

Stadsbilsanalys

Program för del av evenemangsområdet inom
stadsdelen Heden

2024-04-25



1Fotomontage framtaget av Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs stad. Bilden innefattar även Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt

Innehåll

1		
1	Inledning	3
1.1	Bakgrund och uppdrag	3
1.2	Syfte	4
2	Utvalda vypunkter.....	5
3	Stadsbild före och efter.....	6
3.1	Stadens siluett.....	6
3.1.1	Från nordost	6
3.1.2	Från sydväst.....	7
3.2	Relation till Stenstaden	8
3.2.1	Från Korsvägen.....	8
3.2.2	Från Tegnérsgatan	9
3.2.3	Från Sten Sturegatan	10
3.2.4	Från Skånegatan	11
3.3	Relation till Stora Katrinelunds Landeri	12
3.3.1	Från Levgrensvägen.....	12
3.4	Relation till Gårda	13
3.4.1	Från Ävägen (norr)	13
3.4.2	Från Blekeallén.....	14
3.4.3	Från Gudmundsgatan.....	15
3.4.4	Från Ävägen (söder).....	16
4	Slutsatser och fortsatt arbete	17

Samtliga foton och montage framtagna av Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs stad

Karta och illustrationsplan framtagen av WSP

1 Inledning

1.1 Bakgrund och uppdrag

Göteborg har under flera decennier varit en framgångsrik evenemangsstad och besöksnäringen är viktig för staden. En av stadens strategier för just besöksnäringen är att området mellan Heden och Mölndalsån och från Ullevi till Liseberg, ska vara ett evenemangsområde, där ett brett utbud av idrott och nöjen samlas. För att Göteborg även fortsättningsvis ska vara en konkurrenskraftig och attraktiv evenemangsstad, både för göteborgarna och för andra besökare behöver området förnyas och utvecklas. Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram ett planprogram samt två detaljplaner för del av för del av evenemangsområdet.

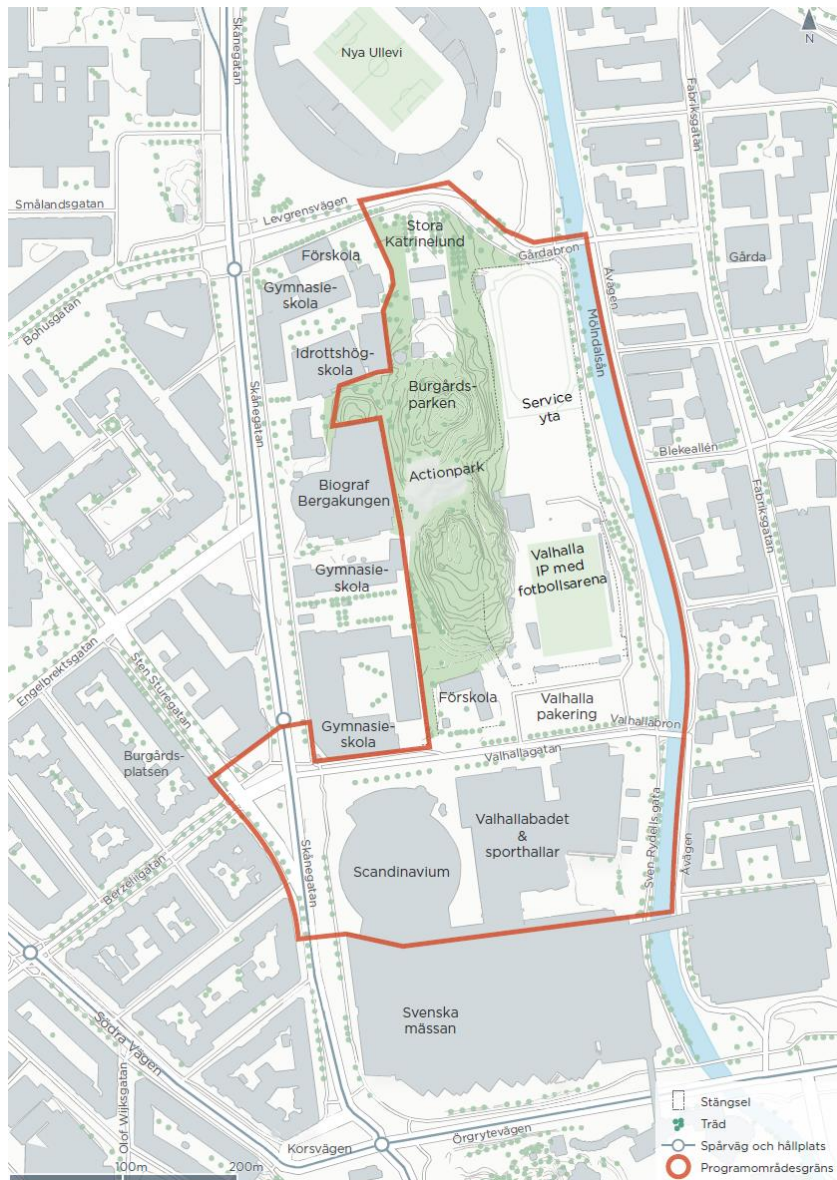
Nämndens uppdrag från kommunfullmäktige innebär i korthet att det ska planeras för en ny arena med annex samt expansion av Svenska Mässan, i den södra delen av området. Den nya arenan ska ersätta Scandinavium, som kommer att rivas. Området norr om Valhallagatan längs med Mölndalsån ska utvecklas som blandstad i kvartersstruktur ihop med utveckling av ett nytt centralbad. Inom området ska det också planeras för sporthallar, med utgångspunkten att de placeras tillsammans med Centralbadet. Burgårdsparken ska bevaras och utvecklas. Inom programområdet ska det även planeras för ökad förskole- och skolkapacitet.

