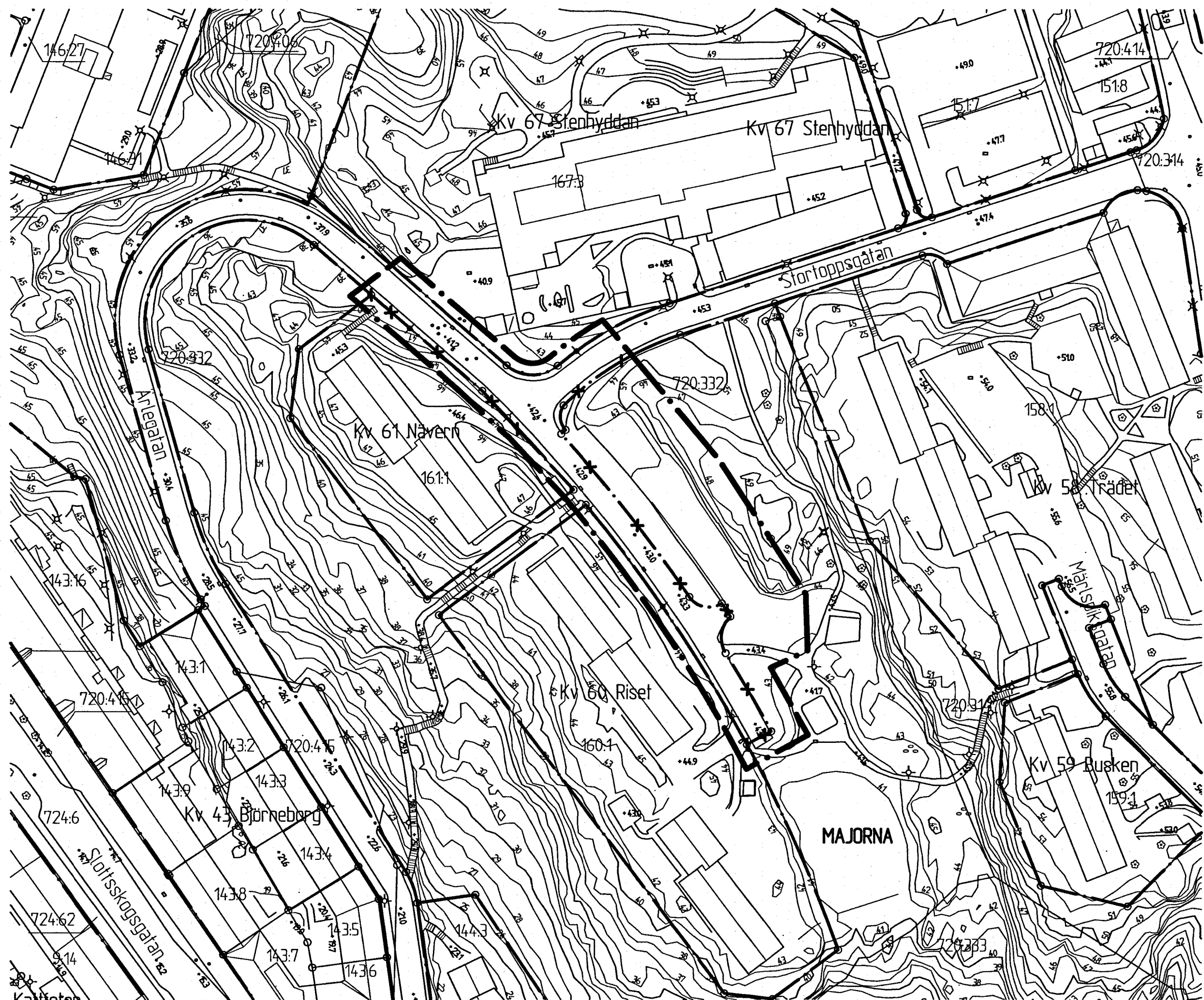
