

Förutsättningar för förslaget

Gråbovägen

Den nya placeringen av vägen norr om servicebutiken ligger nu som grund både för Stadsbyggnadskontorets och Vägverkets fortsatta planering. Den ger möjlighet att skapa en sammanhängande bebyggelse i anslutning till servicebutiken och en utvecklad mötesplats. Ombyggnad och nytt läge på Gråbovägen har stor påverkan på hur programområdet kan utformas. Dragningen avgör hur mycket exploaterbar mark som görs tillgänglig. Trafiksäkerheten ökar med färre utfarter, bättre sikt och utbyggd gång- och cykelbana. Tillgängligheten till ett framtida torg påverkas också av vägens läge, likaså passagerna och möjligheterna att röra sig över vägen avgörs av hur och var cirkulationer och korsningspunkter placeras.

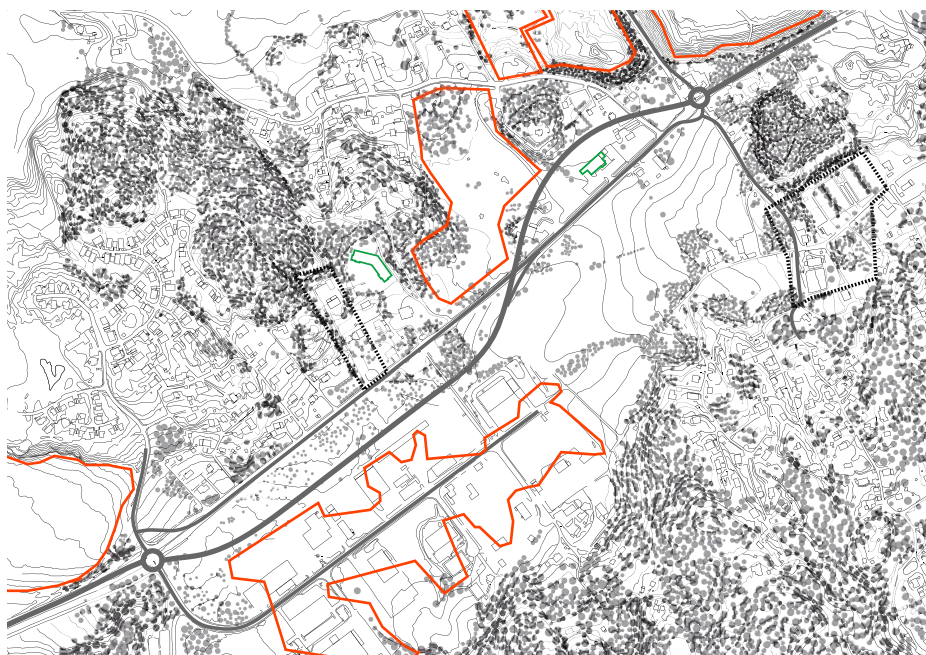
Korsningen mellan ny och befintlig väg vid ”Janssons grop” sker i en planskild korsning. Den nya Gråbovägen grävs ner och befintlig väg ligger kvar i sin nuvarande nivå på en bro. Detta ger en bättre bullersituation och mindre visuell påverkan på landskapsbilden. För att förbättra tillgängligheten till torget planeras en avfart från Gråbovägen väster ifrån. Österifrån sker tillfart till det planerade torget via cirkulationsplatsen. Ett gång- och cykelstråk planeras längs lokalgatan. Stråket fortsätter sedan öster och väster ut på södra sidan av Gråbovägen.

Räddningsverket kräver ett minsta avstånd till Äspereds industriområde på 30 m eftersom vägen klassas som sekundärled för farligt gods. Detta möjliggör fortfarande en förskjutning av vägen söderut mot Äspereds industriområde, vilket i sin tur ger exploaterbar mark mellan ny och befintlig väg. Resultatet av en riskutredning kan ytterligare reducera skyddsavståndet på vissa sträckor. Lokalgatan blir trevligare med bebyggelse på båda sidor och det har betydelse för det bullerpåverkade området. Förslaget ger en tystare och mer skyddad miljö för befintliga bostäder norr om befintlig Gråboväg.

