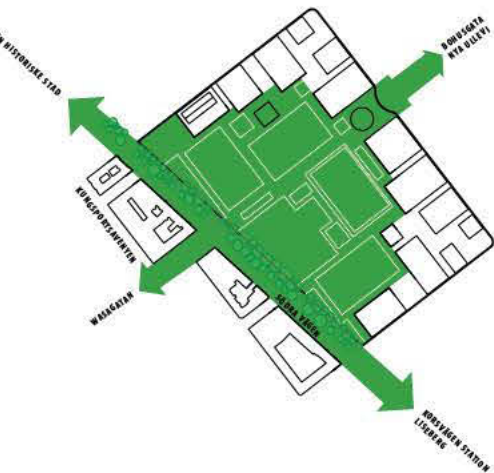
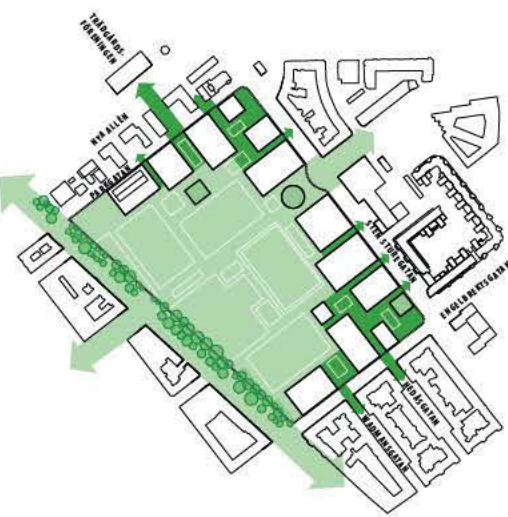




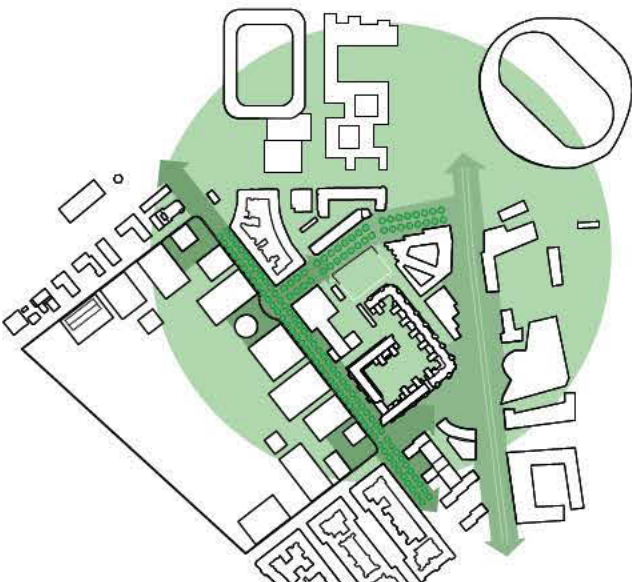
KONCEPT



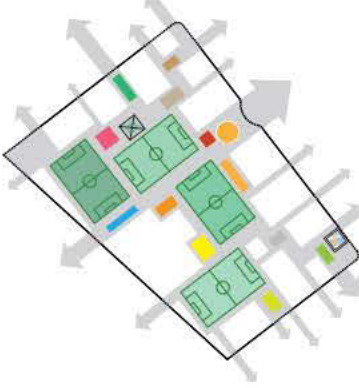
**1: DET ÖPPNA HEDEN**  
DEN TYDLIGA KOPPLINGEN TILL GAMLA ALLEN / SÖDRA VÄ-  
GEN BEVARAS



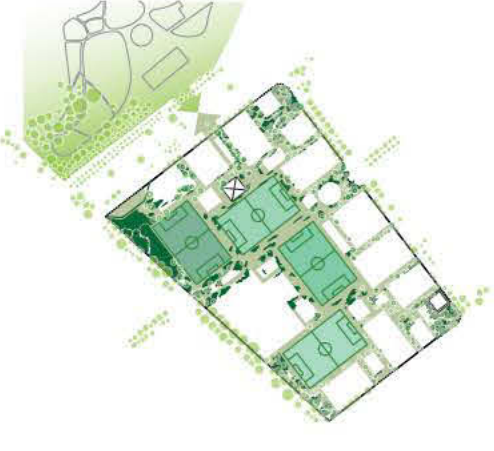
**2: NÄTVERK**  
ÖVRIGA STADSROM FÖRBINDER HEDEN I ETT TÄTT NÄTVERK  
MED KRINGLIGGANDE GATOR OCH ATTRAKTIONER



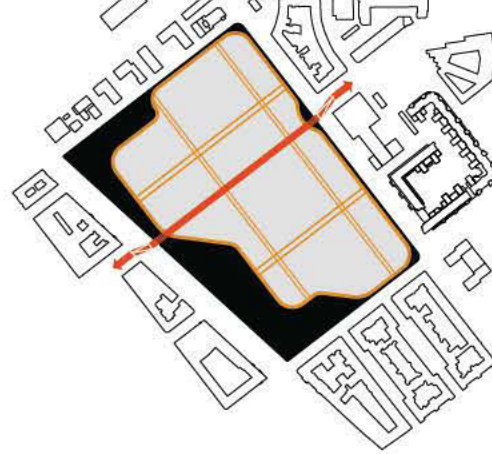
**3: FÖRTÄTNING**  
NY BEBYGGELSE UTMÄRKER SIG BÅDE SOM LANDMÄRKE  
FÖR DET NYA HEDEN, SAMTIDIGT SOM DET FÖRSTÄRKER  
STADSOMRÅDET ÖSTER OCH NORR OM HEDEN



