



---

## Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2022-02-24  
Diarienummer: 0881/21

Joel Andersson  
Telefon: 031-368 17 04  
E-post: [joel.elias.andersson@sbk.goteborg.se](mailto:joel.elias.andersson@sbk.goteborg.se)

# Ändring av del av detaljplan för bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg (trappa och pumpstation)

---

## Samrådsredogörelse

### Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 19 januari 2022 – 1 februari 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).

## Sammanfattning

Inkomna yttranden är positiva till detaljplanens intentioner. I huvudsak gäller synpunkterna placeringen av transformatorstation inom kvarter C och D, vikten av säkerställandet av god gestaltning, utformning, trygghet, samspel med omgivning för spillvattenpumpstation, transformatorstation och trappa. Vikten av att säkerställa trappans funktion som en allmän trappa, tillgänglig för allmänheten poängteras även.

Den allvarligaste synpunkten gäller Länsstyrelsens synpunkt som berör översvämningsrisk, särskilt för samhällsviktiga funktioner, tekniska anläggningar, vilket kan föranlägga en prövning av planen.

Synpunkterna behandlar även hantering av ledningar, kablar och kanalisation, tydlighet i planen samt genomförande.

Inkomna synpunkter har i huvudsak föranlett följande ändringar av planförslaget:

- Transformatorstation möjliggörs på gågata, under trappa, mellan kvarter C och D, och regleras genom en (E<sub>4</sub>) bestämmelse – Teknisk anläggning får anläggas under allmän plats. Den tekniska anläggningens area begränsas även till 22 kvadratmeter. E bestämmelsen inom kvarter C och D tas därmed bort.
- Spillvattenpumpstationens höjd har även begränsats till högsta nockhöjd 4,5 meter.

En bilaga 2 har också tagits fram som tydliggör transformatorstationens placering på gågatan under trappan.

I övrigt har mindre förändringar i plankartan gjorts för tydligheten samt tillägg av förtydligande text i gestaltningsbilagan.

Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Göteborg Energi och Kretslopp och Vatten har även gjort bedömningen att ingen av de tekniska anläggningarna, spillvattenpumpstation och transformatorstationen, klassas som samhällsviktiga anläggningar.

När det gäller risk för översvämnning regleras höjderna genom underliggande plan samt genom utformning av byggnaderna för spillvattenpumpstation och transformatorstation.

Kontoret har bedömt att efter ändringarna i planhandlingarna så har detaljplanen inte några kvarstående frågor efter samråd.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

## Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### Kommunala nämnder och bolag m.fl.

#### Fastighetskontoret

I samrådshandlingen föreslås ett tillägg med E<sub>4</sub> och e<sub>4</sub> för nätstation inom kvarter C och D. I gällande detaljplan finns ett större E- område för ändamålet i Hisingsbrons landfäste. Fastighetskontoret anser inte att nödvändigheten av föreslagna tillägg för nätstation på kvartersmark är tillräckligt utredd för att motivera den belastning som tilläggen innebär.

Fastighetskontoret har i övrigt inget att erinra mot samrådsförslaget.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret tillsammans med berörda har utrett behovet av ytterligare transformatorstation inom området vidare.*

*Ytterligare transformatorstation behövs för att säkra elförsörjning till kvarteren väster om bron. Planförslaget ändras och de två E områdena i kvarter C och D tas bort och ett nytt E-område placeras under trappan i gågatan mellan kvarter C och D. En bilaga 2 har också tagits fram som förtydligar möjlig placering av transformatorstationen på gågatan under trappan.*

#### Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

#### Trafikkontoret

Trafikkontoret tillstyrker planförslaget utan synpunkter.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

## **Park- och naturnämnden**

Park- och naturförvaltningen bedömer att ändringarna kan bidra till en god gestaltad stadsmiljö som helhet och är därför positiva till förslaget.

Upplevelsemässigt kan planen bidra till en förbättring då en god gestaltning av stadsmiljön där funktion och arkitektur är väl integrerade i varandra ofta upplevs positivt av invånare och besökare.

