

Ny detaljplan vid Olof Asklunds gata
Högsbo – Etapp 2



Kompletterande miljöhistorisk inventering
Fastighet Högsbo 34:12

Datum: 2017-04-28
Projektnummer: 17-6501AB
Upprättad av: Anna Bruks
Granskad av: Camilla Jenefeldt
Kodeda Konsulter



Innehåll

Administrativa uppgifter	2
Bakgrund och syfte	2
Omfattning och metod	2
Områdesbeskrivning.....	3
Verksamhetsförhållanden	4
Historik	4
Slutsats och bedömning	5

Denna rapport får endast återges i sin helhet.

Rapporten är ett komplement till Miljöhistorisk inventering Ny detaljplan vid Olof Asklunds gata, daterad 160925, och läses därför tillsammans med denna.



Administrativa uppgifter

Fastighetsbeteckningar	Högsbo 34:12
Kommande verksamhet	Bostäder, grönområden, butiker
Kontaktperson/Telefon	Wallenstam AB, Tomas Freiholtz, 031-337 97 29
Beställarens projekt	Ny detaljplan vid Olof Asklunds gata
Kodeda Konsulter projektnr	17-6489AB

Bakgrund och syfte

Wallenstam har nyligen förvärvat fastigheten Högsbo 34:12 som ingår i området för ny detaljplan vid Olof Asklunds gata. I Miljöförvaltningens, Göteborgs stad svar på rapport från miljöteknisk markundersökning inom DP för Olof Asklunds gata, daterad 2017-02-06 anges att man vid kompletterande provtagning bör utföra en historisk genomgång för att ta reda på vad det varit för verksamhet inom Högsbo 34:12 där det på äldre flygfoto från 1950-1960 talet ser ut att ha varit bebyggelse som kan vara växthus. Se figur 1 nedan.

Syftet med denna utredning är därför att utreda vilken verksamhet som har bedrivits där under nämnda årtal.



Figur 1. Markering av Högsbo 34:12 1955-67 och idag (Eniro 2017). Denna figur utgör en tydlig bild av dåvarande verksamhet som funnits på fastigheten.

Omfattning och metod

Inventeringen utgör ett komplement till tidigare utförda historiska inventeringar inom området. Rapporter *Miljöhistorisk inventering, Ny detaljplan vid Olof Asklunds gata Högsbo*, daterad 2016-09-25 och *Kompletterande Miljöhistorisk inventering*, daterad 2017-03-27.

Denna kompletterande miljöhistoriska inventering omfattar nämnd fastighet 34:12 och de intilliggande fastigheterna Högsbo 34:13, Högsbo 34:21, Högsbo 2:4, Högsbo 2:7 och Högsbo 2:3 med tanke på att den historiska verksamheten breder ut sig över flera nuvarande fastigheter.

Utredningen utgörs endast av historiskt och nutida material, dvs. ingen provtagning har utförts inom

ramen för denna utredning. Utredningen har baserats på besök på platsen, uppgiftsinsamling via kartor, arkiv hos Länsstyrelsen, lantmäteriet och Miljöförvaltningen Göteborgs stad samt bygglövsarkivet.

Områdesbeskrivning

Det område inom Högsbo industriområde som berörs av utredningen består idag till största del av asfalterade ytor och byggnader. Se figur 2 nedan. Verksamheten på platsen är för närvarande industri, handel och kontor. Gällande jord- och grundvattenförhållanden samt brunnar, ytvatten och skyddsvärde objekt eller miljöer hänvisas till tidigare utförd historisk inventering av området.



Figur 2. Flygfoto (Eniro 2016) över område som omfattas av kompletterande utredning med markerade fastighetsgränser.



Figur 3. Historiskt flygfoto från 1955-1967 (Eniro 2016) över verksamhet som skall utredas, rödmarkerad.

Verksamhetsförhållanden

Historik

På historiskt flygfoto från 1955–1967 syns att någon form av verksamhet föregick vid Högsbo 34:12, Högsbo 34:21 och Högsbo 34:13, som kan vara växthus med tanke på att satsdelen Högsbo historiskt varit jordbruksbygd.

Tidigare har fastigheterna Högsbo 34:21, Högsbo 34:12 och Högsbo 34:13 ingått i kvarteret 34-hyvelbänken.