De övergripande mål som Göteborgs Stads ingående förvaltningar och bolag har formulerat för området är att:

- » **Bidra till att stärka Göteborg som en attraktiv och hållbar destination**
- » **Skapa en attraktiv stadsmiljö för både besökare, boende och verksamma**
- » **Bidra till mer välmående göteborgare**
- » **Bidra till en hållbar ekonomisk utveckling för Göteborg och dess näringsliv**

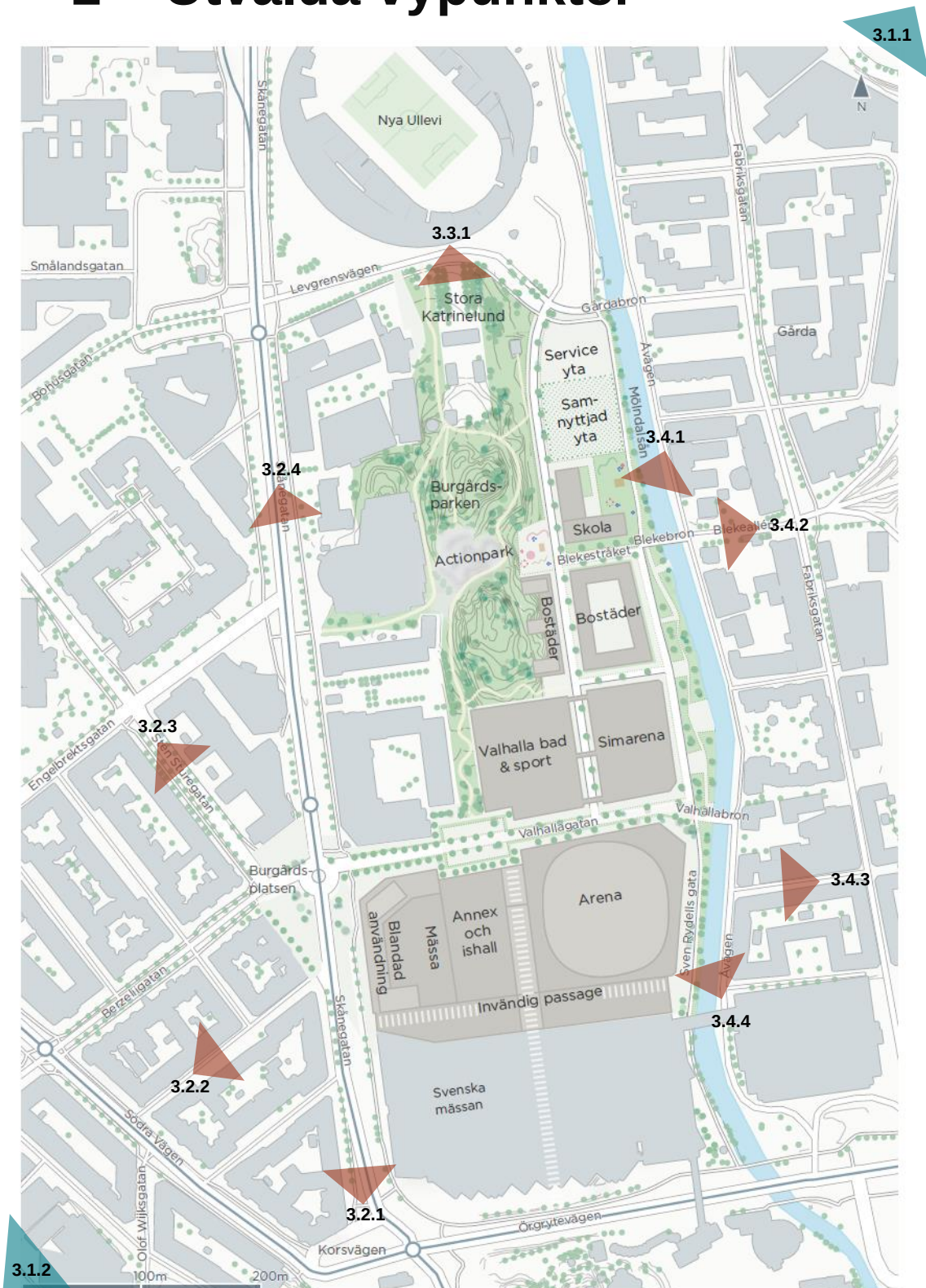
1.2 Syfte

Planprogramsförslaget innebär en bebyggelse som kommer påverka den lokala upplevelsen av stadsbilden såväl som den kommer att upplevas från andra delar av staden. Programområdet ligger mellan två riksintressen och angränsar till Svenska mässan som med sina höga bebyggelse är utmärkande i stadsbilden. Syftet med denna stadsbildsanalys är att i enkla fotomontage visa på vilken visuell påverkan en utbyggnad enligt planprogrammet får på stadsbilden. Underlaget ligger till grund för de avväganden som gjorts inom ramarna för planprogrammet. Andra faktorer starkt på upplevelsen så som gestaltning av tillkommande bebyggelse visas inte i detta underlag utan hanteras i vidare process.



2Karta över programområdet

2 Utvalda vypunkter



3 Illustrationsplan över programförslaget

3 Stadsbild före och efter

3.1 Stadens siluett

3.1.1 Från nordost



4Vy över området från nordost innan föreslagen exploatering



5Vy över området från nordost efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt)

3.1.2 Från sydväst



6Vy över området från sydväst innan föreslagen exploatering



7Vy över området från sydväst innan föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt)

3.2 Relation till Stenstaden

3.2.1 Från Korsvägen



8Vy från Korsvägen innan föreslagen exploatering



9Vy från korsvägen efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt)

3.2.2 Från Tegnérsgatan



10Vy från Tegnérsgatan innan föreslagen exploatering



11Vy från Tegnérsgatan efter föreslagen exploatering

3.2.3 Från Sten Sturegatan



12Vy från Sten Sturegatan innan föreslagen exploatering



13Vy från Sten Sturegatan efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt)

3.2.4 Från Skånegatan



14Vy från Skånegatan innan föreslagen exploatering



15Vy från Skånegatan innan föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt)

3.3 Relation till Stora Katrinelunds Landeri

3.3.1 Från Levgrensvägen



16Vy från Levgrensvägen innan föreslagen exploatering



17Vy från Levgrensvägen efter föreslagen exploatering (i bild syns även del av Svenska mässans planerade expansion som ligger utanför detta projekt)

3.4 Relation till Gårda

