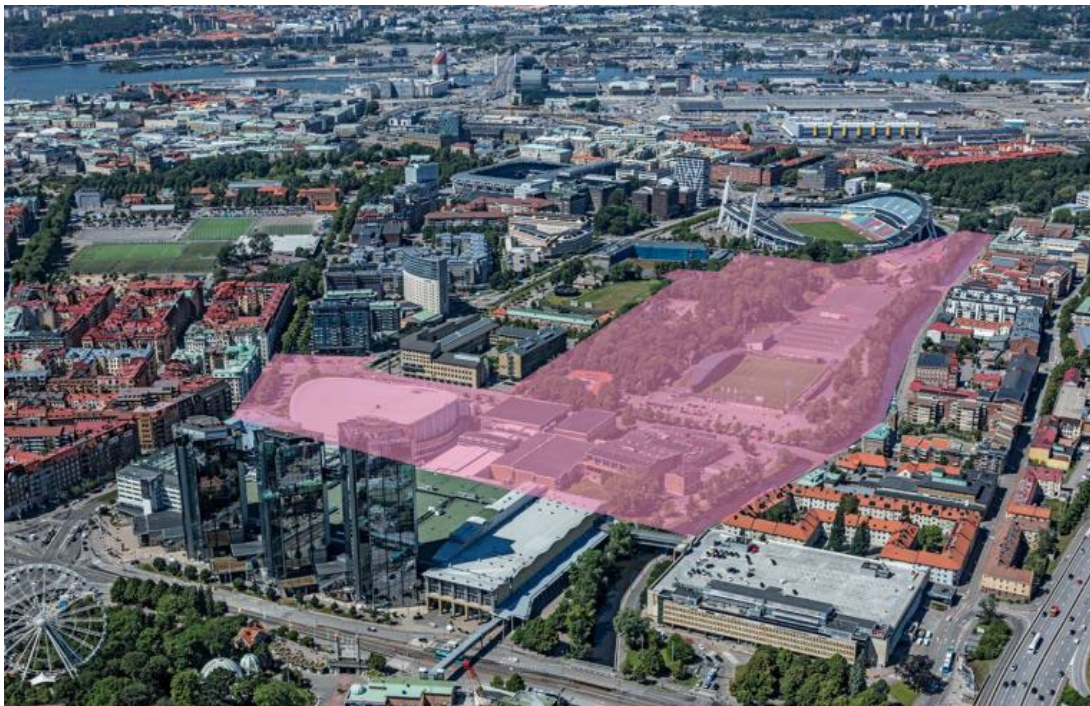


PM Strandskydd

Detaljplaneprogram för del av Evenemangsområdet



Version 1.1 – underlag för samråd om detaljplan för Centralbadet och blandstad norr om Valhallagatan, dnr SBF-2023-00174 och detaljplan för arenor och bostäder söder om Valhallagatan, dnr SBF-2023-00156

2024-04-16 rev.2025-02-24

Underlag till stöd för upphävande av strandskydd enligt 4 kap 17 § PBL och 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning.....	4
Bakgrund och syfte.....	4
Strandskyddsintresset	6
Särskilda skäl för upphävande.....	6
Ianspråktaget område 7 kap 18c § 1. MB.....	7
Pågående verksamhet 7 kap 18c § 4. MB.....	8
Angeläget allmänt intresse 7 kap 18c § 5. MB.....	9
Bedömning	12
Påverkan på strandskyddsintresset	12
Avvägning mot strandskyddets intressen	13
Fortsatt arbete och handläggning	14
Medverkande	14

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen tar fram planprogram och detaljplaner för del av evenemangsområdet i Göteborg. Området ska utvecklas med nya arenor och centralbad integrerat i blandstad.

Strandskyddet inträder till 100 meter från Mölndalsån när gällande detaljplaner ersätts med nya planer. För att kunna bygga i området behöver strandskyddet upphävas i de nya detaljplanerna. För att få upphäva strandskyddet krävs att något eller några av de särskilda skälen som räknas upp i miljöbalken 7 kap. 18 c § föreligger.

Kommunen bedömer att det finns flera skäl som utgör grund för upphävande. I vissa fall överlappar skälen varandra.

Större delen av området utgörs av ytor som är ianspråktaga genom bebyggelse, parkering och inhägnade ytor, eller på annat sätt redan tagits i anspråk för olika typer av funktioner. För dessa ytor gäller att de redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § 1. MB.

Området som föreslås tas i anspråk för arenafunktion och logistikdel behövs för utvidgningen inte kan ske utanför området, enligt 7 kap 18c § 4. MB.

