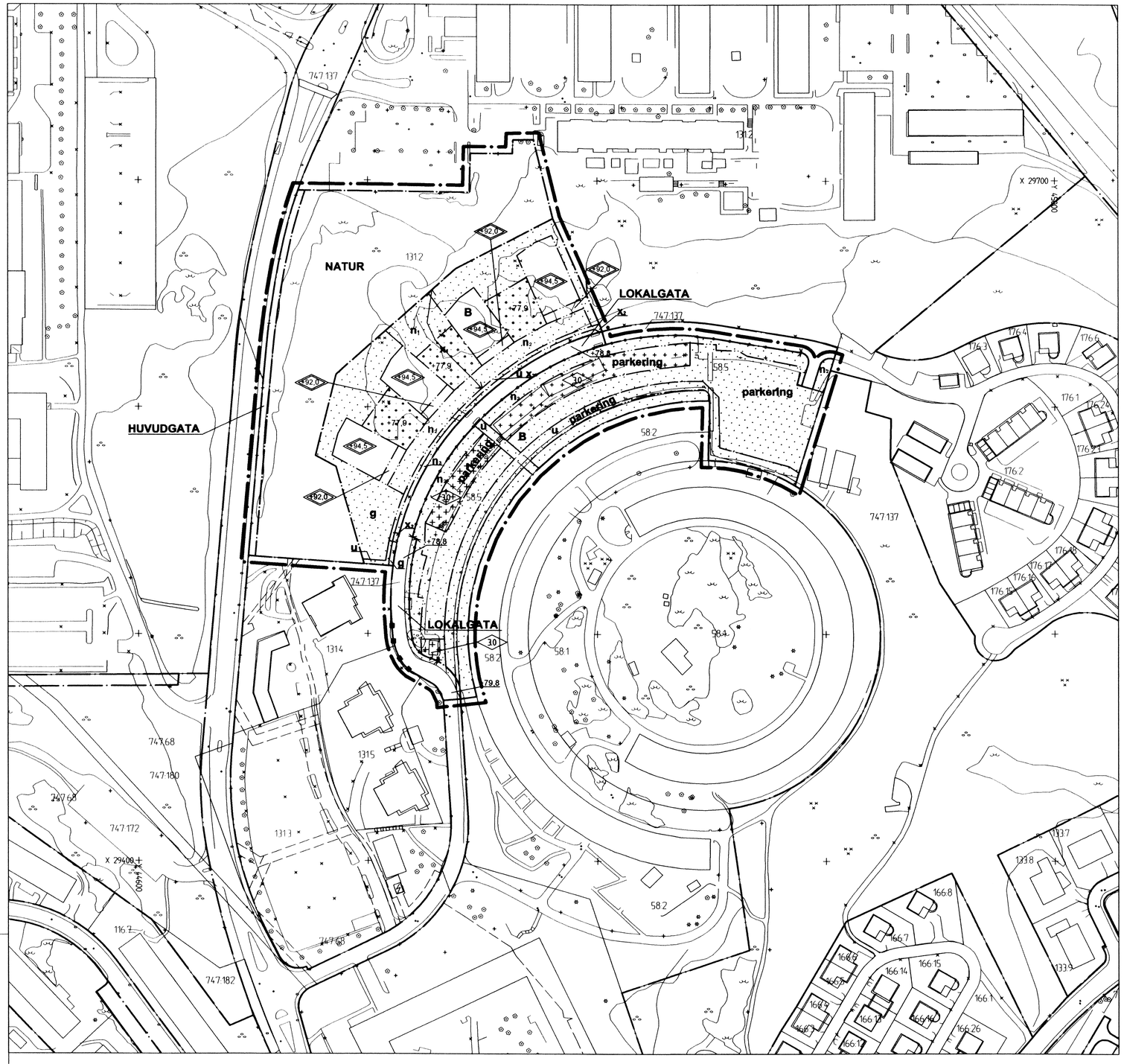
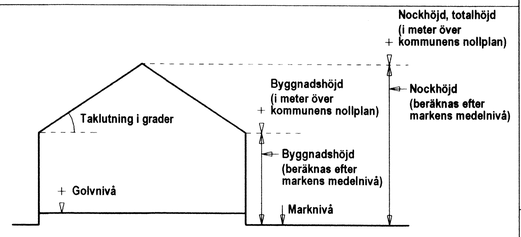


10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1)

Cadritad av: Sirpa R Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

	Byggnad får ej uppföras.
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
g	Gemensamhetsanläggning för nerfart och garage. Gäller hela användningsområdet.
n_1	Marken skall ansluta till planterbart bjälklag respektive NATUR.
n_2	Plantering
n_3	Kantparkering och plantering
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x_1	Allmän gångförbindelse skall finnas.
x_2	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

5. MARKENS ANORDNANDE

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
parkering	Parkering får anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över denna höjd får enstaka tekniska installationer, hissar, fläktrum och dylikt anordnas.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnader inom planområdet skall uppföras i radonskyddande konstruktion, såvida detaljerad radonundersökning inte visar annat.