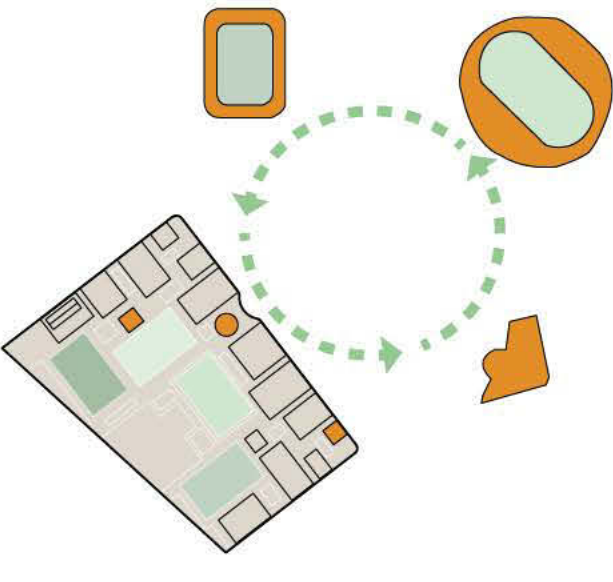
**4: MÅNGSIDIGA AKTIVITETER**  
AKTIVITETSZONER SKAPAR RUM FÖR BÅDE ORGANISERED  
OCH SPONTAN AKTIVITET. DE SKAPAR ÄVEN NISCHER OCH  
PAUSERMÖJLIGHETER ÖVERALLT PÅ HEDEN



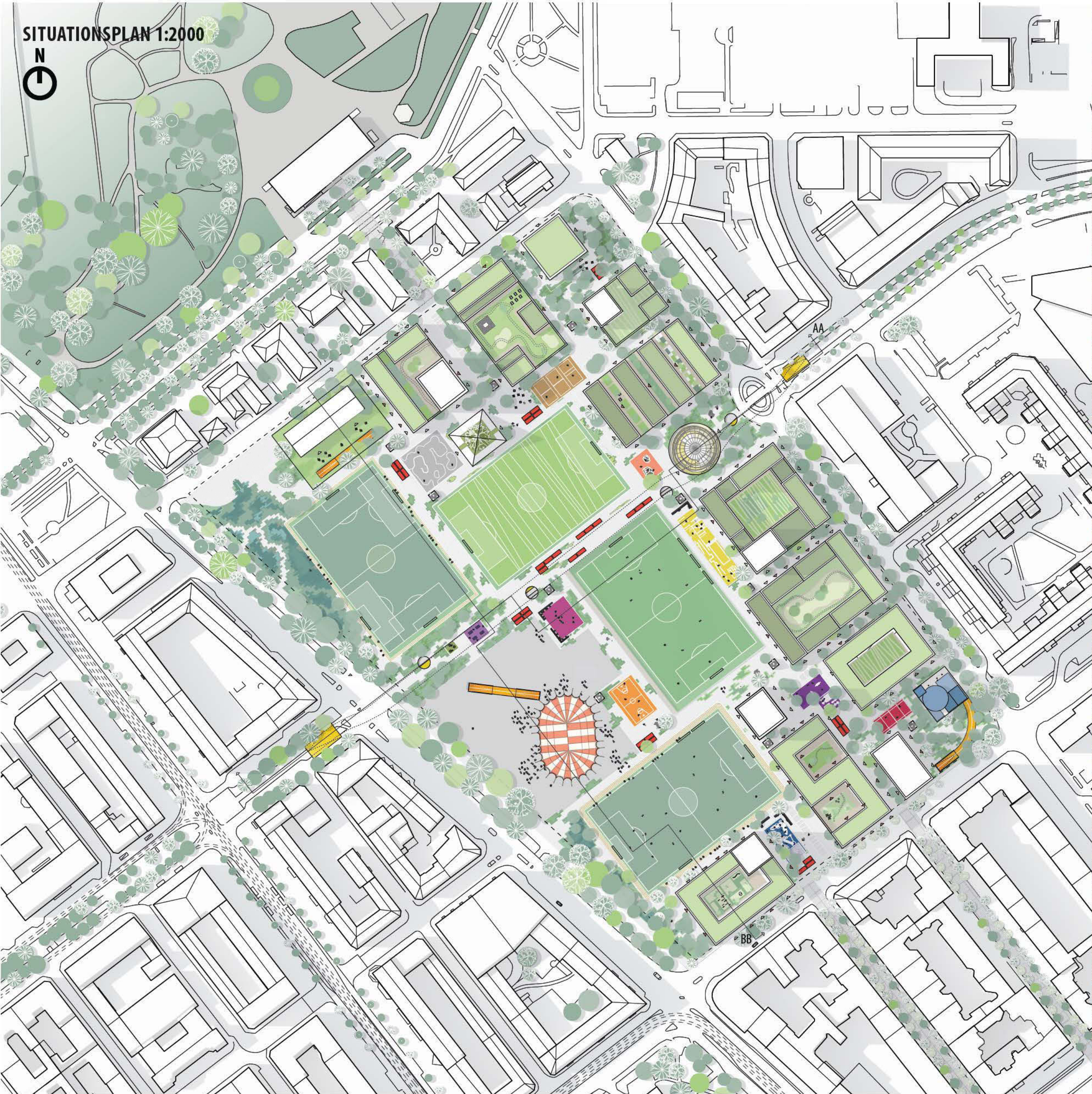
**5: DEN URBANA STADSPARKEN**  
HEDENS YTA TILLFÖRS GRÖNYTOR OCH VÄXTER SOM ÖKAR  
DEN BIOLOGISKA MÅNGFALDEN I OMRÅDET OCH SKAPAR  
RUM FÖR PAUSER OCH REFLEKTION