För hela området gäller att det strandskyddade området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap 18c § 5. MB. Det angelägna allmänna intresset är att Göteborg ska vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad. För detta krävs att evenemangsområdet utvecklas och stärks med moderna bad- och sportanläggningar i blandstad. Alla delar i programförslaget behövs för att skapa en levande stadsmiljö samt att uppnå den ambition som uttrycks i stadens översiktliga planering.

Som underlag för att upphäva strandskyddet med anledning av det särskilda skälet angeläget allmänt intresse har alternativa platser studerats. Av sju undersökta platser bedömdes huvudalternativet i del av evenemangsområdet vara den enda möjliga och rimliga lokaliseringen.

För att kunna upphäva strandskyddet i detaljplan krävs att intresset av att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset. Genom programförslaget stärks allmänhetens möjlighet att nyttja området. Även området längs Mölndalsån öppnas upp för allmänheten och tillgängliggörs. Det är ett angeläget allmänt intresse att evenemangsområdet utvecklas till en blandstad i kvartersstruktur som kopplar samman de omkringliggande stadsdelarna och en del av innerstaden. Sociala funktioner och gc-vägar ska kunna iordningställas i anslutning till Å-stråket.

Åstråket mellan Valhallagatan och den nya bron i fortsättning av Blekeallén planläggs till stor del som natur inom 6 meter ifrån strandlinje där strandskydd inträder. Syftet med användningen natur närmast Mölndalsån är att bidra till friväxande naturmark som ska utgöra ekologisk kantzon. Användningen park sträcker sig emellertid ned till strandlinjen där det finns lägre ekologiska värden. Inom park föreslås strandskyddet upphävas.

Åstråket norr om den nya bron i fortsättning av Blekeallén planläggs i sin helhet med natur inom 6 meter ifrån strandlinje där strandskydd inträder och resterande som park.

Söder om Valhallabron säkerställs åstråket genom planbestämmelse att marken inom område för NATUR ska utformas som ekologisk funktionell kantzon där strandskydd inträder.

De inmätta hålträden inom åstråket befinner sig till största del inom det som planläggs som allmän naturmark.

Det är framförallt den framtida potentialen för strandskyddsintresset inom de obebyggda ytorna inom 100 meter från Mölndalsån som försvinner vid exploatering. Där får strandskyddsintresset stå tillbaka till förmån för att evenemangsområdet ska kunna utvecklas och stärkas. Dessa ytor är emellertid inte tillgängliga på det sätt som är avsikten med bestämmelserna om strandskydd, under dagens förhållanden.

Inledning

Bakgrund och syfte

Syftet med detta Strandskydds PM är att beskriva förutsättningarna för att upphäva strandskydd och de särskilda skäl som ligger till grund för det. Upphävande av strandskydd provas slutligen i kommande detaljplaner.

Kommunfullmäktige i Göteborgs Stad beslutade 2022-04-28 om uppdrag för detaljplaner och planprogram. Nämndens uppdrag från kommunfullmäktige innebär i korthet att det ska planeras för en ny arena med annex i den södra delen av området. Den nya arenan ska ersätta Scandinavium, som kommer att rivras. Området norr om Valhallagatan längs med Mölndalsån ska utvecklas som blandstad i kvartersstruktur ihop med utveckling av ett nytt centralbad. Inom området ska det också planeras för sporthallar, med utgångspunkten att de placeras tillsammans med centralbadet. Burgårdsparken ska bevaras och utvecklas. Inom programområdet ska det även planeras för ökad förskole- och skolkapacitet.

Beslutet om uppdrag för detaljplaner och planprogram föregicks av flera utredningar av hur Scandinavium och Valhallabadet kan ersättas med moderna och mer kapacitetsstarka anläggningar.

Området för planprogram och detaljplaner är inte strandskyddat idag och har inte varit strandskyddat. Området omfattas av flera olika detaljplaner varav den äldsta, som gäller för delar av området och ursprungligen har gällt för hela området, är från tidigt 1950-tal. För område som var planlagt 1 juli 1975 gäller att strandskydd inträder till 100 meter från strandlinjen, när nuvarande plan upphävs eller ersätts med ny plan. För att de nya detaljplanerna ska gå att genomföra måste det inträdande strandskyddet upphävas.

Strandskyddsintresset

Strandskyddets första syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och det andra syftet är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Nedan beskrivs områdets värde för strandskyddets syften ur ekologisk och social funktion jämfört utifrån dagens användning.

En grönstrukturutredning har tagits fram som visar att Burgårdsparken och stråket längs Mölndalsån är av stor betydelse för grönstrukturen i centrala Göteborg. Stråket har en ekologisk funktion men kanske främst en viktig social funktion som är underutnyttjad.