Planen kan medföra en viss ökad otrygghet i området eftersom tillkommande små byggnader placeras inom allmän plats i gaturummet. Gestaltningen av trappa, pumpstation och transformatorstation är således av stor betydelse för hur trygg närmiljön upplevs.

Då anläggningarna ska placeras i ett område med trygghetsproblematik idag, behöver gestaltningen främja överblickbarhet, god belysning och minimera prång och baksidor som skapar otrygghet. Stor vikt bör läggas på en god utformning som passar in i omgivningen och relaterar väl till omgivande allmän plats.

Trappans funktion som en allmänt tillgänglig koppling mellan Hisingsbron och Gullbergsstrandsgatan, är viktig att belysa och gestaltningsmässigt förtydliga. Det får inte upplevas som att trappan leder in i en privat fastighet, utan vara tydligt och synligt att den är belägen på allmän plats för allmänhetens åtkomst under alla tider på dygnet.

Utformningen av spillvattenpumpstationen sker tidigare än utformningen av allmän plats i området. Pumpstationen kommer därför gestaltningsmässigt att åtminstone delvis styra omgivande gatumark och allmän plats. Det är viktigt att pumpstationens gestaltning därför tar hänsyn till sammanhanget, även om det idag är okänt gestaltningsmässigt, och att anläggningen inte tar upp mer plats än vad som är nödvändigt då gaturummen i denna del av staden är begränsade.

Angöringsytor med mera till byggnaden integreras med fördel i omgivande gatufunktion. Gestaltningen av byggnaden behöver också främja överblickbarhet, god belysning och minimera prång och baksidor som skapar otrygghet.

### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret har förtydligat gestaltningsbilagan för spillvattenpumpstationen.*

*Stadsbyggnadskontoret för även vidare synpunkterna till projektet för genomförande av Lilla Bommen, samt kommande fastighetsägare för trappan.*

## **Kretslopp och vattennämnden**

### Avfall

Kretslopp och vatten har ur ett avfallsperspektiv inga synpunkter på föreslagna ändringar. De vill dock framföra en stark rekommendation till fram för allt trafikkontoret samt exploatörer i området att ta kontakt med Kretslopp och vatten för att stämma av hur avfallshanteringen ska ordnas i området. Både utformning av kommande bebyggelse samt gatuutformningen kommer påverka möjligheterna att hämta avfall i området. Miljön är komplex, många aspekter behöver tittas på tillsammans så helheten blir bra, varav avfall är en frågorna.

### VA

Ytbehovet för Kretslopp och vattens pumpstation behöver tydliggöras. En yta på minst 4,5m x 3,5m krävs för att pumpstationen ska få plats inom angivet område.

Utöver yta för pumpstationen behöver yta för angöring av fordon fastställas i detaljplanen. Det pågår en parallell diskussion om angöring mellan pumpstation och kvarter D vilket innebär en tillfällig avstängning av gång- och cykelbana vid behov. Denna lösning förutsätter att det inte finns någon entré till kvarter D i samma läge som gång- och cykelbana stängs av vid behov. Denna, eller alternativa lösningar behöver stämmas av med berörda förvaltningar inför granskning.

Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA - anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin "Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten" på Göteborg stads hemsida.

Kretslopp och vatten ser i övrigt inga hinder, ur ett VA-perspektiv, till att planen genomförs.

### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret för vidare synpunkterna till projekt genomförande av Lilla Bommen samt exploatörer i området.*

*Stadsbyggnadskontoret har säkerställt att pumpstationen med givet mått får plats inom angiven yta i plankartan. Angöring av fordon säkerställs i genomförandeprojektet för Lilla Bommen.*

### **Socialförvaltningen Centrum**

Socialförvaltningen Centrum avstår från att yttra sig i samråd för Förslag till Ändring, för trappa och pumpstation, av del av Detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg: dnr 21- 0881.

Förvaltningen bedömer att ändringsplanen endast har begränsad påverkan utifrån sociala perspektiv samt att förvaltningen inte har något ytterligare att framföra sedan tidigare inspel vid planstart.

### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

## **Göteborgs Energi AB med dotterbolag**

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande Bestämmelser vid markarbeten som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

[https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten\\_nara\\_ledning](https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning)

Det är viktigt att korrekt anvisning (ledningsanvisning) av befintliga kabelstråk utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i vårt utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

För anvisning av befintliga ledningar i marken samt projekteringsunderlag, samordning, samhällsplanering hänvisas till:

<https://www.ledningskollen.se>

### Göteborg Energi Nät AB (GENAB)

Enligt plankartan har ett E-området för en transformatorstation reserverats inom kvarter C eller kvarter D med beteckning E4 och beskrivningen Teknisk anläggning.

För att kunna exploatera till den grad som det är tänkt behöver en ny transformatorstation byggas inom exploateringen. Den nya transformatorstationen kan byggas enligt plankartans förslag antingen i kvarter C eller D. Den nya transformatorstationen kan också byggas mellan kvarter C och D eller under Hisingsbron om det är tillåts av broförvaltaren.

### Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar. Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB).

Göteborg Energi för fjärrvärme, fjärrkyla och gas har inget särskilt att yttra sig om över samrådsförslaget.

### Göteborg Energi GothNet AB.

Inom planområdet har Göteborg Energi GothNet AB befintliga ledningar och kanalisation som måste beaktas och hanteras inom projektet. Vi är intresserade av att delta i kommande projektering för att tillgodose behovet av fibertjänster inom planen.

Optofiberkablar får inte flyttas eller för övrigt behandlas utan samråd med ledningsägare. Anmälan om skadad optofiberkabel ska rapporteras omedelbart oavsett tid på dygnet. Innan markarbeten eller återställningsarbeten påbörjas i anslutning till optofiberkablar ska anmälan göras enligt nedan.

Återfyllning av schakt ska utföras enligt respektive väghållares bestämmelser. I övrigt gäller EBR publikation KJ 41. Friläggning av optofiberkablar får ske först efter kontakt enligt nedan. Optofiberkablar måste efter friläggning skyddas på ett betryggande sätt, så att de inte utsätts för skada eller risk för stöld. Oavsett tid på dygnet lämnas anmälan om arbeten som berör ovanstående optofiberkablar till felanmälan GothNet NOC tfn 031-62 62 32.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar, synpunkter gällande genomförande förs vidare till genomförandeprojektet för Lilla Bommen vilken ändringen geografiskt ligger inom. Omnämnda E-områden är justerade i granskningsförslaget och möjliggörs mellan kvarter C och D istället för inom kvarteren.*

### **Statliga och regionala myndigheter m.fl.**

#### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen lyfter frågan om god gestaltad stadsmiljö. Länsstyrelsen bedömer att föreslagen ändring av detaljplan är möjlig men hur detta ska göras i förhållande till risk för människors hälsa och säkerhet på grund av översvämning behöver studeras vidare.

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör översvämning måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen befarar att planen kan antas strida mot en av de fem prövningsgrunderna:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Om någon av de nya tekniska anläggningarna bedöms utgöra samhällsviktig anläggning för kommunen krävs högre säkerhetsmarginal avseende översvämning.

Enligt det tematiska tillägget för översvänningsrisker (TTÖP) är planeringsnivån för samhällsviktiga anläggningar på denna plats +3,8. Kommunen måste bedöma hur anläggningarna klassas och om det är samhällsviktig anläggning ska även denna nivå säkerställas på plankartan.

Enligt underliggande detaljplan ska området anpassas för att klara ett 100-årsregn. Detta nämns i planbeskrivningen men det framgår inte av handlingen om området har anpassats för att klara det eller om behov av åtgärder finns. För den ändring som nu föreslås genomföras anser Länsstyrelsen att kommunen måste bedöma om de nya anläggningarnas placering klarar de krav som idag ställt på anpassning till ett 100-årsregn enligt TTÖP. I TTÖP framgår att säkerhetsmarginalen, till vital

del, är högre för anläggningar som klassas som samhällsviktiga. Eventuella behov av åtgärder ska säkerställas.

