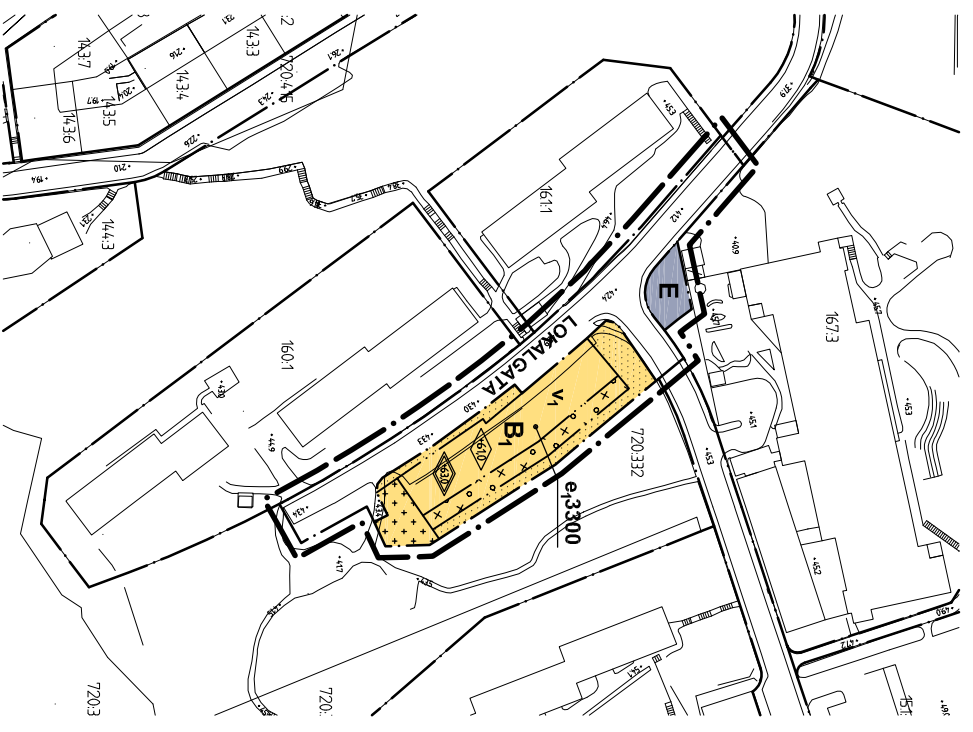


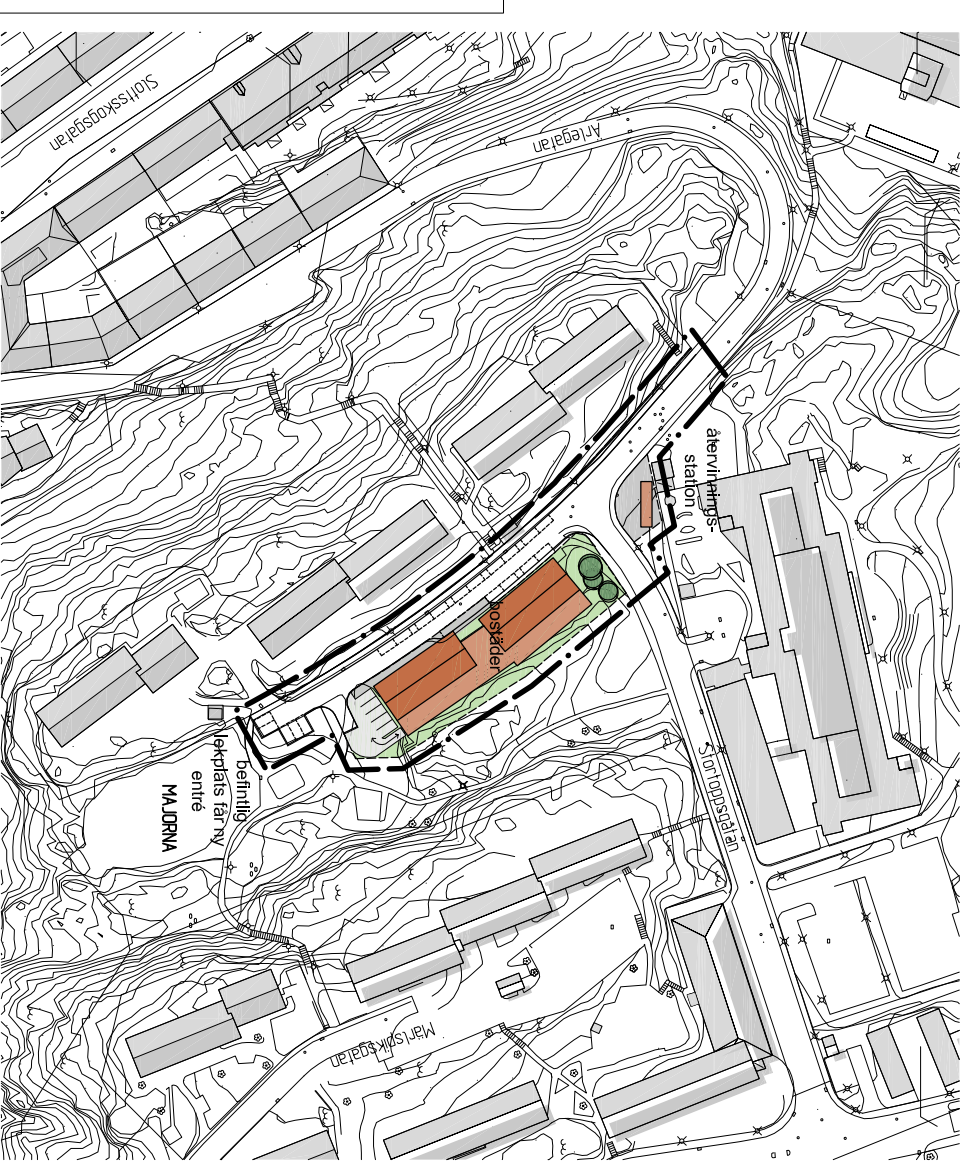
GRUNDKARTA

Skala 1 : 1000 (A1)



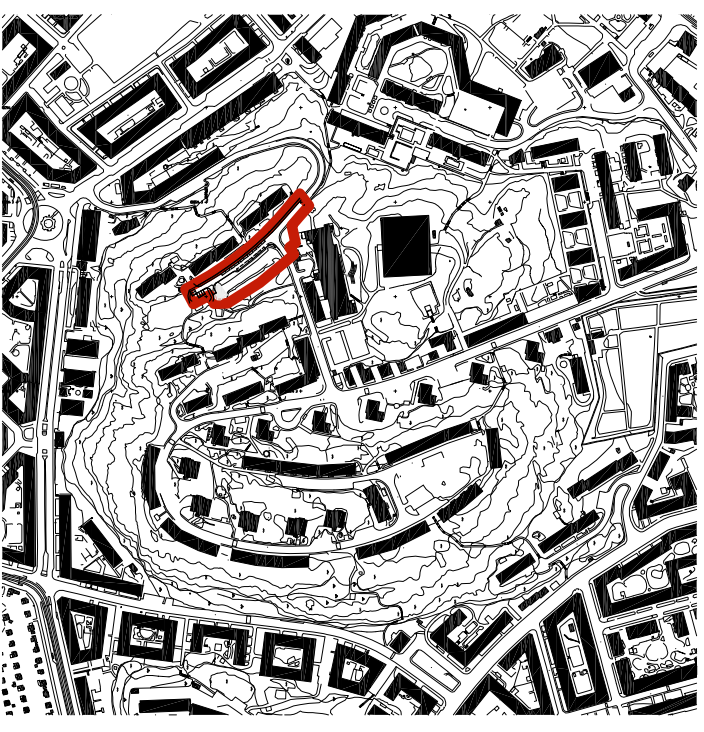
PLANKARTA

Skala 1 : 1000



ILLUSTRATIONSRTNING

Skala 1 : 1000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR**
- Föreslagna fastighetsgränns
  - Befintlig byggnad
  - Föreslagna byggnad
  - Föreslagna tomtmark
- Cadritad av: Anela Mahmudovic, SBK Göteborg

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
  - Användningsgränns
  - Egenskapsgränns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar och tekniskrum får överslaga angiven höjd.

□ Lokalt för bostadsanknuten bottenanvändning utmed minst 50% av getåsfasadens längd. Parkeringsgarage får ej anordnas med fassad mot Ategalan.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
LOKALGATA  
Lokalttrafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK  
B  
Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet medges.

E  
Tekniska anläggningar

3. UTNYTTJANDEGRAD  
Sjötista sammanlagda bruttarea i kvm för bostäder, exklusive garage.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE  
Byggnad får inte uppföras. Parkering får finnas. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE  
◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR  
Fastighetsindelingsbestämelse fästisällje som tomtindelning: 1480K-III-4083 upphört att gälla för den del av Majorna 161:1 som utgör allmän plats. 1480K-III-7302 upphört att gälla för den del av Majorna 167:3 som utgör kvartersmark för teknisk anläggning. Hänsyn ska tas till berganläggning i området. Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddade. För att sljåvfall till allmän ledning ska tillåtas måste färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
- illustrationsritning

**BESLUT** (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning  
BN godk./antag.  
KF antagande  
Laga kraft

PLANHANDLINGAR  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala ortmätarkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
Geodataavdelningen 2015-10-

Lars Fredén  
Avd chef

Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detailplan för Bostäder m.m. vid övre delen av Ategalan inom stadsdelen Majorna i Göteborg**  
Göteborg 2014-12-16

Karinne Rosgardt  
Planchef

Anna Signal  
Plankrittekt