Allemansrättslig tillgång till strandområden

Strandskyddets syfte att trygga allemansrättslig tillgång till strandområden är en uppföljning av allemansrätten. Enligt allemansrätten anges att "alla ska ha tillgång till naturen". Det bör noteras att lagstiftning hänger samman med begreppet naturen. I denna del av staden finns inte sådan natur som avses, området är till övervägande del bebyggt eller ianspråktaget för olika funktioner som behövs i en stad. I stadskärnan säkerställs istället tillträde och rätten att vistas genom allmän platsmark.

I den norra delen av programområdet finns serviceyta och parkering där begränsas allmänhetens tillgång av staket och att området är ianspråktaget för olika typer av evenemang. Kring Valhallagatan finns asfalterade gatumiljöer och avgiftsbelagda parkeringsytor. Likaså utgörs Valhallabadet och Valhalla IP av instängslade och ianspråkta ytor, dit allmänheten inte har tillträde. Det gröna stråket längs Mölndalsån är tillgängligt för passage och används för promenader, cykling, löpning, rullskridskor och liknande. Området utgörs av parkmark där strandskyddet är upphävt.

Djur- och växtliv

En naturinventering av planprogrammets område har tagits fram (Jakobi, 2023). Identifierade naturvärden är främst kopplade till Burgårdsparken, som ligger utanför inträdande av strandskydd, området är klassat till naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde. Det gröna stråket längs Mölndalsån klassas enligt inventeringen till naturvärdesklass 4 – visst naturvärde. Området beskrivs som ett blandat lövträdsbestånd på frisk till fuktig mark längs Mölndalsån i olika stadier och grovlek. I övrigt förekommer biotopskyddade trädrader, skyddsvärda hålträdd och ett träd som är över 200 år gamla på flera platser inom programområdet. De äldre träden och biotopskyddade alléer bedöms ej specifikt vara kopplade till strandmiljön, utan snarare stadsmiljö. Asfaltsytor, instängslade ytor och parkering vilka utgör en betydande del av programområdet saknar naturvärden.

Särskilda skäl för upphävande

Enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen får kommunen i en detaljplan upphäva strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken, *om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta*

området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet avser något av de skäl som anges enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, enligt nedan;

1. ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För aktuellt område bedöms skäl 1, 4 och 5 vara tillämpbara. Olika skäl gäller olika delar av området, men flera skäl överlappar på vissa ställen varandra. Skälen som är aktuella för området beskrivs vidare under respektive rubrik nedan.

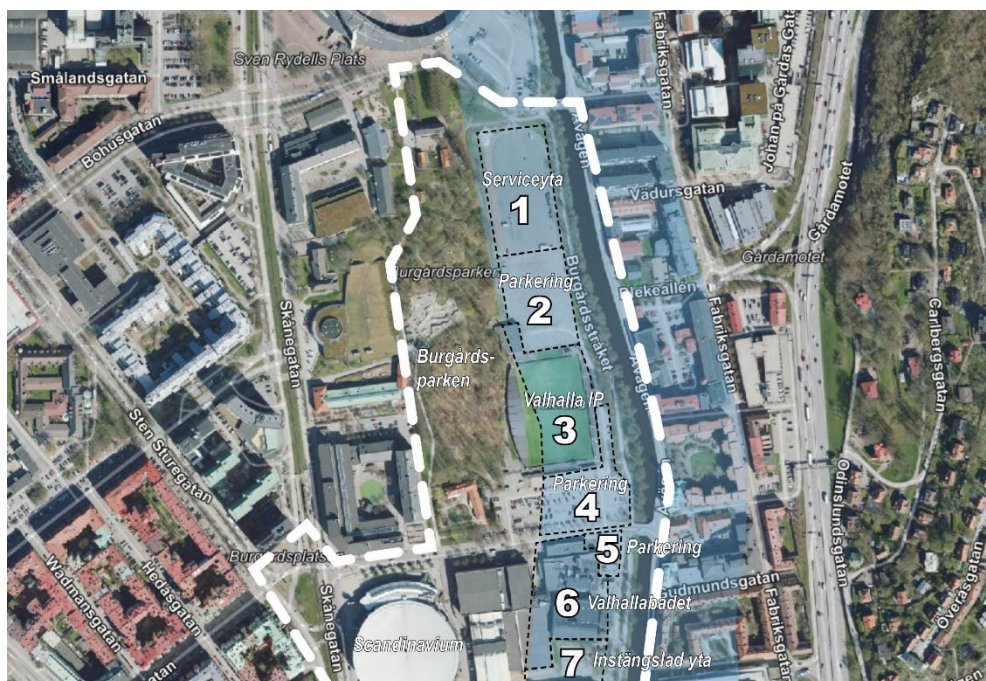
lanspråktaget område 7 kap 18c § 1. MB

Större delen av området där strandskydd inträder utgörs av ytor som är ianspråktaga genom bebyggelse, parkering och inhängande ytor. De delar av området som berörs beskrivs nedan. Siffror inom parentes hänvisar till kartan.