**6: PRIORITERAT ÖST/VÄSTLIGT GC-STRÅK**  
ETT SÄKERT GC-STRÅK SKAPAR OPTIMAL FÖRBINDELSE  
MELAN VASAGATAN OCH BOHUSGATAN. EN PROMENADSLINGA  
KOPPLAR SAMMAN HEDENS YTA MED PARKERINGSGARAGET

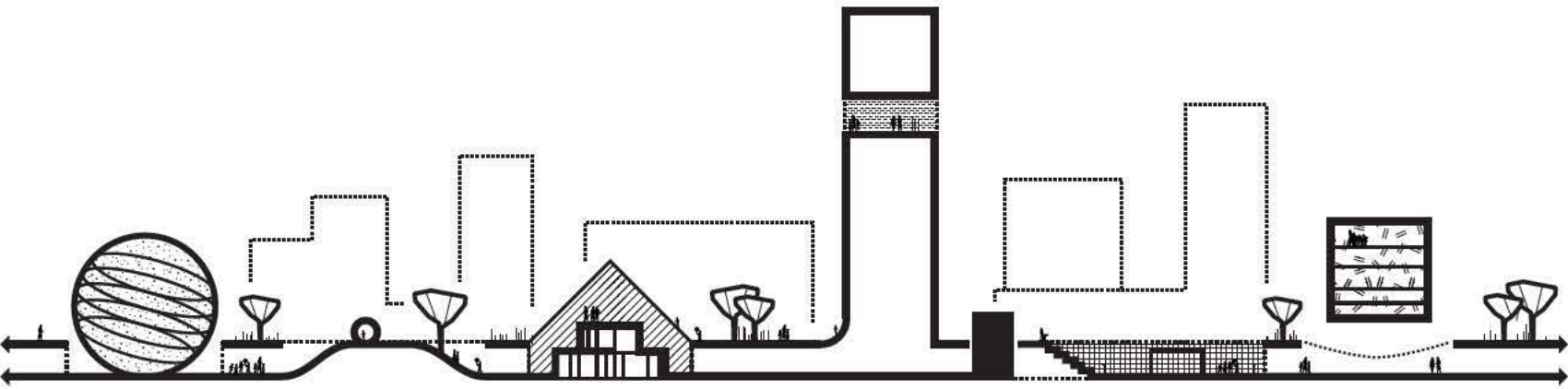


**7: NYA ATTRAKTIONER**  
HEDEN BLIR I FRAMTIDEN EN DEL AV ETT STÖRRE ENE-  
MANGSOMRÅDE SOM TILLSAMMANS UTGÖR EN STOR AT-  
TRAKTION I STADEN





VISION



VÄLKOMMEN TILL HEDEN:

En urban stadspark med fokus på ett mångskiftande liv, unika aktivitetsmöjligheter samt nya, moderna bostäder och kontor med en fantastisk utsikt mot en mycket speciell historisk plats i staden.

HEDEN HISTORISKT

Heden är med sitt ursprung utanför stadsplanen, som mässområde, som fotbolls-plats och nu annekterad parkering, soptipp och barackuppställningsplats en ovanlig möjlighet. Genom att acceptera att Heden tillhör staden och utvecklas genom additioner, där Heden delas ut till stadslivet och till föreningar också utanför fotbollen, kan Heden bli till Göteborgs urbana stadspark.

HEDEN I MORGON

Göteborgs urbana stadspark är en plats för alla och en plats som används av alla. På Heden finns utrymme för såväl organiserad som spontan idrott i ett brett spektrum av varierande rum för all världens aktiviteter, från fotbollsplaner till skatepark till lekutrustning och uppehållsplatser. Samtidigt behåller Heden fortfarande sin stora yta och sina stadstrum utan programmering, vilka i det nya Heden bildar ett nätverk som knyter samman och leder folk från stadens angränsande gator och områden över Heden. Sammantaget skapas en ny plats i staden med en ovanligt mångsidig och varierande stadsrumspalette som på samma gång bevarar det historiska och mystiken kring fenomenet Heden i en kondenserad urban och modern kontext. Heden blir i framtiden en ännu mer unik plats.

HEDEN ÖPPEN OCH STORSLAGEN

Den öppna, storslagna Heden bevaras och accentueras som ett starkt och tydligt rum kopplat till Gamla Allén och Södra Vägen. Härmed öppnar Heden som den alltid har gjort upp vid ankomst från Södra Vägens nordliga, den historiska staden, och sydliga, Korsvägens, sida. Härifrån upplevs det nya stadsrummet som en stor yta – Heden – som bryts och varierar av större och mindre fält – fotbollsplaner och aktivitetszoner – tydligt definierade zoner för fysisk aktivitet. Vidare etableras i ytan en bukt av gröna områden, vilka anges som horisontella ytor av gräs, blommor och andra planteringar som leder tankarna till platsens ursprungliga natur, hedlandska-pet. Sammantaget upplevs Heden både som naturlig och en anlagd park i staden, som ett tryggt och behagligt rum med plats för alla. En URBAN STADSPARK.

