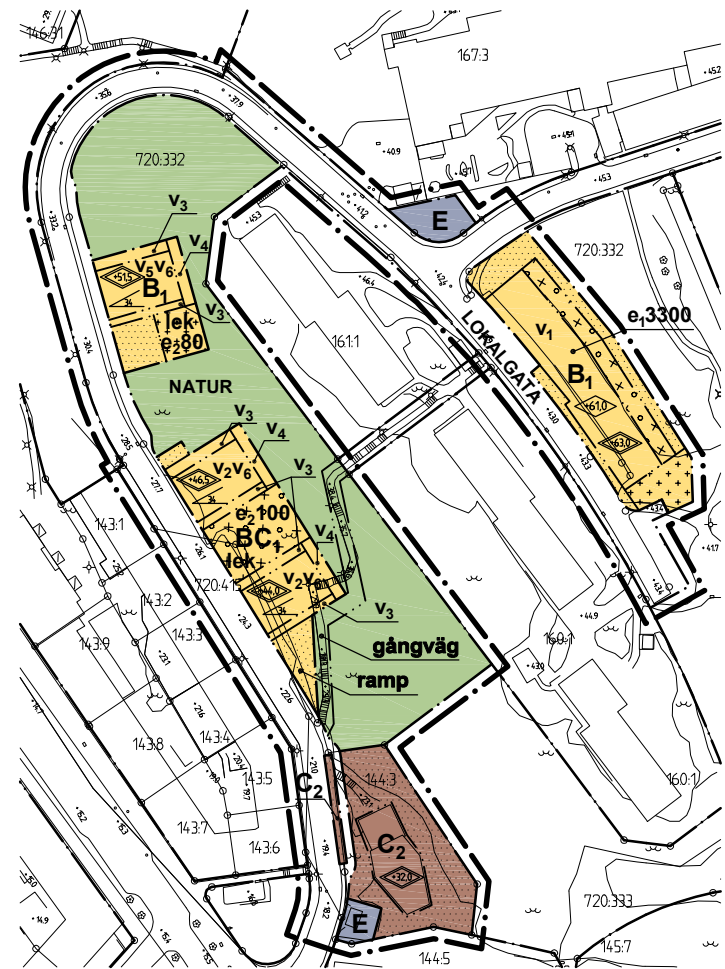


GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet medges.
- BC₁ Bostäder. Handel och kontor i bottenvåning.
- C₂ Samlingslokal, service och kontor. Ej bostäder.
- E Tekniska anläggningar

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gångväg Gångväg med trappa

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm för bostäder, exklusive garage.
- e,000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för komplementbyggnader.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad Byggnad får inte uppföras. Parkering får finnas.
- Marken Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan bjälklag får en eller flera komplementbyggnader uppföras.

6. MARKENS ANORDNANDE

- ramp Marken får endast byggas med ramp till underjordiskt garage.
- lek Närlämplig lekplats ska finnas.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar och teknikum får överstiga angiven höjd.
- 00 Minsta taklutning i grader.

v₁ Lokal för bostadsanknuten verksamhet ska finnas i bottenvåning utmed minst 50% av gatufasadens längd. Parkeringsgarage får ej anordnas med fasad mot Arlegatan.

v₂ Lokal för handel och kontor ska finnas i bottenvåning utmed minst 50% av gatufasadens längd.

v₃ Endast balkong och uterum får uppföras. Balkong och uterum får uppföras till maximal längd om 50 % av den aktuella fasadens totala längd.

v₄ Endast balkong och uterum får uppföras.

v₅ Parkering får ej finnas.

v₆ Takkupor och trapphus medges utöver högsta byggnadshöjd utmed högst 50 % av huvudbyggnadens längd.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter ovan medelmarknivån respektive ovasida bjälklag i tillämpliga fall.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning: 1480K-III-4083 upphör att gälla för den del av Majorna 161:1 som utgör allmän plats.

1480K-III-4655 upphör att gälla i sin helhet, 1480K-III-7302 upphör att gälla för den del av Majorna 167:3 som utgör kvartersmark för teknisk anläggning.

UPPLYSNINGAR

Hänsyn ska tas till berganläggning i området.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddade.

För att självfall till allmän ledning ska tillåtas måste färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplans
 - social konsekvensanalys

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder m.m. vid Arlegatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Göteborg 2014-04-29

Karoline Rosgardt
Planchef

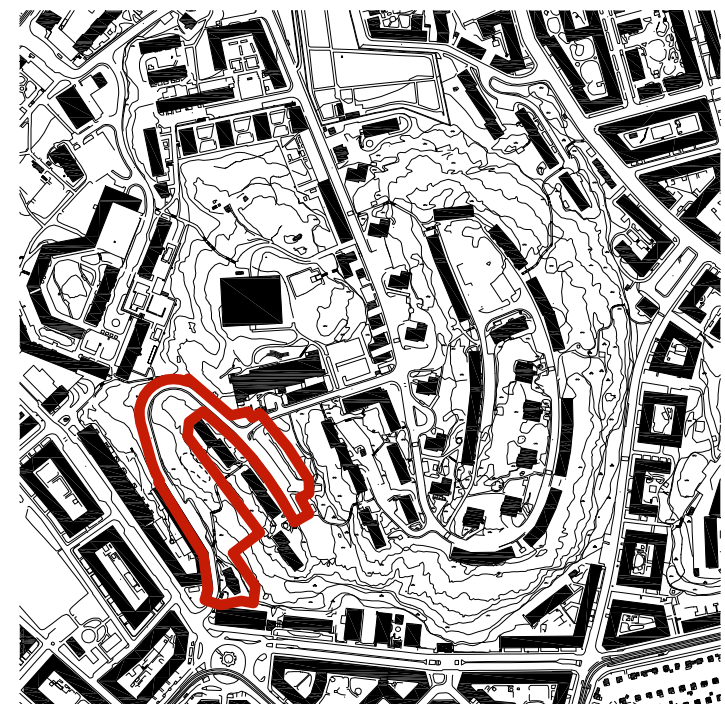
Anna Signal
Planarkitekt

Sofia Larsson
Arkitekt, Norconsult AB



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 :1000 (A1)

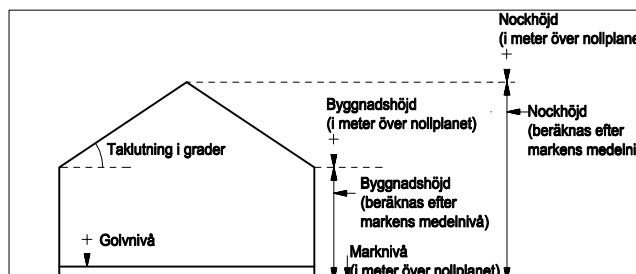


ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR

- Föreslagen fasthetsgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Naturmark / föreslagen tomtmark

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult AB



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2 - XXXX
st

2 - XXXX