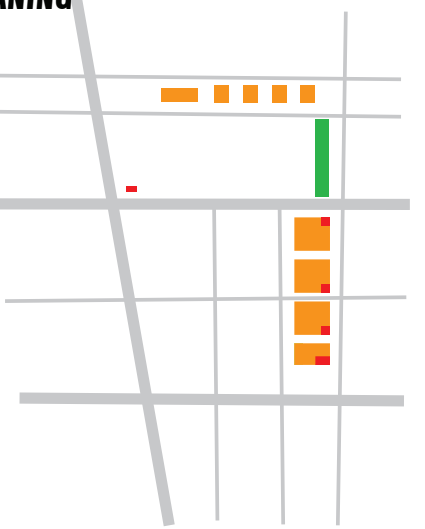
MINI: FUNKTIONER BOTTENVÅNING

Publik verksamhet, t ex rekreation, kultur, service, servering.

Service, handel.

Förskola och annan funktion för barn och unga.

Odling och växthus.



MINI

Kontor	12 000 m2	~ 25%
Publikt (servering, sport, handel, service, kultur)	13 500 m2	~ 25%
Bostäder	26 000 m2	~ 50%

MAXI

Hotell	8 900 m2
Bad	2 600 m2
Kultur	16 400 m2



ALTERNATIV MINI
SITUATIONSPLAN 1:2000 A1
TAKPLAN