

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C₁** Centrumverksamhet medges i bottenplan
- E** Teknisk anläggning
- P** Parkering

UPPLYSNING

Fastighetsindelingsbestämmelse (Tomtindelning) som upphör att gälla:
 - K III-5974, 81 kv Remstycket i Jämbrott upphör att gälla inom Jämbrott 81:3
 - KIII- 6671, 78 kv Porten i Jämbrott upphör att gälla inom del av Jämbrott 78:4.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Den sammanlagda bruttoarean inom byggrätterna är maximalt 7800 kvadratmeter. Utöver angiven bruttoarea får garage uppföras
- e₂** Maximal byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter
- e₃** Maximal exploatering är 1000 kvadratmeter bruttoarea
- e₄** Maximal exploatering är 1200 kvadratmeter bruttoarea
- e₅** Maximal exploatering är 4000 kvadratmeter bruttoarea

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och anläggningar
- Marken får underbyggas med garage och förses med komplementbyggnader
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av :
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.
- v₁** Bottenvåning ska ha en bjälklagshöjd på minst 3,7 meter.

8. STÖRNINGSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

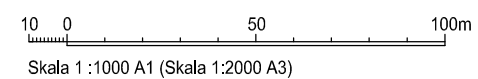
För bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

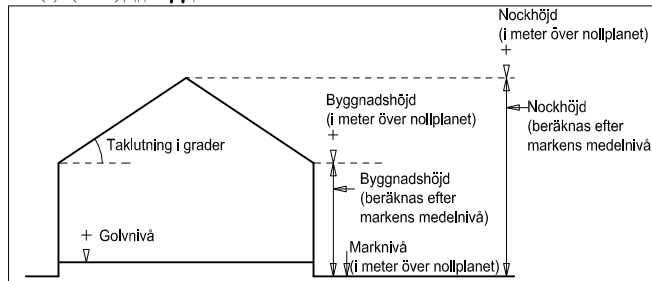
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

2 - XXXX
St



Cadritad av: Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Nickelmyntsgatan inom stadsdelen Högsbo i Göteborg

Göteborg 2016-06-21

Peter Wallentin Planchef
 Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
 Tea Cole, Ramböll Planhandläggare