I den norra delen av planprogrammets område finns en serviceyta (1) som används av Ullevi, allmänhetens tillgång till området är beroende av vilka event som pågår i evenemangsområdet. Vid konserter på Ullevi stängs området helt eller delvis av och nyttjas för uppställning av lastbilar med mera. Ytan nyttjas även för andra evenemang och är ofta avstängd på helger, främst under sommarhalvåret. Området är avgränsat med stängsel. Strax söder om serviceytan finns en avgiftsbelagd parkering (2) som endast är tillgänglig via bom. Parkeringsytan ingår i området som stängs av för allmänheten vid större evenemang och delvis ianspråktagen för upplag mm även utanför evenemangstid. Parkeringen är avstängd genom stängsel och kameraövervakad vilket har en avhållande effekt för allmänheten.

Centralt i programområdet ligger Valhalla IP (3) till detta område saknar allmänheten helt tillträde utan att betala inträde. Samma förutsättningar gäller för Valhallabadet (6) och en stängslad yta intill badet (7).

Vid Valhallagatan finns asfaltsytor och parkeringsytor (4 och 5) som är ianspråktaga för avgiftsbelagd parkering. Dessa ytor bedöms vara ianspråktaga genom att de endast är tillgängliga för betalande gäster.

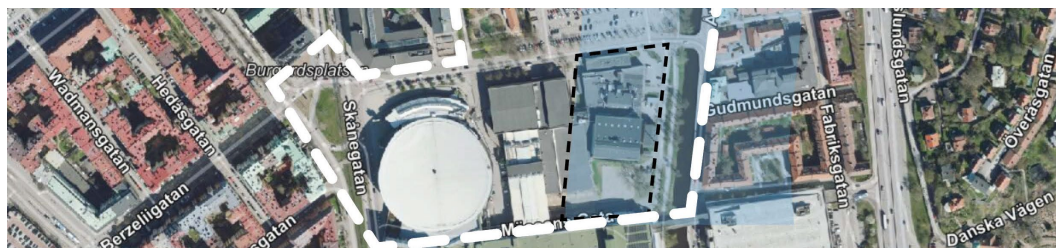


På kartan ovan illustreras ytor som är ianspråktagna, område 1-7.

Pågående verksamhet 7 kap 18c § 4. MB

Söder om Valhallagatan finns pågående besöksverksamheter med bl.a. Scandinavium, Svenska Mässan och logistikfunktioner kopplat till verksamheten. För att uppfylla stadens övergripande målsättning att vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad krävs att befintliga besöksverksamheter kan utvecklas för att möta behoven.

Den del av projektet som hamnar inom 100 meter från Mölndalsån utgörs av ny logistikfunktion och ny Arena. Placeringen av Arenan och logistikfunktionen i detta läge styrs av att befintlig verksamhet ska kunna fungera under utbyggnadstiden. Det gäller både verksamheten som sker i Scandinavium liksom den logistikfunktion som försörjer Svenska Mässan. Vidare finns stora samnyttjandevinster med att samförlägga logistikfunktionen till den nya Arenan med Svenska Mässans logistikfunktion. Att arenan och Svenska Mässan ligger inom samma kvarter gör det också möjligt för samnyttjande under evenemang som exempelvis Göteborgs Horse Show. Arenan och logistikfunktionen kan därmed inte placeras utanför föreslaget område.



På kartan ovan illustreras ytor som behövs för utvidgning av funktioner kopplade till Svenska Mässan och Scandinavium, och som berör området där strandskydd inträder. Området är markerat med svart streckad linje.

Angeläget allmänt intresse 7 kap 18c § 5. MB

I länsstyrelsen i Västra Götalands läns rapport 2019:37, *Råd till kommunerna i Västra Götalands län avseende särskilda skäl för upphävande av strandskydd - angeläget allmänintresse*, skriver länsstyrelsen följande:

”Om strandområdet behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse krävs att kommunen i översiktsplan, planprogram, lokaliseringsutredning, eller på annat sätt visar:

- att åtgärden utgör ett angeläget allmänt intresse som ger långsiktiga fördelar för samhället
- att det angelägna allmänna intresset är omöjligt eller i vart fall orimligt att tillgodose utanför det föreslagna området
- att nyttan och behovet av att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset.”

Område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse

Det angelägna allmänna intresset är att Göteborg ska vara en konkurrenskraftig evenemangs- och besöksstad. För detta krävs att evenemangsområdet utvecklas och stärks med moderna bad- och sportanläggningar i blandstad.

