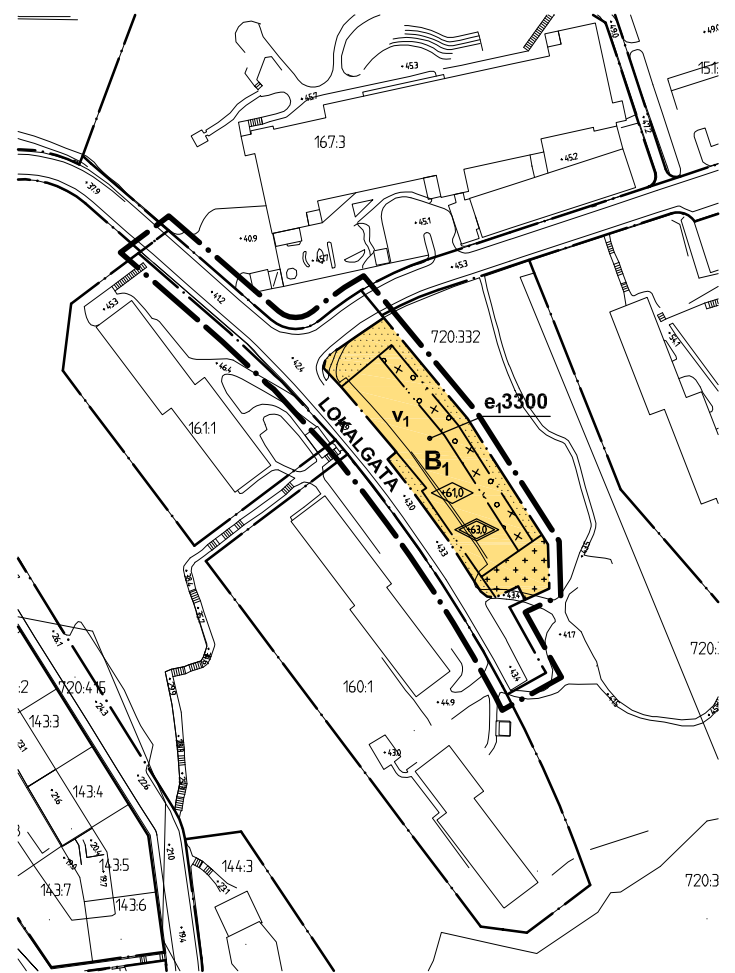


GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 :1000

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LOKALGATA Lokaltrafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B₁ Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet medges.

3. UTNYTTJANDEGRAD
e₀000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm för bostäder, exklusive garage.

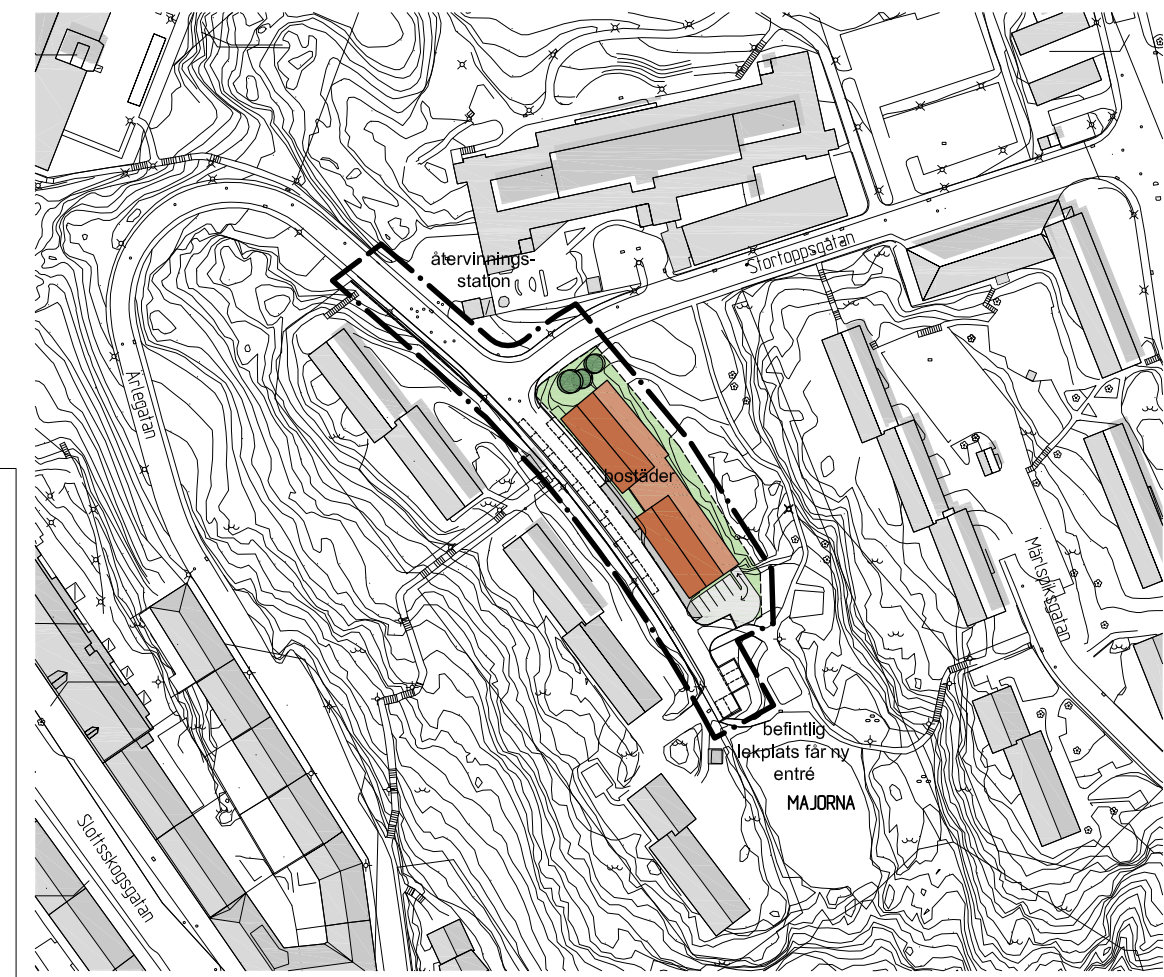
4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnad får inte uppföras. Parkering får finnas.
Marken får endast byggas med komplementbyggnader.
Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan bjälklag får en eller flera komplementbyggnader uppföras.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar och teknikrum får överstiga angiven höjd.

