



Utveckling och förädling av Heden

Frågor om svar om Hedens framtid

Varför vill staden ge Heden en ny framtid?

Heden behöver utvecklas och bli en plats som många fler kan ha glädje av. Heden har en stor betydelse för många idag, var man än bor i Göteborg. I framtiden vill vi att fler grupper får anledning att komma och känna sig stolta över Heden. Å andra sidan har många en gammal bild av Heden som en stor och tillgänglig yta. Så är det inte idag, Heden är inte helt tillgängligt.

Varför gör ni detta?

I maj 2012 gav byggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra parallella uppdrag för att utveckla Heden som bland annat idrotts- och kulturaktivitetsplats.

Vad innebär parallella uppdrag?

Att flera team eller arkitektkontor har fått möjlighet att utifrån ett program ge sina förslag på hur man bäst tar

tillvara Heden med dess unika egenskaper. Ingen vinnare utses men staden kan använda sig av de bästa idéerna i ett kommande detaljplanearbete.

Vilka frågeställningar hjälper de parallella uppdragen att ge svar på?

Huvudsakligen handlar det om hur Heden kan

- utvecklas till ett attraktivt offentligt stadsrum för både vardag och fest året om.
- bli tydligare som idrotts- och kulturaktivitetsplats, en resurs för evenemangsstaden
- få en ökad fysisk och social attraktivitet
- få bostäder och verksamheter placerade på ett rätt och bra sätt
- utvecklas socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart
- få bra trafik-, parkerings- och kollektivtrafiklösningar inom ramen för stadens trafikplanering

Foto: Elenor Nilsson



Varför valde man parallella uppdrag och inte en arkitekttävling?

Av erfarenhet vet vi att det inte fungerar så bra med en arkitekttävling för ett så komplext uppdrag som Heden. Vi letar efter strukturer och goda gestaltungsidéer för Heden och parallella uppdrag ger större frihet och möjlighet att välja delar och lösningar från olika förslag. Det är inte uteslutet att det kan bli en arkitekttävling om enskilda objekt på Heden framöver.

Vem har valt vilka arkitektkontor som fått vara med?

En arbetsgrupp med representanter för stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret.

Kan man som medborgare vara med och påverka framtiden för Heden?

Alla som vill vara med har kunnat komma till våra öppna hus om Heden. Vi hade ett i februari 2013 och i december 2013 är alla välkomna den 7 och 8 dec kl 11-15.

Därefter kan man komma och titta på förslagen dagtid under december och januari ut (2014). Plats Köpmansgatan 20, plan 1. Alla kan lämna synpunkter, antingen vid utställningen eller via mejl; heden@sbk.goteborg.se.

I detaljplaneskedet längre fram kommer det finnas ytterligare möjligheter att komma med synpunkter.

Är och har det varit någon dialog med medborgare och andra intressenter?

Absolut. Förutom det som sägs ovan finns fyra referensgrupper som har varit med och tagit fram underlag till arbetet med de parallella uppdragen. De deltar också i bedömningsarbetet för att få inspel till det fortsatta arbetet och inför detaljplanen.

Referensgrupperingarna är Barn och ungdomar, Medborgare, Lokala aktörer och Samhälle. För medborgargrupperna har vi eftersträvat ett representativt urval utifrån var man bor, ålder och kön.

Vad händer med de kringboende? Kan de vara med och påverka även i det fortsatta arbetet?

De är jättevälkomna till vårt Öppna Hus på Köpmansgatan 20, den 7-8 december kl 11-15. Alla kan också lämna synpunkter under resten av december och januari ut (2014), liksom under kommande detaljplanearbete. Se ovan.

Vad kommer att hända med det som finns på Heden idag? Förskolan, hotellet, fotbollen, idrotten, parkeringarna?

En del kommer de parallella uppdragen att ge förslag på.

En del får lösas på annat sätt.

Finns det tillräckligt med parkeringar?

Det beror på vem man frågar. Enligt stadens parkeringspolicy skall antalet p-platser i City vara oförändrat. Parkeringarna ska enligt byggnadsnämndens direktiv läggas under mark.

Det har ju varit tal om ett nytt Heden så länge, men det har inte hänt något. Vad är det som gör att man kommer att lyckas att genomföra förändringar nu?

Det finns en politisk enighet om att det är dags att utveckla Heden. Om man lyckas beror på om de förändringar som kommer att föreslås vinner gehör hos stadens politiker och medborgare.

Ska det bli höghus på Heden? Ska det bli kvartersstad?

Syftet med de parallella uppdragen är att utreda om det skall byggas och hur det kan se ut. Förutom byggnadsnämndens inriktningar är inget bestämt.

Blir det några öppna ytor kvar för allmänheten?

Ja. Absolut. Det är en av målsättningarna med arbetet. Heden ska bli mer öppet för fler.

Kommer det att bli bostäder på Heden?

Huvudsyftet är inte att skapa bostäder, men i den mån bebyggelse kan rymmas här på ett bra sätt, är bostäder självklart intressant. Vi strävar efter blandstad.

Kan man tänka sig att bygga hus bara där parkeringarna är idag?

Parkeringarnas läge idag är knappast de bästa för byggnation. Hänsyn måste tas till den övergripande strukturen på det nya Heden.

Vem bestämmer hur det ska bli på Heden? Vad är nästa steg?