#### Råd enligt PBL och MB

Sedan den underliggande detaljplanen togs fram har kommunen arbetat fram det tematiska tillägget för översvämning vilket möjliggör den nivå som detaljplanen utgår ifrån (+2,8).

Länsstyrelsen vill dock råda kommunen att säkerställa att frågan om skyfall har studerats för hela området i den utsträckning som krävs enligt TTÖP.

Vi vill också göra kommunen uppmärksam på att i den underliggande detaljplanen står att räddningstjänsten klarar att ta sig fram i en översvämning med 0,5 meter djupt vatten. Detta är ett vattendjup som under en period figurerade i samband med diskussioner om översvämning. Idag är nivån satt till 0,2 m i Göteborgs stad vilket framgår av TTÖP.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Göteborg Energi och Kretslopp och Vatten har gjort bedömningen att ingen av de tekniska anläggningarna, spillvattenpumpstation och transformatorstationen, klassas som samhällsviktiga anläggningar.*

*När det gäller risk för översvämning regleras höjderna genom underliggande plan samt genom utformning av byggnaderna för spillvattenpumpstation och transformatorstation.*

*Just nu pågår arbete med genomförande av projekt Lilla Bommen där planändringen geografiskt ligger. Stadsbyggnadskontoret för även vidare synpunkterna i yttrandet till genomförandeprojektet kallat Lilla Bommen.*

#### **Lantmäterimyndigheten**

##### Plankartan

Höjder på gatan saknas vilket gör att det blir svårt att förstå byggnadshöjd.

Det framgår inte i text varför LOKALGATA ska utgå. Det ser ut som att det är LOKALGATA på själva vägområdet som ska utgå. Det behövs ett förtydligande om att det endast är inom den nya kvartersmarken som bestämmelsen försvinner.

Utnyttjandegrad e1 används i planen. Detta innebär att respektive yta med bestämmelsen e1 inte kommer gå att dela upp i flera fastigheter (i alla fall inte innan bygglov getts eller innan byggnaderna uppförts). Om det finns en önskan att dela upp kvarteren i flera fastigheter måste en annan typ av utnyttjandegrad användas till exempel



- högsta byggnadshöjd och våningsantal eller
- Största BYA/BTA i procent av fastighetens yta inom egenskaps-/användningsområdet
- Största BYA/BTA i procent av fastighetens yta
- Största BYA/BTA i procent inom egenskaps-/användningsområdet
- Största area i procent.

Det verkar som att e1 gäller inom egenskapsgränsen inom kvarteren, men då kan inte areorna stämma eftersom egenskapsområdet är mindre ytmässigt än vad den tillåtna exploateringsgraden är. Det måste förtydligas inom vilket område som e1 gäller (inom kvarteret eller inom egenskapsområdet).

#### Grundkarta

Det står ”arbete pågår”, ”serv” och ”ga” i grundkartan vilket gör att den blir otydlig.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret justerar plankartan och förtydligar att LOKALGATA endast utgår inom den nya kvartersmarken för trappan.*

*Stadsbyggnadskontorets anser att informationen i grundkartan är informativ och följer kontorets rutiner och kommer behålla denna information.*

*Stadsbyggnadskontoret avser att göra så få ändringar av underliggande plan som möjligt. Att göra ändringar endast i denna plan för e1 och höjdsättning bedöms kunna försvåra läsbarheten mellan planändringen och underliggande plan och kommer inte göras.*

#### **Räddningstjänsten Storgöteborg**

Har inget att erinra mot planändringen

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

## **Sakägare**

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

### **Platzer Fastigheter AB, Gullbergsvass 1:17**

Platzer anser att det är Positivt att E-området för spillvattenpumpstation inom kvarter D enligt gällande detaljplan tas bort från befintligt läge i kvarterets sydöstra hörn.