Lägsta golvnivå för naturligt självfall för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

Ljusavskärmning, höjd min 1.50 m.

Körbar utfart får inte anordnas.

I samband med bygglovet skall beskrivning av ev. fasadskärmar och dess effekt på ljudnivåerna från flygbuller på fasad och uterum redovisas.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning	2007-09-18 §367
BN antagande	2008-08-26 §370
Laga kraft	2009-10-08 /

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5066 D
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER M.M. VID TRÄKILSGATAN (Sävenäs 131:2 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

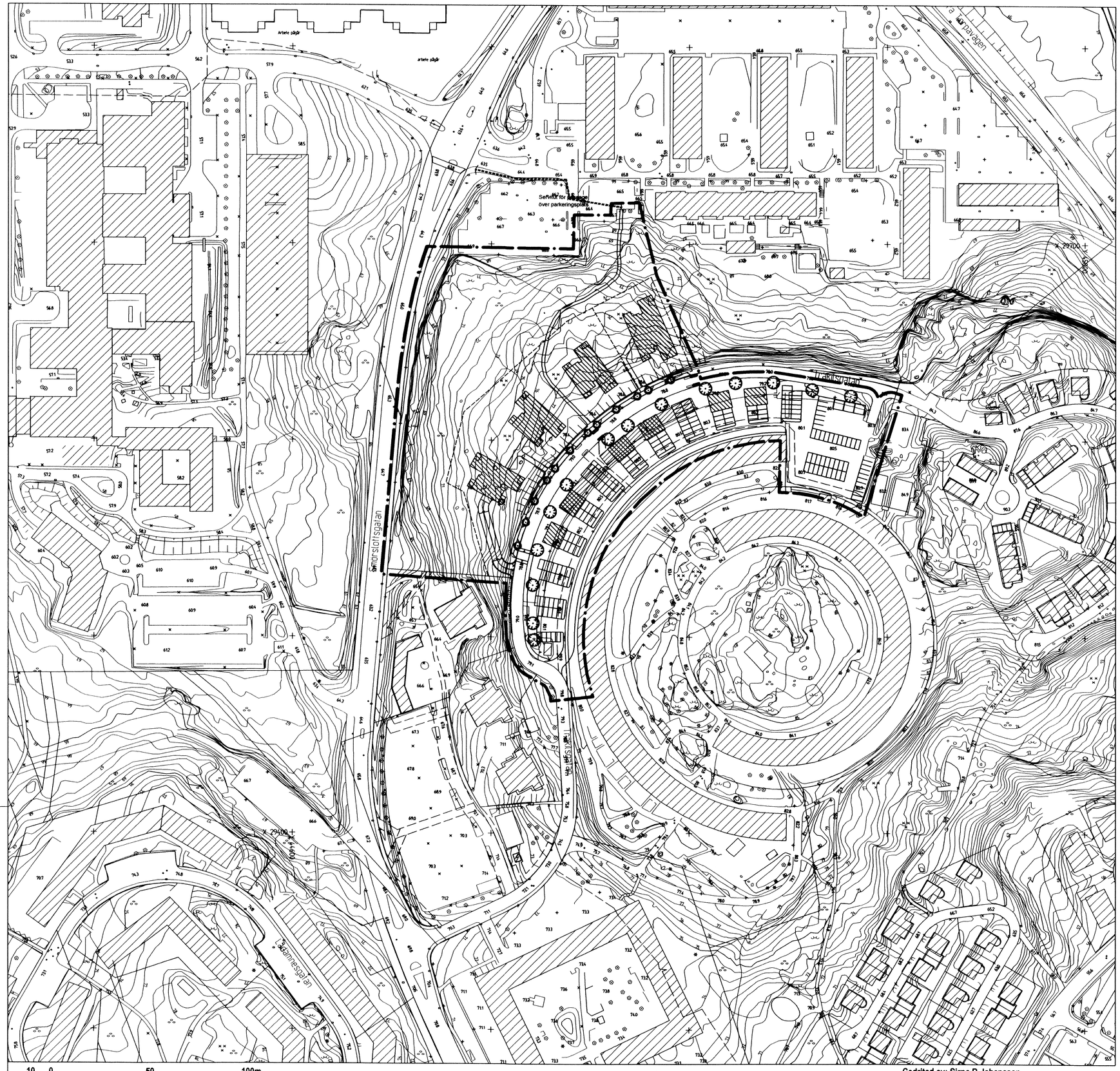
Göteborg 2007-09-18, Reviderad 2008-04-22/

Birgitta Lööf
Planchef

Sirpa R Johansson
Planingenjör

PLANKARTA | **FIIac 4936**

FIIac 4936 2st



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Föreslagen passage
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER M.M. VID TRÄKILSGATAN (Sävenäs 131:2 m.fl.) inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2007-09-18, Reviderad 2008-04-22

Birgitta Lööf
Planchef

Sirpa R Johansson
Planingenjör

ILLUSTRATIONSRITNING | **Fllac 4936**

Fllac 4936 2st