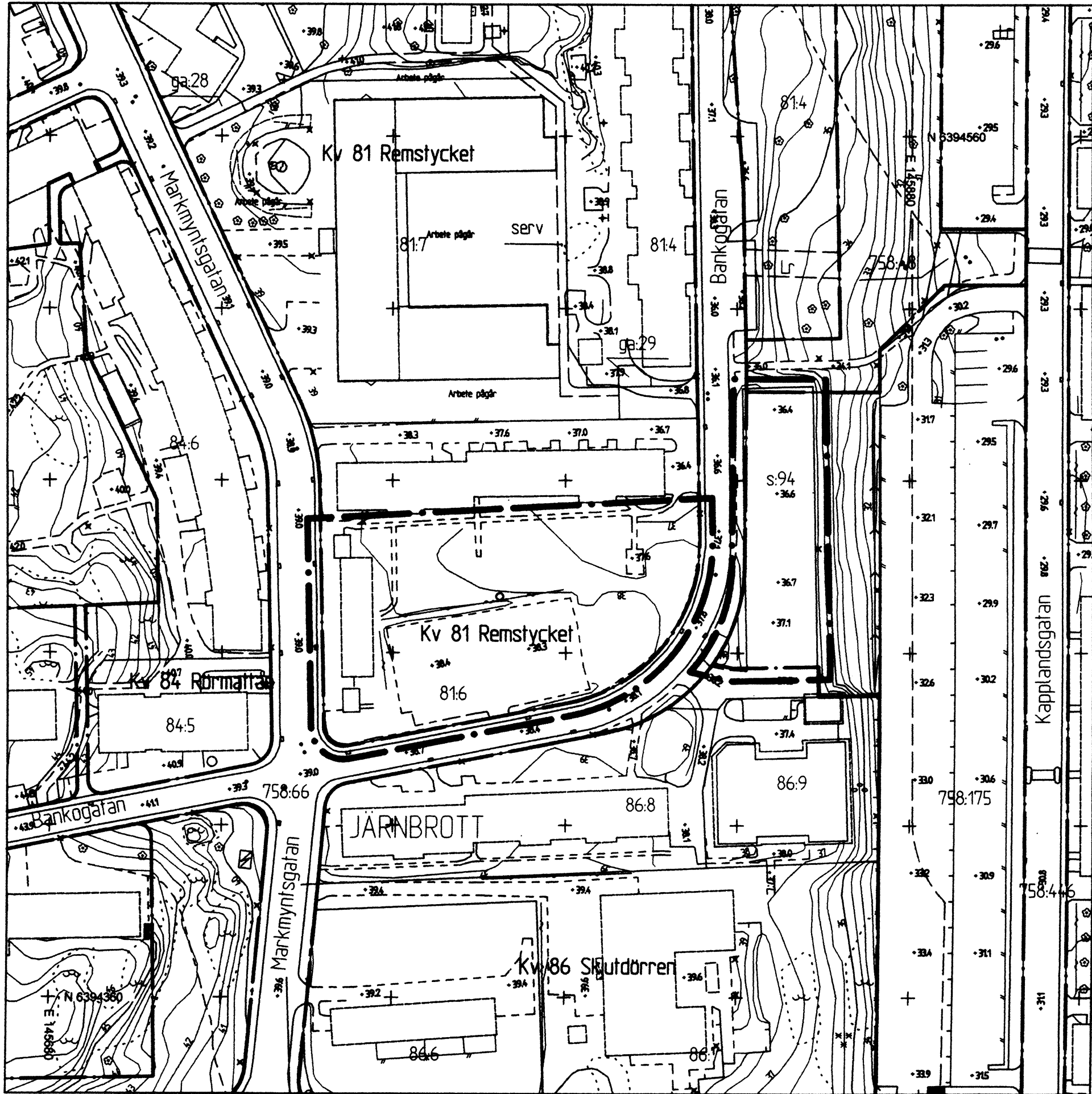