Platzer delar kommunens åsikt att det innebär utmaningar att integrera en spillvattenpumpstation inom kvarteret. Dock anser vi att det är genomförbart och bättre att göra det istället för att placera den fullt synligt mitt i stadsrummet. En integrering kräver ett nära samarbete vad gäller placering i kvarteret, utformning och genomförande mellan kommunen och Platzer.

Att placera pumpen mitt i stadsrummet är mycket känsligt ur stadsbildssynpunkt och kräver fingertoppskänsla vad gäller placering och utformning. Gestaltungs PM innehåller bra exempel på anläggningar främst vad gäller fasadematerial, det saknas analys av påverkan på stadsrum samt intilliggande kvarter.

Frågor som bland annat behöver analyseras: Siktlinjer, trygghet, överblickbarhet, påverkan på kvarter D, Angöra kv D, förhållande mellan anläggningen och det gröna, Konstinslag. Platzer deltar gärna i fortsatta gestaltungsarbete.

Motsätter oss nya E-områden inom kvarter C och D, det finns lämpligare placeringar i andra delar av området exempelvis utökning av befintligt läge under Hisingsbron. Behövs anläggning för kvarterets behov kan nödvändiga överenskommelser träffas med GENAB, trots att E-område saknas.

### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkterna. Placeringen av spillvattenpumpstationen kräver, som även poängteras i yttrandet, att särskild vikt läggs vid gestaltning, utformning, placering, trygghet, integration med omgivande gator och byggnader och att detta särskilt studeras vid genomförandet.*

*Stadsbyggnadskontoret förtydligar gestaltungsbilagan ytterligare samt för vidare synpunkterna till genomförande projektet för Lilla Bommen där dessa aspekter noga studeras.*

*Stadsbyggnadskontoret har justerat omnämnda E-områden i granskningsförslaget. E område för transformatorstation möjliggörs under trappan på gågatan mellan kvarter C och D istället för inom kvarteren.*

### **Vasakronan Fastigheter AB**

Vasakronan har inga synpunkter kring ändringarna som behandlar trappa och spillvattenpumpstation.

Gällande ändringen som avser E-bestämmelse som har lagts till i kvarteren C och D så förordar Vasakronan den lösning som diskuterades på samrådsmötet med en

nätstation vid trappan som ansluter till Hisingsbron (gågatan) alternativt en nätstation under Hisingsbron.

Är detta ej möjligt så kan en E-bestämmelse i kvartersmark för C och D accepteras för att skapa en flexibilitet och säkra kommande elförsörjning till kvarteren. Som komplement till detta svar vill vi också framföra att vi ser positivt på en fortsatt dialog kring nätstationen fram till att granskningshandlingar färdigställs.

### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret har justerat omnämnda E-områden i granskningsförslaget. E område för transformatorstation möjliggörs under trappan på gågatan mellan kvarter C och D istället för inom kvarteren.*

### **Ändringar**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Följande ändringar har planförslaget har gjorts:

- Transformatorstation möjliggörs på gågata, under trappa, mellan kvarter C och D, och regleras genom en (E<sub>4</sub>) bestämmelse – Teknisk anläggning får anläggas under allmän plats. Den tekniska anläggningens area begränsas även till 22 kvadratmeter genom en (e<sub>4</sub>) bestämmelse. E bestämmelsen inom kvarter C och D har därmed tagits bort.
- Spillvattenpumpstationens höjd har begränsats till högsta nockhöjd 4,5 meter.
- Endast en genomförandetid för planen är satt till 6 - 15 år från den dag underliggande plan vann laga kraft. Genomförandetiden på 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft är därmed borttagen (a<sub>2</sub>).

En bilaga 2 har tagits fram som tydliggör transformatorstationens placering på gågatan under trappan.

I övrigt har mindre förändringar i plankartan gjorts för tydligheten samt tillägg av förtydligande text i gestaltningsbilagan.

Kontoret har bedömt att efter ändringarna i planhandlingarna så har detaljplanen inte några kvarstående frågor efter samråd.