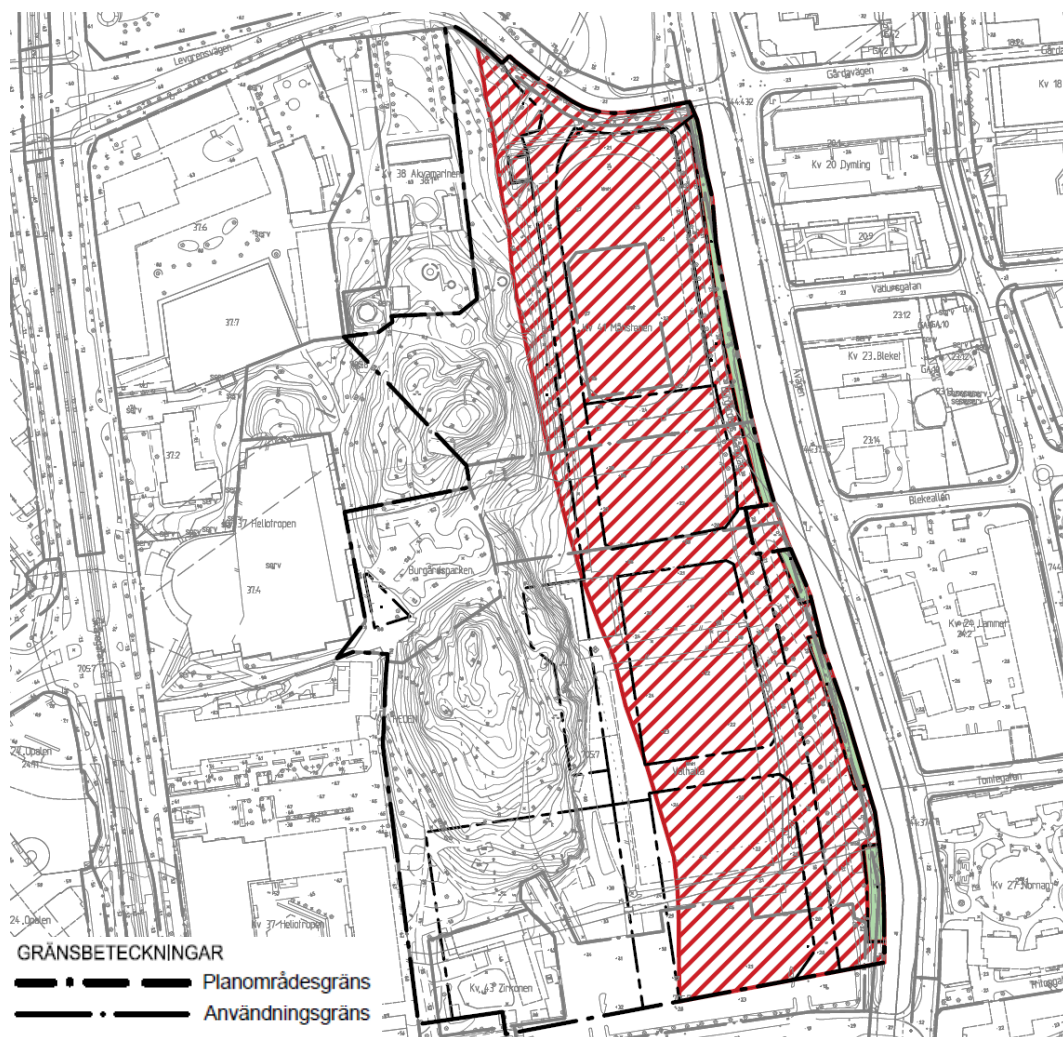
Översiktsplanen anger målsättningen att utveckla evenemangsområdet och skapa en väl integrerad stadsdel, där evenemang och vardagsliv får bästa möjliga förutsättningar att utvecklas och samverka. Utvecklingen har en hög måluppfyllelse mot översiktsplanen.

Ambitionen att integrera anläggningarna i blandstad syftar till att området ska bli mer levande och tryggt över dygnet, vara en mer attraktiv stadsmiljö för besökande, boende och verksamma. Området ska bli en naturlig koppling mellan omkringsliggande områden vilket bidrar till översiktsplanens strategi om en nära stad. En förutsättning för detta är att allmänna platser kan iordningställas, inom strandskyddat område berör det Mölndalsåns blågröna stråk (å-stråket), parkmiljöer, g-c-vägar och gatumiljö.

Att möjliggöra tillskott av bostäder i centrala Göteborg är viktigt av flera anledningar. På lokal nivå blir området mer levande och tryggt över dygnet och det bildas underlag för ett bättre utbud av service för de som redan bor i eller besöker området/närområdet. På regional nivå innebär det ett stärkt nav. Förskola behöver finnas som en del av exploateringen för att området ska kunna kompletteras med bostäder.

