

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- TORG Torg

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar (Kompletteras till granskning)
- K Kontor
- P Parkering
- P<sub>1</sub> Parkering medges under mark
- (P) Parkeringsändamål under park
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- Z Verksamheter

**3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**3.1 ALLMÄN PLATS**

- + 0,0 Plushöjd (Kompletteras till granskning)
- gång Gångväg ska anordnas.

**3.2 KVARTERSMARK**

- e<sub>3</sub>000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark. Gäller för hela användningsområdet.

**e<sub>2</sub>000** Utav maximal total bruttoarea ska bottenvåning mot GATA inrymma minst angivet m<sup>2</sup> lokalarea för centrumändamål.

**e<sub>3</sub>000** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för bostäder. Gäller för hela användningsområdet.

Marken får inte förses med byggnad

På marken får endast komplementbyggnad placeras

Garage under mark får anläggas utöver maximal bruttoarea

Cykelparkering får anläggas utöver maximal bruttoarea.

**XVI** Högsta antal våningar ovan mark

**IV X%** Högsta antal våningar ovan mark som gäller för angiven procent av tillåten bruttoarea för de delar som inte är reglerade med fast antal våningar inom användningsområdet.

**b** Lägsta våningshöjd i entréplan mot gata ska vara minst 3,6 meter. Ett demonterbart mellanbjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

**m<sub>1</sub>** Friskluftintag ska finnas på skyddad plats i förhållande till verksamhet i väster.

**4. STÖRNINGSKYDD**  
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphör att gälla:  
Tomtindelning 1480K-III-5226 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 4:1  
Tomtindelning 1480K-III-5589 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 3:5  
Tomtindelning 1480K-III-5833 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 4:4  
Tomtindelning 1480K-III-6412 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 3:9 & 3:10  
Tomtindelning 1480K-III-6854 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 4:6  
Tomtindelning 1480K-III-7440 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 2:1 & 2:2  
Tomtindelning 1480K-III-7886 upphör att gälla för fastigheten Högsbo 34:21

**6. UPPLYSNINGAR**  
Träd längs A Odhners gata omfattas av biotopskydd för allé.  
Inslutning till planområdet finns en underjordisk ledning. Kretslopp och vatten ska kontaktas vid markarbeten.

**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_
- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser \_\_\_\_\_
- Planbeskrivning \_\_\_\_\_

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Stadsutveckling vid Olof Asklunds gata inom stadsdelen Högsbo i Göteborg, en del av BoStad2021**

Göteborg 2016-12-20

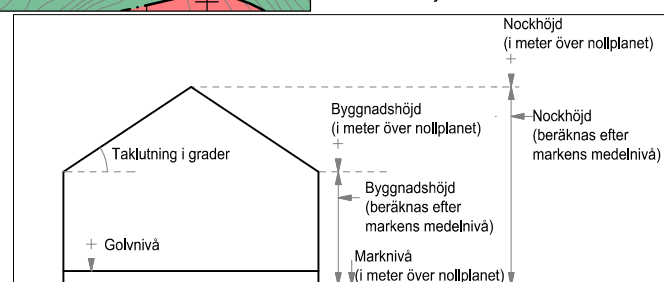
Karoline Rosgardt  
Planchef

Jonas Hallberg  
Planarkitekt

**PLANKARTA 1 (2)**

**2-XXXX**

Cadritad av: Björn Karlsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

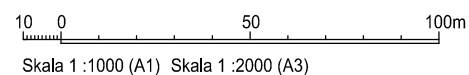
- V 10-20%
- VI 35-45%
- VII 25-35%
- VIII 5-15%

- VI 50%
- VII 50%

- V 30-40%
- VI 30-40%
- VIII 20-30%

- IV 25-35%
- V 10-15%
- VI 35-45%
- VII 10-20%

- VII 70-80%
- VIII 20-30%



2-XXXX

st