

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Trafik mellan områden
- Lokal trafik
- Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Föreskriven höjd över nollplanet.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Gemensamhetsanläggning för nerfart och garage. Gäller hela användningsområdet.
- Marken skall ansluta till planterbart bjälklag respektive NATUR.
- Plantering
- Kantparkering och plantering
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Allmän gångförbindelse skall finnas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Parkering får anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över denna höjd får enstaka tekniska installationer, hissar, fläktrum och dylikt anordnas.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnader inom planområdet skall uppföras i radonskyddande konstruktion, såvida detaljerad radonundersökning inte visar annat.

Lägsta golvnivå för naturligt självfall för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

- Ljusavskärmning, höjd min 1.50 m.
- Körbar utfart får inte anordnas.

I samband med bygglovet skall beskrivning av ev. fasadskärmar och dess effekt på ljudnivåerna från flygbuller på fasad och uterum redovisas.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5066 D
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



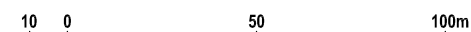
Detaljplan för BOSTÄDER M.M. VID TRÄKILSGATAN (Sävenäs 131:2 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg
Göteborg 2007-09-18, Reviderad 2008-04-22

Birgitta Löf
Planchef

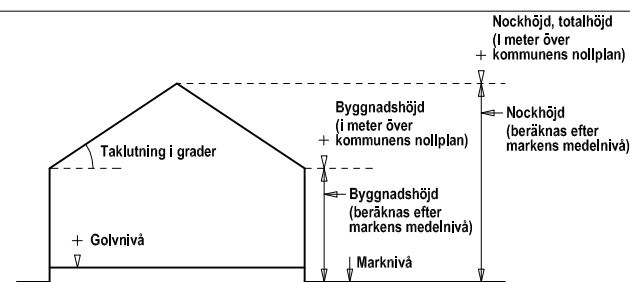
Sirpa R Johansson
Planingenjör

PLANKARTA

Fila 4936



Skala 1 :1000 (A1)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Sirpa R Johansson

Fila 4936 st