De nya större anläggningarna behövs redan idag, men också för att öka kapaciteten i takt med den långsiktiga samhällsutvecklingen mot en större befolkning när Göteborg växer. Den ökade kapaciteten i anläggningarna är en förutsättning för att Göteborg ska kunna ta emot större evenemang och artister. Fortsatt utveckling av evenemangsområdet med dess kollektivtrafiknära och centrala läge bidrar till att Göteborg fortsätter vara en attraktiv och hållbar destination. Den nya simarenan kommer användas för Göteborgarnas motionssim, simklubbar och simskolor men även bli en av Sveriges största arenor för simtävlingar. Arenorna och sporthallarna kommer användas för det lokala idrottslivet, för matcher i hockeyns elitserie, världsartister och andra stora event som exempelvis Gothenburg Horse Show.

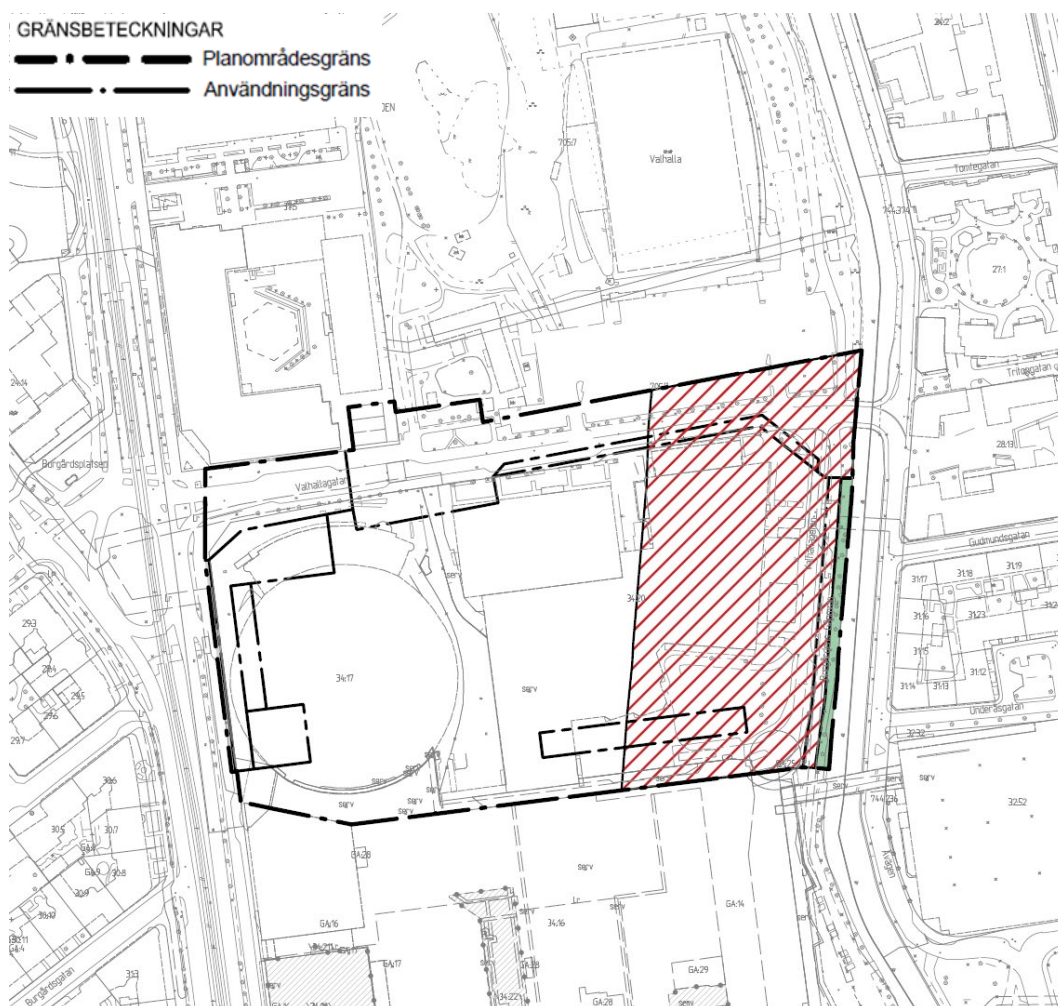
Mer specifik vissas på detaljplankartorna var strandskydd upphävs. Se bilderna nedan.



På bilden ovan illustreras i den rödskräfferade ytan upphävande av strandskydd i detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan och grönytan visar där strandskydd inträder.