MOT 2021 OCH VIDARE

"1923 var Heden en av huvudskådeplatserna för Göteborgs jubileumställning som staden ville fira sin 300-åriga tillvaro med. Mycket av det som hjälpte till att internationellt placera Göteborg på kartan ägde rum på Heden. Så till exempel den internationella stadsbyggnadsutställningen, delar av flygutställningen, ballonguppstigningar och det 22:a Svenska Lantbruksmötet"

Göteborg kraftsamlar inför 400-årsfirandet som ska ge ett internationellt avtryck för framtiden. Staden arbetar med en process där själva jubileumsåret är viktigt men också vägen dit! Vi ser att Heden liksom vid 300-årsfirande ska spela en huvudroll i 2021-arbetet. Heden, en Urban Stadspark som samspejar med utvecklingen av Jubileumsparken i Frihamnen och Skeppskajen älvfront som den centrala arenan

för frandet där nya metoder för genomförande testas. Hedens bestående avtryck i staden är förutom rollen som stadspark även som transformator för en större omvandling.

PARKERING OCH RÖRELSE

Under Hedens öppna yta etableras en stor parkeringsanläggning. Parkeringen är till för allmänheten och utgör samtidigt en del av paketet för dem som i framtiden kommer att bo och arbeta på Heden. Parkeringsanläggningen ska inte ses som isolerad utan vara en del av det pulserande stadslivet på Heden, som en medspelare. Samtidigt som det ger ett optimalt flöde och goda förutsättningar för bilister, säkerställs trygghet och säkerhet för fotgängare och cyklister.

Tvårs igenom parkeringen löper nämligen en prioriterad gång-och cykelbana med tillhörande cykelparkering som binder samman Vasagatan och Bohusgatan i en slags cykeltorv för direkt transit så att en framtida barriär över Heden undviks. Vidare anläggs en gångväg som en slinga runt parkeringen. Här färdas den gående säkert från sin bil och till en av de många uppgångar som dels avskärmas av cykelparkering, dels av parallella p-platser följda av två körfält som avleder p-sökande trafik. Slingan skapar synergi med det ovanliggande stadrummet genom att röra sig vertikalt och därmed i kullformationer organisk länkas samman med stadens golv och bli till en del av framtidens upplevelseiska promenadväg i staden som ett 1,25 km långt obrutet stråk.