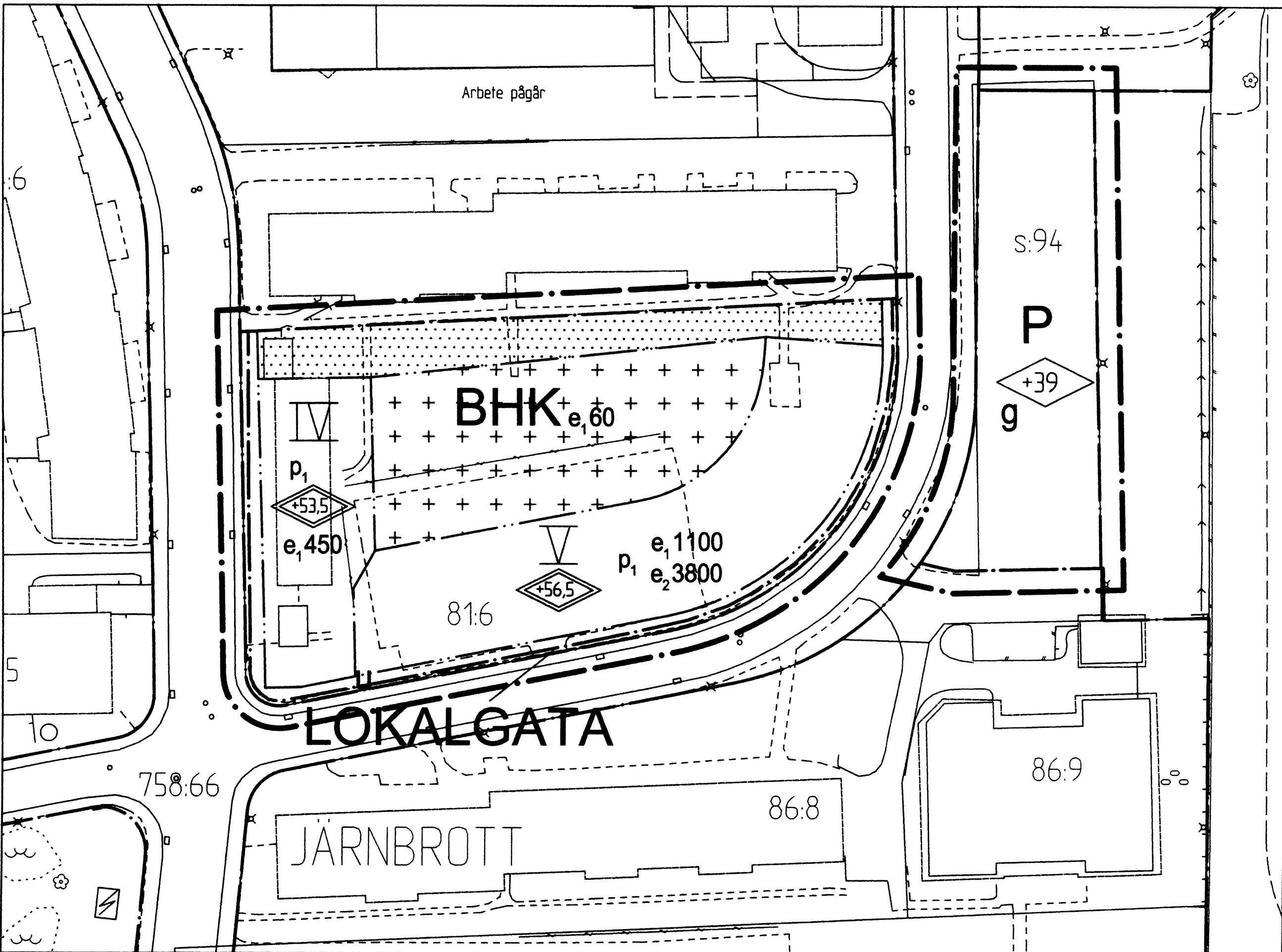