I detaljplanen för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan, Åstråket mellan Valhallagatan och Blekestråket planläggs till stor del som natur inom 6 meter ifrån strandlinje där strandskydd inträder. Syftet med användningen natur närmast Mölndalsån är att bidra till friväxande naturmark som ska utgöra ekologisk kantzon. De inmätta hålträden inom åstråket befinner sig till största del inom det som planläggs som allmän naturmark. Användningen park sträcker sig emellertid ned till strandlinjen på några ställen. Inom park föreslås strandskyddet upphävas. Detta syftar till att möjliggöra för platsbildningar, så som torrbyggor och andra vistelsezoner. Vid sträckan som ligger öster om det nya badet breddas åstråket och fyller en mer rekreativ funktion.

Åstråket norr om den nya bron i fortsättningen av Blekeallén planläggs i sin helhet med natur inom 6 meter ifrån strandlinje där strandskydd inträder och resterande som park. Inom användningen park anläggs gång- och cykelstråk.



På bilden ovan illustreras i den rödskräfferade ytan upphävande av strandskydd i detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan och grönytan visar där strandskydd inträder.

Söder om Valhallabron säkerställs genom planbestämmelse att marken inom område för NATUR ska utformas som ekologisk funktionell kantzon där strandskydd inträder. Se bilden ovan.

De inmätta hålträden inom åstråket befinner sig till största del inom det som planläggs som allmän naturmark.

Studerade alternativ

Möjligheten att uppnå det angelägna allmänna intresset genom att exploatera andra platser än huvudalternativet har studerats. Värderingen av alternativ har utgått ifrån; möjlighet att inrymma exploateringen, möjligheten att ta sig till platsen via kollektivtrafik, samband med det befintliga evenemangsområdet, markåtkomst/markäggande, förhållanden som påverkar tidplanen, samt om strandskydd föreligger. För det angelägna allmänna intresset behöver exploateringen placeras samlat.

Samtliga alternativa lokaliseringar har förkastats då det bedömts omöjligt eller orimligt att uppnå det angelägna allmänna intresset och intentionerna i ÖP. Brist på samband med

det befintliga evenemangsområdet, brist på ytor och stor påverkan på tidplanen är några vanliga hinder. Bedömningen beskrivs översiktligt i tabellen nedan.

Alternativ	Bedömning av möjligheten att uppnå det angelägna allmänna intresset att utveckla och stärka evenemangsområdet
1. Del av Evenemangsområdet	Alternativet är huvudalternativ. Det bedöms möjligt att uppnå det angelägna allmänna intresset genom att exploatera området.
2. Heden	Utrymmet för anläggningar är begränsat och exploatering kan stå i konflikt med bevarandet av kulturhistoriskt värdefulla siktlinjer. En placering på Heden skulle innebära ett större omtag för strukturen för Heden och andra berörda projekt. Vidare innebär alternativet en stor risk för tidplanen. Anläggningarna kan ej sammanbyggas vilket påverkar förslaget negativt. Tidigare utredningar pekar på att området inte tål högre/större volymer.
3. Söder om Almedals fabriker	Fastigheten är privatägd och har flera pågående verksamheter, vilket innebär en osäkerhet och en stor risk för tidplanen. Försämrade tillgänglighet med kollektivtrafik. Området ligger inklämt mellan järnvägen och Mölndalsån med bristfälliga kopplingar. Det bedöms inte möjligt att på kort sikt skapa ett tydligt och tryggt samband med det befintliga evenemangsområdet.
4. Vagnhallen Gårda	En större exploatering på platsen kräver att Vagnhallen Gårda flyttar till ny plats, vilket skulle innebära en osäkerhet och en kraftig förskjutning av tidplanen. Tillgången till kollektivtrafik är dock otillräcklig. Området skiljs från evenemangsområdet av en trafikbarriär. Lokaliseringen är orimlig utifrån tidplanen samt storleken på de ombyggnader av främst infrastruktur som skulle krävas för att skapa ett samband.
5. Ica:s parkering, grafiska vägen	Områdets geografiska placering försämrar måluppfyllelsen för exploateringen avsevärt, bland annat försämrade tillgänglighet med kollektivtrafik. Tillräckliga ytor saknas. Avståndet till evenemangsområdet är för långt.
6. Lagerströms-platsen	Den höga komplexiteten innebär stora osäkerheter för tidplanen, kvaliteten på badet och för genomförbarheten. Tillgången till kollektivtrafik är inte tillräcklig. Tydligt och tryggt samband med evenemangsområdet saknas.
7. Focus-tomten	Parkeringsanläggningen är till stora delar uthyrd med avtal som löper över flera år. Tidplanen skulle förskjutas avsevärt vid en lokalisering till platsen. Tillräckliga ytor saknas. Strandskyddet inträder.

Bedömning

Påverkan på strandskyddsintresset

Området inom 100 meter från Mölndalsåns strandlinje bedöms ha liten eller ingen betydelse för strandskyddets syften. Ytorna är till stor del hårdgjorda och saknar naturvärden. Bebyggelse, användning, stängsel och utformning i övrigt har en avhållande effekt på allmänheten.