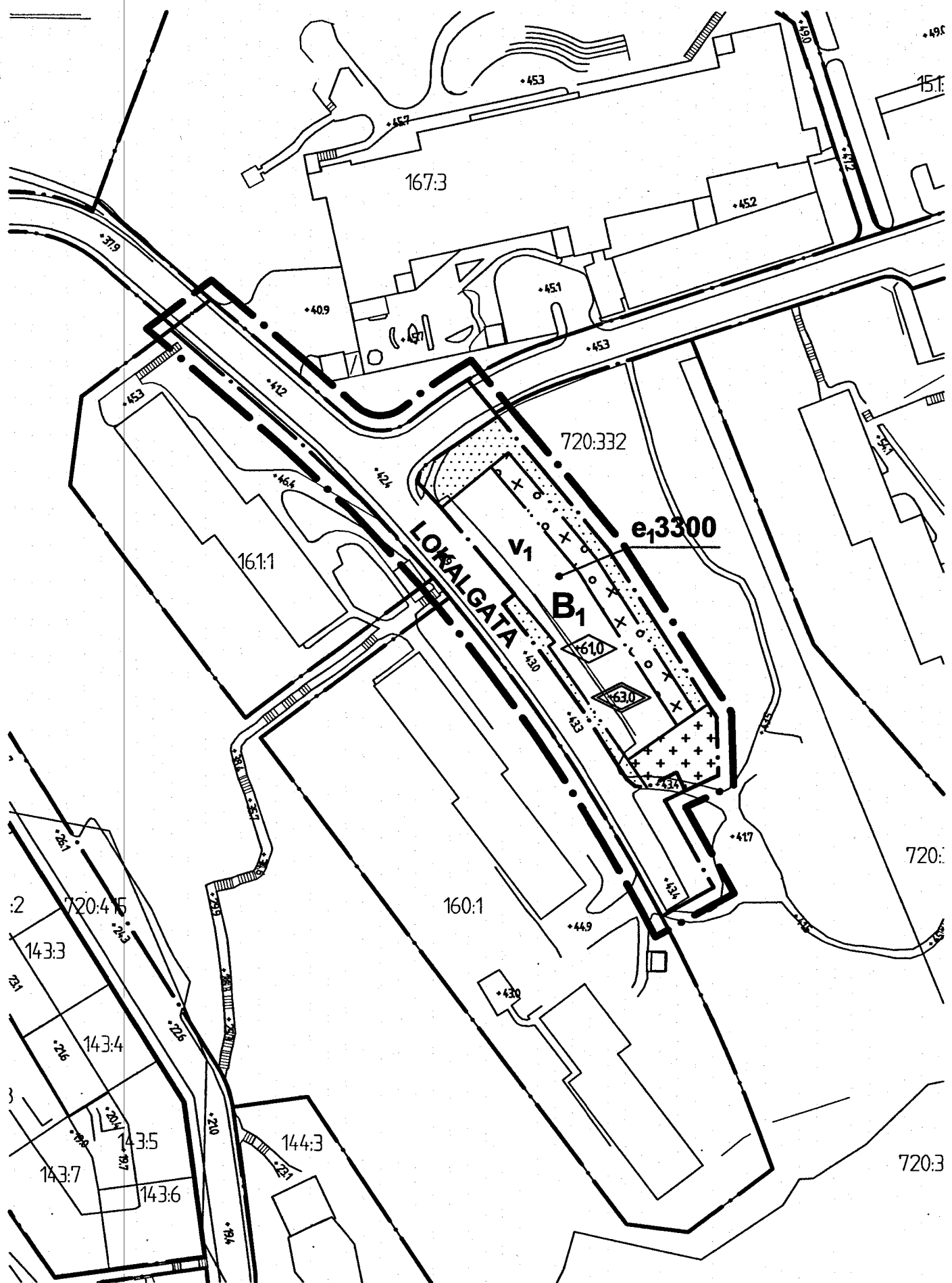