Nedlagda deponier och gamla grustag

Det stod tidigt klart att den nedlagda deponin ”Janssons grop” mellan skolan och servicebutiken inte kan bebyggas. Området kommer i stort att ligga orört som

-  Målpunkter
-  Kulturhistoriskt värdefulla miljöer
-  Trafikstruktur
-  Nedlagda deponier



idag. All påverkan på marken måste nog utredas och riskanalyseras. Möjligheterna att placera en bollplan på deponin ska studeras.

Den ombyggda Gråbovägen berör deponiområdets södra delar. Kompletterande markmiljöundersökning kommer att genomföras i Vägverkets fortsatta arbete med ombyggnaden. Åspereds industriområde är byggt på ett gammalt grustag och kan innehålla förorenade massor. Detta område kommer dock inte att direkt påverkas av programförslaget och kräver därför inga åtgärder.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och arkeologi

De riksintressanta kulturhistoriska miljöerna inom programområdet ställer höga krav på hänsyn och försiktighet i planeringen. Angereds kyrka med omgivande kyrkogård ligger på gränsen mellan det öppna odlingslandskapet och de skogsklädda höjderna. Den är vackert placerad i landskapet med en slående utsikt mot dalgången. I anslutning till kyrkan ligger skolbyggnad, ett gammalt äldreboende och församlingshem som inte innefattas av riksintresset men som ligger i nära anslutning till kyrkan och som därför också måste hanteras hänsynsfullt. I området finns många stenmurar och rester av gammal bebyggelse som är viktiga lämningar och ytterligare understryker områdets rika historia.

Gunnilse gamla skola med tillhörande lärarbyggnad, på andra sidan dalgången från kyrkan, även det på gränsen mellan slättlandskapet och en skogsbeklädd höjd innefattas också av riksintresset.

Arkeologiska lämningar saknas i jordbruksmarken. Däremot finns ett antal områden med möjliga lämningar i kanten på åkerlandskapet, främst söder om och i anslutning till korsningen vid Angereds kyrka. Arkeologisk utredning bör utföras i ett tidigt skede med avseende på eventuellt okända lämningar.

Biotopskydd

Stenmurar som ligger i jordbruksmark utgör s.k. generella biotopskydd. Det betyder att de i princip alltid är skyddade och att man behöver dispens från Länsstyrelsen för att skada eller ta bort dem. Även de som ligger i kanten mellan åker och skog är skyddade. Skyddet gäller även diken samt en- och tvåradiga alleer som är skyddade på samma sätt ("i hela sin längd").

Geologi

Marken består till stora delar av lera på isälvsavlagring (grus). Lerdjupet ökar åt väster och hela området sluttar mot nord-väst. En geoteknisk utredning kommer att genomföras under detaljplanarbetet.

Behov av kommunal service

I dag utnyttjas Gunnilseskolan fullt och det finns ett behov av en höstadieskola i området. Även förskola ser man ett framtida behov av. Dessa kan med fördel placeras inom programområdet. I anslutning till befintlig eller tillkommande skola behövs dessutom en bollplan.

I kommunens arbete mot ett ekologiskt hållbart samhälle är målet att minska bilberoendet en viktig del. I anslutning till busshållplatsen ska därför en pendelparkering för både bil och cykel anläggas som gör det möjligt för boende på längre avstånd till kollektivtrafiken att välja buss för resan till och från arbetet.