Programförslaget bedöms ha en positiv påverkan på både den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och på möjligheten att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Genom åtgärder stärks det sociala livet vid Mölndalsån, området tillgängliggörs för allmänheten.

Förslagets negativa konsekvenser för strandskyddsintresset bedöms vara att ytor som idag saknar, eller har liten betydelse för, strandskyddets syften inte heller i framtiden kommer utveckla sådan betydelse/värden eftersom de blir kvarterersmark. I praktiken innebär det dock ingen förändring jämfört med dagens förhållande, då strandskyddet är upphävt genom gällande plan.

Avvägning mot strandskyddets intressen

Strandskyddet behöver upphävas inom nästan hela programområdet fram till ca 6 meter från vattenområdet längs Mölndalsån där strandskydd behålls för att ge förutsättningar för genomförandet av detaljplaner. Undantag från 6-meterssträckan görs på tre platser i detaljplanen för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan med syftet för platsbildningar så som torrbyggor och andra vistelseytor.

Nyttan och behovet av att ta området, inom vilket strandskyddet upphävs, i anspråk enligt programförslaget bedöms som stort både på kort och lång sikt samt lokalt och regionalt. Förslaget innebär i stora drag att en del av dagens evenemangsområde utvecklas till en blandstad i kvarterersstruktur som en del av innerstaden.

Behovet av att placera arenan och centralbadet inom 100 meter från Mölndalsån hänger ihop med önskan att funktionerna ska kunna byggas samtidigt som Scandinavium respektive Valhallabadet är kvar i drift. En stängning innan det finns en ersättare skulle skada de pågående verksamheterna. Möjligheten att bygga ny multiarena och nytt centralbad i nära anslutning till varandra innebär att funktionerna kan dra nytta av varandra ur verksamhetsperspektiv och för besökare.

Blandstadskvarter med bostäder och lokaler behövs för att området ska bli tryggt och levande över en större del av dygnet. Förskola/skola behöver säkerställas för att försörja bostadsbebyggelse. Det råder idag stor brist på förskola/skola i innerstaden. Bostäder och förskola behöver placeras som en del av kvarterstrukturen, och det är inte möjligt att på ett ändamålsenligt sätt förlägga funktionerna utanför 100 meterzonen.

Strandskyddet upphävas för både kvarterersmark samt gatu- och parkmark, fram till vattenområdet. Strandskyddet inträder för naturmark. Upphävande av strandskydd inom allmän plats gatu- och parkmark ger förutsättningar för ett effektivt genomförande vad gäller dagvattenhantering, översvämningsskydd och stabilitetsåtgärder mm. Det ger även förutsättningar för att stärka trygghet och bidra till social hållbarhet, genom att underlätta tillskapande av allmänna vistelseytor och broar och gångvägar i anslutning till Å-stråket. Tillskapande av vistelseytor och stråk innebär stärkt tillgänglighet till strandområdet för allmänheten.

Området har idag liten eller ingen betydelse för strandskyddets syften. Ett realistisk så kallat "nollalternativ" bedöms vara att de obebyggda ytorna fortsatt används för bilparkering och serviceyta för Ullevi och andra evenemang, och därmed förblir utan

strandskydd enligt gällande detaljplan. Programförslaget innebär en bättre hushållning med centralt belägen mark som idag används för bland annat markparkering.

Sammantaget bedöms intresset av att ta området i anspråk enligt programförslaget väga tyngre än strandskyddsintresset.

Fortsatt arbete och handläggning

Frågan om att upphäva strandskyddet prövas i detaljplanerna. En uppdaterad avvägning mellan strandskyddsintresset och intresset av att ta området i anspråk ska tas fram och redovisas i planbeskrivningen till respektive detaljplan. I planarbetet säkerställs att strandskyddet upphävs i den omfattning som krävs för att detaljplanerna ska bli genomförbara.

Strandskydds PM upprättades i en första version 1.0 som utgjorde underlag för samråd om planprogram för del av Evenemangsområdet. Den här utredningen har anpassats till de två detaljplanernas avgränsning och utformning och upprättas i en ny version 1.1 inför samråd om detaljplanerna.

Medverkande

Underlaget är framtagen av Anna Starck, Robin Sjöström, Linnéa Ekström Finskud, Elisabet Ejeborn, Oskar Simann Ax, Ivana Markovic, Stadsbyggnadsförvaltningen i Göteborgs Stad samt Helena Bråtegren Rådhuset Arkitekter AB.

Medverkande vid workshop om alternativa lokaliseringar 2023-03-29 var Anna Starck, Ivana Markovic och Robin Sjöström, Viveca Risberg, Sandra Trzil, Jonas Uvdal och Frida Käll.