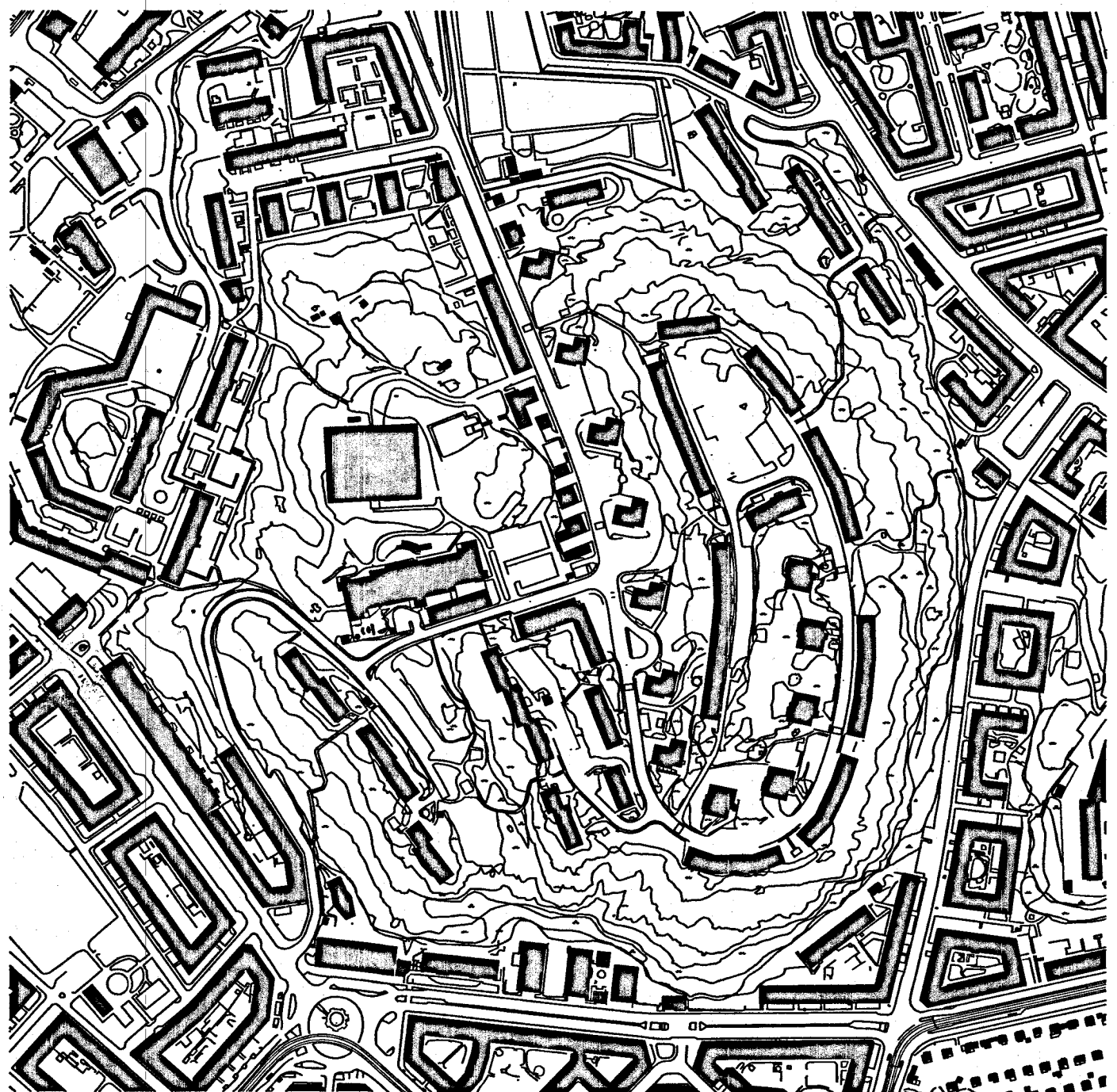
GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