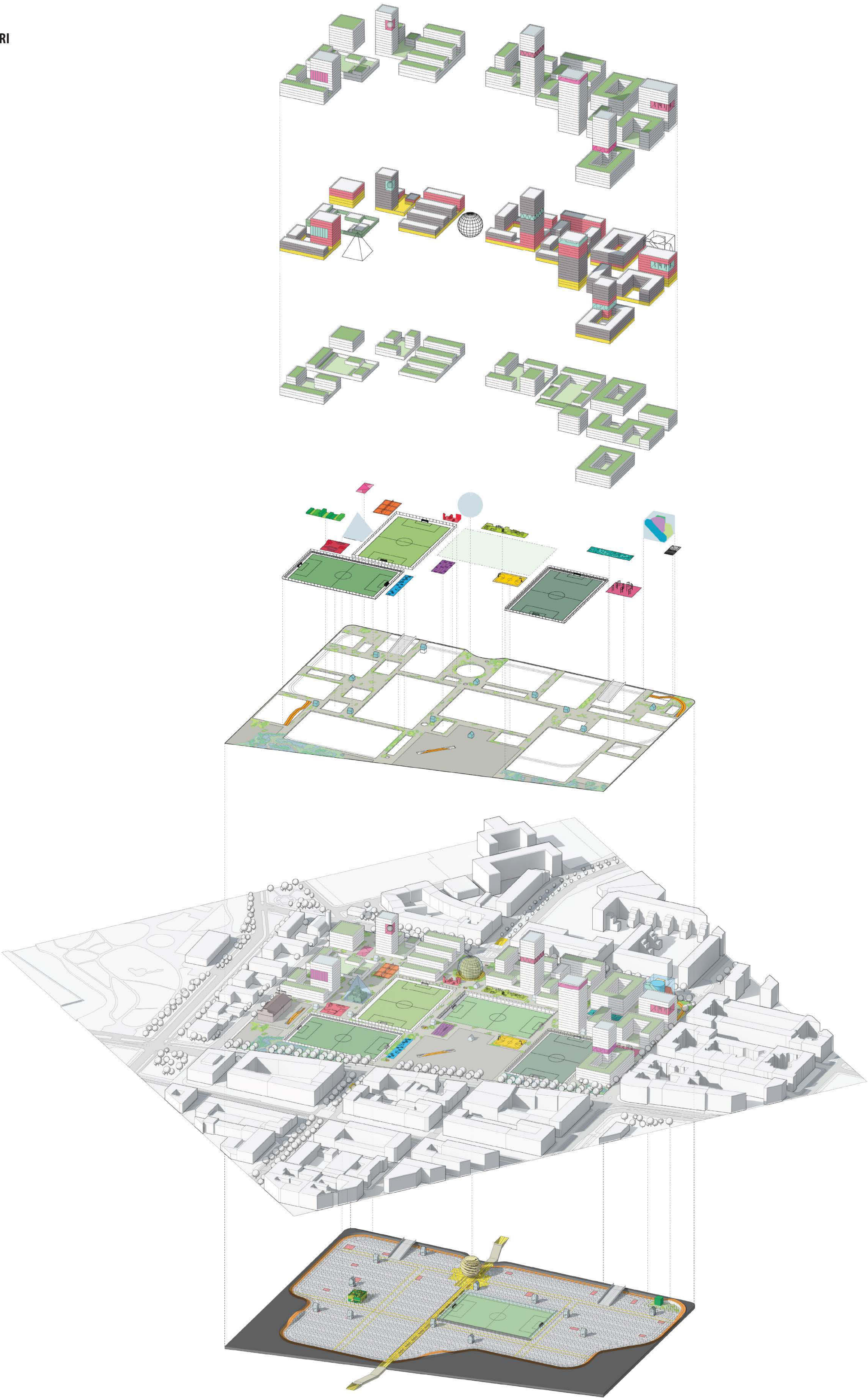
AKTIVITETER I FLERA LAGER

Cykeförbindelsen och slingan för fotgängare öppnar också upp för dagsljus i par-

keringsanläggningen, och genom att placera en av fyra fotbollsplaner i nivå med parkeringen i ett centralt lager, optimeras ljusförhållandena ännu mer. Samtidigt öppnas det upp mot stadens golv kring tre nya allmänna byggnader som var och en på sitt sätt integrerar de rörelser och de aktiviteter som framtidens Heden erbjuder. Den ena konstruktionen etableras som en hyllning till cykeln, där en spiralformad cykelramp skapar en glidande rörelse mellan de två nivåerna, som ett slags Rundetårn skapar detta en helt ny utsiktsplats på en av stadens centrala öst/västgående axlar – mellan Vasagatan och Bohusgatan. Vid ankomstplatsen i hörnet av Sten Sturegatan och Engelbrektsgatan uppförs ett idrotts- och rörelsehus som en enkel kub med olika zoner skräddarsydda för aktiviteter för besökande i alla åldrar. Som den sista större aktivitetskonstruktionen etableras i axeln från Trädgårdsföreningen ett rörelselandskap som binder samman parkeringsgaraget med stadens golv i ett pyramidformat rum täckt av grönska.

Omkring och ovanpå alla dessa aktivitetsmöjligheter, förbindelser, stadstrum och parkeringsytor skapas utrymme för ett antal tomter för en framtida urban förtätning. Denna bebyggelse rymms huvudsakligen i Hedens östra del och ses i hög grad som ett starkt komplement till den befintliga utbaniseringen öster om Heden, som i dag saknar både storleksmässig pondus och definierade rum och funktioner. Bebyggelsen förändrar Sten Sturegatan:s profil som i framtiden kommer att bli ett livligt definierat fotgängarvänligt stråk i staden, som en central gata i detta nya urbana upplevelseområde med evenemangsområdet och Ullevi i öst, Trädgårdsföreningen i norr, Heden i väst och Korsvägens hållplats och Liseberg i syd.

LAGER AXONOMETRI



FÖRTÄTNING

ALTERNATIV 1: BEBYGGELSE – MAXIMAL TÄTHET

Bostäder: 80.000 m2  
Kontor och andra serviceytor: 40.000 m2  
Handel: 40.000 m2  
\*Kultur och aktivitet: 7.500 m2

Total golytor = 167.500 m2

HUVUDALTERNATIV: BEBYGGELSE – MEDEL TÄTHET

Bostäder: 60.000 m2  
Kontor och andra serviceytor: 30.000 m2  
Handel: 30.000 m2  
\*Kultur och aktivitet: 7.500 m2

Total golytor = 127.500 m2

Program fördelning visas nedan:



ALTERNATIV 2: BEBYGGELSE – MINIMAL TÄTHET

Bostäder: 35.000 m2  
Kontor och andra serviceytor: 17.500 m2  
Handel: 17.500 m2  
\*Kultur och aktivitet: 7.500 m2

Total golytor = 77.500 m2

MÅNGSIDIGA AKTIVITETER

Aktivitetszoner til organiseret og uorganiseret idrott: 6.300 m2

Fotbollsplan: 34.000 m2

Inklusive: 8.000 m2 fotbollsplan i niveau med parkeringsanläggning

\*Kultur och aktivitetshuse: 7.500 m2

DEN URBANA STADSPARKEN

Evenemangsplats: 10.800 m2

Busterminal: 7.000 m2

Blå grön flade: 35.500 m2  
(Uprogrammerede stads-/mellanrum och kopplingar)

Inklusive grönområden: 12.000 m2

FORSLAG

Förtätning:  
Bebyggelsesalternativ, min - max: 77.500 - 167.500 m2  
Inklusive: \*Kultur- og bevægelse: 7.500 m2  
(Tomter, total: 30.500 m2)