Lokal för bostadsanknuten verksamhet ska finnas i bottenvåning utmed minst 50% av gatufasadens längd. Parkeringsgarage får ej anordnas med fasad mot Ärlegatan.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter ovan medelmarknivån respektive ovasida bjälklag i tillämpliga fall.

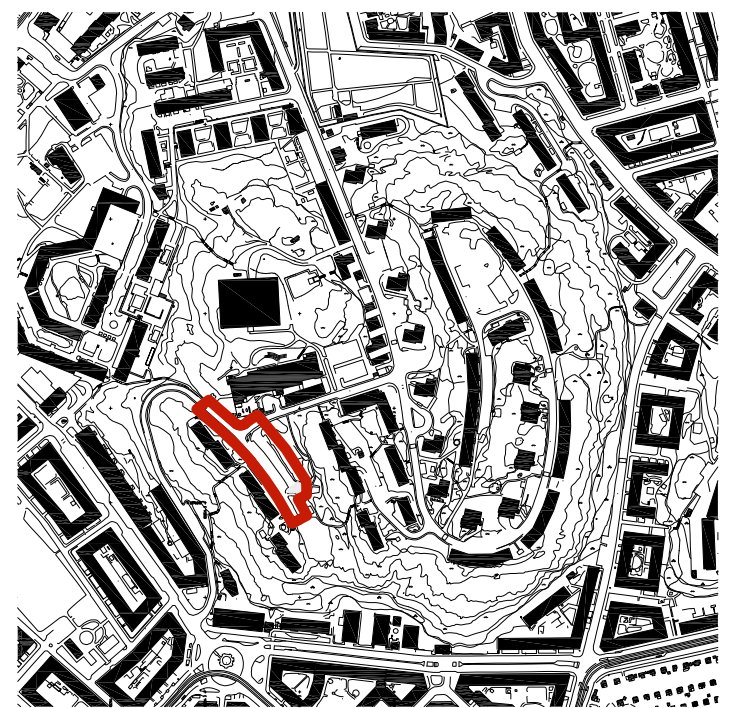
6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning: 1480K-III-4083 upphör att gälla för den del av Majorna 161:1 som utgör allmän plats.
Hänsyn ska tas till berganläggning i området.
Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddade.
För att självfall till allmän ledning ska tillåtas måste färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.



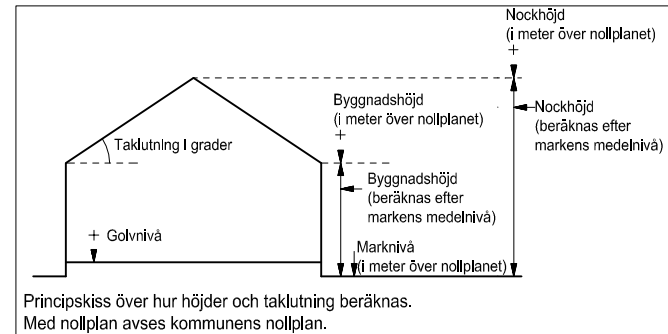
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 :1000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR**
- Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen tomtmark
- Cadråttad av: Anela Mahmutovic, SBK Göteborg



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande
GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2015-10-
Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Lars Fredén Avd.chef
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för Bostäder m.m. vid övre delen av Ärlegatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg
Göteborg 2014-12-16, rev 2016-03-22
Karoline Rosgardt Planchef
Anna Signal Planarkitekt

2 - 5333 st