Vid sökning i bygglovsarkivet av samtliga nämnda fastigheter framgick att det inom kvarteret 34-hyvelbänken tidigare funnits ett växthus då man 1979 ansökte om att riva detta (se bild 1 nedan). Inga tidigare uppgifter om växthuset har funnits vid sökande i arkiv på stadsbyggnadskontoret och lantmäteriets register. Troligtvis är det som så att under perioden som växthuset uppfördes och var i bruk var marken klassad som jordbruksmark vilket inte var bygglovspliktigt.

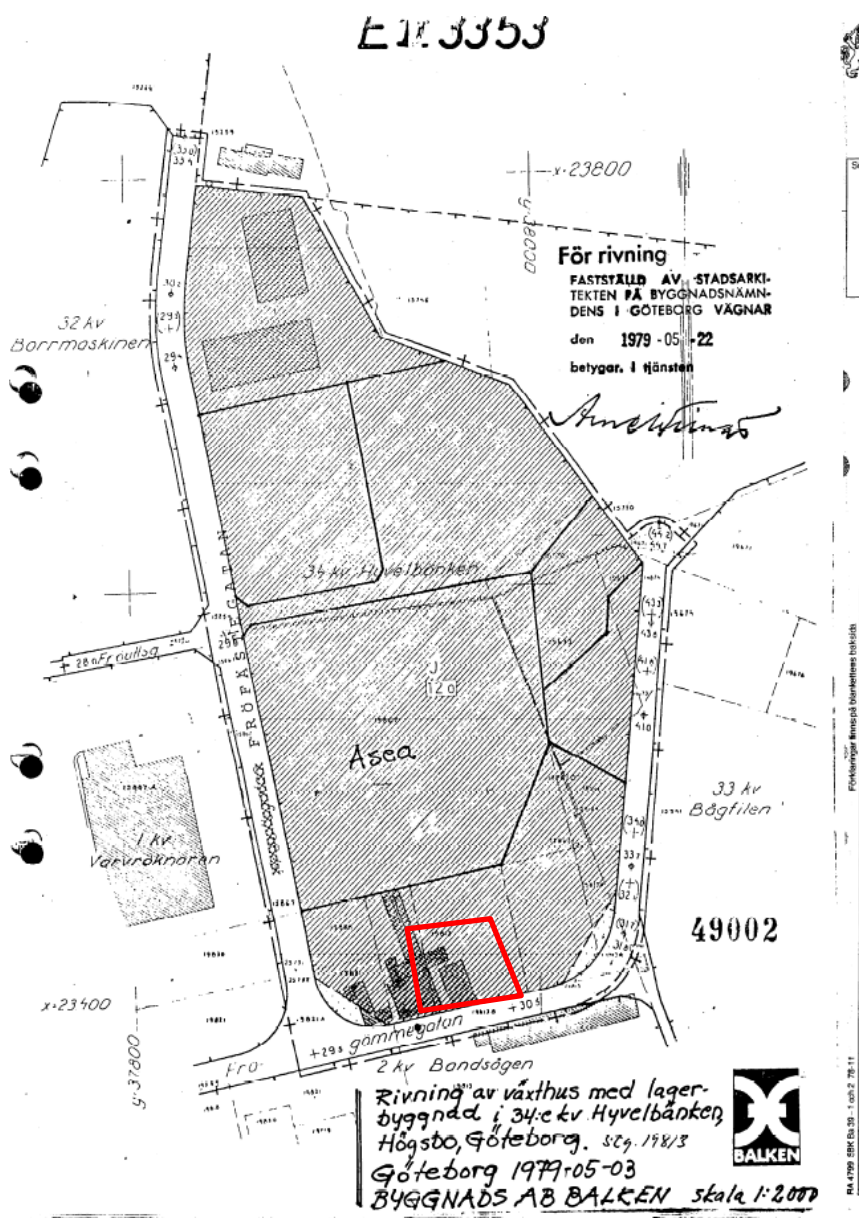


Bild 1: Ansökan om rivning av växthus med lagerbyggnad på kvarteret 34-hyvelbänken. Röd markering visar en ungefärlig markering av var Högsbo 34:12 ligger idag.