Den urbana stadsparken, total: 53.300 m2

Mångsidiga aktiviteter, total: 47.800 m2

Parkering anläggning, total: 88.000 m2

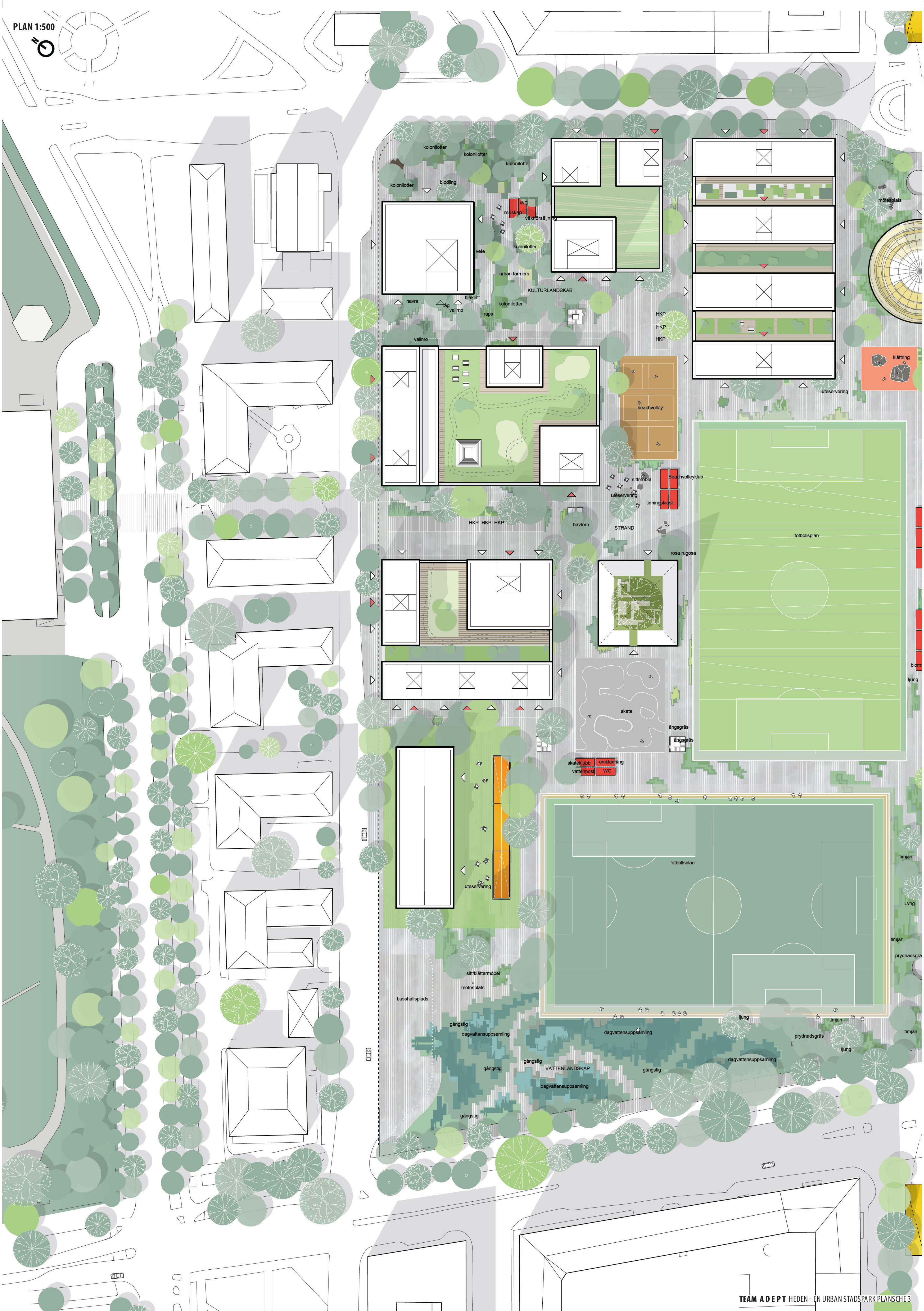
PARKERINGSANLÄGGNING

P-platser: 79.500 m2

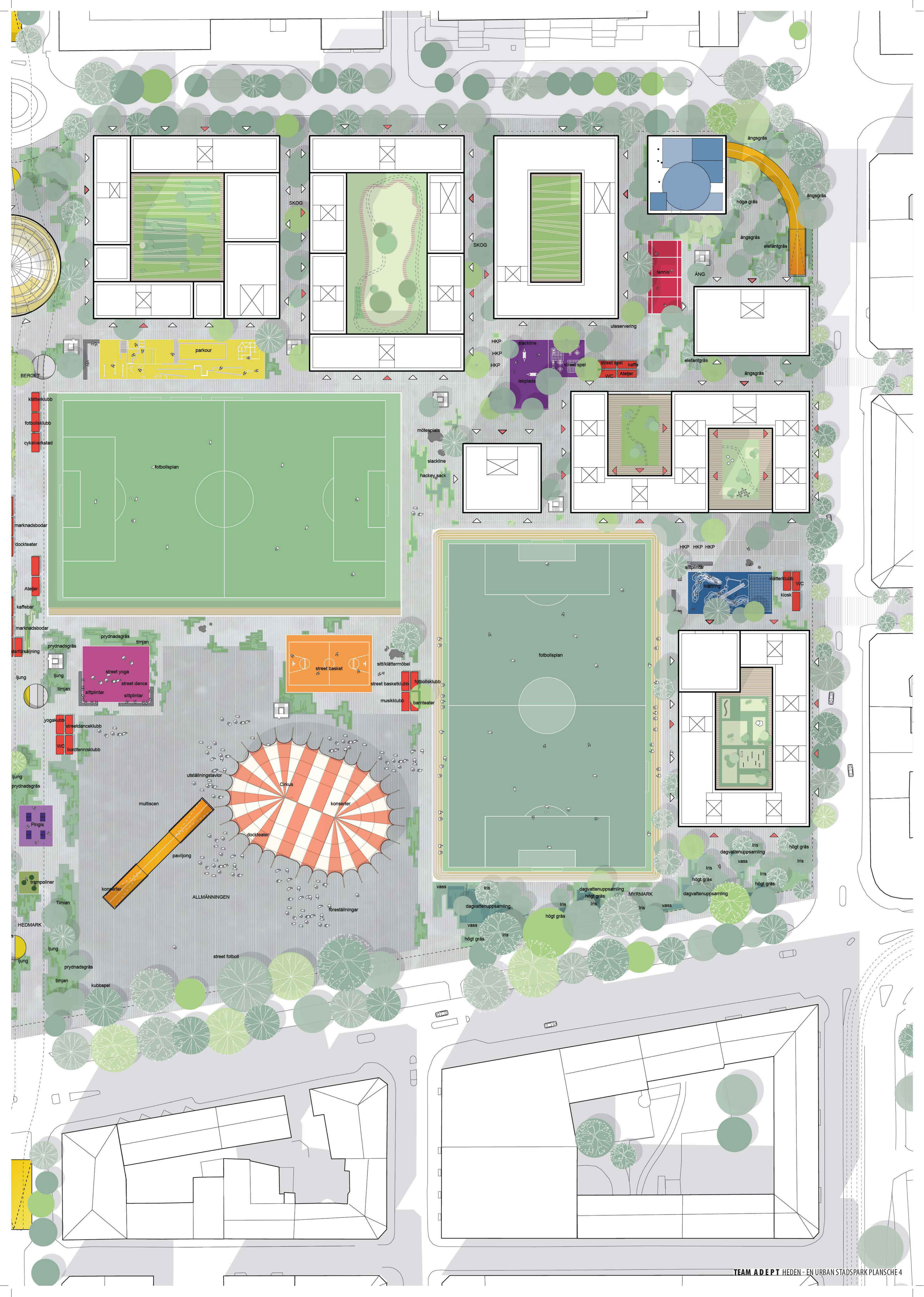
Superförbindelser under jorden - 8.500 m2  
(G-stråk och promenadslänga)

