



---

## Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2022-03-24

Joel Andersson

Diarienummer: 0881/21

Telefon: 031-368 17 04

Aktbeteckning: 2 - 5601

E-post: [joel.elias.andersson@sbk.goteborg.se](mailto:joel.elias.andersson@sbk.goteborg.se)

## Ändring av del av detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg (trappa och pumpstation)

---

## Granskningsutlåtande

### Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden genomfört samråd och granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 19 januari 2022 – 1 februari 2022 och för granskning under tiden 2 mars 2022 – 16 mars 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samråds-krets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).

### Sammanfattning

Inkomna synpunkter berör i huvudsak nästa skede, genomförandeskedet av detaljplanen. Några synpunkter på planens läsbarhet har dock inkommit.

Stadsbyggnadskontoret har skickat vidare inkomna synpunkter gällande genomförandeskedet till genomförandeprojektet.

Ändringen av detaljplanen följer i stort de principer och upplägg som stadsbyggnadskontoret har gällande ändringar av detaljplaner. Kontoret ser det som bra om ändringar görs på ett likartat sätt gällande upplägget och läsbarheten av planhandlingar. Därav gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att inte göra några ytterligare ändringar på upplägget och läsbarheten av planen.

De revideringar som gjorts efter granskning är mindre justeringar av redaktionell art. I planbeskrivningen har några stavfel ändrats. I illustrationen har beskrivningen utgått ändrats till upphävs. Datumet för planstart har ändrats.

I tillägg till plankarta har inget ändrats.

Kontoret har bedömt att föreslagen planändring är lämplig.

Inga kvarstående erinringar finns från yttrandena.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

## **Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer**

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### **Kommunala nämnder och bolag m.fl.**

#### **Fastighetsnämnden**

Fastighetskontoret har inget att erinra mot granskningsförslaget.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

#### **Miljöförvaltningen**

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

#### **Trafikkontoret**

Trafikkontoret har inget att erinra mot granskningsförslaget.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

#### **Park- och naturförvaltningen**

Förvaltningen bedömer att ändringarna kan bidra till en god gestaltad stadsmiljö som helhet och är därför positiva till förslaget. Förvaltningen vill dock fortsatt poängtera att gestaltningen av både trappa, pumpstation och transformatorstation är mycket viktig utifrån en trygghetsaspekt. Stor vikt bör läggas på en god utformning som passar in i omgivningen och relaterar väl till omgivande allmän plats samt arkitektur. Trappans funktion som allmänt tillgänglig koppling mellan Hisingsbron och Gullbergsstrandsgatan, är viktig att belysa och gestaltningsmässigt förtydliga. Det får inte upplevas som att trappan leder in i en privat fastighet, utan vara tydligt och synligt att den är belägen på allmän plats för allmänhetens åtkomst under alla tider på dygnet.

Förslaget att reglera detta i detaljplan är att bifoga en gestaltningsbilaga till planhandlingarna som exemplifierar en god utformning av spillvattenpumpstationen. Det är svårt att i planskedet reglera utformningen av pumpstationen på annat eller mer detaljerat sätt. Vad gäller trappan är det förslaget att ett servitutsavtal tecknas mellan Göteborgs stad och fastighetsägaren, som reglerar trappans funktion, utformning och gestaltning.

Förvaltningen anser att detta är rimliga åtgärder som hanterar frågan så långt det är möjligt i detaljplaneskedet, och har därför inga ytterligare synpunkter på ärendet i granskningskedet.

**Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar. Stadsbyggnadskontoret för även vidare synpunkterna till projektet för genomförande av Lilla Bommen.*

**Göteborgs Energi AB med dotterbolag**

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av ovan nämnda remiss.

Det är viktigt att korrekt utsättning av befintliga kabelstråk utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet. För redovisning av befintliga ledningar i marken hänvisas till:

[https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten\\_nara\\_ledning](https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning)

**Tänk på att du blir ersättningsskyldig om någon kabel eller ledning skadas.**

*Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande **Bestämmelser vid markarbeten** som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.*

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

[https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten\\_nara\\_ledning](https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning)

**Göteborg Energi Nät AB (GENAB)**

Enligt plankartan har ett E-området för en transformatorstation reserverats i gågatan mellan kvarter C och kvarter D med beteckning E4 och beskrivningen Teknisk anläggning.

För att kunna exploatera till den grad som det är tänkt behöver en ny transformatorstation byggas inom exploateringen.

Den nya transformatorstationen kan byggas enligt plankartans förslag i gågatan mellan kvarter C och kvarter D.

Den nya transformatorstationen kan också byggas i kvarter C eller i kvarter D.

**Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar. Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB)**

Göteborg Energi för fjärrvärme, fjärrkyla och gas har inget att erinra.

**Göteborg Energi GothNet AB**

Inom planområdet har Göteborg Energi GothNet AB befintliga ledningar och kanalisation som måste beaktas och hanteras inom projektet.

Vi är intresserade av att delta i kommande projektering för att tillgodose behovet av fibertjänster inom planen.

**Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar. Stadsbyggnadskontoret för även vidare synpunkterna till projektet för genomförande av Lilla Bommen. E -området i kvarter C och D togs bort efter samråd och ersattes av E område på gågatan mellan kvarter C och D.*

## **Kretslopp och vattennämnden**

### **Avfall**

Kretslopp och vatten har ur ett avfallsperspektiv inga synpunkter på planändringen.