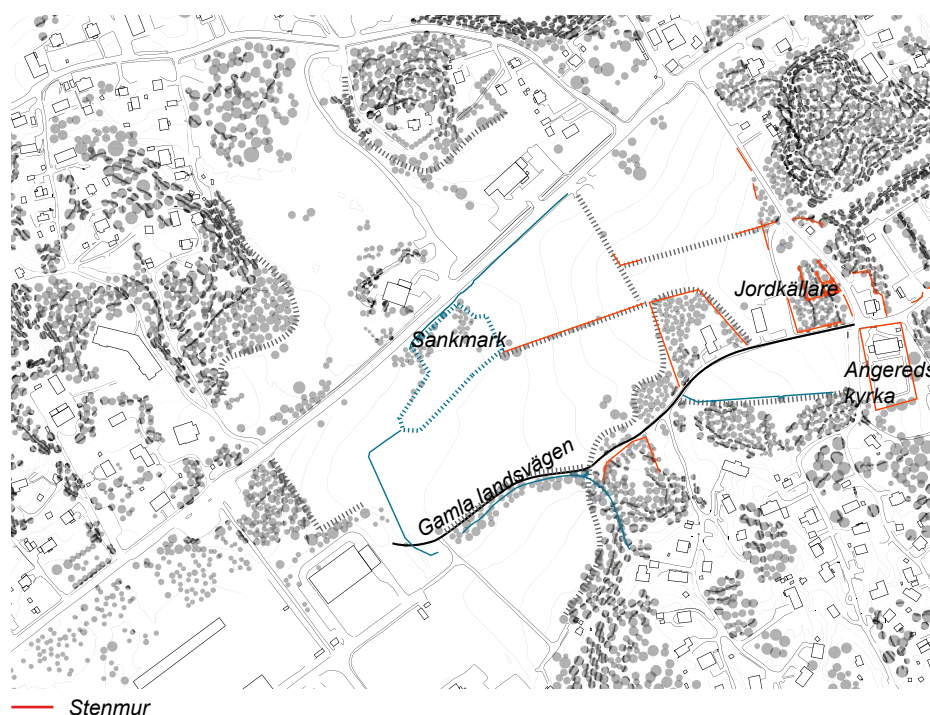
Karta över fornlämningar



Stråk och historiska spår i landskapet

Gunnilse, eller Angered som området hette förr, har en rik historia vilket också syns i landskapet. Här finns rester av de gårdar som låg runt kyrkan under 17- och 1800-tal. Diagonalt över korsningen från kyrkan finns en jordkällare bevarad och ett antal murar visar var bebyggelsen låg. Även på åkrarna finns de gamla indelningarna av marken kvar och längs den gamla landsvägen finns flera rester av bebyggelse. Landsvägen sträckte sig från kyrkan, genom ett hörn av industriområdet och vidare mot dagens Gråboväg där den landade i dagens läge ca 300 m öster om infarten till Gunnilse Ås.

Landskapet karaktäriseras av de träddridåer som ramar in det öppna landskapet och markerar gränsen mellan den odlade marken och de gamla vägar och gårdar som har legat här tidigare.



Ett av de tydligaste landskapselementen inom programområdet är sträckningen av den gamla landsvägen som tydligt markeras av en träddridå. Till vänster skimtar Angereds kyrka.



Stigar och gångvägar

Att röra sig till fots i området idag sker till viss del på upptrampade stigar längs åkerkanterna och över fälten. Promenadstigarna är många och visar hur man rör sig i landskapet. Med cykel eller moped är man hänvisad till Gråbovägen, Angereds kyrkväg och Lexbydalsvägen. Till och från skolan rör man sig antingen längs Gråbovägen eller längs den gamla landsvägen som idag är en stig, vidare genom industriområdet och passerar Gråbovägen vid övergångsstället nedanför skolan. Gråbovägen saknar idag tillfredställande trottoar och cykelbana. Även norr ut finns upptrampade stigar som tyder på att gena gång- och cykelvägar saknas.

En av de viktigaste rörelserna sker mellan Angereds kyrka och Gunnilseskolan. Idag saknas en acceptabel gång- och cykelväg och man är hänvisad till en lerig stig eller Gråbovägens vägren.