Det är ytterst våra folkvalda politiker som bestämmer hur vi ska gå vidare med de idéer som kommer fram. Från 7 dec 2013 och tom januari 2014 kan alla lämna synpunkter på de fem förslag som kommit fram i de parallella uppdragen. Det görs på plats eller via epost; heden@sbk.goteborg.se. Referensgrupperna är också med och värderar förslagen. Därefter kommer ett eller flera detaljplanearbeten ta vid och då finns fler möjligheter att yttra sig och komma med synpunkter.

Ska det bli mer park?

Trädgårdsföreningen ligger alldeles bredvid och är ett gott exempel på en grön oas. Även om det kan bli mycket mer grönt ska Heden vara något helt annat.

Kommer fotbollsplanerna att vara kvar?

Staden vill även i fortsättningen att Gothia Cup-festerna ska ha Heden som sitt naturliga nav. Breddidrott och fysisk aktivitet i vardagen ska också få utrymme.

Kommer bandyarenan att vara kvar?

Framtiden för just bandyn kommer att utredas separat.

Kommer allmänhetens åkning att vara kvar?

Det finns ett starkt önskemål att allmänheten ska kunna åka skridsko här även i framtiden.

Vad ska hända med alla träden när det byggs på Heden?

Trädallén längs Södra vägen ska sparas. Om träd måste tas ned skall de ersättas med nya. Totalt sett ser vi gärna ett grönare Heden.

Hur blir det med kollektivtrafiken här?

Heden blir en del av en kollektivtrafikpunkt som omfattar Avenyn, Parkgatan och Södra Vägen.

Vad är egentligen redan bestämt för Heden?

Förutom att byggnadsnämnden har gett sina riktlinjer är ingenting bestämt.

De riktlinjer som politikerna i byggnadsnämnden har formulerat för det fortsatta arbetet är:

- Utveckla och förtydliga huvudändamålet att Heden ska vara en idrotts- och kulturaktivitetsplats. Heden ska vara ett stort offentligt stadsrum som en resurs för evenemangsstaden Göteborg. Heden ska vara tillgänglig för allmänheten även i framtiden.
- Bygg ett attraktivt, tryggt och effektivt garage med drygt 2500 p-platser under Heden.
- Gör ett tydligt, attraktivt och tryggt stråk mellan Avenyn, Heden och evenemangsområdet genom att till exempel bygga bostäder med verksamhetslokaler i första våningen hela vägen på parkeringsplatsen efter Engelbrektsgatan. Riv Hedens Hotell och restaurang och låt de ingå i den nya bebyggelsen längs gatan.
- Vi vill se en smidig och estetiskt tilltalande kollektivtrafikpunkt.
- De trädalléer som finns mot Södra Vägen ska bevaras. Kompensationsåtgärder ska tillskapas för de grönytor som försvinner när de nya bostäderna byggs.



När händer vad?

Maj 2006

Kommunfullmäktige gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra ett program för Heden – Avenyn. Samtidigt gavs fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret uppdraget att, efter programarbetet, genomföra en arkitekttävling, alternativt parallella uppdrag för Heden.



2007-2008

Programarbete och grundlig kulturhistorisk utredning.

December 2008 och 2009

Ett programförslag togs fram, programsamråd genomfördes, synpunkter som kom in bearbetades.

2010 och 2011

Detaljplanearbete för tre kvarter längs Avenyn.

Maj 2012

Program antogs i byggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att genomföra parallella uppdrag för utveckling av Heden.

31 januari 2013

Idag gick det ut en öppen inbjudan till parallella uppdrag för Heden.

Mars-april 2013

Bedömning och urval av teamen som anmält intresse

September – 5 december 2013

Uppdragsperiod för parallella uppdrag. Teamen har jobbat fram sina förslag

December 2013 - mars 2014

Bedömning av de parallella uppdragen.

5 december 2013

Presentation av de fem teamens förslag och idéer från parallella uppdrag. Dessa ska värderas och senare inarbetas i det kommande detaljplanearbetet.

Så fortsätter processen ...

Förslagen från de parallella uppdragen ska utmynna i ett inriktningsdokument som grund för kommande detaljplanearbete som förhoppningsvis kan starta under 2014.

Tiden är svår att uppskatta eftersom det är så många intressen att ta hänsyn till.

Samråd

Under planskedet tas ett konkret och detaljerat planförslag fram. När förslaget är klart genomförs ett plansamråd. Då tar man emot synpunkter även från allmänheten.

Granskning

Detaljplanen ställs ut och synpunkter tas emot

Antagande och laga kraft

Efter granskningsskedet görs eventuellt mindre ändringar av planförslaget. Därefter går det till byggnadsnämnden för antagande. Om planen inte överklagas eller överprövas, vinner den laga kraft tre veckor efter att nämndens protokoll justerats.

Byggstart

När bygglov har givits ska spaden sättas i jorden.

Detaljplaneprocessen kan ta mellan två och fem år beroende på eventuella överklaganden.

Dialog

Invärare, kringboende och lokala aktörer har varit med i hela processen och kommer med även i fortsättningen på olika sätt. Se tidigare frågor samt tidplanen nedan.

Handläggare

Stadsbyggnadskontoret:

Jonas Uvdal jonas.uvdal@sbk.goteborg.se

Fastighetskontoret: Ann-Sofie Jeppson

ann-sofie.jeppson@fastighet.goteborg.se