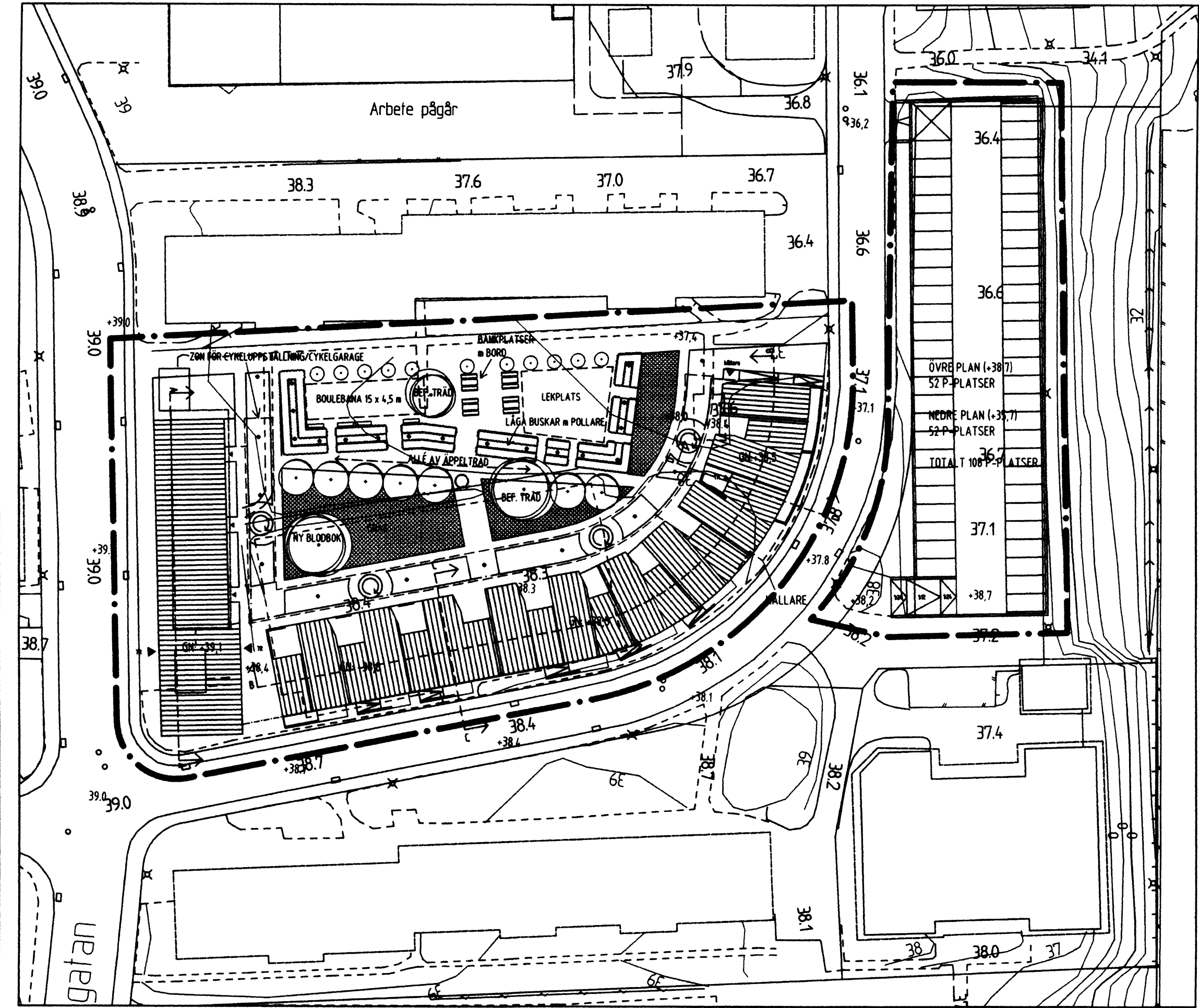