PLANKARTA

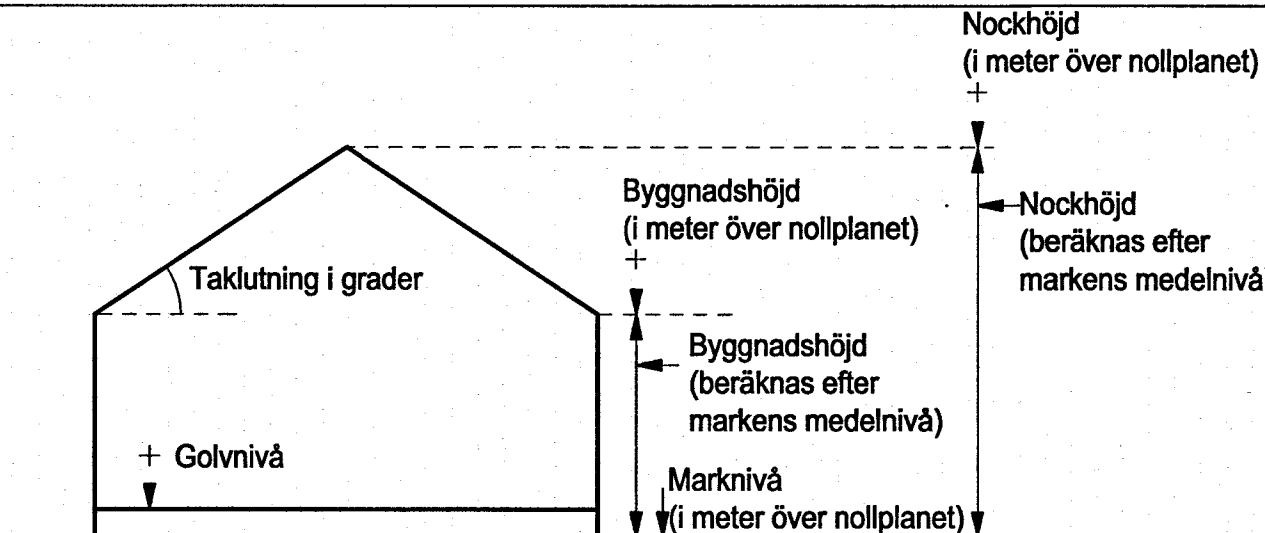
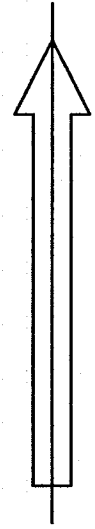
Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR
- Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen tomtmark

Cadritad av: Anela Mahmutovic,
SBK Göteborg



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.
Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet medges.

3. UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀₀ Största sammanlagda bruttoarea i kvm för bostäder, exklusive garage.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Parkering får finnas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan bjälklag får en eller flera komplementbyggnader uppföras.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar och tekniskrum får överstiga angiven höjd.

□ v.1 Lokal för bostadsanknuten verksamhet ska finnas i bottenvåning utmed minst 50% av gatufasadens längd. Parkeringsgarage får ej anordnas med fasad mot Ärlegatan.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter ovan medelmarknivån respektive ovasida bjälklag i tillämpliga fall.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning: 1480K-III-4083 upphört att gälla för den del av Majorna 161:1 som utgör allmän plats.

Hänsyn ska tas till berganläggning i området.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddade.

För att självfall till allmän ledning ska tillåtas måste färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2015-01-20 §21
BN godk./antag. 2016-03-22 §115
KF antagande
Laga kraft 2017-05-31/EDO

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2015-04-30

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Tf. avd.chef

Sorja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder m.m. vid övre delen av
Ärlegatan inom stadsdelen
Majorna i Göteborg

Göteborg 2014-12-16, rev 2016-03-22

Karoline Rosgardt
Planchef

Anna Signal
Planarkitekt

2aa- 5333

2aa- 5333

1 st

ILLUSTRATIONSITNING

Skala 1 :1000 (A1)