

Fila 5136 st

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- — — — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - — — — — Användningsgräns
  - x — x — Användningsgräns som utgår
  - · — · — Egenskapsgräns

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- 2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E** Transformator
  - J<sub>1</sub>** Industri, ej miljöstörande
  - L<sub>1</sub>** Handelsträdgård
- 3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Föreslagen höjd över nollplanet
- 4 UTNYTTJANDEGRAD**
- Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas.
- 5 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
  - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- 6 MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- n** Marken skall vara planterad eller gräsbesädd
  - K** Körbar förbindelse får inte anordnas
- 7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Placering**
- Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomträs
- Utformning**
- Källare får inte anordnas
- Färdigt golv och öppningar i byggnader ska placeras lägst på nivån +13,0
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- Utseende**
- Fasadskyltar som är avsedda att ses från Gamlestadsvägen eller Marieholmsleden ska utföras som lösa bokstäver och placeras distanserade från fasaden. Största bokstavshöjd är 1,2 meter
- 8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

- UPPLYSNINGAR**
- Lägsta höjd på färdigt golv ska, för avloppsanslutning med självfall, vara minst 0,3 meter över nivån i förbindelsepunkt.
- För fastighet med planbestämmelse om markens anordnande (n) ska det vid beslut om bygglov ingå en markplaneringsritning och i beslutet föreskrivas att plantering enligt detaljplanen ska utföras och vidmakthållas. Plantering ska också redovisas i samband med byggnamälan och i slutbevis ska det dokumenteras hur plantering utförts

- UTSTÄLLNINGSHANDLING**
- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
  - grundkarta
  - fastighetsförteckning
  - samrådsredogörelse

- BESLUT**
- (Plankarta, -bestämmelser)
- BN utställning .....
- BN godk./antag. ....
- KF antagande .....
- Laga kraft .....
- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

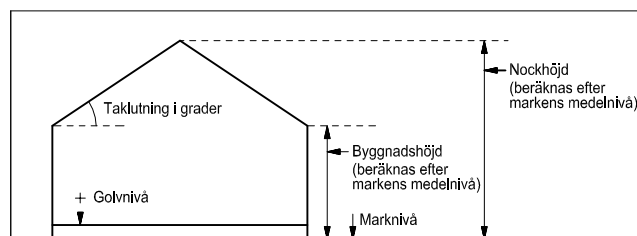
- GRUNDKARTAN**
- Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för  
HANDELSTRÄDGÅRD OCH INDUSTRI  
I SÖDRA ALELYCKAN  
inom stadsdelen Gamlestad  
i Göteborg**

Göteborg 2011-10-31

Gunnel Jonsson Planchef Christer Persson  
Distriktsarkitekt



Cadritad av: Ami Theleskog