Fotbollsplan: 8.000 m2







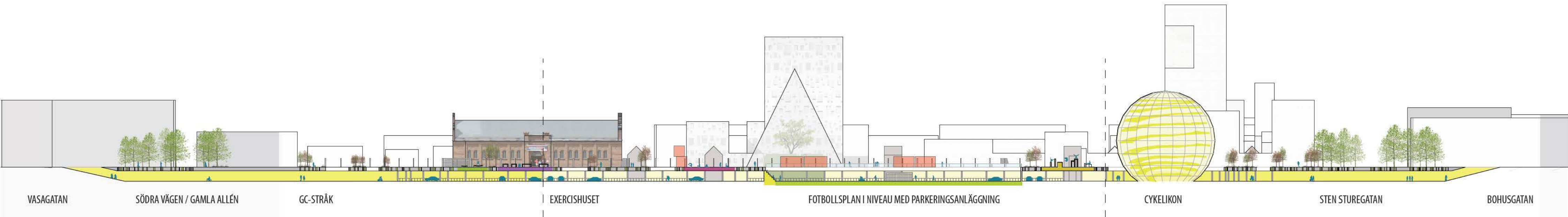




VIEW FRA GAMLA ALLÉN VED EVENEMANGSPLETSEN



SEKTION AA 1:750



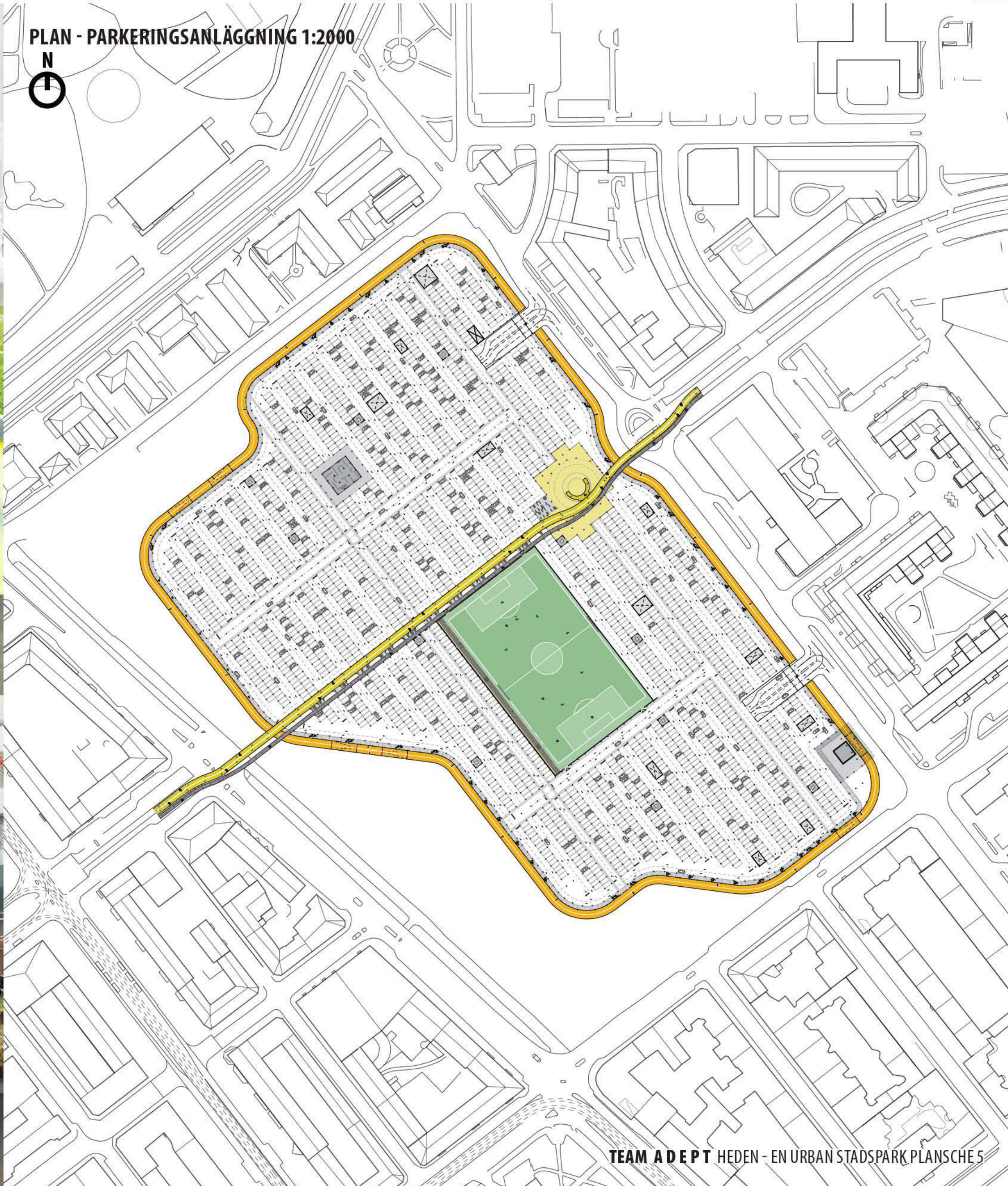
CYKELPARKERING LÄNGS PRIORITERAT GC-STRÅKET