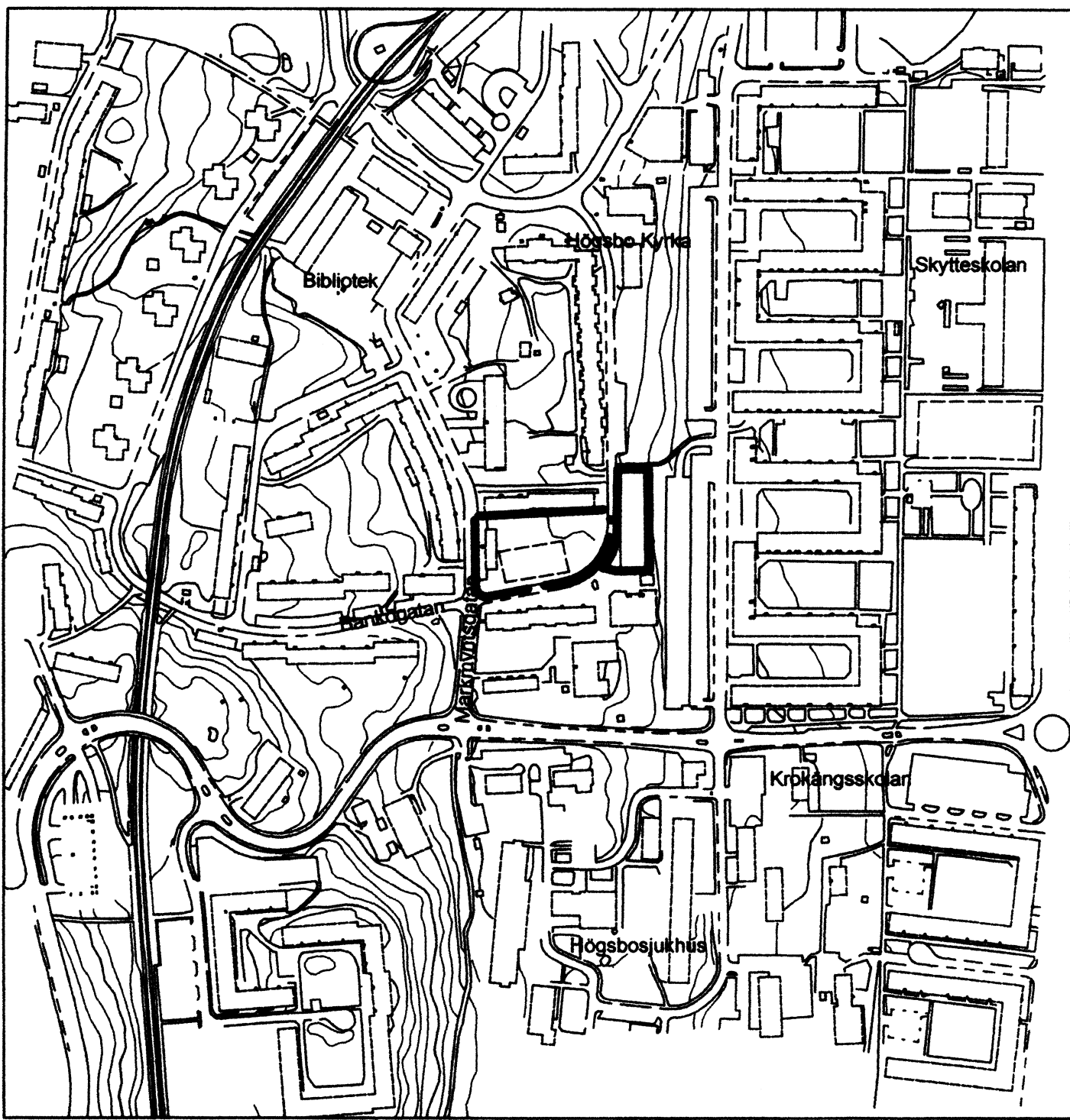
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING

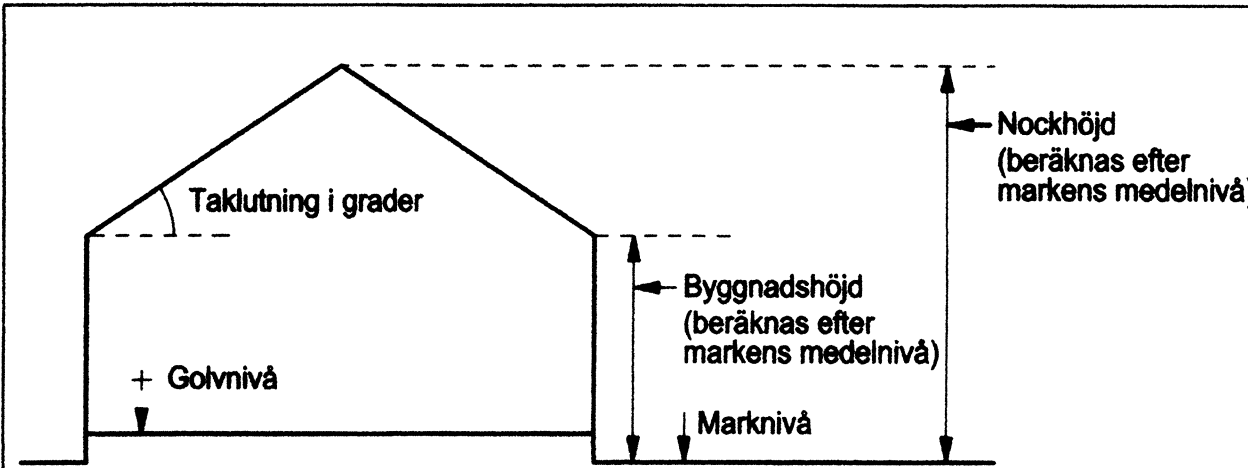


ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Cadritad av: Anna-Karin Jeppson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning/utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHK Bostäder. Handel och kontor tillåts i bottenplan.

P Parkering

3. UTNYTTJANDEGRAD

e,000 Största tillåtna byggnadsarea.
e,000 Största tillåtna bruttoarea

Utöver största byggnadsarea får väderskydd för cykelparkering uppföras.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Flyttbara överbyggnader, i form av trappor och ramper, får placeras inom området.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

P_i Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark.

V Högsta antal våningar

+00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

-00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utöver högsta byggnadshöjd får erfordrig bröstmur på parkeringsdäck uppföras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/väderskyddad cykelparkering är 3,0 m.

Dag- och dränvatten skall infiltreras eller på annat sätt, så långt möjligt, tas om hand lokalt.

Ny bebyggelse ska utföras med radon-skyddande konstruktion om inte kompletterande undersökningar visar annat.

Lägst nivå på färdigt golv för att anslutning med självfall skall tillåtas, skall vara 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt.

6. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå på någon fasad för bostaden är mellan 55 och 65 dBA ska lägenheterna vara genomgående med möjlighet att anordna sovplats mot den tysta (45 dBA) och den ljuddämpade (50 dBA) sidan för samtliga boende i lägenheten.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning 1480K-III-5974 som fastställdes 1967-04-14 upphör att gälla för hela Järnbrott 81:6 (tomt nr 6).

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)

BN utställning 2011-05-31 §193

BN godk./antag. 2011-12-13 §645

KF antagande

Laga kraft 2012-01-19 / AT

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag

ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:

SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-06-08

Lars Fredén

Avd.chef

Solveig Eliasson

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Bankogatan
inom stadsdelen Järnbrott
i Göteborg

Göteborg 2011-05-31 rev. 2011-12-13

Birgitta Löf

Planchef

Sirpa Antti-Hilli

Konsultsamarbarnare

Anna-Karin Jeppson

SWECO Architects