Maria Lejon  
Planchef

Marie Rörstad  
Projektledare

Joel Andersson  
Planarkitekt

# Lista över samrådkrets

## **Kommunala nämnder och bolag med flera**

Fastighetsnämnden

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi Gasnät AB

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Kretslopp och vattennämnden

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Park- och naturnämnden

Trafiknämnden

Socialnämnden Centrum

Namnberedningen

Strategiska avdelningen Stadsbyggnadskontoret

## **Statliga och regionala myndigheter med flera**

Lantmäterimyndigheten i Göteborg

Länsstyrelsen

Räddningstjänsten Storgöteborg

## **Sakägare**

Utsänt enligt fastighetsförteckning

# Länsstyrelsens yttrande



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Yttrande	1 (3)
Datum	Ärendebeteckning
2022-02-07	402-1987-2022

Göteborgs kommun  
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

## Förslag till ändring för trappa och pumpstation, av del av detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg i Göteborg kommun

Handlingar daterade 2022-01-14 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen lyfter frågan om god gestaltad stadsmiljö. Länsstyrelsen bedömer att föreslagen ändring av detaljplan är möjlig men hur detta ska göras i förhållande till risk för människors hälsa och säkerhet på grund av översvämning behöver studeras vidare.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör översvämning måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

### Motiv för bedömningen

Planhandlingar behöver kompletteras för att kunna visa att markens föreslagna användning är lämplig i enlighet med PBL.

### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Länsstyrelsen befarar **inte** att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs.

- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Länsstyrelsen befarar dock att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

#### *Hälsa och säkerhet*

##### *Översvämning*

Om någon av de nya tekniska anläggningarna bedöms utgöra samhällsviktig anläggning för kommunen krävs högre säkerhetsmarginal avseende översvämning. Enligt det tematiska tillägget för översvämningssrisker (TTÖP) är planeringsnivån för samhällsviktiga anläggningar på denna plats +3,8. Kommunen måste bedöma hur anläggningarna klassas och om det är samhällsviktig anläggning ska även denna nivå säkerställas på plankartan.

Enligt underliggande detaljplan ska området anpassas för att klara ett 100-årsregn. Detta nämns i planbeskrivningen men det framgår inte av handlingen om området har anpassats för att klara det eller om behov av åtgärder finns. För den ändring som nu föreslås genomförs anser Länsstyrelsen att kommunen måste bedöma om de nya anläggningarnas placering klarar de krav som idag ställt på anpassning till ett 100-årsregn enligt TTÖP. I TTÖP framgår att säkerhetsmarginalen, till vital del, är högre för anläggningar som klassas som samhällsviktiga. Eventuella behov av åtgärder ska säkerställas.

#### Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

##### *Översvämning*

Sedan den underliggande detaljplanen togs fram har kommunen arbetat fram det tematiska tillägget för översvämning vilket möjliggör den nivå som detaljplanen utgår ifrån (+2,8).

Länsstyrelsen vill dock råda kommunen att säkerställa att frågan om skyfall har studerats för hela området i den utsträckning som krävs enligt TTÖP.

Vi vill också göra kommunen uppmärksam på att i den underliggande detaljplanen står att räddningstjänsten klarar att ta sig fram i en översvämning med 0,5 meter djupt vatten. Detta är ett vattendjup som under en period figurerade i samband med diskussioner om

översvämning. Idag är nivån satt till 0,2 m i Göteborgs stad vilket framgår av TTÖP.

#### *Förhållande till ÖP*

Länsstyrelsen anser inte att förslaget strider mot gällande översiktsplan för Göteborgs kommun från 2009.

#### Behovsbedömning

Kommunen hänvisar till tidigare genomförd miljöbedömning. Länsstyrelsen förutsätter att denna även kommer att gälla för de ändringarna som föreslås i den aktuella planen.

#### Beslutande

Företrädare för enheten för samhällsskydd och beredskap har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planarkitekt Ann-Louise Hulter.

Ann-Louise Hulter

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

#### Kopia till:

Enheten för samhällsskydd och beredskap / Rebecka Thorwaldsdotter  
Funktionschef Plan och bygg / Nina Kiani Janson