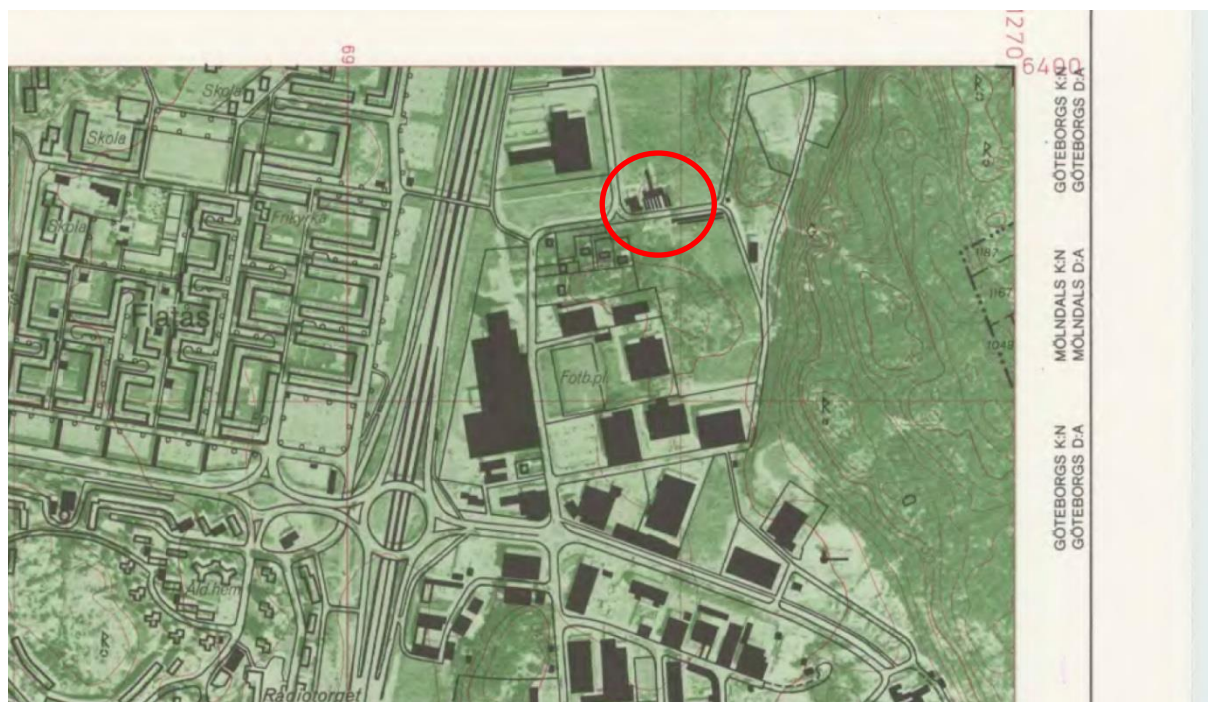


Bild 2: Lantmäteriets historiska karta över området från 1975. Även här ser man tydligt dåvarande växthus, markerad med röd ring.

Slutsats och bedömning

Fastigheten Högsbo 34:12 har tidigare varit bebyggd med ett växthus med tillhörande lagerbyggnad som revs 1979 vilket utgör en risk för förorening av bekämpningsmedel. Fastigheten har i tidigare miljöteknisk markundersökning inom DP för Olof Askunds gata, daterad 2017-02-06 undersökts med avseende på föroreningarna halogenerade lösningsmedel, klorerade lösningsmedel, olja, diesel, batterisyra, metaller, PAH, aromater, fenoler och cyanider. Utredningen påvisade metall- och alifatförorening i marken. Då förekomst av bekämpningsmedel inte har undersökts inom ramen för den miljötekniska markundersökningen, kan risk för sådan förorening på fastigheten inte uteslutas.

Källor för inventering:

- Arkiv och information från miljöförvaltningen i Göteborg gällande berörda fastigheter
- Utdrag ur Länsstyrelsens register gällande berörda fastigheter
- Ekonomiska kartblad
- Brunnarkivet och jordartskartor från Sveriges Geologiska Undersökning.
- Nya och äldre flygfoton från Eniro och Google
- Kulturmiljöunderlag Norra Högsbo industriområde, Göteborgs Stadsmuseum (2015)

Referenser:

- *Metodik för inventering av förorenade områden*, rapport 4918, Naturvårdsverket (1999)