Vi uppskattar att information från vårt samrådsyttrande har förts vidare till berörda. Det är viktigt att avfallshanteringen inkluderas i utvecklingen av området och att kontakt tas med Kretslopp och vatten för att undvika problem i bygglovskedet.

### **VA**

Kretslopp och vattens synpunkter har omhändertagits efter samrådsskedet, vi ser därav inga hinder till att planen genomförs.

**Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

## **Statliga och regionala myndigheter m.fl.**

### **1. Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar **inte** att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (luft och vatten).
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Synpunkter på granskningshandlingen**

Underliggande detaljplan ska anpassas för att klara ett 100-årsregn vilket framgår av planbeskrivningen. När den detaljplanen togs fram var kraven på utredning och säkerställande av åtgärder avseende skyfall inte lika tydliga.

Det är bra att Länsstyrelsens yttrande förmedlas vidare till genomförandeprojektet så att frågan om skyfall kan väckas och att det säkerställs att kraven enligt TTÖP uppfylls även avseende skyfall.

#### **Kommentar:**

*Stadsbyggnadskontoret noterar.*

### **Lantmäterimyndigheten**

#### **Plankarta**

Det framgår inte i tillägg till plankarta om alla planbestämmelser redovisas komplett. Den södra ytan saknar helt planbestämmelser t.ex. och det är otydligt i den mellersta ytan i öster vilka planbestämmelser som faktiskt gäller, är det bara (E4) (e4) eller gäller de tillsammans med Gågata mm? Inom ”trapp-ytan” i norr och E5 i väster redovisas samtliga gällande planbestämmelser. Redovisningen av planbestämmelser känns inte konsekvent.

De två sydöstra områdena saknar färgläggning.

#### **Illustrationskartan**

Det framgår med röd text vad som utgår, men inte vad som tillkommer. För att förstå vad som gäller inom de angivna ytorna behöver man läsa tillägg till plankarta och illustrationsritningen tillsammans. Om detta är syftet borde detta framgå i texten till tillägg till planbeskrivning.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget

#### **Kommentar:**

*I planhandlingen redovisar Tillägg till plankartan endast de tillägg som tillförs underliggande plan. Illustration- del av underliggande plan som ändras visar underliggande plan, vilka bestämmelser som utgår och kvartersindelning.*

*Handlingen ska läsas jämte underliggande plan och tidigare ändring. I texten till tillägget till planbeskrivningen samt tillägg till planbestämmelser beskrivs hur planerna ska läsas.*

*Ändringen av detaljplanen följer de principer och upplägg som stadsbyggnadskontoret har gällande ändringar av detaljplaner. Kontoret ser det som bra om ändringar görs på ett likartat sätt gällande upplägget och läsbarheten av planhandlingen. Därav gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att inte göra några ytterligare ändringar på upplägget och läsbarheten av planen.*

## Revideringar

De revideringar som gjorts efter granskning är mindre justeringar av redaktionell art. I planbeskrivningen har några stavfel ändrats. I illustrationen har beskrivningen utgått ändrats till upphävs. Datumet för planstart har ändrats.

I tillägg till plankarta har inget ändrats.

Kontoret har bedömt att föreslagen planändring är lämplig.

Inga kvarstående erinringar finns från yttrandena.

Maria Lejon  
Planchef

Marie Rörstad  
Projektledare

Joel Andersson  
Planarkitekt

### *Bilagor*

- *Lista över samrådsrets*
- *Länsstyrelsens yttrande*

# Lista över samrådkrets

## **Kommunala nämnder och bolag med flera**

Fastighetsnämnden  
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)  
Göteborg Energi Gasnät AB  
Göteborg Energi GothNet AB  
Göteborg Energi Nät AB  
Kretslopp och vattennämnden  
Kulturnämnden  
Miljö- och klimatnämnden  
Park- och naturnämnden  
Trafiknämnden  
Socialnämnden Centrum  
Namnberedningen

Strategiska avdelningen Stadsbyggnadskontoret

## **Statliga och regionala myndigheter med flera**

Lantmäterimyndigheten i Göteborg  
Länsstyrelsen  
Räddningstjänsten Storgöteborg

## **Sakägare**

Utsänt enligt fastighetsförteckning

# Länsstyrelsens yttrande





Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Yttrande

1 (2)

Datum  
2022-03-07

Ärendebeteckning  
402-8350-2022

Göteborg Kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
sbk@sbk.goteborg.se

## Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för Bro över Göta Älv inom stadsdelarna Gullbergsvass och Tingstadsvassen (trappa och pumpstation) i Göteborg kommun, i Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-02-24 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar **inte** att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (luft och vatten).
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen lämnar följande synpunkter kopplat till översvämning.

#### Översvämning

Underliggande detaljplan ska anpassa för att klara ett 100-årsregn vilket framgår av planbeskrivningen. När den detaljplanen togs fram var kraven på utredning och säkerställande av åtgärder avseende skyfall inte lika tydliga.

Det är bra att Länsstyrelsens yttrande förmedlas vidare till genomförandeprojektet så att frågan om skyfall kan väckas och att det säkerställs att kraven enligt TTÖP uppfylls även avseende skyfall.

## De som medverkat i beslutet

Företrädare för enheten för samhällsskydd och beredskap har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planarkitekt Ann-Louise Hulter.

Ann-Louise Hulter

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### Kopia till:

Länsstyrelsen/  
Samhällsavdelningen / Rebecka Thorwaldsdotter  
Funktionschef Plan och bygg / Nina Kiani Janson

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på  
[www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).