3.4.1 Från Ävägen (norr)



18Vy från Ävägen innan föreslagen exploatering



19Vy från Ävägen efter föreslagen exploatering

3.4.2 Från Blekeallén



20Vy från Blekeallén innan föreslagen exploatering



21Vy från Blekeallén efter föreslagen exploatering. (Vyn visar endast volymer av tillkommande bebyggelse. I gatans fond tillkommer den föreslagna Blekebron som även den kommer att påverka den visuella upplevelsen)

3.4.3 Från Gudmundsgatan



22Vy från Gudmundsgatan innan föreslagen exploatering



23Gudmundsgatan efter föreslagen exploatering

3.4.4 Från Ävägen (söder)



24Vy från Ävägen innan föreslagen exploatering



25Vy från Ävägen efter föreslagen exploatering

4 Slutsatser och fortsatt arbete

En utbyggnad enligt programförslaget ger påverkan på stadsbilden både lokalt och på avstånd i staden. Gatorna inom Stenstaden och Gårda ges på många platser en ny fond i en annan skala än den nuvarande. Den högre bebyggelsen längs med Skånegatan markerar noden vid korsvägen visuellt än mer då den upplevs tydligare på håll än idag. Årummet som idag till stor möts av öppna ytor och siktlinjer på den västra sidan ges en ny inramning och blir ett tydligare avgränsat parkrum.

Platsens centrala läge, och läget vid noden vid Korsvägen motiverar en hög exploateringsgrad. Samtidigt ligger området invid känsliga kulturmiljöer såsom Stenstaden, Gårda och Landeriet som har bedömts kräva en mer nedtrappad bebyggelseskala som möter dessa miljöer. För att tydliggöra för en fortsatt avvägd hantering av bebyggelseskalan har principer för volymhantering tagits fram. Dessa redovisas närmare i programmet förslagskapitlet och fördjupats i kvalitetsprogram. Dessa utgör riktlinjer för hur ny bebyggelse ska förhålla sig i skala till sin omgivning. Principerna innebär i korthet att förslagets högre bebyggelse koncentreras mot Skånegatan och noden vid korsvägen där den tar stöd i den befintliga höga bebyggelsen samt förhåller sig till planerad expansion av Svenska mässan. Skalan trappas sedan ner mot ån i öster och mot norr för att möta den lägre skalan i Gårda och kulturmiljön runt Landeriet.

Analysen har i detta skeden genomförts på planprogramsnivå och är därav översiktlig och fokuserar på byggnadsvolymer. Vyerna i detta underlag ger en första bild av förslagets visuella påverkan. Andra faktorer som inverkar starkt på upplevelsen så som gestaltning av tillkommande bebyggelse studeras vidare i kommande process. Påverkan på riksintressena Stenstaden och Gårda kommer att studeras och bedömas inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningar i kommande detaljplaner.