VIEW AF PROMENADSLINGA VID ENGELBREKTSGATAN OCH STEN STUREGATAN



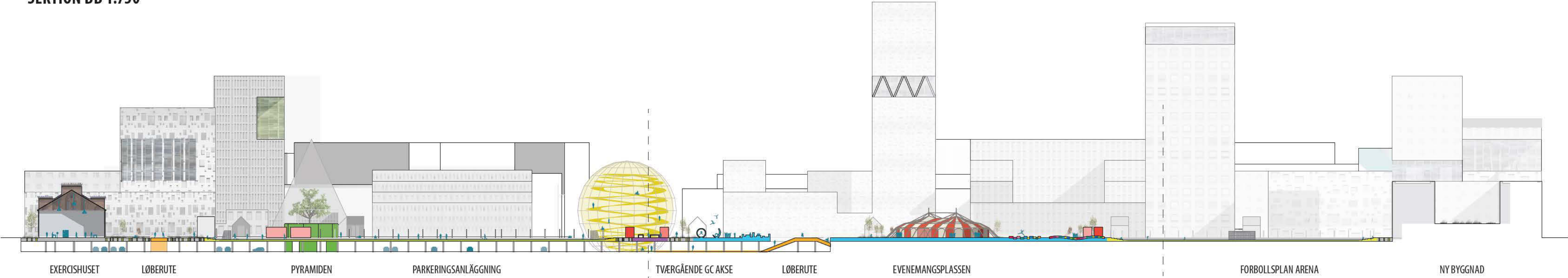
PLAN - PARKERINGSANLÄGGNING 1:2000







SEKTION BB 1:750



ETAPP 0: 2014-16

En inledande paviljong byggs upp av containers med Hedens plugandplay-projektörer på våning 3 med utsikt över området och ett café i bottenvåning.

En hemsida skapas som beskriver hur man bokar aktiviteter eller arrangemang på Heden, vad som händer på Heden och den långsiktiga planeringen av Heden.

Projektkontoret ansvarar för att aktivt stödja alla arrangemang med plats, grundläggande funktioner som el, tak och kommunikationsstöd, parallellt med att sätta upp samarbeten med nya sporter, kulturarrangemang mm. Projektkontoret ansvarar också för att aktivt ge ut delar av Heden,

på 1-2 års tid, med tillhörande rum kopplade till Containerpaviljongen för förvaring och som mötesplats till olika föreningar som vill ta aktiv del i att delägga och sköta Heden.

Identifiera människor, föreningar, eldsjälarna som kan göra skillnad! Från parkour till sportföreningar, dockteater, musik och stora events. Ge Göteborgarna reellt inflytande. Skapa förväntan och förankra brett!

Parallellt utvecklas Hedens inledande etapp, med dialog, formell planering och indragelse av byggherrar.

ETAPP 1: 2016-18

Hedens nord östra del bebyggs av en samverkan av byggherrar med olika arkitekter. Göteborgs stad ansvarar för byggnationen av parkeringsgaraget där respektive byggherre får köpa in sig i anläggningen.

Nya privata byggnad utgör tillsammans 55.000 m<sup>2</sup>. Och 1.400 parkeringsplatser.

Hedens nedre del utvecklas till läkarplatser på sidorna och med möjlighet att täckas byggs tillsammans med en nya plan i nordöst och nordväst.

Byggarbetsplatsen avgränsas av en gestaltad vägg mot Heden med bollplan, graffiti väggar och projekteringar. Vägen

förvaltas av Hedens projektkontor. Vägen mot Heden är reklamfri medans väggarna mot kringliggande gator tillåts för reklamutbudskap.

I den inledande etappen byggs Hedens nya entreprenad mot Sten Sturegatan med ett offentligt program. Den första av Hedens nya mötesplatser med tak. Parallellt utvecklas Hedens offentliga rum av projektkontoret med tydliga steg för varje år, fler paviljonger, fler aktivitetsfält, Heden börjar bli en plats för inte bara sport utan också skådespel, musik, stadens arrangemang mm. Utvecklingen av Hedens offentliga rum tillåts vara organisk samtidigt som ekonomiskt från den nya exploateringen flyttas över till genomförandet av Hedens offentliga rums utveckling är tydlig.



ETAPP 2: 2018-21

Hedens sydöstra del bebyggs och arbetsplats flyttas dit från den östra delen. Nya privata byggnad utgör tillsammans 55.000 m<sup>2</sup>.

Parkeringsgaraget färdigställs och kopplas samman med den första etappen. Nu med 2.800 parkeringsplatser.

Två nya offentliga byggnader byggs och Hedens projektkontor flyttar in i den ena och inleder utvecklingen av Jubileumsprogrammet för Heden mellan 2020-2022. Tillsammans 5.000 m<sup>2</sup>.

Hedens nya fotbollsplaner mot sydväst och eventytorg färdigställs.

ETAPP 3: 2021-

Mindre förtätningar och fortsatt utveckling av hedens gemensamma rum.

Förtätningar utgör tillsammans 10.000 m<sup>2</sup>.

Fokus flyttas till utvecklingen av Arena och evenemangsområdet.

Nya idrotter och aktivitetsfält uppstår och ändrar karaktär, det planteras potatis på en av fotbollsplanerna och det byggs ett musik- och aktivitetshus av lastpallar på ett av aktivitetsfälten.